

- 3 -09- 2007

J.Hra

## SMLOUVA

# O POSKYTNUTÍ PODPORY ČÁSTI ÚROKŮ Z HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU

č. 838/2007/1

### Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,

se sídlem Praha 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p. 256, PSČ 186 00, IČ 49241494,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
v oddílu B, vložce č.2130,

jménem které jedná Ing. Martin Karban, předseda představenstva

(dále jen „Fond“)

a

### AGRO-B spol. s r.o.

se sídlem Jablonského 409, Kardašova Řečice, PSČ 37821, IČ 60066377  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých  
Budějovicích v oddílu C, vložce č. 3435

za subjekt jedná Karel Heřmánek, jednatel

Ing. Milan Loskot, jednatel

(dále jen „Podnikatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
tuto

## smlouvu o poskytnutí podpory části úroků z hypotečního úvěru (dále jen „Smlouva“)

### 1. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Fondu poskytovat Podnikateli za dohodnutých podmínek podporu části úroků z hypotečního úvěru, který Podnikateli poskytla GE Money Bank, a.s. filiálka Jindřichův Hradec, (dále jen „Banka“) maximálně do výše [REDAKCE] na základě smlouvy o úvěru č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE] při úrokové sazbě Banky platné ke dni uzavření smlouvy o úvěru ve výši [REDAKCE] % (dále jen „Smlouva o úvěru“) a tomu odpovídající závazek Podnikatele plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

### 2. Podpora

2.1 Podporou se pro účely této Smlouvy rozumí poskytnutí subvence části úroků z úvěru

*Karban*

podnikatelským subjektům v oblasti zemědělství (dále jen „Podpora“). Podnikateli nepřísluší Podpora podle této Smlouvy za splátky úroků, které podle názoru Banky nebyly včas a řádně zaplacený.

- 2.2 Strany se dohodly, že Podnikateli přísluší podle této Smlouvy Podpora vztahující se k investičnímu programu PŮDA ve smyslu Pokynů pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. a Výkladového listu k Pokynům pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., (dále společně Pokyny a Výkladový list jen „Pokyny“), které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.3 Podpora Fondu je částí úroků z úvěru, které stanoví Banka na základě zůstatku jistiny a platné úrokové sazby Banky. Část takto stanoveného úroku, která bude Fondem jako Podpora Podnikateli poskytována, se vypočte stejným postupem jako úrok z výše uvedeného úvěru, avšak s použitím procentní sazby o jedno procento nižší, než jaká byla Bankou skutečně pro výpočet úroku použita. Procentní sazba, použitá pro výpočet Podpory podle tohoto odstavce, může činit maximálně 4 % p.a.
- 2.4 Povinnost Fondu poskytovat Podnikateli Podporu zaniká nejpozději dnem 20.12.2017 anebo dnem, kdy celková výše poskytnuté Podpory dosáhne 40 % hodnoty pořízeného majetku, maximálně však 40 % výše úvěru poskytnutého Bankou, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 2.5 Bez ohledu na ustanovení odstavce 2.4 této Smlouvy, závazek Fondu poskytovat Podnikateli Podporu podle této Smlouvy zaniká dnem, kdy:
- (a) Banka v souladu se Smlouvou o úvěru sesplatnila úvěr;
  - (b) došlo k předčasnému zániku Smlouvy o úvěru z jakéhokoliv důvodu;
  - (c) na majetek Podnikatele byl prohlášen konkurz, bylo povoleno vyrovnání, byl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku Podnikatele nebo Podnikatel vstoupil do likvidace;
  - (d) na majetek Banky byl prohlášen konkurz, bylo povoleno vyrovnání, byl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku, Banka vstoupila do likvidace nebo na Banku byla uvalena nucená správa;
  - (e) věřitelem pohledávky ze Smlouvy o úvěru nebo jakékoli její části se stal z jakéhokoliv důvodu jiný subjekt než Banka;
  - (f) Podnikatel přestal být zemědělským podnikatelem;
  - (g) Došlo ke zrušení Podnikatele bez likvidace z jakéhokoliv zákonem stanoveného důvodu;
  - (h) Podnikatel přestal splňovat podmínky pro poskytnutí Podpory uvedené

v Pokynech;

- (i) Podnikatel převedl práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy nebo ze Smlouvy o úvěru třetí osobě, včetně zákonného přechodu pohledávek (např. prodej podniku nebo jeho části, nájem podniku nebo jeho části); nebo
- (j) Fond vydal rozhodnutí o zániku nároku na poskytování Podpory podle odstavce 5.2 této Smlouvy.

2.6 Poskytování Podpory podle této Smlouvy je vázáno výhradně na osobu Podnikatele. Převod či přechod Podpory z jakékoli právního důvodu není možný.

### 3. *Splatnost Podpory*

3.1 Fond poskytuje Podporu zpětně, vždy dvakrát ročně za každé uplynulé kalendářní pololetí. Nárok na Podporu vznikne nejdříve dnem zaplacení první splátky úroků z úvěru a zanikne dnem zániku nároku na Podporu dle této Smlouvy.

3.2 Podpora je splatná do 60-ti kalendářních dnů poté co, Fond obdrží od Banky veškeré podklady pro výpočet Podpory za uplynulé kalendářní pololetí, a to převodem na bankovní účet Podnikatele č. [REDACTED], vedený u [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]. V případě první výplaty Podpory počíná výše uvedená 60-ti denní lhůta běžet dnem, kdy Fond obdrží od Banky nejenom veškeré podklady pro výpočet Podpory za uplynulé kalendářní pololetí, ale rovněž oznámení Banky o ukončení čerpání úvěru a skutečné výši vyčerpané částky.

3.3 Strany se dohodly, že pouze Fond je oprávněn jednostranně započítávat jakékoliv vzájemné závazky, vzniklé mezi Podnikatelem a Fondem.

3.4 Nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy se Fond dozvěděl o zániku závazku Fondu poskytovat Podporu podle této Smlouvy, je Fond povinen provést závěrečné vyúčtování a odeslat jej v písemné formě Podnikateli.

3.5 Bude-li v závěrečném vyúčtování zjištěn přeplatek Podpory, je Podnikatel povinen vrátit přeplatek Fondu v plné výši nejpozději do 60-ti dnů od doručení závěrečného vyúčtování převodem na bankovní účet Fondu specifikovaný v závěrečném vyúčtování.

3.6 Bude-li v závěrečném vyúčtování zjištěn nedoplatek Podpory, je Fond povinen doplatit nedoplatek Podnikateli nejpozději do 60-ti dnů ode dne doručení závěrečného vyúčtování převodem na bankovní účet Podnikatele uvedený v odstavci 3.2 této

Smlouvy nebo na jiný bankovní účet uvedený písemně Podnikatelem.

#### **4. Povinnosti Podnikatele**

- 4.1 Podnikatel se zavazuje použít úvěr poskytnutý Bankou na základě Smlouvy o úvěru výlučně k účelu uvedenému v podnikatelském záměru, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a v souladu s Pokyny; v případě, že došlo k čerpání výše uvedeného úvěru před uzavřením této Smlouvy Podnikatel prohlašuje, že úvěr použil výlučně k účelu uvedenému ve výše uvedeném podnikatelském záměru a v souladu s Pokyny. Za tento účel se nepovažují ty činnosti, které jsou předpokladem uzavření této Smlouvy (např. náklady Podnikatele spojené s vypracováním podnikatelského záměru, náklady Podnikatele spojené s uzavřením této Smlouvy nebo Smlouvy o úvěru, byť splatnost těchto nákladů vznikne po uzavření této Smlouvy).
- 4.2 Podnikatel je povinen Fondu, jeho zástupcům či jiným kontrolním institucím vyjmenovaným v Pokynech umožnit kontrolu dodržování veškerých jeho povinností vyplývajících mu ze Smlouvy nebo z Pokynů a kontrolu pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti skutečností uvedených v dokumentech předaných Fondu před uzavřením této Smlouvy nebo kdykoliv v průběhu její účinnosti. Podnikatel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost, tj. zejména umožnit přístup do svých prostor, poskytnout veškeré vyžádané dokumenty nebo tyto dokumenty zaslat Fondu a poskytnout potřebná vysvětlení.
- 4.3 Podnikatel je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů doručit Fondu písemné oznámení nebo ověřenou kopii dokumentu dokládajícího vznik následujících skutečností, a to i prostřednictvím Banky:
- a) změnu konečné doby splatnosti úvěru podle Smlouvy o úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke Smlouvě o úvěru;
  - b) předčasné splacení úvěru nebo jeho části bez uzavření odpovídajícího dodatku Smlouvy o úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni provedení takového předčasného splacení;
  - c) postoupení pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru nebo její části Bankou na třetí osobu, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni, kdy je toto postoupení oznámeno nebo prokázáno Podnikateli;
  - d) změnu čísla běžného účtu pro poskytování Podpory, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke Smlouvě o úvěru nebo po dni uzavření smlouvy o vedení nového běžného účtu, na který má být Podpora poskytována, přičemž dané oznámení musí

- obsahovat i číslo nového běžného účtu;
- e) prodej, koupi, vklad či nájem podniku nebo jeho části a v případě fyzické osoby i dědění podniku nebo jeho části, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušné smlouvy nebo, není-li uzavírána smlouva, první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
  - f) pokles příjmů ze zemědělské činnosti pod hranici stanovenou v Pokynech, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni vyhotovení jakékoliv účetní závěrky prokazující uvedený pokles;
  - g) nesplnění podmínek pro zařazení podniku Podnikatele mezi malé a střední podniky ve smyslu Pokynů, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy Podnikatel přestal uvedené podmínky splňovat;
  - h) Podnikatel přestal být zemědělským podnikatelem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
  - i) vstup do likvidace, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
  - j) podání návrhu na prohlášení konkurzu nebo vyrovnání, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy bylo toto podání učiněno nebo po dni, kdy se o tomto podání Podnikatel dozvěděl;
  - k) exekuci na majetek Podnikatele, výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo veřejnou dražbu postihující podnik, majetek, práva či pohledávky Podnikatele, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl;
  - l) zrušení společnosti Podnikatele s právním nástupcem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy o této skutečnosti rozhodla valná hromada nebo společníci společnosti;
  - m) uznání dluhu ze strany Podnikatele s přímou vykonatelností, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uznání dluhu;
  - n) změnu dlužníka ze Smlouvy o úvěru nebo přistoupení k závazku ze Smlouvy o úvěru (s výjimkou případů uvedených v bodech e) a l), přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě o úvěru, nebo jiného odpovídajícího smluvního ujednání;
  - o) změnu právní formy, názvu, obchodní firmy, sídla, adresy pro doručování, je-li odlišná od adresy sídla, trvalého bydliště u Podnikatele nezapsaného do obchodního rejstříku, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy byla tato změna zapsána do obchodního rejstříku; u skutečností, které se do obchodního rejstříku nezapíší první kalendářní den po dni, kdy taková skutečnost nastala;

- p) změnu identifikace nakoupených pozemků (např. parcelní číslo, druh pozemku, výměra, katastrální území atd.) provedenou v rámci Podnikatelem nevyžádaných pozemkových úprav.
- q) účelové použití úvěru poskytnutého Bankou na základě Smlouvy o úvěru k účelu uvedenému v podnikatelském záměru, který je uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy a v souladu s Pokyny, přičemž tato lhůta začne běžet dva měsíce po vyčerpání úvěru poskytnutého Bankou na základě Smlouvy o úvěru.

4.4 Za splnění oznamovací povinnosti Podnikatele dle odstavce 4.3 této Smlouvy se nepovažuje přijetí podkladů pro výpočet Podpory od Banky.

4.5 Podnikatel je povinen plnit veškeré povinnosti, které vyplývají z Pokynů.

4.6 Podnikatel nesmí po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy půdu nakoupenou z úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta Podpora podle této Smlouvy, bez předcházejícího souhlasu Fondu:

- a) smluvně převést, např. prodat nebo darovat třetí osobě;
- b) zatížit zástavními nebo jinými právy (např. věcným břemenem nebo jakýmkoliv věcným právem), s výjimkou zástavních práv ve prospěch Banky vztahujících se k věci specifikované ve Smlouvě o úvěru;
- c) pronajmout třetí osobě; a/nebo
- d) provést jakoukoli změnu podnikatelského záměru (příloha č. 2 Smlouvy), s výjimkou případů uvedených v odstavci 4.3 písm. (p) této Smlouvy.

4.7 Podnikatel se zavazuje osobně hospodařit (výklad pojmu „hospodaření“ viz Pokyny) na půdě nakoupené z úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta Podpora podle této Smlouvy, a to po dobu účinnosti této Smlouvy, nerozhodne-li Fond jinak.

## 5. ***Oprávnění Fondu***

5.1 Fond je oprávněn bez jakéhokoli (předcházejícího či následného) upozornění Podporu Podnikateli neposkytovat, resp. poskytování Podpory zastavit, pokud:

- a) Podnikatel řádně a včas nesplnil jakoukoli svoji povinnost uvedenou v článku 4 této Smlouvy, a to ke dni, kdy se Fond o porušení povinnosti dozvěděl;
- b) tato Smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých nebo neúplných informací sdělených Fondu Podnikatelem, a to ke dni, kdy se Fond o nepravdivosti či neúplnosti informací dozvěděl;
- c) Fond obdržel sdělení Banky o tom, že Podnikatel neplní řádně a včas své závazky podle Smlouvy o úvěru, a to ke dni, kdy takové oznámení bylo Fondu doručeno;

- d) byla Fondu, jakožto ručiteli za Podnikatele, doručena výzva Banky k plnění jakéhokoli jeho ručitelského závazku za Podnikatele, a to ke dni doručení výzvy;
- e) na majetek Podnikatele nebo jakoukoli jeho část byla nařízena exekuce, výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude zahájena veřejná dražba postihující podnik, majetek, práva či pohledávky Podnikatele, a to ke dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl.

5.2 Fond je oprávněn rozhodnout o tom, zda neposkytnutá Podpora nebo její část, podle odst. 1 tohoto článku, bude Fondem dodatečně Podnikateli vyplacena či nikoliv. V případě, že Fond o nevyplacené Podpoře nebo její části podle předchozího odstavce rozhodne tak, že tato nevyplacená Podpora nebo její část již Podnikateli vyplacena nebude, zaniká nárok na poskytování Podpory podle této Smlouvy v rozsahu, který stanoví Fond v tomto svém rozhodnutí.

5.3 Fond je oprávněn požadovat po Podnikateli vrácení celé, v souladu s touto Smlouvou vyplacené Podpory v případě, že Podnikatel poruší kteroukoliv z povinností, uložených mu touto Smlouvou. Podnikatel je povinen na základě takovéto výzvy Fondu vrátit celou vyplacenou Podporu nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Fondu, na účet Fondu, uvedený v písemné výzvě. Podnikatel splní svoji povinnost vrátit celou vyplacenou Podporu řádně a včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet Fondu nejpozději poslední den splatnosti.

5.4 Fond je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele, uložených mu touto Smlouvou, požadovat vrácení nikoliv celé vyplacené Podpory, ale pouze její části, kterou Fond svým rozhodnutím stanoví. Na tento postup Fondu nevzniká Podnikateli právní nárok. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu. V obdobných případech je Fond povinen postupovat stejně.

5.5 Fond je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele uložených mu touto Smlouvou, změnit výši subvence poskytované Podnikateli podle této Smlouvy. Novou výši subvence stanoví Fond svým rozhodnutím, které doručí Podnikateli. Okamžikem doručení nabývá rozhodnutí účinnosti a obě strany jej shodně považují za dodatek k této Smlouvě. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu. V obdobných případech je Fond povinen postupovat stejně.

- 5.6 Pokud Fond využije své oprávnění podle odstavce 1 tohoto článku a vyplacení subvence zastaví, je povinen, nejpozději do jednoho roku od příslušného dne podle odstavce 1 tohoto článku, provést závěrečné vyúčtování subvence. Ohledně přeplatku či nedoplatku subvence platí obdobně odst. 3.5, resp. 3.6 této Smlouvy. Toto neplatí v případě, že Fond poté, co využije své oprávnění podle odstavce 5.1, požádá Podnikatele o vrácení celé subvence, podle odst. 5.3 této Smlouvy.
- 5.7 Fond může po Podnikateli požadovat vrácení celé v souladu s touto Smlouvou vyplacené Podpory i tehdy, pokud ty části čestných prohlášení Podnikatele učiněných v souvislosti se žádostí o poskytnutí Podpory, které se vztahují k jinému datu, než k datu podání žádosti o poskytnutí Podpory, nebudou splněny. Ohledně povinnosti Podnikatele vrátit celou Podporu platí odstavec 5.3 obdobně.
- 5.8 Podnikatel souhlasí s tím, aby Banka poskytla Fondu:
- originál nebo úředně ověřenou kopii Smlouvy o úvěru, a to včetně všech jejích změn a doplňků,
  - informace o skutečnostech, které jakýmkoliv způsobem souvisejí s průběhem úvěrového vztahu (např. informace o saldu na úvěrovém účtu a o celkovém průběhu splácení úvěru poskytnutého Bankou Podnikateli na základě Smlouvy o úvěru, a to včetně sdělení výše splacené jistiny a výše Podnikatelem skutečně zaplacených úroků).

## 6. *Smluvní pokuta a úrok z prodlení*

Podnikatel je povinen

- v případě porušení závazku uvedeného v odstavci 4.1. této Smlouvy nebo pokud se ukáže prohlášení Podnikatele uvedené v odstavci 4.1. této Smlouvy zcela nebo částečně nepravdivé zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši částky vypočtené jako součet částky 5.000,- Kč a částky odpovídající 5 % z částky, kterou Podnikatel použil v rozporu s prohlášením nebo závazkem uvedeným v odstavci 4.1. této Smlouvy (neúčelové čerpání úvěru), a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na bankovní účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený;
- zaplatit Fondu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou, ke které je povinen podle odstavce 3.5, 5.3, 5.4 a/nebo 5.7 této Smlouvy .



## 7. *Ukončení Smlouvy*

Fond může podle svého uvážení od této Smlouvy s okamžitou platností a účinností odstoupit, nastane-li některá ze skutečností podle odst. 2.5 a/nebo odst. 5.1 této Smlouvy. Strany sjednávají důsledky odstoupení Fondu od Smlouvy tak, že s výjimkou ujednání o smluvních sankcích (smluvní pokuty a úroku z prodlení) se na plnění, poskytnutá podle této Smlouvy hledí tak, jako by Smlouvy nikdy nebylo. Podnikatel je v takovém případě povinen vrátit vše, co na základě této Smlouvy od Fondu obdržel, a to včetně úroků stanovených Fondem v oznámení o odstoupení podle pravidel práva Evropského společenství.

## 8. *Závěrečná ustanovení*

8.1 Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- (a) Pokyny – příloha č. 1; a
- (b) podnikatelský záměr Podnikatele – příloha č. 2.

8.2 Pro účely této Smlouvy se za doručenou považuje i písemná zásilka zaslaná straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nevyplyne-li z jejího doručeného písemného oznámení o změně adresy jinak, pokud se taková zásilka vrátí zpět odesilateli jakožto nedoručitelná či nevyzvednutá, a to i tehdy, pokud se adresát o takové zásilce nedozvěděl. Toto ustanovení se neaplikuje na doručování podle odstavce 4.3 této Smlouvy.

8.3 Podnikatel uzavřením této Smlouvy prohlašuje v souladu s ustanovení § 401 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, že prodlužuje promlčecí dobu veškerých práv vzniklých Fondem vůči němu z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou na dobu 10 let od okamžiku, kdy taková promlčecí doba počne běžet poprvé.

8.4 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

8.5 Fond a Podnikatel společně prohlašují, že se před podpisem seznámili s obsahem Smlouvy, souhlasí s ním, tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou vůli prostou jakéhokoli omylu a na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily uzavření Smlouvy.

8.6 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu,

*Handwritten signature*

z nichž po jednom vyhotovení obdrží Fond, Podnikatel a Banka.

8.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V *Karlíně* dne *20. 7. 2007*

V Praze dne 20.7.2007

.....  
Karel Heřmánek

jednatel

.....  
Ing. Martin Karban

předseda představenstva

.....  
Ing. Milan Loskot

jednatel

**AGRO - B** spol. s r.o.  
Jablonského 409  
378 21 Kardašova Řečice  
IČ: 600 66 377, DIČ: CZ60066377

Podpůrný a garanční  
rolnický a lesnický fond, a.s.  
Za Poříčskou branou 256/6  
186 00 Praha 8 (8)

podnikatel: **AGRO-B spol. s r.o.**

**Podpůrný a garanční rolnický  
a lesnický fond, a.s.**

*h f 60*

AGRO-B spol. s.r.o., Jablonského 409, 378 21 Kardašova Řečice,  
Tel:384383051

## Podnikatelský záměr

Základní údaje firmy:

Název: AGRO-B spol. s .r.o.

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Sídlo: Jablonského 409, 378 21 Kardašova Řečice

IČ: 60066377

DIČ: CZ60066377

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Jindřichův Hradec  
č. účtu 1600801754/0600

Zástupce firmy: Ing. Jan Marek, jednatel

Ing. Milan Loskot, jednatel

Karel Heřmánek, jednatel

Zapsáno: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 3435, dne 3.listopadu 1993

Oblast podnikání: Viz. Výpis z obchodního restříku, dle uvedeného zápisu a týká se v hlavních směrech zemědělské výroby a pomocných výrob úzce souvisejících se zemědělskou výrobou.

Historie firmy: Zemědělská společnost AGRO-B s.r.o. Kardašova Řečice vznikla v listopadu 1993 z bývalého zemědělského družstva Kardašova Řečice a původně obhospodařovala 1850 ha pozemků a majetku v katastru Kardašova Řečice se základním jměním [REDAKCE]. Převod majetku z vlastníků na AGRO-B s.r.o. byl proveden třemi způsoby:

1. Odkoupení za 30% hodnoty se splacením do jednoho roku
2. Odkoupení na 10-ti letou kupní smlouvu za plnou hodnotu majetkového podílu
3. Vložením majetku formou Tichého společníka

Tímto způsobem byl do konce roku 1995 převeden majetek v následující hodnotě:

- struktura 30%: [REDAKCE]
- struktura 10-ti letá: [REDAKCE]
- Tichý společník: [REDAKCE]

*Handwritten signature or mark*

Do konce roku 2006 firma snížila závazky za majetek finanční náhradou .  
Pro příklad uvádíme :

- struktura 30%: z 8.146 tis. Kč v současné době zbývá 23 tis. Kč
- struktura 10-ti letá z 3.653 tis. - " - 965 tis.Kč
- Tichý společník z 18.240 tis - " - 12. 002 tis Kč

Z uvedeného přehledu je patrné, ze vedení firmy dbá na to, aby veškeré závazky byly vyrovnány.

Na počátku roku 1995 bylo obdobným způsobem zprivatizováno i bývalé Zemědělské družstvo v Horní Pěně a byl převeden majetek v hodnotě 12.607 tis. Kč. Dále se výrazně změnila plocha obhospodařované zemědělské půdy a to až na současných 3043 ha, z toho 2185 ha půdy orné. V roce 1994 – 1995 bylo ve firmě zaměstnáváno 110 pracovníků a v současné době, kdy firma přistoupila na obměnu stávajícího zastaralého strojového parku zde pracuje 43 pracovníků včetně řídících. Na vybudování rychle rozvíjející se společnosti a dosažení kapitálově silného podniku bylo a stále je vynakládáno velké úsilí ze strany všech společníků, dobře motivovaných zaměstnanců a nespornou motivací také je výše základního jmění společnosti. Postupem času bylo navyšováno základní jmění a byli přijati noví společníci. V současné době je základní jmění 1.500 tis. Kč.

Řízení společnosti:

Společnost má dvanáct společníků, z nichž tři jsou jednatelé. Usnesením Valné hromady byl stanoven ředitel společnosti Ing. Milan Loskot, který je zároveň jednatelem společnosti. Je to kvalifikovaný pracovník s patřičným vzděláním a dlouhodobou praxí v zemědělském oboru. Společnost zastupuje v jednání každý jednatel samostatně, přičemž uzavření obchodního případu přesahující hodnotu jednoho milionu Kč je nutný souhlas alespoň dvou jednatelů. Společníci se scházejí na Valné hromadě nejméně 1 x za rok, kde se určuje strategie podniku, projednávají výsledky hospodaření a v důležitých otázkách je přítomen notář, který stvrzuje zápis z jednání Valné hromady. Původně byli čtyři jednatelé, ale došlo k náhlému předčasnému úmrtí pana ing. Roberta Bzonka.

Činnost, cíle a současný stav společnosti:

Firma hospodaří na 3051 ha, z toho je ve vlastnictví pouze 258,95 ha. Ve čtyřech předcházejících etapách bylo nakoupeno 222,1884 ha zemědělské půdy. Ostatní půda je pronajata. Z pronajaté půdy vlastní společníci firmy 382,02 ha. Záměrem firmy je zvětšit podíl půdy vlastněné firmou. Proto firma přivítala a již čtyřikrát využila program "Půda" vyhlášený PGRLF, který podporuje nákup půdy od soukromých vlastníků. Firemním zájmem je, aby z obhospodařované půdy vlastnila co největší podíl a a zmenšila se tím závislost na pronajímatelích. Zaměření je hlavně na zemědělskou výrobu. To je pěstování obilovin, olejnin, trav na semeno a píce. Dále zařazuje do osevního postupu netradiční nové plodiny, jako soja o výměře 73 ha a Lupina bílá a modrá na 298 ha. Tímto se zkvalitnil osevní postup. Nadále zůstává extenzivní forma chovu skotu /pasevní způsob chovu žírného skotu a plemenného stáda ovcí v počtu 100 ks/ Jako jedna z prvních v bývalém okresu Jindřichův Hradec přistoupila na mělké zpracování půdy, které již provádí více než deset let. Dá se říci, že celoplošné mělké zpracování půdy se v našich podmínkách plně osvědčilo. Na mělké zpracování půdy je firma plně vybavena novou technologií. Po přistoupení ČR do Evropské unie jsme se přihlásili do programu AGROENVIRONMENTÁLNÍCH OPATŘENÍ, na jejichž včasné plnění v současné době rozšiřujeme strojový park, který je v jednotné řadě od firmy JOHN DEERE. Mělké zpracování půdy a setí meziplodin se kvalitně projevilo na snížení eroze půdy, rozmnožení chráněného ptactva a dalších živočichů. Dalším záměrem firmy je vybudování bioplynové

L. 64

stanice. V současné době je zadána ke zpracování projektová dokumentace. Ze získaného bioplynu by byla vyráběna elektrická energie o výkonu 1 MGW a odpadní teplo by sloužilo k vytápění a sušárenství.

V páté etapě zástupci firmy projednali s vlastníky pozemků jejich nabídku na prodej pozemků naší firmě. Jedná se o celkovou výměru 31,3600 ha (viz. dodatek k podnikatelskému záměru). Půdu nakupujeme v těchto katastrálních územích: Lásenice, Kardašova Řečice, Nítovice. A na tento nákup potřebuje firma poskytnout úvěr 1 493 393,00 Kč (Jedemiliončtyřístadevadesátřítisícetřístadevadesátřikoruny) Celková suma na nákup uvedených pozemků je 1 659.328,00 Kč přitom 10% z této ceny je 165 935,00 Kč hradí firma AGRO-B spol. s r.o. z vlastních prostředků. O poskytnutí úvěru bylo již jednáno s GE MONEY BANK, a.s. v Jindřichově Hradci, kde vedení banky vyšlo naší firmě vstříc. Tento žádaný úvěr bude výhradně použit na nákup pozemků.

Cílem firmy je nadále modernizace strojového parku a ucelených strojních linek, které skýtají záruku produktivity práce a snižování nákladů. A to jak pracovních, tak i materiálových. Dále, jak již je uvedeno, odpoutat se na co největší závislosti od pronájemců půdy, tím učinit firmu stabilní a zabránit tak různým nežádoucím výkyvům.

V Kardašově Řečici 30.5.2007

Za AGRO-B spol. s r.o.

Jednatelé  
Ing Milan Loskot  
Karel Heřmánek

**AGRO - B** spol. s r.o.  
Jablonského 409  
378 21 Kardašova Řečice  
IČ: 600 66 377, DIČ: CZ60066377

*D Lu*

# Nákup pozemků pro AGRO-B spol. s r.o., K.Řečice

04 2007

Jméno	K.ú.	LV	Mapa	Přívod	P.č.	Orná	TTP	Ost.pl.	Zast.pl.	Vým.celkem	Kč celkem	10%	90%			
<b>Hercogová Ivana</b> <b>Hudziecová Dana</b>	Lásenice	621			163		8972	649		9621						
					164/1		10336	897			11233					
					182	10588						10588				
					224	2248						2248				
					225	1625		767				2392				
					226	1151						1151				
					1495	14477						14477				
	1496	468						468								
	1509	198						198								
	1510	7769						7769								
<b>Celkem</b>					<b>38524</b>		<b>19308</b>	<b>2313</b>	<b>0</b>	<b>60145</b>		<b>15 036,25</b>	<b>135 326,25</b>			

<b>Kozel Ivo</b>	K.Řečice	1349			2636	3813				3813			
					3227	1494				1494			
					3230		1931			1931			
					3232		2243			2243			
					3233	7810				7810			
					3234/2		1943			1943			
					3234/5	1517				1517			
					3534			87		87			
					3535/1			203		203			
					3535/2			89		89			
					3535/3			395		395			
<b>Celkem</b>						<b>14634</b>	<b>6117</b>	<b>774</b>	<b>0</b>	<b>21525</b>		<b>7 426</b>	<b>66 835</b>

K.Š. 6.

Jméno	K.ú.	LV	Mapa	Původ	P.ú.	Orná	TTP	Ost.pl.	Zast.pl.	Vým.celkem	Kč celkem	10%	90%
<b>Šmrhová Blanka</b>	K.Řečice	201			1600/1	1503				1503			
					1600/2			24		24			
					1604/1	1069				1069			
					1604/2	1018				1018			
					1604/3			61		61			
					1608/2	18543				18543			
					1996	4801				4801			
					2045	6594				6594			
					2046		6047			6047			
					3042	7380				7380			
					3400	3380				3380			
					3661/1	3852				3852			
					3661/2			112		112			
<b>Celkem</b>						<b>48140</b>	<b>6047</b>	<b>197</b>	<b>0</b>	<b>54384</b>		<b>32 630,4</b>	<b>293 673,6</b>
												<b>32 631</b>	<b>293 673</b>

<b>Procházková Anna</b>	K.Řečice	937			855/3					289			
					860/4					294			
					862/6					324			
					906/2					272			
					1069/2					42			
					356/1			219		219			
					356/2			247		247			
					356/3			168		168			
					356/4			106		106			
					356/5			429		429			
					356/8			55		55			
					356/9			113		113			
					356/10			218		218			
					356/11			101		101			
					356/12			242		242			
					356/13			468		468			
<b>Celkem</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2366</b>	<b>1221</b>	<b>3587</b>		<b>17 935</b>	<b>161 415</b>

Jméno	K.ú.	LV	Mapa	Přívod	P.č.	Orná	TTP	Ost.pl.	Zast.pl.	Vým.celkem	Kč celkem	10%	90%
POSEIDON JH, spol. s r.o.	Lásenice	593		PK	681	5406	5304	532		5836			
					756/2					5406			
					757/1	266				266			
					758	162				162			
					763	5400				5400			
					765	3884				3884			
					790	1025				1025			
					792	5593				5593			
					793	899				899			
					794	360				360			
					795	144				144			
					803	2194				2194			
					804	8182				8182			
					811		4773	442		5215			
					812	5719				5719			
					906		3651			3651			
					907		9819			9819			
					926		5629			5629			
					943		130			130			
					944		5376			5376			
					1046	4981				4981			
					1047	719				719			
					1048	647				647			
					1049	432				432			
					1050	28467				28467			
					1195	126				126			
					1197	288				288			
					1297	329				329			
					1299	180				180			
					1300	252				252			
					1301	5269				5269			
					1304	5347				5347			
					1369	15699				15699			
					1399	2805				2805			
					1400	162				162			
<b>Celkem</b>						<b>104937</b>	<b>34682</b>	<b>974</b>	<b>0</b>	<b>140593</b>		<b>70 296,50</b>	<b>632 668,50</b>
												<b>70 297</b>	<b>632 668</b>



*Handwritten signature*

Jméno	K.ú.	LV	Mapa	Přívod	P.č.	Orná	TTP	Ost.pl.	Zast.pl.	Vým.celkem	Kč celkem	10%	90%
<b>Vodrážka Václav</b>	K.Řečice	197		KN	905/3				221	221			
					363/1	1256				1256			
					363/2			588		588			
					363/4	2243				2243			
					363/6			184		184			
					3648/2	3499	0	772	221	4492	134 760	13 476	121 284
					3648/4	7646		10		7646			
						7646	0	10	0	7656		3 828	34 452
<b>Celkem</b>						<b>11145</b>	<b>0</b>	<b>782</b>	<b>221</b>	<b>12148</b>		<b>17 304</b>	<b>155 736</b>

<b>Válová Renata</b>	K.Řečice	1293		KN	399/1			1256		1256			
					399/2	1694				1694			
					605/2	829				829			
					714	9201				9201			
	Nitovice	755		KN	402/2		8238			8238			
						<b>11724</b>	<b>8238</b>	<b>1256</b>	<b>0</b>	<b>21218</b>		<b>5 304,5</b>	<b>47 740,5</b>
<b>Celkem</b>												<b>5 305</b>	<b>47 740</b>

	Orná	TTP	Ost.pl.	Zast.pl.	Vým.celkem	Kč celkem	10%	90%
<b>CELKEM</b>	<b>229104</b>	<b>74392</b>	<b>8662</b>	<b>1442</b>	<b>313600</b>		<b>165 935</b>	<b>1 493 393</b>

Výměra ostatní plochy, vodní a lesní plochy činí : 3,22% z celkového množství nakupované půdy

AGRO-B spol. s r.o. se zavazuje, že na výše uvedené anakoupené půdě bude provozovat zemědělskou výrobu po dobu minimálně 10-ti let od data nákupu.

V Kardašově Řečici dne 14. února 2007

Za AGRO-B spol. s r.o., jednatelé: Ing. Milan Loskot

**AGRO - B** spol. s r.o.  
 Jablonského 409  
 378 21 Kardašova Řečice  
 IČ: 600 66 377, DIČ: CZ60066377

Karel Heřmánek

*Handwritten signatures of Ing. Milan Loskot and Karel Heřmánek*

# Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a. s.

Č.j. PGRLF, a.s.: 5135/07

stav k 24.5.2007

## I. ZÁSADY poskytování finanční podpory u jednotlivých investičních programů

### A.1. Vymezení pojmů

- A.1.1. "Podporou"** se rozumí poskytnutí subvence části úroků z úvěru podnikatelským subjektům v oblasti zemědělství. Podpora se poskytne na podnikatelské záměry v rámci vyhlášených investičních Programů Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu, a.s. (dále „Fond“) při splnění podmínek uvedených v těchto Pokynech pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (dále jen „Pokyny“).
- A.1.2. "Žadatelem"** nebo **"Příjemcem podpory"** může být osoba, která je zemědělským podnikatelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 2e zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 85/2004 Sb.
- A.1.3. "Bankou"** se pro účely těchto Pokynů rozumí banka ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, s níž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor nebo smlouvu o spolupráci při naplňování programu Půda. Bankou se rozumí i spořitelna a úvěrové družstvo ve smyslu zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů, s níž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor nebo smlouvu o spolupráci při naplňování programu Půda.
- A.1.4. "Úvěrem"** se rozumí úvěr poskytnutý Žadatelem Bankou na podnikatelský záměr v rámci vyhlášených Programů Fondu. Úvěr může být poskytnut v českých korunách nebo v eurech.
- A.1.5. "Programem"** se rozumí soubor pravidel a specifických podmínek zahrnujících předmět a účel konkrétní Podpory poskytované Fondem, a který je jako Program označen v části C. Pokynů.
- A.1.6. "Zemědělskou výrobou"** se rozumí činnosti uvedené v § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.
- A.1.7. "Malým a středním podnikem"** se rozumí podnik, který zaměstnává méně než 250 osob a s ročním obratem méně než je korunový (Kč) ekvivalent částky 50 mil. eur nebo jehož bilanční suma roční rozvahy nepřesahuje korunový (Kč) ekvivalent částky 43 mil. eur.
- A.1.8. "Zemědělskou prvovýrobou"** se rozumí produkce výrobků spadajících do přílohy I Smlouvy o ES a to do úkonu, kterým začíná zpracování zemědělského produktu, jenž je definováno v bodě A.1.9. těchto Pokynů. Příloha I Smlouvy o ES je uvedena v těchto Pokynech pro poskytování podpor PGRLF, a.s. v části D.
- A.1.9. "Zpracováním zemědělského produktu"** se rozumí jakýkoli úkon na zemědělském produktu (tj. na produktu uvedeném v příloze I Smlouvy o ES), jehož výsledkem je produkt, který je rovněž zemědělským produktem, s výjimkou činností prováděných v zemědělském podniku, které jsou nezbytné pro přípravu živočišného nebo rostlinného produktu pro první prodej.
- A.1.10. "Výkladovým listem"** se rozumí Výkladový list k Pokynům pro poskytování podpor v rámci investičních programů Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.
- A.1.11. "Způsobilou investicí"** se rozumí hodnota pořízeného majetku, maximálně však do výše úvěru poskytnutého Bankou.
- A.1.12. "Hrubou mírou podpory"** se rozumí objem poskytnuté podpory.

### 2. Výše Podpory

- A.2.1.** Procentní sazbu Podpory stanovuje Fond. O změnách informuje předem, a to na internetové adrese [www.pgrlf.cz](http://www.pgrlf.cz) nebo prostřednictvím příslušných regionálních pracovišť Ministerstva zemědělství. Podpora může být poskytována v různých sazbách pro jednotlivé Programy. Fond je oprávněn stanovit vyšší finančních prostředků pro jednotlivé Programy v rámci příslušného kalendářního roku.
- A.2.2.** Pro přiznání konkrétní výše Podpory je rozhodný den zaregistrování žádosti o poskytnutí Podpory na příslušném regionálním pracovišti Ministerstva zemědělství.
- A.2.3.** Přiznaná sazba Podpory platí po celou dobu platnosti smlouvy o poskytnutí podpory s tím, že úrokové zatížení Příjemce podpory plynoucí z Úvěru musí činit minimálně 1%. Podpora bude v této souvislosti Fondem úměrně upravena.

### A.3. Podmínky pro získání Podpory

- A.3.1.** Jeden a týž Žadatel může být souběžně zapojen do několika Programů Fondu.
- A.3.2.** Na jeden podnikatelský záměr v rámci příslušného Programu může být poskytnuta Podpora pouze jednou.
- A.3.3.** U Žadatele musí v době podání žádosti tvořit příjmy ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů a dalších plnění stanovených ve Výkladovém listu alespoň 25% celkových příjmů.
- A.3.4.** Na stejný podnikatelský záměr nesmí být Žadatelem poskytnuta dotace nebo příspěvek z rozpočtu kapitoly Ministerstva zemědělství, z jiných rozpočtových kapitol státního rozpočtu nebo státních fondů nebo Národního fondu či strukturálních fondů EU nebo Programu rozvoje venkova apod.
- A.3.5.** Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly před datem registrace žádosti vyčerpány.
- A.3.6.** Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly v době podání žádosti již splaceny.
- A.3.7.** Podpora se neposkytuje na kontokorentní a revolvingové úvěry a na úhradu závazků vyplývajících z leasingových smluv, s r.o.
- A.3.8.** Příjemce podpory odpovídá za použití Úvěru, na který byla Podpora poskytnuta, v souladu s podnikatelským záměrem v příslušném Programem.

AGRO-BLÝPOJ, s.r.o.  
378 21 Kardašova Řečice  
IČ: 600 66 377, DIČ: CZ60066377

Část D Pokynů PGRLF, a.s.  
Příloha I Smlouvy o ES podle článku 38 Smlouvy

Obchodní a garanční  
zemědělský fond, a.s.  
Za Poříčskou branou 256/6  
186 00 Praha 8 (8)

Kapitola v Bruselské nomenklatuře	Produkt (surovina)
Kapitola 1	Živá zvířata
Kapitola 2	Maso a požitelné droby
Kapitola 3	Ryby, korýši a měkkýši
Kapitola 4	Mléko a mléčné výrobky; ptačí vejce; přírodní med
Kapitola 5	Střeva, měchýře a žaludky ze zvířat (jiných než ryb), celé a jejich části Produkty živočišného původu jinde neuvedené ani nezahrnuté; mrtvá zvířata kapitol 1 nebo 3, nevhodná k lidské spotřebě
Kapitola 6	Živé rostliny a květinářské produkty
Kapitola 7	Jedlá zelenina, rostliny, kořeny a hlízy
Kapitola 8	Jedlé ovoce; slupky citrusových plodů a melounů
Kapitola 9	Káva, čaj, koření, kromě maté (čísla 09.03)
Kapitola 10	Obiloviny
Kapitola 11	Mlýnské výrobky; slad; škroby; lepek; inulin
Kapitola 12	Olejnata semena a olejnaté plody; různá zrna a plody, průmyslové a léčivé rostliny; sláma a pícniny
Kapitola 13.03	Pektin
Kapitola 15.01	Vepřové sádlo a jiný lisovaný nebo tavený vepřový tuk; lisovaný nebo tavený drůbeží tuk
Kapitola 15.02	Hovězí, ovčí nebo kozí lůj, surový nebo tavený, též „premier jus“
Kapitola 15.03	Stearin z vepřového sádla, olein z vepřového sádla, oleostearin a oleomargarin, neemulgované, nesmíchané ani jinak neupravené
Kapitola 15.04	Tuky a oleje z ryb a z mořských savců, též rafinované
Kapitola 15.07	Ztužené rostlinné oleje, tekuté nebo pevné, surové, čištěné nebo rafinované
Kapitola 15.12	Tuky a oleje živočišné nebo rostlinné, hydrogenované, též rafinované, ale jinak neupravené
Kapitola 15.13	Margarin, umělé vepřové sádlo a jiné upravené potravinové tuky
Kapitola 15.17	Zbytky po zpracování živočišných tuků nebo živočišných nebo rostlinných vosků
Kapitola 16	Přípravky z masa, ryb, korýšů nebo měkkýšů
Kapitola 17.01	Řepný a třtinový cukr, v pevném stavu
Kapitola 17.02	Ostatní cukry; cukerné sirupy; umělý med (též smíšený s přírodním medem); karamel
Kapitola 17.03	Melasa, též odbarvená
Kapitola 17.05	Aromatizované nebo barvené cukry, sirupy a melasy (včetně vanilkového cukru nebo vanilínu), vyjma ovocných šť.
Kapitola 18.01	Kakaové boby, též ve zlomcích, surové nebo pražené
Kapitola 18.02	Kakaové skořápky, slupky a ostatní kakaové odpady
Kapitola 20	Přípravky ze zeleniny, požitelných rostlin, ovoce nebo z jiných rostlin nebo částí rostlin
Kapitola 22.04	Hroznový mošt částečně zkvašený nebo hroznový mošt, jehož kvašení bylo zastaveno jinak než přidáním alkoholu
Kapitola 22.05	Víno z čerstvých hroznů; hroznový mošt z čerstvých hroznů, jehož kvašení bylo zastaveno přidáním alkoholu
Kapitola 22.07	Ostatní kvašené nápoje (jablečné, hruškové, medovina)
Kapitola 22.08	Ethylalkohol denaturovaný či nedenaturovaný, o jakémkoli obsahu alkoholu, získávaný ze zemědělských produktů uvedených
Kapitola 22.09	v příloze I Smlouvy, vyjma destilátů, likérů a jiných lihových nápojů a složených lihových přípravků (tzv. koncentrované extrakty) pro výrobu alkoholických nápojů
Kapitola 22.10	Stolní ocet a jeho náhražky
Kapitola 23	Zbytky a odpady v potravinářském průmyslu; připravené krmivo
Kapitola 24.01	Nezpracovaný tabák, tabákový odpad
Kapitola 45.01	Surový přírodní korek, korkový odpad; granulovaný nebo na prach rozemletý
Kapitola 54.01	Len surový, máčený, třený, vochlovaný nebo jinak zpracovaný, avšak, nespředený, koudel a odpad (včetně rozvlákněného materiálu)
Kapitola 57.01	Prave konopí (Cannabis sativa) surové, máčené, třené, vochlované nebo jinak zpracované, avšak nespředené, koudel a odpad (včetně rozvlákněného materiálu)