**Nájemní smlouva**

**(uzavřená podle Občanského zákoníku)**

**Pronajímatel**: Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112 , IČ: 00087751, sídlo: Dr. M. Tyrše 112, 50401 Nový Bydžov, zast. xxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako "pronajímatel")

**Nájemce**: Jaromír Průcha, IČ: 65723791, sídlo: Hlušičky 136, 503 56 Hlušice, zast. Jaromírem Průchou,

(dále jen jako "nájemce")

(dále společně i jako "smluvní strany").

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je pronájem následující nemovitosti:

1) učebna pro výuku autoškoly

2) autocvičiště

/dále jen jako "předmět nájmu" nebo "nemovitost"/

**Článek II.**

**Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává předmět pronájmu definovaný v čl. I. této smlouvy nájemci za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Předmět pronájmu se pronajímá za účelem: výuky žadatelů o řidičské oprávnění skupiny „AM“,„A1“, „A2“ a „A“.

2. Nájemce není oprávněn přenechat nemovitost do podnájmu třetí osobě, ledaže by s tím pronajímatel vyslovil písemný souhlas.

**Článek III.**

**Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

**Článek IV.**

**Stav předmětu nájmu, jeho vybavení a zařízení**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost do nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

**Článek V.**

**Výše nájemného za užívání předmětu nájmu**

1. Nájemné se stanovilo dohodou smluvních stran ve výši 12.000 Kč ročně (dále jen jako „Nájemné“).

2. Nájemné bude hrazeno ve 2 splátkách, za 1. pololetí příslušného kalendářního roku v částce 6.000 Kč vždy do 28.2. a za 2. pololetí ve stejné částce 6.000 Kč do 30.6. na základě vystavené faktury, která splňuje náležitosti daňového dokladu. Data splatnosti se vztahují k příslušnému kalendářními roku, za který je nájemné sjednáno. Nájemné za 1. pololetí roku 2018 bude uhrazeno do 25.4.2018. Nájemné bude nájemce platit pronajímateli na toto číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx.

3. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, kterou je nájemce povinen zaplatit v případě prodlení s placením Nájemného nebo uhradí za každý započatý den prodlení; nárok na náhradu škody a nárok na zákonný úrok z prodlení, resp. poplatek z prodlení tímto nejsou dotčeny.

**Článek VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil. Pokud se tak nestane, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu.

3. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v nebo na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, a to ani na své náklady. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy na nebo v předmětu nájmu a jiné podstatné změny předmětu nájmu pouze se souhlasem nájemce. Tento souhlas lze odepřít jen z vážných důvodů. Pokud pronajímatel takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je nájemce povinen jejich provedení umožnit; jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

**Článek VIII.**

**Skončení nájmu**

1. Tato nájemní smlouva se může skončit písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami nebo písemnou výpovědí.

2. Nájemce může pronajímateli písemně vypovědět nájem ve smyslu předpisů platných v České republice. Výpovědní doba je měsíční a počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla druhé smluvně straně doručena výpověď.

**Článek IX.**

**Doručování**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti si doručují doporučeně do vlastních rukou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že adresa, která je uvedena na této smlouvě při jejich jménem je jejich adresou, na které se zdržují a přebírají zásilky.

**Článek X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena (v počtu stejnopisů) pro každého účastníka, přičemž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis této smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že adresa, která je uvedena na této smlouvě při jejich jménem je jejich adresou, na které se zdržují a přebírají zásilky.

4. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zejména občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy. V případě více nájemců jsou tito zavázáni vůči pronajímateli společně a nerozdílně.

5. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivým ustanovením této smlouvy rozumí, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, přesně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a žádné její ustanovení nepovažují za rozporné s dobrými mravy.

V Novém Bydžově, dne 3.4.2018

...................................

Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112

zast. xxxxxxxxxxxxxxxxx Pronajímatel

...................................

Jaromír Průcha Nájemce