

Směnná smlouva

Smluvní strany:

Město Polička

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- na straně jedné

a

Miloš Báča,

Polička,

- na straně druhé

I.

Město Polička je vlastníkem nemovité věci - pozemkové parcely č. 1210/41 v obci a katastrálním území Polička. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Polička.

Pan Miloš Báča je vlastníkem nemovité věci - pozemkové parcely č. 1210/48 v obci a katastrálním území Polička. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na listu vlastnictví číslo 4645 pro obec a katastrální území Polička.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně **s m ě ň u j í** nemovité věci, které jsou v jejich vlastnictví, následovně:

- a) **Město Polička** směňuje a přenechává panu Miloši Báčovi **pozemkovou parcelu č.1210/41** o výměře 2894 m² v obci a katastrálním území **Polička**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a pan Miloš Báča tuto nemovitou věc do svého vlastnictví **p ř i j í m á**.
- b) **Pan Miloš Báča** směňuje a přenechává Městu Polička **pozemkovou parcelu č.1210/48** o výměře 1728 m² v obci a katastrálním území **Polička**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Město Polička tuto nemovitou věc do svého vlastnictví **p ř i j í m á**.

III.

Obě strany prohlašují, že s navrženou směnou tak, jak je popsána a specifikována v čl. II. této smlouvy souhlasí.

Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí **70.543 Kč včetně DPH v zákonné výši**. Tuto částku uhradí pan Miloš Báča bezhotovostním převodem na účet města Poličky do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Strany dále prohlašují, že je jim stav navzájem směřovaných nemovitých věcí dobře znám.

Město Polička prohlašuje, že pozemek p.č. 1210/41 je zatížen věcným břemenem pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-2002591/295 ze dne 17.2.2016 v rozsahu geometrického plánu č. 2372-150792/2015 a dále věcným břemenem pro Svazek obcí Vodovody Poličsko, Palackého nám. 160, 572 01 Polička, IČO: 60125748, dle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 16.4.2018 v rozsahu geometrického plánu č. 2610-99/2018.

Obě strany prohlašují, že nejsou v úpadku, není vůči nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou jinak omezeny ve svých dispozičních právech s nemovitými věcmi, které jsou předmětem této smlouvy a jsou tedy oprávněny si nemovité věci vzájemně převést.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva podá na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Město Polička.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, přičemž obec je dle tohoto předpisu od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozena.

VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička zapsat na příslušném listu vlastnictví skutečnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

VII.

Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Směna nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 4/b ze dne 22.3.2018.

Záměr dispozice s majetkem města Poličky byl zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce MěÚ po dobu od 6.2.2018 do 23.2.2018.

V Poličce dne 16.4.2018

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

.....
Miloš Báča