SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Článek I.**

**Smluvní strany**

Název: **Česká republika - Státní zemědělská a potravinářská inspekce**

Sídlo: Květná 504/15, 603 00 Brno

Za kterou jedná: Ing. Martin Klanica, ústřední ředitel

IČ: 75014149

DIČ: CZ 75014149 - neplátce DPH

Osoba oprávněná jednat v rámci teto smlouvy ve věcech technických: Ing. Václav Krliš, ředitel inspektorátu v Plzni (tel. XXXXX, mob. XXXXX, email: XXXXXX)

(dále jen **„objednatel"**)

**a**

Název: BRM spol. s r.o.

Sídlo: Farského 5, 326 00 Plzeň

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Jaroš, jednatel

IČ: 63505410

DIČ: CZ63505410

Zápis v obchodním rejstříku u KS v Plzni, oddíl C, vložka 6485

Osoba oprávněná jednat v rámci teto smlouvy ve věcech smluvních a věcech technických: Ing. Miroslav Jaroš (tel. XXXXX, email: XXXXX)

(dále jen **„zhotovitel“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouvu“).

**Článek II.**

**Předmět díla**

1. Předmětem díla je provedení nástavby budovy inspektorátu v Plzni. Účelem provedení nástavby je vytvoření kancelářských prostor pro zaměstnance SZPI vykonávající kontrolní činnost (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rámci investiční akce „OSS SZPI - budovy a stavby - agregace: Rekonstrukce budovy inspektorátu v Plzni – nástavba přístavby“ a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby dle článku II. odst. 4 této Smlouvy, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemku do původního stavu, provedení úklidu, předání požadovaných dokladů, dokumentací, revizí a protokolů, dle této Smlouvy a podepsaní zápisu o předání a převzetí díla.
4. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a plánem staveniště – viz příloha č. 11 této smlouvy.
5. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace „Rekonstrukce budovy inspektorátu v Plzni – nástavba přístavby, vypracované společností BRM spol. s r.o., se sídlem Farského 5, 326 00 Plzeň na základě smlouvy č. 203/2015 (dál jen „projektová dokumentace“), soupisu prací, dodávek a služeb, včetně oceněného položkového výkazu výměr, předloženého zhotovitelem v rámci jeho nabídky do zadávacího řízení na veřejnou zakázku, jejímž předmětem bylo dodání díla, a obsahujícího závěrečný soupis prací, ze kterého budou patrné prováděné činnosti a celková cena díla (dále jen „položkový rozpočet“). Projektová dokumentace, která je přílohou č. 2 této Smlouvy, bude v listinné podobě ve dvojím vyhotovení předána zhotoviteli do druhého pracovního dne po podpisu smlouvy. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 8 této Smlouvy je rovněž závazný harmonogram prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.
6. Stavební práce, které jsou předmětem této Smlouvy, budou provedeny v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v projektové dokumentaci. Případné změny předmětu díla musí být projednány a odsouhlaseny objednatelem. Dodávkou předmětu díla se pro účely této Smlouvy rozumí provedení všech prací a dodávka všech materiálů nutných k řádnému provedení díla.
7. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
8. výše uvedenou projektovou dokumentací včetně položkového rozpočtu, který tvoří

přílohu č. 1 této Smlouvy

1. příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla
2. touto Smlouvou
3. závazným harmonogramem prací, který tvoří přílohu této smlouvy
4. nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení
5. stavebním povolením, které zajišťuje objednatel a předá jej zhotoviteli neprodleně pro nabytí právní moci.

**Článek III.**

**Místo a termín plnění**

1. Místem plnění je objekt SZPI v Plzni, Jiráskovo nám. 8, 308 58 Plzeň.
2. Předmět díla bude zahájen do 5 pracovních dní od převzetí pravomocného stavebního povolení.
3. Předmět díla bude dokončen nejpozději do sedmi měsíců od zahájení díla.
4. Termín pro dokončení prací může být prodloužen, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem nebo objednatelem.
5. O každém důvodu způsobujícím možnost z prodlení v plnění díla se budou obě smluvní strany okamžitě informovat a o každém takovémto důvodu bude sepsán okamžitě zápis s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu.

**Článek IV.**

**Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla uvedená v této Smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této Smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu Smlouvy a bude doložena v Příloze č. 1. Smlouvy - Položkový rozpočet. Tato cena vyplývá z nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.
2. Uvedená cena v souladu se zadáním zahrnuje veškeré dodávky, výkony, náklady   
   a nákladové faktory všeho druhu (např. náklady na provedení zkoušek, náklady na zajišťování staveniště zhotovitelem, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné materiálu aj.), které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností prací či dodávek, nutných pro funkčnost zhotoveného díla, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření smlouvy, bez ohledu na to, zda práce či dodávky jsou obsaženy v textové nebo výkresové části dokumentace.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu úplnosti výkazu výměr, jako podkladu pro ocenění díla, a výkaz výměr zcela odpovídá projektové dokumentaci a je tedy závazný a úplný. Z tohoto důvodů zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečné navýšení ceny za provedení a předání kompletního díla. Oceněný výkaz výměr včetně uvedení celkové konečné ceny díla, je doložen v Příloze č. 1. Smlouvy - Položkový rozpočet.
4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
5. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Celková nabídková cena bez DPH 2.827.363,00,- Kč

DPH 21% 593.746,23,- Kč  
**Celková nabídková cena vč. DPH 3.421.109,23,- Kč**

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

* Při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty
* V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň   
  z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%).

Ve výše uvedených případech změny sjednané ceny bude vždy uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

**Článek V.**

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Provedené práce budou uhrazeny na základě faktur (daňového dokladu) vystavených zhotovitelem postupně vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Podkladem k vystavení faktur bude soupis skutečně provedených prací vystavený zhotovitelem a potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen předat soupis k odsouhlasení určenému zástupci objednatele. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným pracím.
3. Úhrada za provedené práce bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti vyžadované příslušnými právními předpisy v platném znění, jehož přílohou musí být soupis provedených prací.
4. Jednotlivé daňové doklady budou doručeny do sídla objednatele nebo do datové schránky objednatele: avraiqg a budou splatné do 30 dnů ode dne doručení. Poslední faktura bude doručena do sídla objednatele nebo do datové schránky objednatele: avraiqg, nejpozději do 5. 12. 2016.
5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opravené faktury do sídla objednatele.

**Článek VI.**

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli dostatečný přívod elektrické energie pro připojení elektrického ručního nářadí v areálu objednatele pro prováděné práce. Dále umožní užívání vyhrazeného WC v objektu pro pracovníky zhotovitele.
2. Pro zajištění požární ochrany se objednatel v areálu zavazuje proškolit a seznámit pracovníky zhotovitele s podmínkami požární ochrany v místě provádění prací, s umístěním prostředku požární ochrany a přivoláním a poskytnutím první pomoci.
3. Objednatel dále zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor, kde budou prováděny práce na předmětném díle.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění prací, vyžadovat od zhotovitele doklady a vysvětlení ke skutečnostem souvisejícím s předmětem plnění. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, normami či předpisy, je oprávněn vyžadovat na zhotoviteli odstranění vad na jeho náklady a provádění díla řádným způsobem.
5. Objednatel uzavřel s vlastníky sousedních pozemků, parc. č. 2028, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Plzeň (721981), zapsaný na listu vlastnictví č. 4882 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň; a parc. č. 2025/7, ostatní plocha a parc. č. 2026, ostatní plocha, katastrální území Plzeň (721981), zapsané na listu vlastnictví č. 10195 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň, smlouvy o právu provést stavbu, dne 20. 5. 2016 (Příloha č. 9).

**Článek VII.**

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy povinen postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy. Zhotovitel je povinen řídit se při plnění smlouvy příslušnými předpisy (např. předpisy BOZP, hygieny práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí) a je rovněž vázán odůvodněnými pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z jeho činnosti na částku minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Toto pojištění musí trvat během celého smluvního vztahu.
3. Zhotovitel se zavazuje s veškerým svým odpadem nakládat jako jeho původce.
4. Zhotovitel se zavazuje, že osoba oprávněná k odbornému vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) zapsaná ve stavebním deníku, bude vždy osoba autorizovaná v příslušném oboru stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoliv věci zadavatele nebudou zhotovitelem ani jeho výkonnými pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho výkonní pracovníci byli s touto povinností seznámeni. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení Smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam pracovníků, případně pracovníků jeho subdodavatelů, kteří budou vykonávat činnosti spojené se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen předložit objednateli seznam vozidel včetně SPZ, které budou vjíždět v souvislosti s prováděním díla na pozemek objednatele. Pracovníci zhotovitele či jeho subdodavatelů jsou povinni svůj příchod i odchod, u vozidel příjezd a odjezd, hlásit na recepci objednatele.
7. Zhotovitel bude chránit majetek objednatele (ať již mu byl svěřen do užívání nebo je umístěn v areálu zadavatele) a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění prací škodu na majetku objednatele, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčeno. Zhotovitel je odpovědný za škodu na majetku i na zdraví, kterou při plnění povinností ze Smlouvy způsobí třetím osobám.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci, popřípadě jemu příslušející subdodavatelé, budou při provádění prací postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na realizovaném objektu a jeho bezprostředním okolí a na zařízeních vlastníka objektu. Za případně způsobené škody odpovídá zhotovitel a je povinen je na vlastní náklad odstranit ve lhůtě nezbytně nutné bez dopadu na konečný termín. Toto platí i o škodách způsobených mechanismy a stroji, které zhotovitel a jemu příslušející pracovníci použijí při provádění díla. Seznam subdodavatelů bude tvořit Přílohu č. 3 této Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon odborných činností objednatele, a to zejména hlukem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění povinností ze smlouvy bude zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s provozem a plněním úkolů objednatele.
10. Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním vedení inženýrských i jiných sítí a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
11. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečistění přilehlých komunikací nebo jiných ploch je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti se svou činností.
12. Provedení změny použitých stavebních materiálů je možné jen po vzájemné dohodě. Zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.
13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku minimálně 1 den před provedením kontroly. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
14. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a neposkytne tyto informace třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
15. Zápisy z uskutečněných jednání souvisejících s prováděním díla, výrobní dokumentaci, rozhodnutí či stanoviska dotčených osob i ostatních, předá zhotovitel v jednom vyhotovení vždy nejpozději do 3 dnů po termínu jednání či vydání rozhodnutí či stanoviska.
16. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce a činnosti budou vykonávány dle platných norem, pravidel a předpisů, že budou dodržena veškerá bezpečnostní opatření včetně potřebných ochranných zařízení a řádného označení; dále zodpovídá za to, že veškeré prováděné práce a činnosti budou provádět pracovníci s příslušným oprávněním, osvědčením příslušné povaze prováděných prací a činností. Použitý materiál a pracovní nářadí a pomůcky zhotovitele pro provádění prací odpovídají příslušným právním normám. Za případné nedostatky a škody odpovídá zhotovitel a hradí je na vlastní náklad.
17. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, týkající se objektu, na němž mají být provedeny práce a tyto překážky znemožňují provedení prací dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen ihned oznámit tyto skutečnosti objednateli a ve spolupráci s objednatelem dohodnout změnu provádění prací.
18. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob nebo k ohrožení provozu či k ohrožení bezpečného stavu technického zařízení a objektů.
19. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách o právu provést stavbu specifikovanými v článku VI. odst. 5) této Smlouvy a v Příloze č. 9 této Smlouvy, v souladu s podmínkami specifikovanými v souhlasech vlastníků sousedních nemovitostí (specifikovaných v čl. VI odst. 5 této Smlouvy) s provedením stavby, specifikované v článku II. této Smlouvy (viz Příloha č. 10 této Smlouvy), a dále v souladu a rozsahu stanoveném v plánu staveniště (viz Příloha č. 11 této Smlouvy).
20. Zhotovitel se zavazuje po dokončení stavby uvést pozemky specifikované v čl. VI. odst. 5) této Smlouvy do původního stavu.

**Článek VIII.**

Provedení díla

1. Dílo bude považováno za splněné předáním a převzetím předmětu plnění.
2. Pokud závazné předpisy, závazné části ČSN, případně stanoviska dotčených orgánů či organizací stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí předmětu plnění, záznamy o těchto zkouškách budou součástí záznamu o předání a převzetí díla.

**Článek IX.**

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a to ve výši 0,05 % z fakturované částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti dle článku VIII. odst. 2 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den, a to až do ukončení porušování povinnosti.
3. V případě, že se projeví na díle vady, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady, a to každé jednotlivé vady, případně opakovaných projevů jedné vady.
4. Objednavatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s platbou předložené faktury   
   v dohodnutém termínu dle této Smlouvy o dílo a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý   
   i započatý den prodlení.
5. V případě, že prodlení zhotovitele bude zapříčiněno objednatelem, nebo z jiných závažných důvodů písemně odsouhlasených oběma stranami (živelná pohroma, zásah vyšší moci atp.), nebude smluvní pokuta zhotovitelem placena.
6. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

**Článek X.**

Stavební deník, kontrolní dny

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných právních předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, dohodnuté změny prováděných prací od projektové dokumentace apod. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad a nedodělků. Stavební deník je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
2. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Kromě pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel svolat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Těchto kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně subdodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
6. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání.

**Článek XI.**

Převzetí předmětu díla

1. Převzetí předmětu díla bude provedeno v rozsahu a způsobem stanoveným touto Smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předložit objednateli podklady nutné pro získání kolaudačního souhlasu, a to zejména:

* projektovou dokumentaci skutečného provedení, se zakreslením změn, 2x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě,
* protokoly ze všech provedených zkoušek a měření dle příslušných technických norem, veškeré revizní zprávy - bez závad,
* doklady o vlastnostech použitých materiálů, výrobků a ucelených systémů (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, osvědčení, technické listy,...),
* protokoly o výchozích kontrolách provozuschopnosti systému a zařízení,
* protokoly o zaškolení obsluhy, návody k obsluze,
* další doklady potřebné pro povolení užívání stavby (např. doklady o likvidaci odpadu, zajištění splnění podmínek dotčených orgánů a organizací apod.)
* seznam strojů a zařízení, které mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou výrobcem ve smyslu článku XIII. odst. 2 této Smlouvy a jsou předmětem plnění této smlouvy a kopie záručních listů, návody k obsluze v českém jazyce,
* kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předaní.

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí kompletně dokončeného díla.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
3. O každé vadě díla bude proveden zápis, ve kterém se objednatel a zhotovitel dohodnou na  způsobu odstranění vady a termínu, do kdy je zhotovitel vadu odstranit.
4. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto Smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Objednatel převezme dílo dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, kdy přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu nebo zničení díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávnění jednat v technických věcech dle této Smlouvy.
7. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.
8. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

**Článek XII.**

Ostatní podmínky smlouvy

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

**Článek XIII.**

Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek Smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
2. Vzájemnou dohodou a v souladu s ustanoveními občanského zákoníku se stanoví záruční doba na dílo v délce 60 měsíců.
3. Odpovědnost za škody na instalované technice prokazatelně způsobené objednatelem nebo třetí stranou před dokončením díla nenese zhotovitel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že předmět této Smlouvy předá bez právních vad, a jeho jednotlivé části v termínech nutných ke splnění podmínek této smlouvy a že je plně oprávněn uzavřít se zadavatelem tuto Smlouvu na předmět plnění, vymezený v čl. II. této smlouvy.
5. Záruka zhotovitele za kvalitu díla začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

**Článek XIV.**

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od Smlouvy o dílo:
2. objednatel může odstoupit od Smlouvy jen v případě zpoždění způsobeného hrubou nedbalostí na straně zhotovitele, nebo pokud neplnění Smlouvy brání skutečnosti, které nemůže objednatel svým jednáním ovlivnit (Vyšší moc - živelná pohroma, apod.)
3. v případě odstoupení od Smlouvy z příčin na straně objednatele se objednatel zavazuje převzít od zhotovitele na základě protokolu o odstoupení od Smlouvy a uhradit výrobky, zajištěné dodávky a veškeré činnosti a služby vykonané do doby podpisu tohoto protokolu,
4. jestliže druhá smluvní strana neplní hrubě podmínky smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna, nesjednala nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
5. jestliže proti druhé smluvní straně byly zahájeny kroky, které nasvědčují zahájení insolvenčního řízení, je v úpadku nebo ztratila oprávnění k podnikatelské činnosti podle platných předpisů, o této skutečnosti je povinnost podat informaci neprodleně,
6. jestliže na majetek druhé smluvní strany byly zahájeny úkony, které nasvědčují zahájení exekučního řízení, o této skutečnosti je povinnost podat informaci neprodleně.
7. Změnu závazků, obsažených v této Smlouvě o dílo, je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou stran. Takovéto oboustranně odsouhlasené změny se stávají nedílnou součástí této Smlouvy ve formě oboustranně podepsaného smluvního dodatku.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami.
9. Tato Smlouva o dílo je vystavena ve dvou vyhotoveních. Objednatel i zhotovitel si ponechají po jednom oběma stranami potvrzených vyhotoveních. Totéž platí i pro všechny případné dodatky této Smlouvy o dílo.
10. Vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnou obecnou právní úpravou, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jsou přílohy:

* Příloha č. 1: Položkový rozpočet
* Příloha č. 2: Projektová dokumentace
* Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů
* Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy
* Příloha č. 5: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních požadavků
* Příloha č. 6: Čestné prohlášení o provedení kontroly úplnosti výkazu výměr
* Příloha č. 7: Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
* Příloha č. 8: Závazný harmonogram prací
* Příloha č. 9: Smlouva o právu provést stavbu ze dne 20. 5. 2016 (smluvní strany XXXX);

                     Smlouva o právu provést stavbu ze dne 20. 5. 2016 (smluvní strany XXXXX)

* Příloha č. 10: Souhlas vlastníka sousední nemovitosti s provedením stavby: „NÁSTAVBA OBJEKTU NA PARC. Č. 2029/2, PLZEŇ“ ze dne 21. 3. 2016 – XXXX,

                       Souhlas vlastníka sousední nemovitosti s provedením stavby: „NÁSTAVBA OBJEKTU NA PARC. Č. 2029/2, PLZEŇ“ ze dne 4. 4. 2016 – XXXX,

                    Souhlas vlastníka sousední nemovitosti s provedením stavby: „NÁSTAVBA OBJEKTU NA PARC. Č. 2029/2, PLZEŇ“ ze dne 9. 4. 2016 – XXXX,

                    Souhlas vlastníka sousední nemovitosti s provedením stavby: „NÁSTAVBA OBJEKTU NA PARC. Č. 2029/2, PLZEŇ“ ze dne 21. 3. 2016 – XXXX

* Příloha č. 11: Plán staveniště

V Brně dne ……….. V Plzni dne…………  
za objednatele: za zhotovitele:

……………………. ………………………..

Ing. Martin Klanica, ústřední ředitel Ing. Miroslav Jaroš, jednatel