

## **Smlouva o poskytnutí projektové činnosti**

č. 2/2016

**"Centrum odborného vzdělávání řemesel - zpracování projektové dokumentace"**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **Střední škola řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66, příspěvková organizace**

se sídlem Smetanova 66, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 001 40 147

DIČ: CZ00140147

zastoupený Mgr. Martinem Kubáčem, ředitelem

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

dále jen „objednatel“

a

### **Hlaváček – architekti, s.r.o.**

se sídlem Vítězné náměstí 2/577, Praha 6, 160 00

IČ: 259 26 497

DIČ: CZ25926497

osoba oprávněná podepsat smlouvu: prof. Ing. arch. Michal Hlaváček

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

evidence: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, spisová značka C176480

dále jen „zhotovitel“

takto:



## Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Centrum odborného vzdělávání řemesel - zpracování projektové dokumentace“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
  - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
  - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
  - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:
  - Název: COV řemesel, SŠŘS, Jablonec nad Nisou
  - Místo provádění: Podhorská ulice č. 54, Jablonec nad Nisou (budova dílen odborného výcviku při Střední škole řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66, příspěvková organizace)
  - Celkové předpokládané náklady: stavební část – 30 130 950 Kč bez DPH  
vybavení – 13 059 994 Kč bez DPH
  - Předpokládaná doba: 12 – 15 měsíců (včetně vybavení)
  - Stavebník – investor: Liberecký kraj (dále jen „zřizovatel“).  
(dále jen „stavba“).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavby může být financována Integrovaného regionálního operačního programu 2014 - 2020 z projektu s názvem: „COV řemesel“ (dále jen „projekt“), a uvědomuje si, že neplnění svých povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody objednateli.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že společná dokumentace pro vydání společného územního



rozhodnutí a stavebního povolení bude povinnou přílohou projektové žádosti, která bude Libereckým krajem předložena do Integrovaného regionálního operačního programu - specifický cíl 2.4: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení.

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

### **Článek II.**

#### **Specifikace plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu: společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (včetně dokumentace interiérů a vybavení a včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb), projektová dokumentace pro provádění stavby (včetně neoceněného a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb), technická realizační dokumentace interiérů a vybavení (včetně výkazu výměr) (dále také jako „dílo“) a obstarat u příslušných správních úřadů všechna povolení nezbytná k provedení stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v tomto rozsahu a v této podobě za splnění těchto podmínek:
  - **společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** - 3 x v tištěné podobě + 1 x ověřená stavebním úřadem a 1 x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č. 4,
  - **oceněný soupis prací, dodávek a služeb ke společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** - 3 x v tištěné podobě + 1 x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls a \*.XML, zpracovaný ve struktuře obdobně dle vyhlášky č.230/2012), včetně samostatného výkazu výměr na vybavení,
  - **územní rozhodnutí a stavební povolení** - 1 x originál s vyznačením právní moci,
  - **technická realizační dokumentace interiérů a vybavení** - 7 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg) včetně neoceněného a oceněného výkazu výměr (ve formátu \*.xls), která bude obsahovat výkresovou dokumentaci, technickou specifikaci a obrazovou specifikaci; v této projektové dokumentaci nesmí být použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní výrobky,



- **projektová dokumentace pro provádění stavby** - 9 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg) v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č. 6 Konstrukční řešení stavby - výkresová část bude v rozsahu realizační dokumentace,
- **oceněný soupis prací, dodávek a služeb k projektové dokumentaci pro provádění stavby** - 3 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls a \*.XML), zpracovaný dle vyhlášky č. 230/2012,
- **neoceněný soupis prací, dodávek a služeb k projektové dokumentaci pro provádění stavby** - 1 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls a \*.XML), zpracovaný dle vyhlášky č. 230/2012,
- všechny soupisy prací, dodávek a služeb (oceněné i neoceněné) - všechny objekty, inženýrské objekty a provozní soubory musí být v jednom souboru (včetně bouracích prací) včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru,
- všechny soupisy prací, dodávek a služeb budou zpracovány dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k roku 2015 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok\_typ cenové soustavy") potvrzeného autorizovaným projektantem. Dále také v elektronické podobě ve formátu XML - jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje veškeré požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný,
- pokud budou v soupisech prací, dodávek a služeb uvedeny položky charakteru soubor nebo a komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací, dodávek a služeb budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena uvedená zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek bude vždy dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta,
- neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je uchazeč povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových zákonů a předpisů),
- všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou



- osobou (včetně soupisu prací, dodávek a služeb),
- k dokumentaci interiérů a vybavení (předkládané se společnou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) předloží zhotovitel doklady prokazující provedení průzkumu trhu, ze kterých vycházel při stanovení ceny (tj. písemná či elektronická komunikace s oslovenými dodavateli ke kalkulaci cen, ceník dodavatelů, výtisk internetových stránek dodavatele nebo srovnávače cen, smlouvy za obdobné zakázky apod.). Tyto doklady budou přiloženy objednatelem k žádosti o dotaci a nesmí být k datu odevzdání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení starší než 6 měsíců.
  - při předání projektové dokumentace provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele,
  - dílo musí být provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, dále s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy a platnými a závaznými normami.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat s objednatelem a zřizovatelem přípravu projektové dokumentace ve všech stupních, a to minimálně ve 4 (čtyřech) konzultacích na vyzvání objednatele, případně zřizovatele. Zhotovitel se zavazuje zapracovat všechny požadavky objednatele a zřizovatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo zřizovatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr dodavatele stavby a pro výběr dodavatele interiérů a vybavení v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy zajistit, aby soupis prací, dodávek a služeb byl jednoznačně a dostatečně popsán, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. Rovněž nesmí obsahovat obchodní názvy a tím odkazovat pouze na jeden výrobek ani s uvedením, že se jedná o např. tento výrobek.
6. Zhotovitel se dále zavazuje:
- a) **provést přípravné předprojektové práce v tomto rozsahu:**
- zaměření skutečného stavu (projektová dokumentace není k dispozici)
  - stavebně technický průzkum zejména v souvislosti se zásahem do nosných konstrukcí a s částečnou výměnou stropů mezi 1.NP a 2.NP a mezi 2.NP a 3.NP,
  - zjištění průběhu vnitřních rozvodů a prověření jejich kapacit,
- (dále jen „*předprojektové práce*“);



**b) poskytovat součinnost v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby a výběr dodavatele interiérů a vybavení v tomto rozsahu:**

- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele,
- zapracování změn do projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele,
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby a dodavatele interiérů a vybavení jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky s předpokladem maximálně 5 jednání na každé zadávací řízení, objednatel vyzve zhotovitele k účasti na jednání nejméně 3 dny předem,
- kontrola oceněných soupisů prací, dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrových řízení,

(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),

**c) provést autorský dozor v rozsahu podle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti - UNIKA, za předpokladu, že bude stavba realizována, a to zejména:**

- účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x týdně po celou dobu realizace stavby - na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem,
- dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a to na základě požadavků objednatele i dodavatele,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,



- spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce,
- zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám DSP vyvolaným realizací stavby  
(dále jen "*autorský dozor*").

### **Článek III. Kontrola provádění plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

### **Článek IV. Čas a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:
  - zahájení předprojektových prací: **nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy,**
  - předání společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení: **nejpozději do 12 týdnů od podpisu smlouvy,** (tato dokumentace bude přílohou projektové žádosti),
  - obstarání všech pravomocných povolení + předání ověřené dokumentace od stavebního úřadu: **ve lhůtách správních orgánů,**
  - předání projektové dokumentace pro provádění stavby: **nejpozději do 8 týdnů od vydání pravomocného stavebního povolení,**
  - předání technické realizační dokumentace interiérů a vybavení: **nejpozději do 8 týdnů od vydání pravomocného stavebního povolení,**
  - poskytování součinnosti při zadávacím řízení: **po celou dobu zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dodavatele interiérů a vybavení (do doby pravomocného rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky),**
  - provedení autorského dozoru: **po celou dobu skutečného provádění stavby,** včetně realizace interiérů.
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.



3. Místem splnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

### **Článek V.** **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - název projektu,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.





6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s platnou metodikou Integrovaného regionálního operačního programu, která je k dispozici na webových stránkách [www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Dokumenty](http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Dokumenty) (zejména Obecná pravidla pro žadatele a příjemce včetně příloh těchto pravidel) a především v souladu s textem výzvy č. 33 Infrastruktura středních škol a vyšších odborných škol (SVL) a Specifických pravidel pro žadatele a příjemce včetně příloh těchto pravidel pro výzvu č. 33, které jsou dostupné na [http://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/7ef3b5ba-fd2c-4bcb-9095-193d810aff7f/Specificka-pravidla-33-vyzvy\\_SS\\_VOS\\_SVL\\_SC-2-4\\_v1-0.pdf?ext=.pdf](http://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/7ef3b5ba-fd2c-4bcb-9095-193d810aff7f/Specificka-pravidla-33-vyzvy_SS_VOS_SVL_SC-2-4_v1-0.pdf?ext=.pdf) a předem konzultovat s objednatelem případné nejasnosti.
3. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s následujícími dokumenty, které jsou přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky: Investiční záměr zpracovaný společností ABC Works CZ s.r.o., se sídlem U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ: 281 96 210.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že na základě požadavků vycházejících ze Specifických pravidel pro žadatele a příjemce (viz čl. VI, bod 2), musí navržené řešení respektovat požadavek bezbariérového přístupu do všech nově budovaných či rekonstruovaných prostor v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Základním požadavkem je umožnění volného pohybu osob na vozíku.



5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Tato povinnost je stanovena v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let, nejméně však do konce roku 2028.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost objednateli k jejich provádění, v rozsahu dle podmínek IROP.
8. Zhotovitel je povinen projednávat projektovou dokumentaci v průběhu zpracování se zástupcem zřizovatele a se zástupcem objednatele. V případě, že projektová dokumentace nebude průběžně konzultována se zástupcem objednatele a zřizovatele, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatel a způsobem dle požadavku objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
12. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
13. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů s předchozím souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, jako subdodavatel



původní.

14. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 5 000 000,- Kč (slovy: Pět milionů korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
15. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## Článek VII.

### Cena za plnění a platební podmínky

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:

- 1.479.000,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřístasedmdesátdevět tisíc korun českých) bez DPH,
- **1.789.590,- Kč** (slovy: jedenmilionsedmsetosmdesátdevět tisíc pětsetdevadesát korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí %.

2. Podrobný rozpis ceny:

a) cena za předprojektové práce:

- 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) bez DPH,
- **72.600,- Kč** (slovy: sedmdesátdvatisícšestset korun českých) včetně DPH,

b) cena za zpracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (včetně soupisů prací, dodávek a služeb):

- 630.000,- Kč (slovy: šestsetřicet tisíc korun českých) bez DPH,
- **762.300,- Kč** (slovy: sedmsetšedesátdvatisíctřista korun českých) včetně DPH,

c) cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (včetně soupisu prací, dodávek a služeb):

- 540.000,- Kč (slovy: pětsetčtyřicet tisíc korun českých) bez DPH,
- **653.400,- Kč** (slovy: šestsetpadesáttřicet tisíc čtyřista korun českých) včetně DPH,

d) cena za zpracování technické realizační dokumentace interiérů (včetně výkazu výměr):

- 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bez DPH,
- **96.800,- Kč** (slovy: devadesátšest tisíc osmset korun českých) včetně DPH,



- e) cena za obstarání všech příslušných pravomocných povolení zahrnující také výdaje spojené s úhradou všech správních poplatků:
- 60.000,- Kč (slovy: šedesáttisíc korun českých) bez DPH,
  - **72.600,- Kč** (slovy: sedmdesátdvatisícšestset korun českých) včetně DPH,
- f) cena za součinnost při zadávacím řízení:
- 9.000,- Kč (slovy: devěttisíc korun českých) bez DPH,
  - **10.890,- Kč** (slovy: desettisícosmsetdevadesát korun českých) včetně DPH,
- g) cena za provedení autorského dozoru:
- 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých) bez DPH,
  - **121.000,- Kč** (slovy: stodvacetjednatisíc korun českých) včetně DPH.
3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:
- cenu za předprojektové práce a zpracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad,
  - cenu za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad,
  - cenu za zpracování technické realizační dokumentace interiérů a vybavení po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad,
  - cenu za obstarání všech pravomocných povolení po jejich předání,
  - cenu za součinnost při zadávacích řízeních po splnění této součinnosti,
  - cenu za provedení autorského dozoru po splnění všech závazků a předání veškerých dokladů souvisejících s činností autorského dozoru zhotoviteli.
5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,



- rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - název projektu,
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
  8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
  9. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
  10. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby, pak mu uhradí objednatel pouze náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit.
  11. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním vynaložil.

### **Článek VIII.**

#### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.



## **Článek IX.** **Vlastnické právo a právo užití**

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel a zřizovatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby a dodavatele interiérů a vybavení.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel a zřizovatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel a zřizovatel od zhotovitele zejména získávají k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel a zřizovatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli a zřizovateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel a zřizovatel dílo užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

## **Článek X.** **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že v důsledku vad díla dojde v rámci zadávacího řízení k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-



Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ prodloužení.

5. V případě, že v důsledku vad díla dojde ke zrušení zadávacího řízení, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
7. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
9. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

#### **Článek XI.** **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

#### **Článek XII.** **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
  - Mgr. Martin Kubáč, ředitel školy, tel.: xxx, e-mail: xxx
  - Pavel Hartl, vedoucí odborného výcviku, tel.: xxx, e-mail: xxx



2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
  - prof. Ing. arch. Michal Hlaváček, tel: xxx e-mail: xxx
  - Ing. arch. Pavla Hlaváčková, tel: xxx e-mail: [xxx](#)
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

### **Článek XIII.**

#### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### **Článek XIV.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.





