



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V PRAZE

Váš dopis čj. / ze dne:
Naše čj.:
Vyřizuje: Havrda/234 653 308
Spisový znak:

Praha 2018-04-04

D & Z spol. s r. o.

Údlická 761

184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

Projekt zjišťovacího archeologického výzkumu, návrh postupu, harmonogram prací, cenová nabídka na akci s názvem „Stavba č. 42700 revitalizace Malostranského náměstí – příprava k provedení archeologických sond Malostranské nám. parc. č. 993, k. ú. Malá Strana“

Pražská památková rezervace, památka UNESCO
Praha 1, Malá Strana, Malostranské nám. parc. č. 993

Vážení,

na základě Vaší poptávky, Vám zasílám návrh realizace zjišťovacího archeologického výzkumu (dále **ZJAV**) v místech plánované stavby, společně s příslušnou cenovou nabídkou.

PROJEKT VÝZKUMU, HISTORICKÝ KONTEXT, CÍLE VÝZKUMU, ROZPOČET

- 1) Záměrem objednatele je realizovat na parcele č. 993, v horní části Malostranského náměstí, Praha 1 – Malá Strana, zjišťovací sondy (viz plánek - příloha 1).
- 2) Protože se tyto sondy nalézají v místech s výskytem archeologických nálezů, musí být realizovány v rámci archeologického výzkumu, který odbornou formou zajistí získání informací o historickém vývoji místa a movitých nálezů obsažených v zemi a dále o charakteru a mocnosti antropogenního nadloží. Na základě zjišťovacího archeologického výzkumu bude možné stanovit odpovídající strategii a metodu výzkumu při plánovaných zásazích na ploše náměstí, včetně všech následných časových a finančních nákladů na jeho realizaci.
- 3) Akce probíhá v Pražské památkové rezervaci, která je územím s archeologickými nálezy a památkou zapsanou na seznamu UNESCO.
- 4) Plocha horního Malostranského náměstí byla zahrnuta do seznamu Významných archeologických ploch v Pražské památkové rezervaci. Archeologické terény Prahy náleží mezi nejvýrazněji ohrožené historické prameny současnosti. Svým obsahem patří do sféry dokladů,

kteře jsou stále schopné přinášet nové informace o pražské minulosti. Při srovnání s obvodovou zástavbou na parcelách kolem náměstí je jeho prostor poslední ucelenější plochou s dochovanými archeologickými památkami v centru Malé Strany. Horní i dolní Malostranské náměstí patří do seznamu Významných archeologických ploch Pražské památkové rezervace, kde jsou vedeny pod číslem 30 a 31.

5) Místo výzkumu se nachází na katastrálním území Malé Strany, která z hlediska urbanistického vývoje Prahy náleží mezi historicky nejvýznamnější sídelní areály hlavního města. Několik staletí trvající sídelní vývoj zde zanechal zcela prokazatelné doklady historické povahy. Mocnost antropogenního nadloží se zde pohybuje od tří do minimálně pěti metrů, v místech se zahloubenými objekty i více. Na podkladě známých zjištění byly v minulosti v tomto prostoru dokumentovány početné archeologické nálezy z širšího časového období od pravěku do novověku. Archeologové NPÚ, ú. o. p. v Praze v minulosti na horním Malostranském náměstí provedli celkem 13 bodových a 3 liniové archeologické sondy. Na základě získaných dat je možné konstatovat, že pod současným povrchem náměstí se v různých hloubkách nalézají vrcholně středověké dlažby a vrstvy vzniklé při provozu na nich. Pod nimi je dochován sled komplikovaných sídlištních situací, z nichž nejstarší lze datovat do 8. století. Evidovány zde byly sídlištní vrstvy a objekty i relikty starších dřevěných vozovek a komunikací v podobě vyježděných úvozů. Hlavně v jižní a částečně v západní části náměstí se nalézají pozůstatky raně středověkých fortifikací, které náležejí různým liniím opevnění, které zde existovalo od 8. do 10. století. V rámci nejstarší partie uloženin se vyskytují i pravěké nálezy včetně intaktních sídlištních objektů.

6) Cílem navrhovaného ZJAV je na sledované ploše budoucí stavby formou zjišťovacích sondáží odborně prozkoumat a zdokumentovat všechny dochované archeologické situace (terény s nálezy, objekty, eventuálně zdiva, hroby aj.). Na podkladě zjištěných informací bude možné upřesnit rozsah a dochování archeologických situací, včetně návrhu řešení záchranného archeologického výzkumu při plánované stavbě – revitalizace náměstí. Získané poznatky umožní získat informace o pravěkém osídlení místa; o jeho přírodních poměrech, které se v čase proměňovaly; o nejstarším středověkém osídlení, o jeho charakteru a intenzitě; o výrobní činnosti (přítomnost pyrotechnických zařízení zpracovatelů kovů); o možném tržním využití tohoto prostoru v průběhu raného středověku; o raně středověkých komunikacích; o využití náměstí po založení institucionálního města v průběhu 13. století, o jeho proměně pro potřeby městské obce; o eventuální zástavbě náměstí jak ve středověku, tak v raném novověku).

Veškeré archeologické a stavební aktivity zasahující do historických terénů se zde řídí podle § 22, Zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 176 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

HARMONOGRAM PRACÍ A PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ VÝZKUMU

A) TERÉNNÍ ČÁST VÝZKUMU

1) Archeologické práce budou zahrnovat realizaci sond na nezastavěné ploše, za účelem podrobné dokumentace podoby historického nadloží. Celkem se bude jednat o dvě sondy. Terénní exkavační práce budou probíhat ve dvou zjišťovacích sondách označených jako S1 a S2. Sonda S1 o rozměrech 2 x 2 m a předpokládané hloubce 3,5 m bude situována u severozápadního nároží

domu čp. 2/III. Sonda S2 o rozměrech 4 x 2,5 m a předpokládané hloubce 5,5 m bude situována před vchodem do kostela sv. Mikuláše (viz příloha 1). Předpokládaný objem vytěžených terénů lze odhadnout na cca 42 m³.

2) Objednavatel zajistí zřízení a zabezpečení staveniště, vytyčení zjišťovacích sond, rozebrání stávajících dlažeb a jejich podkladu, průběžné pažení sond, stavební vrátek s obsluhou a zabezpečení plochy staveniště/výzkumu, průběžný odvoz a uložení vytěžené zeminy a po skončení archeologických prací uvedení místa výzkumu do původního stavu (zasypání, zhutnění a nové zadláždění).

Zjišťovací výzkum zahrnuje dvě části navazující postupně na sebe:

A) terénní exkavační část výzkumu, B) zpracování získaných dat a nálezů.

Terénní (exkavační) část archeologického výzkumu obvykle zahrnuje:

- přípravu prostoru a zázemí pro archeologický výzkum
- polohopisné zaměření zjišťovacích sond, vynesení výškových bodů
- rozebrání nadložních terénů s archeologickými nálezy na přírodní podklad sedimentů v rozsahu určeném výzkumem
- exkavaci nadloží po přirozených stratigrafických jednotkách od nejmladších k nejstarším
- ruční začistění odhalených situací
- průběžnou kresebnou a fotografickou dokumentaci odhalených horizontálních a vertikálních situací
- určení a popis stratigrafických jednotek
- výběrovou fotogrammetrii odhalovaných situací
- vzorkování odhalených terénů a situací za účelem získání datovacího materiálu
- sondáž pomocí geologické tyče
- průběžnou evidenci a následný převoz získaných movitých nálezů
- odběr vzorků pro specializované analýzy

Délka terénní (exkavační) části výzkumu

1) **Délka** a náročnost ZJAV je závislá na odhalené situaci. V případě této akce předpokládáme, že archeologické práce v terénu nepřesáhnou **v sondě S1 3 týdny, v sondě S2 6 týdnů** od data přípravy plochy k výzkumu. Realizace ZJAV je předpokládána v 2. čtvrtletí roku 2018. Časový rozsah terénní části výzkumu bude dodržen za předpokladu, že průběh celé akce výrazněji neomezí nenadálé stavební, statické, klimatické nebo jiné události.

2) Cenová nabídka ZJAV vychází z odhadovaného objemu hodin pracovníků výzkumu na akci a dalších nákladů nutných na realizaci terénní části a zpracování poznatků. **Cena činí 655 452 Kč.** Předpokládané objemy, zúčastněné pracovní kategorie a maximální cena výzkumu je shrnuta v tabulce č. 1. Cena za nabízené práce je bez DPH.

B) ZPRACOVÁNÍ VÝSLEDKŮ VÝZKUMU

Uvedená etapa výzkumu bude probíhat na pracovišti zhotovitele a zahrnuje celkové vyhodnocení všech poznatků z výzkumné akce do podoby náleзовé zprávy, včetně vyhotovení hlášení o archeologické akci pro Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. Zpráva a potvrzení o provedeném výzkumu bude v tištěné a digitální podobě odevzdána zhotoviteli po ukončení terénní části akce.

1) Celkové zpracování ZJAV bude zahájeno hned po ukončení terénních prací. Délka zpracování je stanovena maximálně do **80 pracovních dnů** a bude zakončena předáním zprávy o výsledcích ZJAV objednateli akce.

Zpracování získaných dat a vyhodnocení výzkumu obsahuje:

- digitalizaci terénní dokumentace, převod dat do databáze
- zpracování fotografické dokumentace
- obrazovou dokumentaci výběru nálezů
- tvorbu vývojového diagramu
- specializované konzultace
- ošetření a konzervace movitých nálezů
- evidenci movitých nálezů a jejich uložení
- vyhodnocení výzkumu a tvorbu zprávy o výsledcích akce

Tab. č. 1

sonda S1							
2 x 2 m							
	plocha (m ²)	hloubka (m)	kubatura (m ³)		cena Kč/m ³		cena (Kč)
	4	3	12				
navážky		0,5	2		1 700		3 400
dlažby		1,3	5,2		8 700		45 240
souvrství		1	4		13 000		52 000
dokumentace řezy + geolog	24				1 300		31 200
<i>suma exkavace</i>						<i>exkavace</i>	<i>131 840</i>
<i>zpracování (40% z ceny exkavace)</i>				0,4		<i>zpracování</i>	<i>52 736</i>
suma sonda S1							184 576

sonda S2	2,5 x 4 m (předpokl. plocha výzkumu 7 m ² ; předpokl. plocha recentního zásahu 3 m ²)						
	plocha (m ²)	hloubka (m)	kubatura (m ³)		cena Kč/m ³		cena (Kč)
	7	5	29,9				
navážky		0,5	3,5		1 700		5 950
dlažby		1,3	9,1		8 700		79 170
souvrství		1,5	10,5		13 000		136 500
geol./pravěké souvrství	3	1,7	5,1		7 200		36 720
dokumentace řezy + geolog	60				1 300		78 000
<i>suma exkavace</i>						<i>exkavace</i>	<i>336 340</i>
<i>zpracování (40% z ceny exkavace)</i>				<i>0,4</i>		<i>zpracování</i>	<i>134 536</i>
suma sonda S2							470 876
suma sondy S1 a S2							655 452

Rekapitulace

Celková cena ZJAV činí **655 452 Kč** a skládá se z ceny za terénní část 468 180 Kč a zpracování 187 272 Kč (cena je uvedena bez DPH).

DALŠÍ USTANOVENÍ

Zahájení výzkumu je možné za předpokladu:

- uzavření dohody o podmínkách a způsobu provedení výzkumu,
- zpřístupnění a přípravy místa k výzkumu, včetně zajištění zdroje elektrického proudu k osvětlení sond a WC,
- stanovení podmínek bezpečnosti práce a vymezení plochy výzkumu (v případě uvedené akce bezpečnost práce jakož i zabezpečení před vnějším prostředím a případným úrazem třetích osob),

- d) poskytnutí potřebné součinnosti a informací v průběhu prací, které se týkají dotčeného prostoru, které by mohly ovlivnit provedení výzkumu (hlavně informace o rozsahu projektu a jiných trasách inženýrských sítí),
- e) objednavatel zajistí zřízení staveniště, vytyčení zjišťovacích sond, rozebrání stávajících dlažeb a jejich podkladu, odstranění recentních výplní stávajících výkopů pro kanalizaci, průběžné pažení sond, stavební vrátek s obsluhou a zabezpečení plochy staveniště/výzkumu, průběžný odvoz a deponii vytěžené zeminy a po skončení archeologických prací uvedení místa výzkumu do původního stavu.

Zhotovitel povede po celou dobu prací deník výzkumu a bude do něj zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění akce (průběh a charakter prací, pracovní podmínky).

Další informace o způsobu provádění archeologických výzkumů na území ČR naleznete na stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i

<http://www.arup.cas.cz/?cat=453>

nebo Národního památkového ústavu

<http://archeopraha.cz/pece-o-archeologicke-kulturni-dedictvi/povinnosti-stavebnika>.

V případě, že nemáte připomínky či dotazy, prosíme o předložení návrhu dohody na provedení záchranného archeologického výzkumu.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PRO POTŘEBY DOHODY

Zhotovitelem výzkumu bude **Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze**, se sídlem Na Perštýně 356/12, 110 00, Praha 1, IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

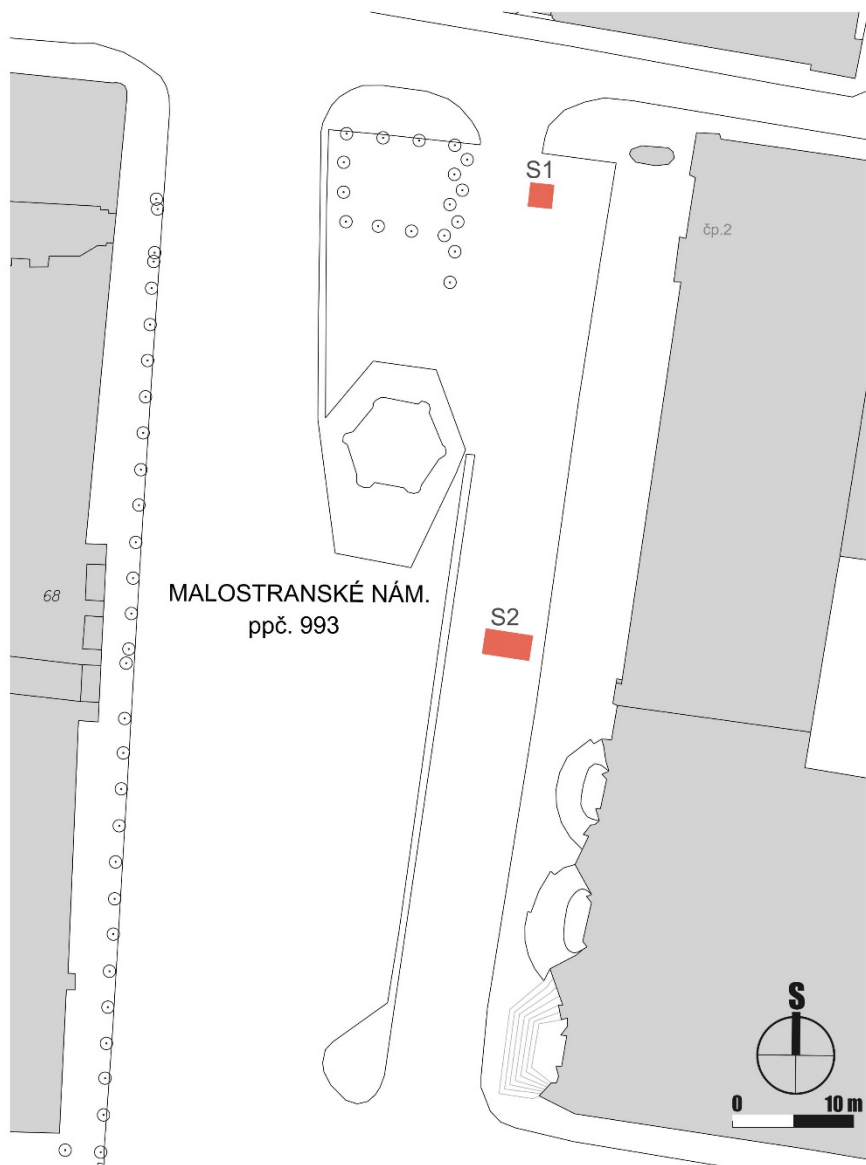
Odbornou garancí celé akce byl pověřen Mgr. Jan Havrda (email: havrda.jan@npu.cz, +420 234 653 308, 602 230 173).

S pozdravem

Mgr. Jan Havrda

vedoucí oddělení archeologických výzkumů

Příloha 1



Příloha 1: Umístění archeologických zjišťovacích sond S1 a S2