



Aj. č. SO 00094/2008/4
En. č. SO 00049/2013



MC22P001XNNV

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 149/2008 MN – 55
o nájmu nebytových prostor Nové Náměstí 1432/21 ze dne 1.6.2008

Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves
zastoupená starostou Ing. Martinem Turnovským

IČ: 00240915

DIČ: CZ 00240915

Ceska sporitelna, a.s.

dále jen „pronajímatel“

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 2, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená ředitelem krajského ředitelství policie
hl. m. Prahy pro ekonomiku

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, poštovní příhrádka 122, 110 01
Praha 1

IČ: 75151472

DIČ: CZ 75151472

Bankovní spojení:

dále jen „nájemce“

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku na změnách nájemní smlouvy č. ev. 149/2008
MN – 55 takto:

I.

Předmětem dodatku č. 4 je úprava článku č. II: „Pronajatá plocha a cena nájmu“ odst. 1 výše
uvedené smlouvy, který bude znít nově takto:

1. V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohy za plnění (dále jen služby) spojené s užíváním
nebytového prostoru.

Jedná se o:

- Dodávku studené vody, TUV a odvod splašků kanalizací (dále jen vodné a
stočné)
- Dodávku tepla na topení a ohřev TUV
- Používání STA
- Zajištění osvětlení společných prostor (dále společná elektřina)

Výši záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru stanovuje majitel objektu.
Jejich vyúčtování je prováděno jednou za rok a bude vždy za zúčtovací období leden až
prosinec kalendářního roku dle Pravidel o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při

užívání bytových a nebytových jednotek, schválených na 55. zasedání RMČ dne 15. dubna 2009.

Úhrada skutečných nákladů za provoz výtahu, odvoz odpadu, EPS, VZT bude realizována čtvrtletně na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem.

Dále nejsou v ceně nájmu zahrnuty poplatky za užívání věcí movitých – zařizovací předměty, které jsou uvedeny ve Výpočtovém listu a jsou nedílnou součástí pronajatého nebytového prostoru.

Všechna ostatní ujednání smlouvy ev. č. 149/2008 MN – 55 ze dne 1.6.2008 a dodatků č. 1,2 výslovně neuvedené v tomto dodatku č. 4 zůstávají v platnosti beze změny.

II.

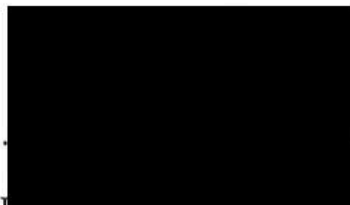
Dodatek č. 4 vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí pronajímátel. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nich po dvou stejnopisech obdrží nájemce i pronajímátel.

Zástupci obou stran prohlašují, že si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Výpočtový list nájmu

V Praze dne 21. 3. 2018

V Praze dne 5. 04. 2018



Ing. Martin Turnovský
starosta MČ Praha 22



plk. Ing. [redacted]
náměstek ředitele Krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122

Výpočtový list platný od 04.2018

Adresa správce

Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10

10400 Praha

Adresát

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

POŠTOVNÍ PŘIHRÁDKA 0/122

110 01 PRAHA 1

Vlastník

Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10

10400 Praha

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915

Uživatel	
Jméno	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy
IČ	75151472
DIČ	CZ75151472
Plátce DPH	Ne
e-mail	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol	6015080149	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	POLICIE ČR	NOVÉ NÁMĚSTÍ 1432/21	
Číslo prostoru	201	104 00 Praha 10	
Smlouva	149/2008 MN 55	Platnost smlouvy	Od 01.06.2008 na dobu neurčitou
Splatnost	30.04.2018	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Procento z dlužné částky
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	10
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	744,14
Plocha pro náj.	724,18 m2	Roční nájemné	538 887,68 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	0	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	57

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	44 907,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vybavení prostoru	690,00	V Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	2 100,00	S Dohoda za osobu	10	Platební příkaz
Teplo	11 350,00	S Stanoveno		Platební příkaz

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Teplá voda	9 400,00	S Dohoda za osobu	10	Platební příkaz
Popelnice	0,00	S Nulový poplatek		Platební příkaz
Výtah	0,00	S Nulový poplatek		Platební příkaz
Společná elektřina	300,00	S Dohoda za osobu	10	Platební příkaz
STA	40,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ostatní služby 2	0,00	S Nulový poplatek		Platební příkaz
Ostatní služby 1	0,00	S Nulový poplatek		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>45 597,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>23 190,00</i>			
Měsíční předpis celkem	68 787,00			
Platební příkaz	68 787,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
sklad	ústřední	20,27	20,27	20,27	24,32	20,27
sklad	ústřední	19,92	19,92	19,92	8,37	19,92
sklad	ústřední	17,92	17,92	17,92	21,50	17,92
Vstup do recepce	ústřední	4,68	4,68	4,68	4,77	4,68
recepce - veřejnost	ústřední	34,74	34,74	34,74	35,43	34,74
předsíň	ústřední	1,54	1,54	1,54	1,39	1,54
WC personál	ústřední	1,60	1,60	1,60	1,44	1,60
WC invalid.	ústřední	3,37	3,37	3,37	3,44	3,37
chodba	ústřední	42,19	42,19	42,19	43,03	42,19
Služebna	ústřední	20,43	20,43	20,43	24,52	20,43
Zázemí služebny	ústřední	4,94	4,94	4,94	5,93	4,94
Čajová kuchyňka	ústřední	12,43	12,43	12,43	14,92	12,43
Cela	ústřední	5,13	5,13	5,13	3,08	5,13
šatna	ústřední	11,78	11,78	11,78	14,14	11,78
sprchy	ústřední	5,26	5,26	5,26	6,31	5,26
WC zadrženy	ústřední	1,20	1,20	1,20	1,08	1,20
úklid	ústřední	1,30	1,30	1,30	1,17	1,30
WC Páni	ústřední	4,34	4,34	4,34	2,60	4,34
WC Dámy	ústřední	4,29	4,29	4,29	5,15	4,29
Vyšetřovací místnost	ústřední	10,12	10,12	10,12	12,14	10,12
Skład zbraní	ústřední	5,32	5,32	5,32	3,19	5,32
kancelář	ústřední	19,80	19,80	19,80	23,76	19,80
kancelář	ústřední	11,69	11,69	11,69	14,03	11,69
kancelář	ústřední	13,60	13,60	13,60	16,32	13,60
kancelář	ústřední	11,98	11,98	11,98	14,38	11,98
hala	ústřední	42,49	42,49	42,49	21,67	42,49
kancelář	ústřední	28,35	28,35	28,35	28,92	28,35
kancelář	ústřední	15,92	15,92	15,92	16,24	15,92
kancelář	ústřední	12,76	12,76	12,76	15,31	12,76
chodba	ústřední	38,00	38,00	38,00	45,60	38,00
kancelář	ústřední	13,11	13,11	13,11	15,73	13,11
kancelář	ústřední	11,75	11,75	11,75	14,10	11,75
kancelář	ústřední	11,81	11,81	11,81	14,17	11,81
kancelář	ústřední	11,75	11,75	11,75	14,10	11,75
kancelář	ústřední	14,27	14,27	14,27	17,12	14,27
kancelář	ústřední	14,15	14,15	14,15	16,98	14,15
kancelář	ústřední	18,17	18,17	18,17	21,80	18,17
kancelář	ústřední	18,27	18,27	18,27	21,92	18,27
kancelář	ústřední	22,02	22,02	22,02	26,42	22,02

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Sprcha muži	ústřední	3,46	3,46	3,46	4,15	3,46
úklid	ústřední	1,36	1,36	1,36	1,22	1,36
WC Páni	ústřední	5,85	5,85	5,85	5,27	5,85
WC invalid.	ústřední	2,95	2,95	2,95	2,66	2,95
WC Dámy	ústřední	5,58	5,58	5,58	6,70	5,58
Sprcha ženy	ústřední	3,59	3,59	3,59	4,31	3,59
Čajová kuchyňka	ústřední	14,00	14,00	14,00	16,80	14,00
chodba	ústřední	17,46	17,46	17,46	17,81	17,46
Zasedací místnost	ústřední	25,10	25,10	25,10	25,60	25,10
Čajová kuchyňka	ústřední	5,10	5,10	5,10	5,20	5,10
šatna	ústřední	17,30	17,30	17,30	20,76	17,30
Sprcha ženy	ústřední	6,25	6,25	6,25	7,50	6,25
WC Dámy	ústřední	2,06	2,06	2,06	2,10	2,06
úklid	ústřední	1,08	1,08	1,08	0,00	1,08
šatna	ústřední	37,26	37,26	37,26	38,01	37,26
Sprcha muži	ústřední	10,09	10,09	10,09	12,11	10,09
WC Páni	ústřední	1,35	1,35	1,35	1,62	1,35
WC	ústřední	1,68	1,68	1,68	0,00	1,68
Celkem		724,18	724,18	724,18	768,31	724,18

Rozpis vybavení prostoru

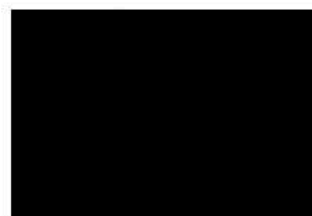
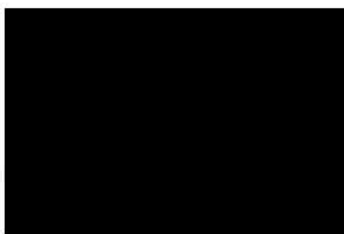
Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
KUCHYŇSKÁ LINKA	1432/0/201	01.06.2008	3 ks	0,00	5,00	450,00
Lednice	1432/0/201	01.06.2008	3 ks	0,00	10,00	240,00
Celkem						690,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

Městská část PRAHA 22
 Úřad městské části
 odbor správy majetku
 Nové náměstí 1250
 104 00 Praha-Uhřetěves

.....
 Pronajímatel

Praha dne 21.03.2018



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
 KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
 HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
 110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122