

Smluvní strany:

**Rezidence Měcholupy s.r.o.**

IČ: 27589048

Se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady

Zastoupená jednatelem společnosti Miroslavem Šebestou a Ing. Danielem Morávkem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 117327

(dále též jako „budoucí oprávněný“)

**a**

**Městská část Praha-Libuš**

IČ: 00231142, DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: [REDAKCE] č.ú. [REDAKCE]

se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš,

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

(dále též jako „budoucí povinný“)

uzavírají spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK Č. 1**

**ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění předpisů pozdějších,**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že dne 8. 6. 2016 uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění předpisů pozdějších, jejímž předmětem je závazek uzavřít vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene, která je uvedena v příloze číslo 1. této budoucí smlouvy.

**II.**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany si nově ujednaly, že na elektro přípojku zřizovanou na pozemcích parc. č. 1120/1, 1120/4, 1123/85, 1123/86, 1123/110 a 1123/111, vše v k.ú. Libuš, obec Praha bude uzavřena samostatná smlouva s budoucím provozovatelem sítě společností PREDistribuce a.s. Smluvní strany si tak nově ujednaly změnu čl. III. odst. 1 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení

věcného břemene podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění předpisů pozdějších ze dne 8. 6. 2016, který nově zní:

1. *Budoucí povinný je pouze sám oprávněn zadat vypracování příslušného znaleckého posudku na cenu věcného břemene vyhotoveného soudním znalcem dle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb. zákona o oceňování majetku v platném znění, a to na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene, které mu budou po vyhotovení posudku přefakturovány. Budoucí oprávněný je povinen poskytnout veškerou součinnost, nutnou ke správnému a úplnému vyhotovení příslušného znaleckého posudku tak, aby jej bylo možno doložit v okamžiku projednávání zřízení věcného břemene v orgánech budoucího povinného, tj. v orgánech Městské části Praha-Libuš. Cena věcného břemene vypočtená je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno a budoucí oprávněný je povinen celkovou částku včetně DPH uhradit do 15 dnů ode dne vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.*
  1. *Budoucí oprávněný je investorem stavby a realizoval se souhlasem povinného pro napojení „BD U Metra Libuš“:*
    - *přípojky splaškové kanalizace, na pozemcích parc. č. 1120/1 a 1120/4, vše v k.ú. Libuš, obec Praha*
    - *přípojky dešťové kanalizace, včetně přípojek od nově budovaných uličních vpustí na nově budované komunikaci (ulice V Hrobech))na pozemcích parc. č. 1120/1 a 1120/4, vše v k.ú. Libuš, obec Praha*
    - *teplovodní přípojky na pozemcích parc. č. 1120/1 a 1120/4, vše v k.ú. Libuš, obec Praha*
    - *veřejného osvětlení, na pozemcích parc. č. 1120/1 a 1120/4, vše v k.ú. Libuš, obec Praha*
- . Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude šetřit majetek povinného i třetích osob, dbát pokynů povinného toho se týkajících a uvést po ukončení stavebních prací na nemovitosti - pozemku tuto do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu povinnému v penězích, je-li to s přihlédnutím k provedeným pracím a s přihlédnutím k okolnostem možné.*

Tímto dodatkem se zároveň mění znění vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění předpisů pozdějších ze dne 8. 6. 2016 a tvoří její nedílnou součást. Upravené znění Smlouvy o zřízení věcného břemene, tedy přílohy č. 1 budoucí smlouvy, je přílohou tohoto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást. Smluvní strany si tak nově ujednaly změnu čl. II. odst. 1 a 2 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění předpisů pozdějších ze dne 8. 6. 2016, který nově zní:

1. *Smluvní strany se zavazují uzavřít vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene, která je uvedena v příloze číslo 1. této budoucí smlouvy a tvoří její nedílnou součást, ve znění tak, jak je uvedeno v dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění předpisů pozdějších.*
2. *Smlouvu o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany povinny uzavřít do 90-ti pracovních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude zaměřen rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 1120/1, 1120/4, 1123/85, 1123/86, 1123/110, 1123/111, všechny v k.ú. Libuš, LV 849 obec Praha a budoucí oprávněný je pořídí vlastním nákladem, „Smlouva na zřízení věcného břemene“ bude ve znění uvedeném na příloze č.1 k dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění předpisů pozdějších.*

Ostatní části Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění předpisů pozdějších ze dne 8. 6. 2016 zůstávají nedotčeny a nezměněny.

**III.  
Závěrečná ustanovení**

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
budoucí oprávněný  
Miroslav Šebesta  
jednatel společnosti  
Rezidence Měcholupy s.r.o.

.....  
budoucí povinný  
Mgr. Jiří Koubek  
starosta MČ Praha - Libuš

.....  
budoucí oprávněný  
Ing. Daniel Morávek  
jednatel společnosti  
Rezidence Měcholupy s.r.o.