

SMLOUVA O DÍLO

č. 2018/0117/OURV. DSRA 21

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel:** Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D., místostarostou
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2 **Zhotovitel:** Sdružení PRO CEDOP a UNIT architekti

PRO CEDOP, s.r.o.
se sídlem: Milady Horákové 893, 272 01 Kladno
zastoupen: Ing. Petr Šlegr, jednatelem
IČO: 27174069
DIČ: CZ27174069
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudemv Praze, spisová značka C 101933

UNIT architekti, s.r.o.
se sídlem: Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3
zastoupen: Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem
IČO: 639 87 309
DIČ: CZ 639 87 309

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudemv Praze, spisová značka C 38458

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo převzít a zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „Územně-technická studie Železniční zastávky v prostoru Praha-Karlín“ (dále jen „dílo“).

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je vypracování studie návrhu umístění a technického řešení výstavby železniční zastávky Praha-Karlín na trati Praha Masarykovo nádraží - Praha-Libeň / odb. Balabenka ve variantách (dále jen „studie“). Studie bude obsahovat řešení pěších vazeb v okolí zastávky a přestupních vazeb na další druhy hromadné dopravy. Studie bude zpracována tak, aby mohla sloužit jako podkladový koncepční materiál pro aktualizace územně plánovací dokumentace a současně pro jednání se SŽDC resp. MD, ROPID a dalšími dotčenými organizacemi. Studie bude projednána s dotčenými orgány a veřejností ve spolupráci s objednatelům.
- 3.2 Výstupy studie budou následující:
- celková situace, majetkoprávní analýza
 - kolejové schéma,
 - dopravně-technologické posouzení,
 - vyhodnocení využitelnosti záměru pro cestující veřejnou dopravou a přínosů pro další rozvoj území,
 - podklad pro změnu územně plánovací dokumentace,
 - jednoduchá vizualizace návrhu využití území / předprostoru zastávky,
 - veřejné projednání a zapracování komentářů veřejnosti
 - souhrnná zpráva s uvedením odhadu investičních nákladů se stanovisky dotčených orgánů.
- 3.3 Studie bude zpracována 1x v papírové podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD.
- 3.4 Zhotovitel je povinen dílo průběžně konzultovat s objednatelům a jeho požadavky zohlednit při realizaci díla.

4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednatelům nejpozději do 5 měsíců od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2 V případě prodlení s realizací díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne předání a převzetí díla. Zhotovitel není v prodlení, pokud

bude realizace díla zpožděna z důvodu na straně objednatele (např. nutnost schválit návrhy příslušnými odbory). Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

5. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	498 800 Kč
Výše DPH 21%	104 748 Kč
Cena včetně DPH	603 548 Kč

(slovy: šest set tři tisíc pět set čtyřicet osm korun českých včetně DPH)

5.2 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla podle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

5.4 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.5 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

5.6 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.7 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

5.8 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

5.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 5.10 Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli související s touto smlouvou mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jako odpočet z ceny díla, tj. formou započtení pohledávky. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

6. Předání díla a záruka

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.2 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepiší zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.
- 6.3 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.
- 6.4 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.
- 6.5 Záruka za jakost díla se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.

7. Licence

- 7.1 Dílo, tj. studie zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy, je autorským dílem.
- 7.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“), zejména pro projektovou dokumentaci, přípravu, zadání a realizaci akce, pro kterou je zpracováváno dílo dle této smlouvy a dále pro prezentační účely tohoto díla objednavatelem.
- 7.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 7.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 7.5 Objednatel není povinen licenci využít.

8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

8.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. Petr Šlegr

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

8.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Iva Hájková

tel: 222 805 386, 601 306 109

e-mail: iva.hajkova@praha8.cz

8.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

8.4 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8.5 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.9 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

8.10 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Smlouva o sdružení za účelem zpracování veřejné zakázky

V Praze dne

28.3.2018

[REDACTED]
Městská část Praha 8
MgA. Petr Vilgus, Ph.D.
místostarosta

V Praze dne

28.3.2018

[REDACTED]
PRO CEDOP, s.r.o.
Ing. Petr Šlegr
jednatel

[REDACTED]
UNIT architekti, s.r.o.
Ing. arch Filip Títl
jednatel

Smlouva o sdružení za účelem zpracování veřejné zakázky

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2716 mezi následujícími smluvními stranami:

PRO CEDOP, s.r.o.

Se sídlem: Milady Horákové 893, 272 01 Kladno

Zastoupená: Ing. Petrem Šlegrem, jednatelem

email: [REDACTED]

IČ: 27174069

DIČ: CZ 27174069

dále jen „společník 1“ nebo „PRO CEDOP“

a

UNIT architekti, s. r. o.

Se sídlem: Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem

email: [REDACTED]

IČ: 639 87 309

DIČ: CZ 639 87 309

dále jen „společník 2“ nebo „UNIT architekti“

(společně „smluvní strany“ nebo též „společníci“)

1.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Touto smlouvou se výše uvedení společníci sdružují ve smyslu ustanovení § 2716 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to za účelem společného dosažení sjednaného účelu, kterým je
 - a) společné podání nabídky do veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Územně-technická studie Železniční zastávky v prostoru Praha-Karlín“, jejímž zadavatelem je Městská část Praha 8, a
 - b) společné plnění veřejné zakázky v případě, že společníci tuto zakázku získají
- 2) Účelem této smlouvy je vzájemná koordinace a spolupráce smluvních stran při vypracování nabídky v rámci uvedené veřejné zakázky, stejně jako následné společné plnění veřejné zakázky.

- 3) Společníci se budou společně v rozsahu a za podmínek této smlouvy účastnit na plnění díla, uzavřeli s nimi, jako se společníky, zadavatel příslušnou smlouvu o dílo na základě rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky.
- 4) Společníci se dohodli, že při výkonu práv a plnění povinností podle této smlouvy budou používat název „Sdružení PRO CEDOP a UNIT architekti“
- 5) Založená společnost není samostatnou právnickou osobou a jako taková nemá právní osobnost (způsobilost k právům a povinnostem) a nezapisuje se do obchodního rejstříku nebo jiné evidence právnických osob.

II.

Jednání za společnost

- 1) Příslušnou smlouvu o dílo včetně případných dodatků podepisují se zadavatelem vždy oba společníci.
- 2) V ostatních úkonech vůči zadavateli bude společnost zastupovat společník 1; zejména se jedná o podepsání a podání nabídky a další právní jednání související s účastí všech společníků v předmětném zadávacím řízení, včetně podávání námitek, návrhů na přezkoumání úkonů zadavatele a dalších opravných prostředků dle příslušného zákona vztahující se k předmětnému zadávacímu řízení.
- 3) Společník 1 jedná za společníky způsobem, že oprávněná osoba připojí ke své obchodní firmě a názvu společnosti svůj podpis. Při zastupování bude jednat v souladu s účelem společnosti a s oprávněnými zájmy všech společníků, před všemi právními jednáními činěnými též za společníka 2 si vyžádá jeho stanovisko.
- 4) Písemný styk se zadavatelem povede společník 1 a společník 2 vždy obdrží kopie bez zbytečného prodlení. Společník 1 a společník 2 jsou oprávněni vést se zadavatelem písemný styk ve věci provádění díla.

III.

Práva a povinnosti společníků

- 1) Společníci se zavazují, že budou jednat v souladu se společným zájmem sledovaným touto smlouvou a že se zdrží jakéhokoliv jednání, kterým by tento společný zájem byl ohrožen. Společníci jsou povinni poskytovat si navzájem řádnou a včasnou potřebnou součinnost. V případě výběru společné nabídky jako nejvhodnější se každý ze společníků zavazuje řádně a včas provést dohodnutou část díla.
- 2) Společníci mají právo žádat pro svoji potřebu informace o všech věcech týkajících se společnosti.
- 3) Společníci se dohodli, že dodatkem této společenské smlouvy mohou upravit mezi sebou podrobněji vzájemná práva a povinnosti v rámci společnosti při společné účasti na provádění zakázky.
- 4) Společníci si sjednávají, že adresami pro doručování písemností souvisejících s předmětnou veřejnou zakázkou (tj. s účastí v zadávacím řízení i s poskytnutím plnění) jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo adresy, které si společníci vzájemně písemně sdělí jako adresy k doručování a to včetně adres elektronických.

- 5) Společníci se dále zavazují, že v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku I. odst. 1) nepředloží samostatně anebo ve spojení s třetí osobou další nabídku, že nebudou působit jako subdodavatelé žádného dalšího uchazeče.
- 6) Společník nemůže převést, postoupit, ale ani jinak přenechat svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

IV.

Hospodaření společníků

- 1) Každý společník nese své náklady činností samostatně, nedohodnou-li se smluvní strany konkrétně písemně jinak. Společníci budou při plnění zakázky užívat své prostory. Účetnictví společníka 1 bude vedeno u společníka 1, účetnictví společníka 2 bude vedeno u společníka 2.
- 2) Platby od zadavatele budou poukazovány na bankovní účty společníka 1. Částku poskytnutou zadavatelem, jež bude určena na úhradu prací prováděných společníkem 2, bude společník 1 povinen odeslat společníkovi 2 na základě jím vystavené faktury. Splatnost této faktury bude 14 dnů, přičemž společník 2 vystaví fakturu poté, co společník 1 příslušné peněžní prostředky na uvedeném účtu obdrží.
- 3) V souladu s příslušnými právními předpisy společníci konstatují, že dle ustanovení § 2736 Občanského zákoníku vzniká u nich touto smlouvou společná odpovědnost z dluhů vzešlých ze společné činnosti ve vztahu vůči třetím osobám a to v podílu, kterým se společníci podílí na rozdělení odměny dle čl. V. Po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky jsou na základě této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních jednání (vztahů) vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

V.

Podíly společníků a rozdělení celkové odměny za splněné veřejné zakázky

- 1) Každý ze společníků má nárok na podíl na odměně na splnění veřejné zakázky ve výši vyplacené zadavatelem (dále jen odměna) v poměru svého podílu. V poměru svého podílu se společníci podílejí na zisku a ztrátě společnosti.
 - a) PRO CEDOP: 71,2 %
 - b) UNIT architekti: 28,8 %
- 2) Pro případné vícepráce honorované nad rámec smluvní ceny se podíly sjednají individuálně.

VI.

Trvání společnosti

- 1) Společnost založená touto smlouvou vzniká uzavřením této smlouvy. Společnost se zakládá na dobu určitou a je ukončena dnem, kdy budou vypořádána veškerá práva a povinnosti vzniklá z předmětné veřejné zakázky a z této smlouvy.
- 2) Smlouva pozbývá účinnosti a společnost zaniká v případě (vedle jiných důvodů vymezených zákonem):
 - písemnou dohodou společníků,

- předmětné zadávací řízení bude zrušeno nebo nedojde k získání veřejné zakázky na základě předložené nabídky,
 - zaniknou splněním veškerá práva a povinnosti, závazky a pohledávky, z předmětné smlouvy o dílo pokud bude uzavřena mezi zadavatelem a společníky, a budou vypořádány všechny pohledávky a závazky mezi společníky mající svůj původ v této smlouvě či vyplývajících z této smlouvy nebo z naplňování účelu dle této smlouvy.
- 3) Smluvní strany si sjednávají, že ukončit účast na společnosti písemnou výpovědí společenské smlouvy nelze.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Případné spory mezi společníky budou projednány mezi pověřenými osobami společníků a nebude-li dosaženo dohody a nepodaří-li se spory odstranit jednáním stran, budou rozhodovány u příslušného soudu.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý ze společníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo v nabídce společníků v rámci předmětného zadávacího řízení.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat pouze formou písemných dodatků.
- 4) V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neuplatnitelným, zbývající ustanovení zůstávají v platnosti beze změny.
- 5) V případě vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna závazků z této smlouvy v rozsahu a po dobu bezprostředně vyplývajících ze zásahu vyšší moci.
- 6) Tato smlouva se uzavírá v písemné formě. Společníci prohlašují, že si jednotlivá ustanovení této smlouvy před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemném projednání.

V Praze dne 6.3. 2018

PRO CEDOP s.r.o.

UNIT architekti s.r.o.



Ing. Petr Šlegel
jednatel společnosti



Ing. arch. Filip Tittl
jednatel společnosti