

4/2007
OP/ř/řh
Siv.

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE ČÁSTI ÚROKŮ Z HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU

č. 163/2007/1

ke dni 5.4.07

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,
se sídlem Praha 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p. 256, PSČ 186 00, IČ 49241494,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddílu B, vložce č.2130,
jménem které jedná Ing. Petr Buchal, předseda představenstva
(dále jen „**Fond**“)

a

AGRO-B spol. s r.o.
se sídlem Jablonského 409, Kardašova Řečice, PSČ 37821, IČ 60066377
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích v oddílu C, vložce č. 3435
za subjekt jedná Karel Heřmánek, jednatel
Ing. Milan Loskot, jednatel
(dále jen „**Podnikatel**“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
tuto**

**smlouvu o poskytnutí dotace části úroků
z hypotečního úvěru (dále jen „Smlouva“)**

Článek 1

Dotace a její výše

1. Fond se zavazuje poskytnout Podnikateli v souladu s dokumentem Fondu „Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.“, a „Výkladovým listem k Pokynům pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.“, (dále společně **Pokyny a Výkladový list** jen „**Pokyny**“), které tvoří přílohu a nedílnou součást této Smlouvy, a za podmínek a ve výši dále uvedených, finanční příspěvek na úhradu části úroků z hypotečního úvěru (dále jen „**Dotace**“), který
 - a) splňuje podmínky programu PŮDA, uvedeného v Pokynech,
 - b) Podnikatel obdržel za účelem financování svého podnikatelského záměru uvedeného v příloze (dále jen „**Podnikatelský záměr**“), který je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Pro účely této Smlouvy se Dotací rozumí finanční příspěvek Fondu poskytnutý Podnikateli na splátku úroku, která byla Podnikatelem bance skutečně zaplacená.
3. Fond se zavazuje poskytnout Podnikateli Dotaci za účelem úhrady části úroků z hypotečního úvěru, který Podnikateli na základě a v souladu se Smlouvou o hypotečním úvěru ze dne [REDAKCE] (dále jen „Smlouva o úvěru“) poskytla [REDAKCE], filiálka Jindřichův Hradec, (dále jen „Banka“) maximálně do výše [REDAKCE] Kč při úrokové sazbě Banky platné ke dni podpisu Smlouvy o úvěru [REDAKCE] % (dále jen „Úroková sazba banky“). Výši Dotace stanoví Fond takto:
 - a) Dotace Fondu je částí úroků z hypotečního úvěru, které stanoví Banka na základě zůstatku jistiny a platné Úrokové sazby banky. Část takto stanoveného úroku, která bude Fondem jako Dotace Podnikateli poskytována, se vypočte stejným postupem jako úrok z výše uvedeného hypotečního úvěru, avšak s použitím procentní sazby o jedno procento nižší, než jaká byla Bankou skutečně pro výpočet úroku použita.
 - b) Procentní sazba, použitá pro výpočet Dotace podle předchozího odstavce, může činit maximálně 4 % p.a.
4. Fond se zavazuje poskytovat takto stanovenou Dotaci po dobu, po kterou, není-li v článku 5 stanoveno jinak, je Podnikatel povinen Bance platit Smlouvou o úvěru sjednané úroky, nejdéle však do 20.5.2017.

Článek 2

Splatnost Dotace

1. Fond poskytuje Dotaci zpětně vždy dvakrát ročně za každé uplynulé kalendářní pololetí. Nárok na Dotaci vznikne nejdříve dnem zaplacení první splátky úroků z úvěru a zanikne dnem zániku nároku na Dotaci dle této Smlouvy, nejpozději však dnem uvedeným v článku 1 odst. 4. Dotace je splatná do 60ti kalendářních dnů poté, co Fond obdrží od Banky veškeré podklady pro výpočet Dotace za uplynulé kalendářní pololetí.
2. Dotace bude poukazována na účet Podnikatele vedený u [REDAKCE], č. účtu [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE].
3. Fond je oprávněn jednostranně započítávat jakékoliv vzájemné závazky, vzniklé mezi Podnikatelem a Fondem.
4. Závěrečné vyúčtování Dotace je Fond povinen provést nejpozději do jednoho roku ode dne uvedeného v článku 1 odst. 4 nebo do jednoho roku ode dne zániku závazku Fondu poskytovat dotaci dle článku 5, resp. do jednoho roku ode dne, ve kterém mu podle této Smlouvy jinak zanikl závazek poskytovat Podnikateli dotaci. Bude-li v souvislosti se závěrečným vyúčtováním zjištěn
 - a) přeplatek Dotace, je Podnikatel povinen přeplatek vrátit Fondu nejpozději do 60ti dnů od doručení závěrečného vyúčtování, a to na účet Fondu v tomto závěrečném vyúčtování uvedený. Podnikatel splní svoji povinnost vrátit přeplatek řádně a včas, pokud bude celý přeplatek připsán na účet Fondu uvedený v závěrečném vyúčtování nejpozději poslední den splatnosti,
 - b) nedoplatek Dotace, je Fond povinen doplatit nedoplatek Podnikateli nejpozději do 60ti dnů ode dne závěrečného vyúčtování, a to na účet Podnikatele uvedený v odstavci 2. Fond splní svoji povinnost doplatit nedoplatek řádně a včas, pokud bude celý nedoplatek připsán na účet Podnikatele nejpozději poslední den splatnosti.

Článek 3

Povinnosti Podnikatele

1. Podnikatel je povinen :

- a) použít úvěr poskytnutý Bankou na základě Smlouvy o úvěru výlučně k účelu uvedenému v Podnikatelském záměru. Za tento účel se nepovažují ty činnosti, které jsou předpokladem uzavření této Smlouvy (např. náklady Podnikatele spojené s vypracováním Podnikatelského záměru, náklady Podnikatele spojené s uzavřením této Smlouvy, nebo Smlouvy o úvěru, náklady Podnikatele spojené s vypracováním příslušných znaleckých posudků a náklady Podnikatele spojené s řízeními před katastrálním úřadem, byť splatnost těchto nákladů vznikne po uzavření této Smlouvy);
- b) čerpat úvěr pouze na základě dokumentů uvedených v Pokynech, předaných Podnikatelem Bance, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu osoby (osob) podle příslušné kupní smlouvy; výjimečně je možné čerpání úvěru ve prospěch prodávajícího uskutečnit i v hotovosti (např. přímo prodávajícímu na pokladně Banky), poštovními poukázkami, apod.;
- c) umožnit kontrolním institucím vyjmenovaným v Pokynech a dalším osobám písemně zmocněným Fondem kontrolu
 - i) čerpání úvěru, poskytnutého Bankou Podnikateli na základě Smlouvy o úvěru,
 - ii) dodržení touto Smlouvou stanovených podmínek pro poskytování Dotace,
 - iii) pravdivosti, správnosti a úplnosti podkladových materiálů, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto poskytnout Podnikateli Dotaci nebo jinou formu podpory (např. ručení),
 - iv) všech skutečností (např. skutečností uvedených v čestných prohlášeních Podnikatele, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto poskytnout Podnikateli Dotaci), v důsledku kterých je Fond oprávněn podle této Smlouvy Dotaci neposkytnout nebo požadovat po Podnikateli vrácení celé vyplacené Dotace;
- d) poskytnout v rámci kontroly, prováděné Fondem podle písmene c), kontrolující osobě veškeré příslušné podklady potřebné k posouzení dodržení účelovosti čerpání úvěru a jeho souladu s Podnikatelským záměrem (včetně poskytnutí účetních knih a jiných účetních dokladů), podat potřebná vysvětlení a umožnit kontrolující osobě přístup do všech provozních a administrativních prostor;
- e) nejpozději do 15 kalendářních dnů doručit Fondu písemné oznámení nebo ověřenou kopii dokumentu dokládajícího vznik následujících skutečností
 - i) změnu konečné doby splatnosti úvěru podle Smlouvy o úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke Smlouvě o úvěru;
 - ii) postoupení pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru nebo její části Bankou na třetí osobu, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni, kdy je toto postoupení oznámeno nebo prokázáno Podnikateli;
 - iii) změnu čísla běžného účtu pro poskytování Dotace, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke Smlouvě o úvěru nebo po dni uzavření smlouvy o vedení nového

běžného účtu, na který má být Dotace poskytována, přičemž dané oznámení musí obsahovat i číslo nového běžného účtu;

- iv) prodej, koupi, vklad či nájem podniku nebo jeho části a v případě fyzické osoby i dědění podniku nebo jeho části, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušné smlouvy nebo, není-li uzavírána smlouva, první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
- v) pokles příjmů ze zemědělské činnosti pod hranici stanovenou v Pokynech, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni vyhotovení jakékoliv účetní závěrky prokazující uvedený pokles;
- vi) vstup do likvidace, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
- vii) podání návrhu na prohlášení konkurzu nebo vyrovnání, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy bylo toto podání učiněno nebo po dni, kdy se o tomto podání Podnikatel dozvěděl;
- viii) exekuci na majetek Podnikatele, výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo veřejnou dražbu postihující podnik, majetek, práva či pohledávky Podnikatele, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl;
- ix) zrušení společnosti s právním nástupcem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy o této skutečnosti rozhodla valná hromada nebo společníci společnosti;
- x) uznání dluhu s přímou vykonatelností, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uznání dluhu;
- xi) změnu dlužníka ze Smlouvy o úvěru nebo přistoupení k závazku ze Smlouvy o úvěru (s výjimkou případů uvedených v bodech iv) a ix)), přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě o úvěru nebo jiného odpovídajícího smluvního ujednání;
- xii) změnu právní formy, názvu, obchodní firmy, sídla, adresy pro doručování, je-li odlišná od adresy sídla, trvalého bydliště u Podnikatele nezapsaného do obchodního rejstříku, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy byla tato změna zapsána do obchodního rejstříku; u skutečností, které se do obchodního rejstříku nezapisují první kalendářní den po dni, kdy taková skutečnost nastala;

f) osobně hospodařit (výklad pojmu „hospodaření“ viz Pokyny) na půdě nakoupené z hypotečního úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta Dotace podle této Smlouvy, a to po dobu účinnosti této Smlouvy, nerozhodne-li Fond jinak;

g) řádně a včas plnit veškeré své závazky a jiné své povinnosti plynoucí mu z Pokynů.

2. Podnikatel nesmí po dobu účinnosti této Smlouvy půdu nakoupenou z hypotečního úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta Dotace dle této Smlouvy, bez předcházejícího písemného souhlasu Fondu

a) smluvně převést, např. prodat nebo darovat třetí osobě;

b) zatížit zástavními nebo jinými právy (např. věcným břemenem nebo jakýmkoliv věcným právem) s výjimkou zástavních práv ve prospěch Banky vztahujících se k půdě specifikované ve Smlouvě o úvěru;

- c) pronajmout třetí osobě;
- d) udělit Bance souhlas s postoupením jakékoliv pohledávky vzniklé v souladu se Smlouvou o úvěru;
- e) navýšit úvěr nebo změnit Podnikatelský záměr.

Článek 4

Oprávnění Fondu

1. Fond je oprávněn bez jakéhokoliv (předcházejícího či následného) upozornění Podnikatele Dotaci neposkytovat, resp. poskytování Dotace zastavit, pokud
 - a) Podnikatel řádně a včas nesplní jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v článku 3, a to dnem, kdy se Fond o porušení povinnosti dozvěděl, nebo
 - b) tato Smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých nebo neúplných informací sdělených Fondu Podnikatelem, a to dnem, kdy se Fond o nepravdivosti či neúplnosti informací dozvěděl, nebo
 - c) Fond obdrží sdělení Banky o tom, že Podnikatel je v prodlení s plněním svých závazků podle Smlouvy o úvěru, a to dnem, kdy takové oznámení bylo Fondu doručeno, nebo
 - d) bude Fondu jakožto ručiteli za Podnikatele doručena výzva k plnění jakéhokoliv jeho ručitelského závazku za Podnikatele, a to dnem doručení výzvy, nebo
 - e) bude vůči Podnikateli nařízena exekuce, a to k datu nařízení exekuce, nebo
 - f) Fond, jakožto ručitel, byl povinen dostát jakémukoliv svému ručitelskému závazku za Podnikatele, a to dnem splnění ručitelského závazku, nebo
 - g) Podnikatel převede práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy nebo ze Smlouvy o úvěru třetí osobě, a to včetně zákonného přechodu pohledávek, nebo
 - h) bylo Podnikatelem nebo Bankou rozhodnuto o vstupu Podnikatele nebo Banky do likvidace, nebo
 - i) byla na Banku uvalena nucená správa, nebo
 - j) byl na majetek Banky prohlášen konkurs, nebo byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo
 - k) pohledávka Banky (resp. její část) ze Smlouvy o úvěru přešla z jakéhokoliv důvodu (např. postoupením) na jinou banku či jiný další subjekt, přičemž za přechod pohledávky, resp. její části, se pro účely této Smlouvy považuje i zákonný přechod práv a závazků (např. při prodeji podniku nebo jeho částí), nebo
 - l) Podnikatel zemře (týká se pouze fyzických osob), nebo
 - m) Podnikatel poruší jakoukoliv povinnost plynoucí mu z další smlouvy nebo jiné dohody uzavřené mezi Fondem a Podnikatelem (např. smlouvy o půjčce, dohody o splácení dluhu ve splátkách, zástavní smlouvy nebo dohody o směnečném vyplňovacím prohlášení).
2. Fond je oprávněn rozhodnout o tom, zda neposkytnutá Dotace nebo její část, podle odst. 1 tohoto článku, bude Fondem dodatečně Podnikateli vyplacena či nikoliv. V případě, že Fond o nevyplacené Dotaci nebo její části podle předchozího odstavce rozhodne tak, že tato nevyplacená Dotace nebo její část již Podnikateli vyplacena nebude, zaniká nárok na

poskytování Dotace podle této Smlouvy v rozsahu, který stanoví Fond v tomto svém rozhodnutí.

3. Fond je oprávněn požadovat po Podnikateli vrácení celé v souladu s touto Smlouvou vyplacené Dotace v případě, že Podnikatel poruší kteroukoliv z povinností, uložených mu touto Smlouvou. Podnikatel je povinen na základě takovéto výzvy Fondu vrátit celou vyplacenou Dotaci, a to nejpozději do 30ti dnů od doručení písemné výzvy Fondu, na účet Fondu, uvedený v písemné výzvě. Podnikatel splní svoji povinnost vrátit celou vyplacenou Dotaci řádně a včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet Fondu nejpozději poslední den splatnosti.
4. Fond je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele, uložených mu touto Smlouvou, požadovat vrácení nikoliv celé vyplacené Dotace, ale pouze její části, kterou Fond svým rozhodnutím stanoví. Na tento postup Fondu nevzniká Podnikateli právní nárok. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu.
5. Fond je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele uložených mu touto Smlouvou, změnit výši Dotace, stanovenou v článku 1 odst. 3. Novou výši Dotace stanoví Fond tímto svým rozhodnutím. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu.
6. Pokud Fond využije své oprávnění podle odstavce 1 tohoto článku a vyplácení Dotace zastaví, je povinen, nejpozději do jednoho roku od příslušného dne podle odstavce 1 tohoto článku, provést závěrečné vyúčtování Dotace. Ohledně přeplatku či nedoplatku Dotace platí obdobně článek 2 odst. 4. Toto ustanovení neplatí v případě, že Fond poté, co využije své oprávnění podle odstavce 1, požádá Podnikatele o vrácení celé Dotace, podle odst. 3 tohoto článku.
7. Fond může po Podnikateli požadovat vrácení celé v souladu s touto Smlouvou vyplacené Dotace i tehdy, pokud ty části čestných prohlášení Podnikatele učiněných v souvislosti se žádostí o poskytnutí Dotace, které se vztahují k jinému datu, než k datu podání žádosti o poskytnutí Dotace, nebudou splněny. Ohledně povinnosti Podnikatele vrátit celou Dotaci platí odstavec 3 obdobně.
8. Podnikatel souhlasí s tím, aby Banka poskytla Fondu
 - a) originál nebo úředně ověřenou kopii Smlouvy o úvěru, a to včetně všech jejích změn a doplňků,
 - b) informace o skutečnostech, které jakýmkoliv způsobem souvisejí s průběhem úvěrového vztahu, resp. z něho vyplývají, a které mají nebo mohou mít byť jen potencionální vliv na poskytování Dotace podle této Smlouvy (např. informace o saldu na úvěrovém účtu a o celkovém průběhu splácení úvěru poskytnutého Bankou Podnikateli na základě Smlouvy o úvěru, a to včetně sdělení výše splacené jistiny a výše Podnikatelem skutečně zaplacených úroků).

Článek 5

Zánik závazku Fondu

1. Kromě uplynutí doby uvedené v článku 1 odst. 4 zaniká závazek Fondu poskytovat Podnikateli Dotaci též dnem
 - a) ke kterému Banka Smlouvu o úvěru sesplatnila,
 - b) ke kterému Banka Smlouvu o úvěru vypověděla nebo od ní odstoupila,
 - c) ke kterému účinnost Smlouvy o úvěru zanikla jiným způsobem, než způsoby uvedenými v písmenu b),
 - d) ke kterému byl na majetek Podnikatele prohlášen konkurs,
 - e) ke kterému byl vůči Podnikateli zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku.

Článek 6

Smluvní pokuty, Úrok z prodlení

1. Pokud Podnikatel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou
 - a) v článku 3 odst. 1 písm. a), je povinen zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši částky vypočtené jako součet částky 5.000,- Kč a částky odpovídající 5 % z výše neúčelového čerpání, a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený,
 - b) v článku 3 odst. 1 písm. e) bodech i) až xi) a písm. f), je povinen zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený,
 - c) v článku 3 odst. 2, je povinen zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený.
2. Pokud Podnikatel nesplní jakoukoliv svou povinnost uvedenou v článku 2 odst. 4 písm. a) a/nebo v článku 4 odst. 3, 4 a/nebo 7 řádně a včas, je povinen zaplatit Fondu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 7

Odstoupení od Smlouvy

1. Fond může od této Smlouvy s okamžitou platností a účinností odstoupit, nastane-li některá ze skutečností podle článku 4 odst. 1. Smluvní strany sjednávají důsledky odstoupení Fondu od Smlouvy tak, že s výjimkou ujednání o smluvních sankcích (smluvní pokuty) se na plnění, poskytnutá podle této Smlouvy hledí tak, jako by Smlouvy nikdy nebylo. Podnikatel je v takovém případě povinen vrátit vše, co na základě této Smlouvy od Fondu obdržel.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Pro účely této Smlouvy se za doručenou považuje i písemná zásilka zaslaná smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nevyplyne-li z jejího doručeného písemného oznámení o změně adresy jinak, pokud se taková zásilka vrátí zpět odesilateli jakožto nedoručitelná či nevyzvednutá, a to i tehdy, pokud se adresát o takové zásilce nedozvěděl. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případech, které nevyžadují doručování formou doporučených zásilek, případně zásilek do vlastních rukou, považují za dostatečné, doručení zásilky elektronickou formou (zejména prostřednictvím sítě internet).
2. Věci neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem platným a účinným v České republice, zejména pak obchodním zákoníkem.
3. Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě. Smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Fond a Podnikatel společně prohlašují, že
 - a) se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem,
 - b) s obsahem této Smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí,
 - c) tato Smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli prostou jakéhokoliv omylu či nátlaku,
 - d) na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu této Smlouvy.
5. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Fond, Podnikatel a Banka.

Článek 9

Nabytí platnosti a účinnosti

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Kladně dne 27.3.2007

.....
Karel Heřmánek
jednatel

.....
Ing. Milan Loskot
jednatel

podnikatel: AGRO-B spol. s r.o.

AGRO - B spol. s r.o.
Jablonského 409
378 21 Kardašova Řečice
IČ: 600 66 377, DIČ: CZ60066377

V Praze dne 27.3.2007

.....
Ing. Petr Buchal
předseda představenstva

Podpůrný a garanční
rolnický a lesnický fond, a.s.
Za Poříčskou branou 256/6
186 00 Praha 8 (8)

**Podpůrný a garanční rolnický
a lesnický fond, a.s.**

163/07

AGRO-B spol. s.r.o., Jablonského 409, 378 21 Kardašova Řečice,
Tel:384383051

Podnikatelský záměr

Základní údaje firmy:

Název: AGRO-B spol. s.r.o.

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Sídlo: Jablonského 409, 378 21 Kardašova Řečice

IČ: 60066377

DIČ: CZ60066377

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Jindřichův Hradec

č. účtu [REDACTED]

Zástupce firmy: Ing. Jan Marek, jednatel

Ing. Milan Loskot, jednatel

Karel Heřmánek, jednatel

Zapsáno: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 3435, dne 3.listopadu 1993

Oblast podnikání: Viz. Výpis z obchodního restříku, dle uvedeného zápisu a týká se v hlavních směrech zemědělské výroby a pomocných výrob úzce souvisejících se zemědělskou výrobou.

Historie firmy: Zemědělská společnost AGRO-B s.r.o. Kardašova Řečice vznikla v listopadu 1993 z bývalého zemědělského družstva Kardašova Řečice a původně obhospodařovala 1850 ha pozemků a majetku v katastru Kardašova Řečice se základním jměním [REDACTED] Kč. Převod majetku z vlastníků na AGRO-B s.r.o. byl proveden třemi způsoby:

1. Odkoupení za 30% hodnoty se splacením do jednoho roku
2. Odkoupení na 10-ti letou kupní smlouvu za plnou hodnotu majetkového podílu
3. Vložením majetku formou Tichého společníka

Tímto způsobem byl do konce roku 1995 převeden majetek v následující hodnotě:

- struktura 30%: [REDACTED] Kč

- struktura 10-ti letá: [REDACTED] Kč

- Tichý společník: [REDACTED] Kč

Do konce roku 2006 firma snížila závazky za majetek finanční náhradou .
Pro příklad uvádíme :

- struktura 30%: z [redacted] v současné době zbývá [redacted] Kč
- struktura 10-ti letá z [redacted] - " - [redacted] Kč
- Tichý společník z [redacted] - " - [redacted] Kč

Z uvedeného přehledu je patrné, že vedení firmy dbá na to, aby veškeré závazky byly vyrovnány.

Na počátku roku 1995 bylo obdobným způsobem zprivatizováno i bývalé Zemědělské družstvo v Horní Pěně a byl převeden majetek v hodnotě [redacted] Kč. Dále se výrazně změnila plocha obhospodařované zemědělské půdy a to až na současných 3043 ha, z toho 2185 ha půdy orné. V roce 1994 – 1995 bylo ve firmě zaměstnáváno 110 pracovníků a v současné době, kdy firma přistoupila na obměnu stávajícího zastaralého strojového parku zde pracuje 42 pracovníků včetně řídících. Na vybudování rychle rozvíjející se společnosti a dosažení kapitálově silného podniku bylo a stále je vynakládáno velké úsilí ze strany všech společníků, dobře motivovaných zaměstnanců a nespornou motivací také je výše základního jmění společnosti. Postupem času bylo navyšováno základní jmění a byli přijati noví společníci. V současné době je základní jmění [redacted] Kč.

Řízení společnosti:

Společnost má dvanáct společníků, z nichž tři jsou jednatelé. Usnesením Valné hromady byl stanoven ředitel společnosti Ing. Milan Loskot, který je zároveň jednatelem společnosti. Je to kvalifikovaný pracovník s patřičným vzděláním a dlouhodobou praxí v zemědělském oboru. Společnost zastupuje v jednání každý jednatel samostatně, přičemž uzavření obchodního případu přesahující hodnotu jednoho milionu Kč je nutný souhlas alespoň dvou jednatelů. Společníci se scházejí na Valné hromadě nejméně 1 x za rok, kde se určuje strategie podniku, projednávají výsledky hospodaření a v důležitých otázkách je přítomen notář, který stvrzuje zápis z jednání Valné hromady. Původně byli čtyři jednatelé, ale došlo k náhlému předčasnému úmrtí pana ing. Roberta Bzonka.

Činnost, cíle a současný stav společnosti:

Firma hospodaří na 3043 ha, z toho je ve vlastnictví pouze 234,78 ha. Ve třech předcházejících etapách bylo nakoupeno 200,2059 ha zemědělské půdy. Ostatní půda je pronajatá. Z pronajaté půdy vlastní společníci firmy 382,02 ha. Záměrem firmy je zvětšit podíl půdy vlastněné firmou. Proto firma přivítala a již třikrát využila program "Půda" vyhlášený PGRLF, který podporuje nákup půdy od soukromých vlastníků. Firma má zájem, aby z obhospodařované půdy vlastnila co největší podíl a zmenšila tím závislost na pronajímatelích. Je zaměřena hlavně na zemědělskou výrobu. To je pěstování obilovin, olejnin, trav na semeno a píce. Dále zařazuje do osevního postupu netradiční nové plodiny, jako soja o výměře 98 ha a Lupina bílá a modrá na 290 ha. Tímto se zkvalitnil osevní postup. Nadále zůstává extenzivní forma chovu skotu /pasevní způsob chovu žírného skotu a plemenného stáda ovcí v počtu 100 ks/ Jako jedna z prvních v bývalém okresu Jindřichův Hradec přistoupila na mělké zpracování půdy, které již provádí více než deset let. Dá se říci, že celoplošné mělké zpracování půdy se v našich podmínkách plně osvědčilo. Na mělké zpracování půdy je firma plně vybavena novou technologií. Po přistoupení ČR do Evropské unie jsme se přihlásili do programu AGROENVIRONMENTÁLNÍCH OPATŘENÍ, na jejichž včasné plnění v současné době rozšiřujeme strojový park, který je v jednotné řadě od firmy JOHN DEERE. Mělké zpracování půdy a setí mezplodin se kvalitně projevilo na snížení eroze půdy, rozmnožení chráněného ptactva a dalších živočichů.

Ve čtvrté etapě zástupci firmy projednali s vlastníky pozemků jejich nabídku na prodej pozemků naší firmě. Jedná se o celkovou výměru 21,9825 ha (viz. dodatek k podnikatelskému záměru). Půdu nakupujeme v těchto katastrálních územích: Lásenice, Malíkov nad Nežárkou, Dolní Žďár u Lásenice, Kardašova Řečice, Mnich u Kardašovy Řečice, Pleše. A na tento nákup potřebuje firma poskytnout úvěr [REDACTED] (Šestsetosmdesátosmtisícipětsetšedesátosmkorunčeských). Celková suma na nákup uvedených pozemků je [REDACTED] přitom 10% z této ceny je [REDACTED] hradí firma AGRO-B spol. s r.o. z vlastních prostředků. O poskytnutí úvěru bylo již jednáno s GE MONEY BANK, a.s. v Jindřichově Hradci, kde vedení banky vyšlo naší firmě vstříc. Tento žádaný úvěr bude výhradně použit na nákup pozemků.

Cílem firmy je nadále modernizace strojového parku a ucelených strojních linek, které skýtají záruku produktivity práce a snižování nákladů. A to jak pracovních, tak i materiálových. Dále, jak již je uvedeno, odpoutat se na co největší závislosti od pronájemců půdy, tím učinit firmu stabilní a zabránit tak různým nežádoucím výkyvům.

V Kardašově Řečici 15.1.2007

Za AGRO-B spol. s r.o.

Jednatelé
Ing Milan Loskot
Karel Heřmánek

AGRO - B spol. s r.o.
Jablonského 409
378 21 Kardašova Řečice
IČ: 600 66 377, DIČ: CZ60066377

Nákup pozemků pro AGRO-B spol. s r.o., K.Řečice

11 2006

Jméno	K.ú.	LV	Mapa	Přívod	P.č.	Orná	TTP	Ost.pl.	Zast.pl.	Vým.celkem	Kč celkem	10%	90%
Durdovanská Marie	Lásenice	38	13	PK	607		5305			5305			
NS HP 114			13	PK	611		4604			4604			
316002/061			17	PK	732/8	7604				7604			
Lásenice č.p. 42,			17	PK	1145	6708				6708			
378 01 Lásenice			17	PK	1154/1		996			996			
			17	PK	1154/2		3021			3021			
			17	PK	1154/3		899			899			
Celkem								0	0				

Koranda Karel 1/2	Lásenice	48	17	PK	824	11060				11060			
Korandová Bohumila 1/2										0			
NS HP 126										0			
Celkem							0	0	0				

Cepák Miloslav 3/4	Malíkov n/N	127	6	PK	609		2014			2014			
Cepáková Věra 1/4			6	PK	610		4377			4377			
NS HP 62			6	PK	611		3553			3553			
Celkem						0		0	0		20 882	2 088	18 794
Podíl 1/4											5 220,6	522,1	4 698,5
Podíl 3/4											15 661,6		

Kalvas Jan	Dolní Žďár u L.	193	5	PK	357	9909				9909			
NS HP 131			8	PK	358	69146				69146			
430605/009			8	PK	359	1385				1385			
Lásenice č.p. 135										0			
378 01 Lásenice							0	0	0	0			
Celkem										80 440	168 92,6	16 892,6	15 200,0

Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a. s.

R: 14586/04-1100

F, a.s.: 5184/04

stav k 18.1.2006

yny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (dále jen "Pokyny") stanoví podmínky, za kterých **Podpůrný garanční rolnický a lesnický fond, a.s.** (dále jen "**Fond**") poskytuje záruky na úvěry podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby a subvencuje části úroků z úvěrů podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby (dále společně jen "**Podpora**").

I. ZÁSADY

A.1. Vymezení pojmů

A.1.1. "Podporou" se rozumí poskytnutí záruky na úvěr (dále jen "**garance**") nebo poskytnutí subvence části úroků z úvěrů (dále jen "**dotace**") podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby. Podpora se poskytne na podnikatelské záměry v rámci vyhlášených Programů Fondu při splnění podmínek uvedených v těchto Pokynech.

A.1.2. "Žadatelem" nebo "**Příjemcem podpory**" může být:

- podnikatel ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to fyzická nebo právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku nebo podnikající na základě živnostenského oprávnění provozující:
 - činnosti v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby (dále "zpracovatelská organizace"),
 - odbyt produkce výrobců zemědělských komodit (dále "odbytová organizace" výrobců),
- osoba, která je zemědělským podnikatelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 2e zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 85/2004 Sb.,
- Česká zemědělská univerzita v Praze, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně a Veterinární a farmaceutická univerzita Brno v případech, kdy má být Podpora poskytnuta pro účely činnosti vysokoškolského zemědělského a lesnického statku ve smyslu § 35 zákona č. 11/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů.

A.1.3. "Bankou" se pro účely těchto Pokynů rozumí banka ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, s níž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor. Bankou se rozumí i spořitelni a úvěrové družstvo ve smyslu zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů, s níž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor.

A.1.4. "Úvěrem" se rozumí úvěr poskytnutý Žadateli Bankou na podnikatelský záměr v rámci vyhlášených Programů Fondu. Úvěr může být poskytnut v českých korunách nebo v EURO.

A.1.5. "Programem" se rozumí soubor specifických podmínek zahrnujících předmět a účel konkrétní Podpory poskytované Fondem a který je jako Program označen v části C. Pokynů.

A.1.6. "Zemědělskou výrobou" se rozumí činnosti uvedené v § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

A.2. Výše Podpory

A.2.1. Podpora se poskytuje ve formě garance a dotace. Podpora se může poskytnout jen ve formě dotace nebo jen garance anebo oběma formami zároveň.

A.2.2. Procentní sazbu dotace a konkrétní výši garance (v procentech) stanovuje Fond zpravidla na období čtvrtletí, přitom vždy o změnách informuje předem, a to prostřednictvím příslušných regionálních pracovišť Ministerstva zemědělství ČR nebo na internetové adrese www.pgrf.cz. Dotace mohou být poskytovány v různých sazbách pro jednotlivé Programy. Konkrétní výši garance (v procentech) stanovuje Fond v rámci možného rozmezí sazeb stanovených u jednotlivých Programů. Fond je oprávněn stanovit výši finančních prostředků pro jednotlivé Programy.

A.2.3. Pro přiznání konkrétní výše dotace je rozhodný den zaregistrování na příslušném regionálním pracovišti Ministerstva zemědělství ČR.

A.2.4. Přiznaná sazba dotace platí po celou dobu platnosti smlouvy o poskytnutí dotace části úroků z úvěru s tím, že úrokové zatížení Příjemce podpory plynoucí z Úvěru musí činit minimálně 1%. Dotace bude v této souvislosti úměrně upravena.

A.3. Podmínky pro získání Podpory

A.3.1. Jeden a týž Žadatel může být souběžně zapojen do několika Programů Fondu.

A.3.2. Na jeden podnikatelský záměr v rámci příslušného Programu může být poskytnuta Podpora pouze jednou.

A.3.3. U Žadatele musí tvořit příjmy ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů a dalších plnění stanovených ve Výkladovém listu více jak 25% celkových příjmů a tento poměr zůstane zachován minimálně po dobu o jeden rok delší, než je předpokládané trvání smluvního vztahu s Fondem.

A.3.4. Podíl-li se na financování podnikatelského záměru více Bank, Podpora se proporcionálně rozdělí.

A.3.5. V případě změny nebo rozšíření podnikatelského záměru musí Žadatel podat žádost formou dopisu. Fond může na základě této žádosti změnit rozsah Podpory nad rámec původního schválení.

A.3.6. Na stejný podnikatelský záměr nesmí být Žadateli poskytnuta dotace nebo příspěvek z rozpočtu kapitoly Ministerstva zemědělství ČR, z jiných rozpočtových kapitol státního rozpočtu nebo státních fondů nebo Národního fondu či strukturálních fondů EU apod.

A.3.7. Podpora se neposkytuje na nákup osobních automobilů.

A.3.8. Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly před podáním žádosti vyčerpány. Podáním žádosti se rozumí datum registrace žádosti příslušným regionálním pracovištěm Ministerstva zemědělství ČR.

A.3.9. Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly v době podání žádosti již splaceny.

A.3.10. Podpora se neposkytuje na kontokorentní a revolvingové úvěry.

A.3.11. Podpora se neposkytuje Žadatelům v konkurzním řízení nebo v likvidaci.

A.3.12. Příjemce podpory odpovídá za použití Úvěru, na který byla Podpora poskytnuta, v souladu s podnikatelským záměrem a příslušným Programem. Před splacením Úvěru nesmí být majetek z tohoto Úvěru pořízený předmětem prodeje nebo převodu na jiný subjekt bez souhlasu Fondu. V případě přechodu zmíněného majetku ze zákona Fond převod neschvaluje, ale nabyvatel o této skutečnosti Fond neprodleně informuje.

A.3.13. Příjemce podpory je povinen na vyžádání Fondu předložit i jiné dokumenty, které s předkládanou žádostí a poskytnutím Podpory souvisí.

D o d a t e k č. 5

k

Pokynům pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.

č.j. MZe ČR: 14586/04-1100

č.j. PGRLF, a.s.: 5184/04 ze dne 20. dubna 2004

Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. “ č.j. MZe ČR: 14586/04-1100, č.j. PGRLF, a.s.: 5184/04 ze dne 20. dubna 2004 se s účinností od 1. ledna 2007 mění takto:

V části **B.2.Vyřízení**, se znění bodu **B.2.2.:**

„Fond poskytuje dotaci formou záloh a konečného vyúčtování.“

v plném znění nahrazuje tímto novým zněním:

„Fond poskytuje dotaci vždy zpětně dvakrát ročně za každé kalendářní pololetí.“