

DOHODA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ ZJIŠŤOVACÍHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

Smluvní strany

D & Z spol. s r. o.

IČ 00196304

sídlem Údlická 761, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

IČ: 00196304

Zastoupená Ing. Bedřichem Zabranským

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2726,

(dále „objednatel“)

a

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupený: Ing. arch. Ondřejem Šefců, ředitelem NPÚ ÚOP Praha

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní odborné pracoviště v Praze

se sídlem: Na Perštýně 356/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: XXXXXXXXXX

(dále „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

dohodu o podmínkách provedení zjišťovacího archeologického výzkumu.

I.

Předmět dohody

1. Objednatel je na základě smlouvy DII/20/05/000493/2017 ze dne 25.10.2017 uzavřené s Hlavním městem Praha, IČ 00064581 jako investorem pověřen provedením stavby s názvem „Stavba č. 42700 revitalizace Malostranského náměstí – příprava k provedení archeologických sond Malostranské nám. parc. č. 993, k. ú. Malá Strana“, která bude realizována v lokalitě Malostranské nám. ppč. 993, Praha 1 – Malá Strana, tedy na území s archeologickými nálezy. Tato činnost je činností ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a je jí vyvolána nutnost provedení archeologického výzkumu.
2. Zhotovitel je oprávněný ve smyslu ust. § 21 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, k provedení záchranného archeologického výzkumu dle této dohody.
3. Předmětem dohody je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede **zjišťovací archeologický výzkum** (dále jen ZJAV) v rozsahu určeném touto dohodou a v souvislosti se stavbou – „Stavba č. 42700 revitalizace Malostranského náměstí – příprava k provedení archeologických sond Malostranské nám. parc. č. 993, k. ú. Malá Strana“ (dále je „stavba“) na pozemcích parc. č. 993, k.ú. Mala Strana, v lokalitě Malostranské nám. ppč. 993, Praha 1 – Malá Strana a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli řádně a včas za provedený ZJAV sjednanou cenu.

4. Celková plocha zkoumaná v rámci ZJAV dle této dohody je vyznačena na plánu uvedeném v **Příloze č. 1** této dohody, která tvoří její nedílnou součást. Zhotovitel potvrzuje, že plocha zkoumaná v rámci ZJAV a předpokládaný rozsah prací v rámci ZJAV byly stanoveny z jeho strany na základě odborných znalostí.
5. Terénní práce budou probíhat ve dvou zjišťovacích sondách označených jako S1 a S2. Sonda S1 o rozměrech 2 x 2 m a předpokládané hloubce 3,5 m bude situována u severozápadního nároží domu čp. 2/III. Sonda S2 o rozměrech 4 x 2,5 m a předpokládané hloubce 6,5 m bude situována u jihozápadního nároží domu čp. 2/III, u vchodu do kostela sv. Mikuláše (viz příloha 1).
6. ZAV se skládá z následujících dvou fází: terénní práce a základní zpracování.
 - a) **Terénní (exkavační) práce ZJAV** zahrnují odborné ruční rozebrání dochovaných historických terénů/antropogenního nadloží až na úroveň dna stavebních zásahů/povrchu geologického podloží, dokumentaci odhalených archeologických situací, vyzvednutí movitých nálezů, i jejich základního ošetření a evidenci; detailní archeologickou kresebnou, fotografickou a popisovou dokumentaci (vertikální – stěny výkopů, horizontální – půdorysně zachycené situace); odběr specializovaných vzorků pro environmentální rozborů a analýzy; výškové zaměření jednotlivých nálezových situací a konstrukcí.
 - b) **Základní zpracování ZJAV** zahrnuje revizi a kompletaci terénní kresebné, fotografické a popisové dokumentace a získaných geodetických dat. Digitalizaci a přípravu obrazové dokumentace do podoby nálezové zprávy; provedení základních specializovaných analýz; evidenci, laboratorní ošetření, výběrovou konzervaci a dokumentaci movitých nálezů; sepsání hlášení a nálezové zprávy o výsledcích výzkumu.
7. Zhotovitel provede ZJAV v souladu s povolením Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů a s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů sjednanou s Akademií věd ČR, a to na odpovídající odborné úrovni.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění ZJAV vždy postupovat s maximální opatrností, při plném dodržování pravidel a požadavků BOZP a plně respektovat pokyny osoby vykonávající na stavbě funkci technického dozoru objednatel pokud se týká bezpečnosti a rovněž osoby pověřené statickým dozorem. V případě, že z tohoto důvodu dojde k omezení provádění ZJAV, bude tato skutečnost bez zbytečného odkladu zapsána do výzkumného deníku.

II.

Podmínky plnění

1. Doba provádění ZJAV je závislá na průběhu realizace stavby. Předpokládaný termín zahájení ZJAV ze strany zhotovitele dle této dohody je stanoven na květen **2018**. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději ke dni **14.5. 2018** bude plocha sondy S1 připravená k zahájení ZJAV.
2. Terénní práce budou zahájeny v sondě S1. Po jejich ukončení budou zahájeny práce v sondě S2.
3. Objednatel umožní oprávněným pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště.
4. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s podmínkami na staveništi, zejména trasami inženýrských sítí a dalšími skutečnostmi podstatnými pro provádění terénních prací.
5. Objednavatel zajistí následující zázemí pro pracovníky zhotovitele: uzamykatelná místnost (stavební buňka), hygienické zázemí, přístup ke zdroji elektrické energie – 220V.
6. Objednavatel zajistí zřízení staveniště, vytyčení zjišťovacích sond, rozebrání stávajících dlažeb a jejich podkladu, odstranění recentních výplní stávajících výkopů pro kanalizaci, průběžné pažení sond, stavební vrátek s obsluhou a zabezpečení plochy staveniště/výzkumu, průběžný odvoz a deponii vytěžené zeminy a po skončení archeologických prací uvedení místa výzkumu do původního stavu.

7. Terénní část ZJAV v každé ze sond bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku objednatele. Zhotovitel povede deník archeologického výzkumu, do kterého bude zapisovat všechny podstatné skutečnosti týkající se realizace výzkumu.
8. Při nepřízní počasí, která by mohla znehodnotit dílo, se práce přerušují (zejm. déšť a noční teploty nižší než 0°C). O tuto dobu se trvání výzkumu prodlužuje.
9. S ohledem na sjednané podmínky dle této dohody byla smluvními stranami maximální doba výzkumu stanovená v sondě S1 na **3 týdny**, výzkum v sondě S2 na **6 týdnů**. Pracovní doba se stanovuje na 8 hod./pracovní den.
10. Do doby výzkumu není započítána doba potřebná pro pažení sond.
11. Doba trvání výzkumu se prodlužuje o dobu přerušení terénních archeologických prací z důvodů nezajištění odvozu výkopku.

III. Cena

1. Celkové náklady zhotovitele potřebné na řádné provedení ZJAV činí **655 452 Kč** (bez DPH) (dále jen „Cena“). Celková cena výzkumu byla stanovena na základě propočtu za archeologicky rozebraný, prozkoumaný a dokumentovaný metr kubický. Celková cena je součtem ceny za terénní (exkavační) část výzkumu, která činí 468 180 Kč a ceny za jeho zpracování, která činí 187 272 Kč, viz **Příloha 2** této dohody.
2. Cena nezahrnuje archeologické práce vyvolané dalšími dosud neplánovanými výkopovými pracemi v rámci této stavby, při kterých by mohly být narušeny archeologické památky, na plochách a místech, které nejsou specifikovány v této dohodě a její **Příloze č. 1**. Pokud by taková situace vznikla, bude řešena zvláštním písemným dodatkem k této dohodě jako vícepráce a za stejných smluvních a cenových podmínek.
3. Fakturace za provedený záchranný archeologický výzkum bude předkládána zhotovitelem objednateli následujícím způsobem:
 - a) Fakturace za **terénní (exkavační) část ZJAV** bude účtována zhotovitelem, vždy nejpozději do 10. dne následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny terénní archeologické práce. Fakturovaná částka bude vypočtena podle počtu archeologicky rozebraných a prozkoumaných metrů kubických zapsaných v deníku výzkumu, jejichž počet bude za každý měsíc potvrzen zástupcem zhotovitele, nebude-li stanoveno jinak.
 - b) Fakturace za základní **zpracování výzkumu** bude realizována současně s předáním konečné náleзовé zprávy o výsledcích ZJAV objednateli.
 - c) Objednatel se může k objemu fakturovaných jednotek vyjádřit do tří pracovních dnů od jejich předložení a nestane-li se tak, má se za to, že s ním souhlasí. V případě nesouhlasu s návrhem je objednatel povinen se ve stejné lhůtě vyjádřit s odůvodněním svých námitek a zhotovitel bez zbytečného odkladu svolá jednání na úrovni statutárních zástupců s cílem vyřešit sporné otázky.
4. Doba splatnosti faktury se stanovuje na **14 dní** od doručení objednateli. Po dobu jednání statutárních zástupců o odstranění rozporů ve fakturaci není zhotovitel v prodlení s plněním dle této dohody a je oprávněn ZJAV přerušit až do dosažení dohody.
5. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti. Objednatel musí vrátit fakturu do data splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.

7. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení s prováděním prací ZJAV. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení delším než 5 dní práce ZJAV až do doby zaplacení přerušit.

IV.

Další ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení ZJAV.
2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zachovávat na pracovišti pořádek a dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dbát na ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel povede deník výzkumu a zavazuje se po dobu provádění ZJAV zaznamenávat v něm skutečnosti podstatné z hlediska provádění záchranného archeologického výzkumu. Výzkumný deník bude odpovědný pracovník zhotovitele na požádání předkládat bez zbytečného odkladu odpovědnému pracovníkovi objednatele ke kontrole a podpisu. Dohody učiněné ve výzkumném deníku jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení této dohody. Ustanovení této dohody mají vždy přednost před zápisů učiněnými ve výzkumném nebo stavebním deníku.
4. Zhotovitel upozorní své pracovníky na povinnost řídit se při provádění archeologických prací pokyny vedoucího stavby, které se budou týkat bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

V.

Předání díla

1. Zhotovitel předá provedené práce a závěrečné zprávy o výsledcích zjišťovacího archeologického výzkumu objednateli takto:
 - a) Terénní část ZJAV bude ukončena zápisem v deníku výzkumu a stavebním deníku opatřeným podpisem zástupce objednatele. Po ukončení terénní části ZJAV vydá zhotovitel objednateli potvrzení o provedení ZJAV se základním vyhodnocením do té doby zjištěných skutečností.
 - b) Zhotovitel se zavazuje vypracovat konečnou zprávu o výsledcích ZJAV nejpozději do 4 měsíců od ukončení terénní části ZJAV. O ukončení ZAV a předání konečné zprávy bude mezi stranami podepsán předávací protokol.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osobou na straně objednatele ve věcech technických je pro účely této smlouvy: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX, tel. +420XXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX, tel: +420XXXXXXXXXX a ve věcech smluvních Ing. Bedřich Zabranský; nebude-li písemně sděleno jinak.
2. Kontaktní osobou na straně zhotovitele ve věcech technických je pro účely této smlouvy: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXX, nebude-li písemně sděleno jinak.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a postupně vzestupně číslovanými.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Tato smlouva byla uzavřena na základě zhotovitelem zpracovaného projektu ZJAV/nabídky zhotovitele ze dne 4.4.2018, který je **Přílohou č. 2** této smlouvy (dále též jen „Projekt“).

7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh a dodatků. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu a její dodatky v otevřeném a strojově čitelném formátu. Tuto dohodu zveřejní zhotovitel. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu a její dodatky druhá smluvní strana nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
9. Objednatel bere na vědomí, že zpracovatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě v případě, že mu to ukládá právní předpis.
10. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne 2.5.2018

V Praze dne2018

za společnost D & Z spol. s r. o.
Ing. Bedřich Zabranský
Jednatel D&Z spol.s.r.o.

Ing. arch. Ondřej Šefců
ředitel NPÚ ú. o. p. v Praze

Objednatel

Zhotovitel

Přílohy:

1. Situační plán stavby s vyznačením plochy ZJAV (sondy S1 a S2)
2. Projekt výzkumu, předpokládaný harmonogram, kalkulace ceny