

číslo smlouvy objednatele: 635/OSRM/2016  
číslo smlouvy zhotovitele: 160168

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb ., občanský zákoník

### článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **statutární město Havířov**  
se sídlem: Svornosti 2, PSČ 736 01 Havířov-Město  
není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávnění zástupci:

- ve věcech smluvních: Ing. Karel Šlachta, náměstek primátora pro hospodářský rozvoj  
- ve věcech technických: JUDr. René Vašek, vedoucí odboru správy a rozvoje majetku  
Ing. Kateřina Mikulová, vedoucí oddělení investic, OSRM  
- ve věcech stavby: Ing. Dagmar Čtvrtníčková, referent oddělení investic, OSRM  
ID datové schránky: 7zhh6tn  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze  
Číslo účtu: 27-1721604319/0800  
Identifikační číslo: 00297488  
DIČ: CZ00297488

1.2. Zhotovitel: **DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.**  
se sídlem: Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava

Oprávnění zástupci:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Vilč, předseda představenstva  
- ve věcech technických: Ing. Karel Kubza  
tel: 595132044  
e-mail: k.kubza@dpova.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu : 1022147761/0100  
IČ: 42767377  
DIČ: CZ42767377

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 10727

dále také obecně „smluvní strany“.

## **článek II. Základní ustanovení**

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu,
  - c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
  - d) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. VZ/67/OSRM/16 - „Oprava opěrné zdi na ul. Na Bartošůvce“.
  
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
  
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění s pojistným plněním v minimální výši 5 000 000 Kč musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě. Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu, vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.
  
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti, k těmto nemá výhrady a provedl odbornou prohlídku místa stavby.
  
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

6. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

### **článek III. Předmět díla**

- 3.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele projektové a inženýrské činnosti pro stavbu č. 16024 „Oprava opěrné zdi na ul. Na Bartošůvce“ (dále také „stavba“), a to v tomto rozsahu:
  - a) Vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) včetně inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) pro vydání pravomocného stavebního povolení
  - b) Vypracování dokumentace pro provádění stavby pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby (dále jen „DPS“)
  - c) Výkon autorského dozoru po dobu stavby (dále také „dílo“)
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace (dále také „PD“) bude zpracována tak, aby splňovala výsledky studie a doporučení geologického průzkumu zpracované společností K-GEO s.r.o., v červnu 2016, přičemž s těmito podklady byl zhotovitel seznámen v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku specifikovanou v čl. II. odst. 1.písm d) této smlouvy.
- 3.3. Projektové dokumentace DSP, DPS budou zpracovány v souladu s platnými normami, zákony, vyhláškami a ČSN. Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní, a předepsané kontrolní zkoušky. Zhotovitel zpracuje pro objednatele rozpočet, výkaz výměr v rozsahu a tvaru a v požadovaném počtu vyhotovení. Projektová dokumentace pro provádění stavby pro zadání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, bude zpracována v rozsahu stanoveném všemi platnými právními předpisy.
- 3.5. Součástí předmětu díla:
  - 3.5.1. jsou i případné další náležitosti, které vzniknou projednáním DSP, DPS a IČ. Zhotovitel se zavazuje účastnit se všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - 3.5.2. je i zajištění vstupní, průběžných (dle potřeb) a závěrečné konzultace. Veškeré připomínky a požadavky, které vyplynou z průběžných konzultací v průběhu zpracování díla, budou zhotovitelem zahrnuty do projektové dokumentace,
  - 3.5.3. je projednání a odsouhlasení díla se správci, orgány státní správy, vlastníky dotčených nemovitostí, a to zejména zajištění souhlasných prohlášení a konečných smluv (originál) s vlastníky dotčených pozemků dle rozsahů trvalých a dočasných záborů.
  - 3.5.4. je spolupráce při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, přičemž

zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele sdělit potřebné informace související s předmětem stavby

3.5.5. je zpracování odpovědi na žádosti zájemců o dodatečné informace týkající se projektové dokumentace či výkazů výměr, posouzení úplnosti položkových rozpočtů obsažených v nabídkách podaných v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny podaných nabídek a zdůvodnění ceny uchazečem a účast na jednání hodnotící komise ve funkci odborného poradce, a to v případě, že o to objednatel požádá a ve lhůtě uvedené v žádosti objednatele.

3.6. Zhotovitel se zavazuje, že:

3.6.1. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost oznámí objednateli a bude s ním konzultovat další postup

3.6.2. na požádání objednatele dodá další paré projektové dokumentace za cenu vícetisku:

8 000,-Kč vč. DPH/jeden vícetisk DSP

7 500,-Kč vč. DPH/jeden vícetisk DPS

3.6.3. před zahájením prací svolá zhotovitel vstupní jednání (konzultaci).

3.6.4. projektovou dokumentaci bude v průběhu a na závěr prací konzultovat na jednáních (průběžných konzultacích) písemně svolaných zhotovitelem za účasti zástupců Magistrátu města Havířova, odboru: investiční výstavby, územního rozvoje, životního prostředí, komunálních služeb a stavebního a silničního správního úřadu, přičemž o těchto jednáních vždy zhotovitel pořídí zápisy.

3.6.5. bude na vyžádání objednatele podávat písemné zprávy o stavu prováděného díla

3.6.6. se bude účastnit na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se pokyny objednatele.

3.6.7. výkazy výměr (položkové rozpočty) zpracuje v tištěné i elektronické podobě. Součástí PD bude i CD nosič s kompletní (elektronickou) podobou projektu stavby ve formátu \*dwg a \*pdf , a to včetně výkazů výměr (slepý rozpočet).

3.6.8. provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

3.6.9. že bude od zahájení realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu a předání stavby do trvalého užívání vykonávat na uvedené stavbě autorský dozor (dále také „AD“) za níže uvedených podmínek:

a) AD bude zhotovitel provádět dle potřeb objednatele na základě jeho vyžádání. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru v předstihu min. 5 kalendářních dnů.

b) honorář za výkon autorského dozoru za jednu hodinu se sjednává ve výši 750 Kč bez DPH. Částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů a zahrnuje veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru bez ohledu na počet pracovníků,

cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů,

Honorář bude objednatelem placen měsíčně pozadu, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5. dne následujícího měsíce za měsíc uplynulý. Nedílnou součástí faktury bude „Výkaz výkonu autorského dozoru“ s uvedením data výkonu autorského dozoru, popisu činnosti, počtu hodin v daném datu a celkového počtu hodin ve fakturovaném měsíci,

Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

- c) objednatel bude zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti k výkonu autorského dozoru, přičemž uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši,
- e) v případě, že po podpisu této smlouvy o dílo kterákoliv smluvní strana požádá o uzavření samostatné smlouvy o výkonu autorského dozoru, zavazují se smluvní strany takovou smlouvu bez zbytečného odkladu uzavřít, přičemž smlouva o výkonu autorského dozoru nesmí být v rozporu s ujednáními uvedenými v této smlouvě o dílo.

3.7. Předmět díla dle této smlouvy bude splněn dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v „Předáváním protokolu“, potvrzeném podpisem obou smluvních stran.

3.8. Projektová dokumentace bude zpracována a předána objednateli takto:

Dokumentace DSP + IČ v tištěné podobě	3 vyhotovení
Dokumentace DPS v tištěné podobě	6 vyhotovení
Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě	2 vyhotovení
Položkový rozpočet oceněný v elektronické podobě (EXCEL)	1 vyhotovení
Výkaz výměr v tištěné podobě	2 vyhotovení
Výkaz výměr v elektronické podobě (EXCEL)	1 vyhotovení
Elektr. podoba dokumentace DSP i DPS (ve formátu *.dwg a *.pdf)	1 vyhotovení

3.9. Vyhotovení požadovaná nad tento počet budou fakturována jako vícetisky.

3.10. Obě varianty zpracování (tištěná, elektronická) musí být ve všem zaručeně shodné, bez rozdílu. V případě zjištění rozdílu má přednost tištěná varianta.

3.11. Objednatel se zavazuje:

- zhotovené dílo převzít ve smluvně sjednané době, pokud bude bez vad a nedodělků
- zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou dohodnutých

#### **článek IV.**

#### **Termín a místo plnění**

4.1. Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět plnění v termínech:

- a) vypracování DSP včetně zajištění investorsko-inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení do 50 dnů od podpisu této smlouvy
- b) vypracování DPS do 20 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení

- 4.2. Zhotovitel je mimo jiné též v prodlení o počet dnů, po které řízení o vydání stavebního povolení bylo přerušeno z jeho zavinění.
- 4.3. Místem plnění je Magistrát města Havířova, ul. Svornosti 2, Havířov-Město, odbor správy a rozvoje majetku, oddělení investic.

## **článek V. Cena**

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu díla dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení - VZ/67/OSRM/16 „Oprava opěrné zdi na ul. Na Bartošůvce“ – PD pro stavební povolení a provádění stavby a obsahuje veškeré náklady spojené s jeho realizací a činí:

1) Cena za DSP a za zajištění investorsko - inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení

Cena bez DPH .....	102 700,-Kč
DPH 21% .....	21 567,-Kč
Cena za provedené dílo vč. DPH .....	124 267, Kč

2) Cena za DPS

Cena bez DPH .....	94 900,-Kč
DPH 21% .....	19 929,-Kč
Cena za provedené dílo vč. DPH .....	114 829,- Kč

Cena celkem bez DPH .....	197 600,- Kč
DPH 21 %	41 496,- Kč
Cena celkem vč. DPH .....	239 096,- Kč

Slovy dvěstětřicetdevěttisícdevadesátšest korun českých včetně DPH

- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevné a nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 5.3. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodu ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
- 5.4. Cena může být změněna, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
- 5.5. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů v době zdanitelného plnění a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6. Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla, např. poplatky za nutná vytýčení inženýrských sítí a zařízení dotčených umístěním stavby, případné náklady na dokumentaci pro odstranění stavby a o hodnocení vlivů na životní

prostředí, změny a doplňky vyžádané objednatelem, poplatky související se zajištěním souhlasů vlastníků, orgánů statní správy a jiných organizací, které souvisejí se zajištěním inženýrsko-projektových prací, za vyjádření správců inženýrských sítí, úhrady za výškové a polohopisné zaměření, náklady na případný hydrogeologický a geologický průzkum a případná měření, statické posudky, náklady na průzkum podloží a sondy atd.. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo vědět mohl.

## **článek VI. Platební podmínky**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele. objednatel není povinen hradit v průběhu plnění smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2. Na předmět díla se sjednávají dílčí plnění ( v rozsahu DSP, DPS) za cenu dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy a smluvní strany se dohodly, že toto plnění se považuje za samostatné zdanitelné poslední pracovním dnem kalendářního měsíce.
- 6.3. Fakturace a platební podmínky budou realizovány takto:
- 1) DSP – Daňový doklad za zpracování DSP a zajištění IČ odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla (DSP včetně úplné IČ). Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu na základě daňového dokladu za zpracování DSP se splatností 30 dnů až do výše 90% celkové ceny včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny DSP bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání pravomocného stavebního povolení (všech pravomocných stavebních povoleních) pro danou stavbu, nejpozději však do 31. 10. 2016. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DSP nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
- 3) DPS Daňový doklad za zpracování DPS odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla (DPS). Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu na základě daňového dokladu za zpracování DPS se splatností 30 dnů až do výše 90% celkové ceny včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny dodávky DPS bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě), nejpozději však do 31. 12. 2016. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DPS nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
- 6.4. Daňový doklad musí kromě náležitosti stanovených platnými právními předpisy obsahovat I tyto údaje:
- označení plátce: statutární město Havířov  
odbor správy a rozvoje majetku, oddělení investic  
Svornosti 86/2  
736 01 Havířov-Město
  - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
  - bankovní spojení dle článku I této smlouvy

- odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (event. číslo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy)
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
- přesný název a číslo stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy
- vlastnoruční podpis vystavitele.

6.5. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.

6.6. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v čl. I. této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 6.7. tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.

6.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:

- a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§4 z.č. 254/2004 Sb.),
- b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
- c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).

## **článek VII.**

### **Součinnost objednatele**

7.1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodlení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.

7.2. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasovat řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v čl. I. této smlouvy.

## **článek VIII.**

### **Použití dokumentace**

8.1. Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.



- 8.2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejich jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může objednatel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud planost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla zhotovitelem.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele odsouhlasené objednatelem.

#### **článek IX.**

#### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

- 9.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo jeho porušení povinností.
- 9.3. Záruční doba trvá po dobu záruky zhotovitele stavby, minimálně však 6 let, a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Objednatel písemně dobu záruky oznámí zhotoviteli.
- 9.4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel ručí za to, že dokumentace bude kompletní a kvalitní, tzn., že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN a právními předpisy platnými v době zpracování a úrovni technického poznání. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a za to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
- 9.6. V případě vady dokumentace má objednatel práva uvedená v § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.
- 9.7. Vady započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstraní je nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.
- 9.8. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis.

- 9.9. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle čl. IX. odst. 9.7 této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.
- 9.10. Odstraňování reklamovaných vad projektové dokumentace se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

## **článek X. Sankce**

- 10.1. Sankce za nedodržení termínů:
- 10.1.1 Objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ:
- a) nedodržení sjednaného termínu pro předání díla uvedeného v čl. IV. odst. 4.1. písm. a) až b)
  - b) nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad.
- 10.1.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2. Sankce za vady díla:
- 10.2.1 Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 10.000,- Kč do 100 000,- Kč bez DPH, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč.
- 10.2.2 Za vady (chyby) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěnou při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby o více než 100.000,- Kč bez DPH, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu.
- 10.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
- 10.4. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 10.5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 10.6. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.7. Sankce budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.
- 10.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

## **článek XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 11.1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v písemném „Předávacím protokolu“.
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením smlouveného díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatele poškozují.
- 11.4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Objednatel musí uložit prostudování dokumentace stavebnímu doзору a realizátoru stavby. Zhotovitel je povinen podávat objednateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.
- 11.5. Zhotovitel uhradí příslušné škody vzniklé objednateli nedodržením smlouvených podmínek díla zhotovitelem.

## **článek XII. Zvláštní ujednání**

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uvedena v evidenci smluv vedené odborem právních služeb Magistrátu města Havířova. Evidence smluv je veřejně přístupná a obsahuje následující údaje o:
- smluvních stranách
  - předmětu smlouvy
  - konci platnosti smlouvy
- Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na síti Internet ([www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz)), včetně všech případných příloh a dodatků, a to při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
- spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm.e) zák.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole , ve znění pozdějších předpisů
  - uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

### **článek XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
- 13.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
- 13.3. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
- 13.4. Smluvní strany se odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
- 13.5. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
- 13.6. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
- 13.7. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v zákoně a při následujících podstatných porušení této smlouvy tj. v případě, že:
- zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínech uvedených v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy s tím, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů.
  - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky objednatele dle čl. III. odst.3.5. bodu 3.5.2. této smlouvy.
- 13.8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.
- 13.9. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.10. Zhotovitel není oprávněn svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy nebo její část převést třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 13.11. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 13.12. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 13.13. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 13.14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 13.15. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel i objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 13.16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.

V Havířově dne: 22. 7. 2016

Za objednatele:

v.r.

.....  
JUDr. René Vašek

Vedoucí odboru správy a rozvoje majetku

V Ostravě dne: 1. 8. 2016

Za zhotovitele:

v.r.

.....  
Ing. Martin Vilč

předseda představenstva