



1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300001762
a

2. Oprávněný: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898,
DIČ CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové oddíl B, vložka č. 964
zastoupený: předsedou představenstva Ing. Františkem Barákem

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 1770/2018

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 10/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pp. č. 1000/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pp.č. 1061/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pp.č. 1083 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pp.č. 1087/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pp.č. 1087/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a pp.č. 1255/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) vše v k.ú. Slezské Předměstí a pp.č. 137 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a pp.č. 277/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) oba v k.ú. Hradec Králové, zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Slezské Předměstí a Hradec Králové, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodovodu v částech pozemků pp. č. 10/2, pp. č. 1000/1, pp.č. 1061/1, pp.č. 1083, pp.č. 1087/2, pp.č. 1087/5 a pp.č. 1255/1 vše v k.ú. Slezské Předměstí a pp.č. 137 a pp.č. 277/1 oba v k.ú. Hradec Králové vybudovaných v rámci stavby: „Hradec Králové-výměna vodovodu v ulici Uhelná, Slezská a Slavičkova“.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků, uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu

vymezeném geometrickými plány č. 2452 – 6592/2011 k.ú. Slezské Předměstí a 1597 - 6592/2011 k.ú. Hradec Králové, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovod v částech pozemků pp. č. 10/2, pp. č. 1000/1, pp.č. 1061/1, pp.č. 1083, pp.č. 1087/2, pp.č.1087/5 a pp.č. 1255/1 vše v k.ú. Slezské Předměstí a pp.č. 137 a pp.č. 277/1 oba v k.ú. Hradec Králové.

2.2. Tato služebnost se zřizuje jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vodovodu bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodu odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vodovodu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně, za cenu stanovenou dle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města. Cena za zřízení služebnosti činí 182.100,- Kč + DPH ve výši 21% tj. 38.241,- Kč.

Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH činí **220.341,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **220.341,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých) vč. DPH na základě faktury vystavené povinným po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 0300001762. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho doručení oprávněnému. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2018/347 ze dne 20.3.2018.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o zřízení služebnosti – vodovod v částech pp. č. 10/2, pp. č. 1000/1, pp.č. 1061/1, pp.č. 1083, pp.č. 1087/2, pp.č.1087/5 a pp.č. 1255/1 vše v k.ú. Slezské Předměstí a pp.č. 137 a pp.č. 277/1 oba v k.ú. Hradec Králové.

- cena:

182.100 Kč bez DPH, 220.341 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V Hradci Králové dne: 10. 05. 2018

V Hradci Králové dne:

19.4.2018





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo listu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

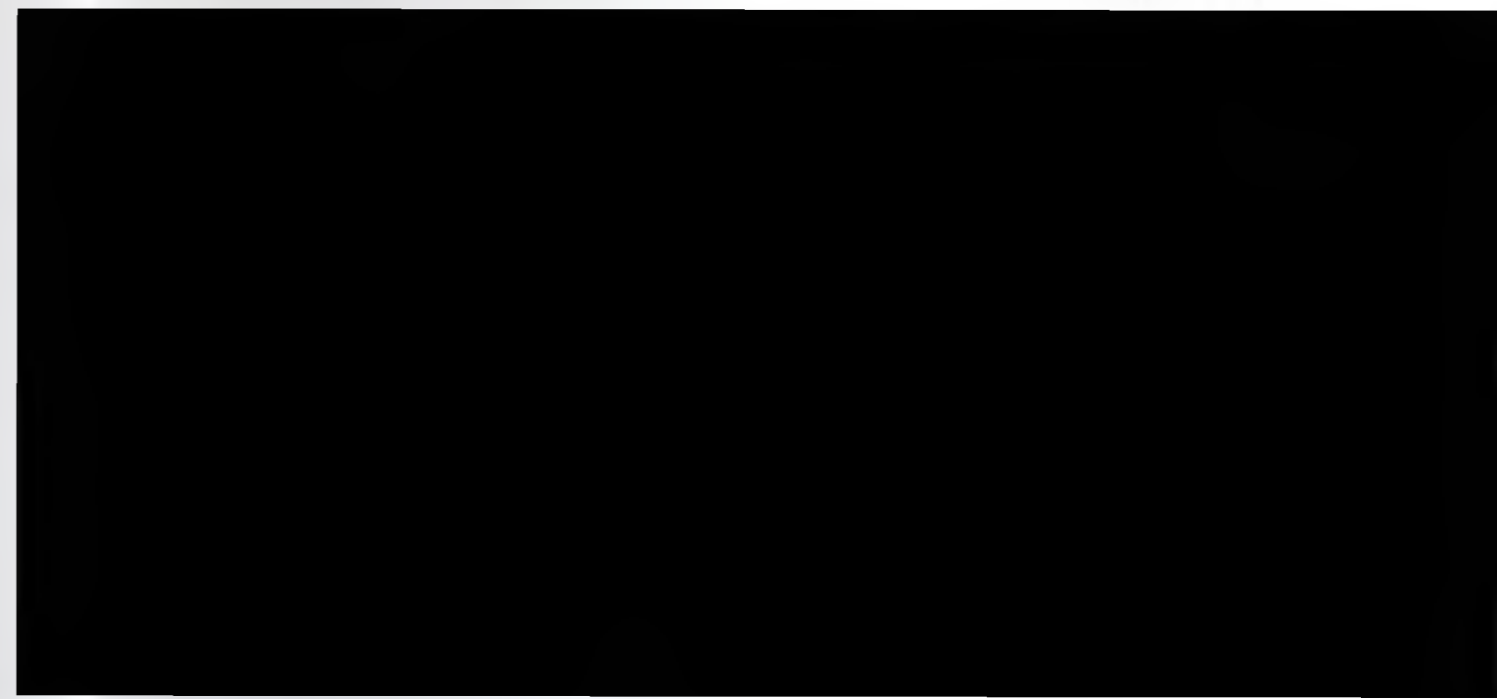
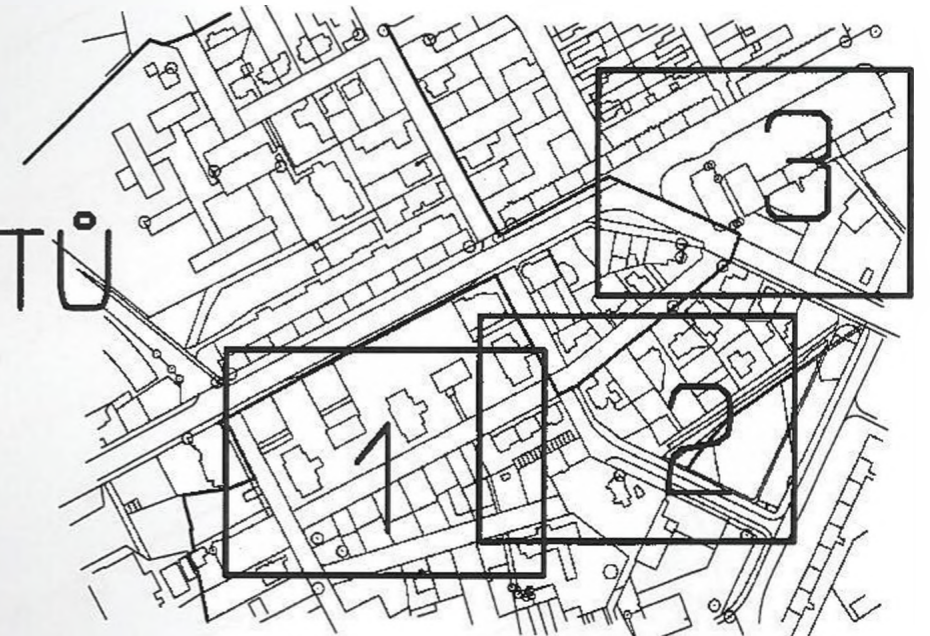
Poznámka

001006820001	639601.10	1041705.99	3
1608-215	639720.77	1041814.48	3
1619-297	639622.86	1041652.37	6
2230-8	639601.18	1041697.82	3
1	639900.52	1041898.97	3
2	639898.83	1041901.68	3
3	639897.72	1041897.08	3
4	639896.34	1041900.00	3
5	639893.68	1041895.40	3
6	639892.13	1041898.21	3
7	639882.34	1041890.18	3
8	639880.92	1041893.06	3
9	639875.89	1041886.80	3
10	639872.32	1041888.57	3
11	639873.16	1041885.37	3
12	639876.59	1041878.58	3
13	639879.32	1041880.03	3
14	639880.26	1041878.15	3
15	639877.53	1041876.74	3
16	639848.26	1041872.42	3
17	639846.95	1041875.33	3
18	639807.41	1041850.67	3
19	639805.95	1041853.56	3
20	639788.36	1041840.40	3
21	639787.01	1041843.32	3
22	639765.91	1041832.48	3
23	639766.07	1041828.93	3
24	639768.80	1041830.37	3
25	639770.01	1041821.89	3
26	639772.73	1041823.33	3
27	639773.70	1041821.59	3
28	639770.98	1041820.14	3
29	639729.05	1041809.08	3
30	639728.63	1041812.48	3
31	639723.99	1041813.60	3
32	639723.84	1041808.73	3
33	639719.31	1041810.73	3
34	639700.23	1041846.25	3
35	639696.10	1041847.47	3
36	639697.64	1041850.32	3
37	639702.58	1041848.83	3
38	639690.34	1041854.14	3
39	639688.96	1041851.30	3
40	639674.55	1041857.79	3
41	639676.06	1041860.54	3
42	639642.36	1041872.98	3
43	639643.62	1041875.87	3
44	639647.57	1041874.00	3
45	639643.35	1041875.24	3
46	639688.81	1041854.82	3
47	639684.48	1041853.32	3
48	639604.00	1041704.74	3
49	639600.07	1041704.81	3
50	639595.85	1041707.47	3
51	639593.69	1041709.93	3
52	639591.32	1041707.85	3
53	639593.77	1041705.05	3
54	639598.28	1041702.21	3
55	639601.16	1041700.90	3
56	639597.02	1041698.35	3
57	639616.58	1041670.21	3
58	639615.35	1041665.81	3
59	639616.88	1041663.05	3
60	639621.82	1041660.66	6
61	639625.63	1041653.75	6
62	639633.70	1041639.09	3
63	639631.00	1041637.62	3
64	639607.32	1041657.75	3
65	639605.82	1041660.53	3
66	639596.77	1041652.20	3
67	639595.33	1041655.00	3
68	639583.96	1041645.72	3
69	639582.42	1041648.47	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidanci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
10/2											10/2		10001			
10/30											10/30		4981			
1000/1											1000/1		10001			
1061/1											1061/1		10001			
1061/2											1061/2		25035			
1083											1083		10001			
1087/2											1087/2		10001			
1087/5											1087/5		10001			
1087/27											1087/27		21978			
1255/1											1255/1		10001			

druh věcného břemene: právo umístění, provozu, údržby a oprav vodovodního potrubí
oprávněný: podle smlouvy

KLAD LISTŮ







k.ú. Slezské Předměstí
k.ú. Hradec Králové

3