



22954/A/2018-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/13224/2018-HMU2

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou jedná Ing. Vladimír Hůlka, který je pověřen zastupováním pracovního místa ředitele  
Územního pracoviště v hlavním městě Praze,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „předávající“)

a

### **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1,  
za kterou jedná Ing. arch. Naděžda Goryczková, generální ředitelka,  
na základě pověření ministra kultury ze dne 2. 12. 2008  
IČO: 75032333  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky  
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“)  
a ustanovení § 14 a § 15 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření složek státu a státních  
organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/A/13224/2018 - HMU2**

#### **Čl. I.**

Česká republika je na základě nabyvacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy  
vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- pozemkem parc. č. 695 v katastrálním území Karlín, zastavěná plocha a nádvoří o výměře  
12 720 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 5 970 919,64 Kč, jehož součástí je stavba č.p. 24, jiná stavba,  
hodnota v účetnictví 77 118 803,10 Kč
- pozemkem parc. č. 696 v katastrálním území Karlín, zahrada o výměře 9 841m<sup>2</sup>, hodnota  
v účetnictví 4 643 735,52 Kč

Pozemky se stavbou jsou zapsány na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Karlín,  
obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,  
Katastrálním pracovištěm Praha.

- movitými věcmi, které se nachází v budově č.p. 24 a na pozemku parc. č. 695

(dále vše, tj. nemovité i movité věci, „majetek“)

## Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. ÚZSVM/A/42869/2015-HMU2 ze dne 8. 10. 2015, č.j. ÚZSVM/A/7130/2016-HMU2 ze dne 5. 2. 2016, č.j. ÚZSVM/A/7137/2016-HMU2 ze dne 5. 2. 2016 a č.j. ÚZSVM/A/26369/2016-HMU2 5. 2. 2016 ze dne 18. 5. 2016. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 ve spojení s ustanovením § 19 odst. 2 a 3 ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména:
  - nádvoří – zpevněná plocha na části parc. č. 695, hodnota v účetnictví 650 000,00 Kč
  - elektroinstalace na parc. č. 695, hodnota v účetnictví 820 000,00 Kč
  - vodoinstalace na parc. č. 695, hodnota v účetnictví 160 000,00 Kč
  - kanalizační přípojky na parc. č. 696, hodnota v účetnictví 475 290,00 Kč
  - kanalizační šachty na parc. č. 695, hodnota v účetnictví 37 500,00 Kč
  - oplocení kovové na parc. č. 695, hodnota v účetnictví 115 750,00 Kč
  - oplocení dřevěné na parc. č. 696, hodnota v účetnictví 272 102,00 Kč

Předmětem předání jsou dále součásti stavby č.p. 24 v k. ú. Karlín, a to vnitřní slaboproudé rozvody, které nejsou samostatně evidovány v majetkové evidenci předávajícího, jejichž účetní cena je zahrnuta v účetní ceně stavby č.p. 24 v k. ú. Karlín; seznam je uveden v Příloze č. 1 bod 11.2.

3. Seznam předávaných movitých věcí je Přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s uvedeným majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit nastane ke dni podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit s majetkem ve prospěch přejímajícího do katastru nemovitostí, tj. ke dni, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Celková hodnota převáděného majetku v účetnictví včetně součástí a příslušenství je podle evidence předávajícího stanovena na částku 93 391 735,53 Kč, slovy: devadesáttřímilionů třístadevadesátjednatisícsešmsetřicetpět korun českých padesáttří haléřů.

## Čl. III.

Předávající a přejímající se souladu s ustanovením § 16 odst. 1 vyhl. 62/2001, ve znění pozdějších předpisů, dohodli, že nemovité i movité věci předávané dle této smlouvy jsou předávány bezplatně, za převáděný majetek přejímající neposkytne převádějícímu žádné peněžité plnění či jiné náhrady.

## Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci k majetku, kterou má k dispozici a jejíž seznam bude přílohou protokolu o předání a převzetí majetku vyhotoveného v souladu s Čl. VI. této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému majetku je uzavřena smlouva o nájmu do 12. 4. 2018 se společností Služby Praha s.r.o. ze dne 8. 9. 2017. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci, týkající se uvedené smlouvy, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 4.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
6. Ve štítu severního křídla objektu Invalidovna jsou umístěny hodiny se dvěma číselníky. Hodiny a dva zvony jsou majetkem Magistrátu hl. m. Prahy a nejsou předmětem převodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok ani církevní restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá zvláštnímu zákonnému režimu, tj. majetek je národní kulturní památkou, nachází se na území městské památkové zóny Karlín a v ochranném pásmu městské památkové rezervace hl. m. Prahy. Současně se nachází v záplavovém území určeném k ochraně města, na území se zvýšenou ochranou zeleně a zeleně vyžadující zvláštní ochranu, na území se zákazem výškových staveb, v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely a je v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Na malou část p.č. 695 vč. stavby č.p. 24 v k. ú. Karlín zasahuje ochranné pásmo metra (speciální dráhy). Na předávaném majetku je umístěn nivelační bod BI-209 a tři body podrobného polohového bodového pole č. 598, č. 599 a č. 621. Předávající k tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 8.
9. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku jsou uloženy inženýrské sítě ve vlastnictví třetích osob. Umístění těchto inženýrských sítí není smluvně ošetřeno. K tomu předávající předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 9.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádnými dalšími faktickými a právními vadami.
12. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

#### ČI. V.

1. Přejímající se zavazuje, že majetek započne využívat v souladu s účely, pro který je přejímající zřízen, zejména se pak zavazuje zpřístupnit tuto národní kulturní památku ve veřejném zájmu a umístit zde odborná pracoviště Národního památkového ústavu a Ministerstva kultury, a to nejpozději do 9 let od převzetí majetku. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od doby, kdy přejímající započne využívat majetek k dohodnutému účelu. V případě porušení tohoto závazku se přejímající zavazuje, že majetek bude zpětně bezúplatně převeden do příslušnosti hospodařit předávajícího, nedohodnou-li se strany jinak.
2. V souvislosti s předávaným majetkem převádí předávající přejímajícímu finanční prostředky ve výši 869.019,- Kč (slovy osmsetšedesátdevět tisíc devatenáct korun českých) uvedené v Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2018.

#### ČI. VI.

1. Smlouva podléhá schválení zřizovatele přejímajícího. Tato smlouva je ve smyslu ust. § 1770 občanského zákoníku ve spojení s ust. § 44 odst. 4 ZMS platně uzavřena dnem schválení zřizovatelem přejímajícího.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy; neplatnost nebo neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ZMS.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, dva pro přejímajícího, jeden pro zřizovatele přejímajícího a jeden pro příslušný Katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu předávající, a to bez zbytečného odkladu poté, co obdrží smlouvu schválenou zřizovatelem přejímajícího.
10. Fyzické předání a převzetí majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.
11. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou č. 1 této smlouvy je seznam dokumentace, která již byla ke dni podpisu přejímajícímu předána.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1

Příloha č. 2

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
pověřen zastupováním pracovního  
místa ředitele Územního pracoviště  
v hlavním městě Praze  
(předávající)

.....  
Ing. arch. Naděžda Goryczková  
generální ředitelka  
Národního památkového ústavu  
(přejímající)