

S M L O U V A

O N Á J M U N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516,
zast. Ing. Libuší Švábovou, statutární náměstkyní primátora
dále jen pronajímatel

a

České vysoké učení technické v Praze, se sídlem Zikova 4, 166 36 Praha 6, IČ: 68407700
zast. prof. MUDr. Jozefem Rosinou, Ph.D.,
děkanem Fakulty biomedicínského inženýrství
se sídlem nám. Sitná 3105, 272 01 Kladno
dále jen nájemce

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku č. st. 1295/10 v obci Kladno, katastrální území Kladno, jehož součástí je budova č.p. 2311, ul. Sportovců zápis u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kladno, katastrální území Kladno.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se v budově uvedené v odstavci č. 1 této smlouvy tak, jak jsou zakreslené v příloze č. 1 a specifikované v příloze č. 2 této smlouvy, v ul. Sportovců 2311, Kladno o celkové výměře 3.054,49 m².
3. Nájemce je oprávněn touto smlouvou nebytový prostor užívat výhradně za účelem výuky ČVUT v Praze, Fakulty biomedicínského inženýrství, v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 111/1998 Sb. o vysokých školách pro školy vysoké státní či veřejné, neziskové. V budově bude uskutečňováno pouze vyšší odborné nebo bakalářské studium v souladu s účelem poskytnuté dotace k projektu "Revitalizace brownfiledu – Kasárna Kladno" poskytnutého z ROP Střední Čechy.
4. V budově nebudou realizovány žádné podnikatelské aktivity s výjimkou provozování školního bufetu. Jiné podnikatelské aktivity mohou být provozovány pouze v omezené míře, se souhlasem pronajímatele a za předpokladu poměrného krácení dotace k projektu "Revitalizace brownfiledu – Kasárna Kladno" poskytnutého z ROP Střední Čechy.
5. Nájemce nemá právo bez souhlasu pronajímatele provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z této smlouvy. Souhlas pronajímatele vyžaduje písemnou formu.

II. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor uvedených v čl. 1, odst. 2 této smlouvy ve výši 250,- Kč/m²/rok, tj. 763.624,- Kč ročně (upraveno).
2. Nájemné se zavazuje nájemce hradit čtvrtletními splátkami ve výši 190.906,- Kč, vždy předem do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října na účet pronajímatele: číslo účtu: [REDAKCE] Komerční banka, a.s., variabilní symbol: 1420001133.
První splátku nájemného za období od data účinnosti této smlouvy k nejbližšímu řádnému termínu splátky dle odstavce 3 této smlouvy uhradí nájemce při podpisu smlouvy na výše uvedený účet pronajímatele.

3. Úhrada za služby spojené s nájmem: nájemce bude hradit pronajímateli zálohu za služby spojené s nájmem (el. energie, plyn, vodné a stočné, srážková voda) čtvrtletními splátkami ve výši 800.000,- Kč, vždy předem do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října na účet pronajímatele: číslo účtu: [REDAKCE] Komerční banka, a.s., variabilní symbol: 0736135153.
První splátku za období od data účinnosti této smlouvy k nejbližšímu řádnému termínu splátky dle odstavce 3 této smlouvy uhradí nájemce při podpisu smlouvy na výše uvedený účet pronajímatele.

Rozdíl mezi zálohou a skutečnými náklady pronajímatele na poskytnutá plnění v průběhu kalendářního roku vynaloženými vyúčtuje pronajímatel nájemci následovně:

- el. energie (dle elektroměru)
- plynu (dle plynoměru)
- vodné a stočné: dle poměrového vodoměru
- srážková voda: 635 m³/rok (pro zast. plochu 1.276 m²)

Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku čtvrtletní zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména rozsahu nebo kvality služby. Změněná čtvrtletní záloha může být požadována nejdříve od prvního dne čtvrtletí následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy nájemci. Změna výše zálohy musí být v oznámení rádně odůvodněna.

Na dodávku dalších médií a služeb (např. svoz odpadu) uzavře nájemce samostatné smlouvy s příslušnými dodavateli.

4. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat od nájemce zákonný úrok z prodlení.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvné nájemné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna dle průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok nebo jako součet průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v jednotlivých letech za maximálně 10 let zpětně. V tomto případě bude změna nájemného nájemci jednostranně písemně oznámena.

III. Práva a povinnosti

1. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor, které jsou ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání, a v tomto stavu je bude užívat. Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor včetně drobných oprav. Za drobné opravy se pro tento případ považují opravy do částky 500,- Kč za případ.
2. Nájemce je povinen zajistit splnění všech podmínek požární ochrany a dodržovat všechny předpisy související s provozem a zabezpečením pronajatých prostor (viz čl. IV této smlouvy). Za veškeré škody, které by vznikly nesplněním těchto podmínek, nese plnou odpovědnost nájemce.
3. Nájemce je povinen na základě předchozí výzvy (oznámení nájemci alespoň tři dny předem) umožnit zástupci pronajímatele přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich užívání a podmínek této smlouvy. V případě havárie, popř. jiné situace vyžadující okamžitý přístup do pronajatých prostor, odpovídá za zpřístupnění těchto míst nájemce nebo jeho zástupce:

jméno: Václav Havlíček, adresa: [REDACTED] Hostivice, tel. [REDACTED]

4. Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv úpravy, rekonstrukce a stavební práce v pronajatých prostorech pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Pronajímatel se zavazuje udržovat budovu uvedenou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy v takovém stavu, aby nájemce mohl pronajaté nebytové prostory řádně užívat v souladu s touto smlouvou.
6. Opravy a úpravy pronajatých nebytových prostor nad rámec běžné údržby provádí a hradí pronajímatel.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby. Pronajímatel se zavazuje posoudit nutnost provedení těchto oprav do 5 dnů po jejich oznámení a v případě nezbytnosti opravu zajistit. V případě, že pronajímatel rozhodne, že opravu nezajistí, je nájemce oprávněn provést takovou opravu sám na náklady pronajímatele za podmínky, že prokáže oprávněnost, nutnost a účelnost vynaložených nákladů. V případě havarijní situace, která nesnese odkladu, je nájemce oprávněn zajistit provedení nezbytných kroků pro zabránění vzniku dalších škod na náklady pronajímatele i bez jeho předchozího souhlasu a neprodleně projednat s pronajímatelem způsob provedení následných oprav. Pronajímatel uhradí nájemci jím účelně a oprávněně vynaložené náklady na řešení havarijní situace do 14 dnů ode dne, kdy bude k jejich úhradě nájemcem písemně vyzván.
8. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu nebytového prostoru, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání nebytového prostoru. Pronajímatel je povinen písemně upozornit nájemce nejméně 1 měsíc před začátkem na provádění těchto prací, nejde-li o odstranění havarijních závad.

9. Nájemce je oprávněn uzavřít podnájemní vztah s třetí osobou pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájemní nebo jiné užívací právo k nebytovému prostoru bez souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu.

Umožní-li nájemce užívat nebytový prostor třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

10. Pronajímatel prohlašuje, že má na budovu uvedenou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy uzavřené živelné pojištění. Pojištění věcí umístěných v pronajatých nebytových prostorech si nájemce zajišťuje sám vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.

Zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

1. Nájemce je povinen zajišťovat ve všech prostorách dle této nájemní smlouvy plnění úkolů v oblasti PO ve smyslu aktuálních platných obecně závazných předpisů, souvisejících vyhlášek a závazných norem.
2. Nájemce je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy svých zařízení a prostředků požární ochrany, které jsou součástí jemu pronajatých prostor a to v souladu s termíny danými obecně závaznými předpisy PO a pokyny výrobců.
3. Nájemce je povinen v souladu s obecně závaznými předpisy PO na základě jím prováděných činností, vnitřních dispozičních a komunikačních změn v objektu dovybavit jemu pronajaté prostory potřebným množstvím a typy hasicích přístrojů.
V souladu s obecně závaznými předpisy PO nájemce zajišťuje odborné kontroly, údržbu a opravy všech hasicích přístrojů instalovaných v jemu pronajatých prostorech.
4. Prostory pronajaté dle této nájemní smlouvy jsou předaným pracovištěm nájemci po celou dobu trvání nájmu.
5. Nájemce je povinen ve všech prostorách pronajatých dle této nájemní smlouvy zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v těchto prostorách zdržují, BOZP ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Nájemce je povinen pravidelně kontrolovat na svých pracovištích úroveň BOZP.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho požádání vstup do pronajatých prostorů za účelem provedení kontroly zajištění BOZP.
8. Nájemce je povinen zajistit organizaci své činnosti a práce svých zaměstnanců tak, aby současně nebyli ohroženi zaměstnanci pronajímatele, případně další nájemci.
9. O všech činnostech a změnách v prostorách pronajatých dle této nájemní smlouvy, které by mohly mít vliv na BOZP, je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele a ostatní nájemce v objektu.

10. Revize a kontroly technických zařízení (kromě zařízení a prostředků požární ochrany ve vlastnictví nájemce jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku) ve vlastnictví pronajímatele zajišťuje pronajímatel.
11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.
12. Nájemce odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví studentů v pronajatých prostorách a též ze škody, které by studenti v pronajatých prostorách nebo v předmětném domě způsobili.

V. Časové určení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou 5 let.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) skončením doby nájmu
 - b) výpovědí bez výpovědní doby, porušuje-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí značnou újmu druhé straně; za porušení povinností zvláště závažným způsobem se na straně nájemce zejména považuje, jestliže nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou, porušuje povinnosti stanovené v bodě III. této smlouvy, neplatí ve stanovené lhůtě nájemné a je v prodlení s placením plateb, které vyplývají z vyhlášek města Kladna (jakákoliv dluhy vůči městu a úřadu Kladno vzniklé z nájemního vztahu).
 - c) výpovědí bez výpovědní doby, užívá-li nájemce nebytový prostor takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení. V takovém případě vyzve nejprve pronajímatel nájemce, aby nebytový prostor užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li však naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě.
 - d) výpovědí bez výpovědní doby, nezplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného. V takovém případě vyzve nejprve pronajímatel nájemce, aby dluh na nájemném uhradil, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
 - e) písemnou dohodou smluvních stran

3. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Zápis o převzetí nebytových prostor zpět pronajímateli se okamžikem podpisu stává součástí této smlouvy s následkem možného uplatnění nároku na náhradu škody. V případě prodlení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
4. Nájemce je povinen odstranit v nebytovém prostoru změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota nebytového prostoru zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty nebytového prostoru, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
5. Je-li v nebytovém prostoru po jeho předání pronajímateli věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, má se za to, že nájemce tuto opustil a pronajímatel je oprávněn bez dalšího takovou věc prodat nebo s ní naložit jako s odpadem.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud by nájemce nebytový prostor užíval i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by ho do jednoho měsíce nevyzval, aby mu nebytový prostor odevzdal, nedochází tím k obnovení nájmu ve smyslu § 2230 odst. 1) občanského zákoníku. Účinky ustanovení § 2230 odst. 1) občanského zákoníku jsou v nájemním vztahu založeném touto smlouvou vyloučeny.
Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud by nájemce pokračoval v užívání nebytového prostoru po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem nebytového prostoru skončit a pronajímatel by nevyzval v této době nájemce, aby nebytový prostor opustil, nedochází tím k obnovení nájmu ve smyslu § 2285 občanského zákoníku. Účinky ustanovení § 2285 občanského zákoníku jsou v nájemním vztahu založeném touto smlouvou vyloučeny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právní předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného zástupci obou smluvních stran.
3. Záměr města Kladna pronajmout nebytové prostory byl v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v termínu od 22.2.2013 do 11.3.2013 a uzavření smlouvy schválila rada města dne 14.3.2013.
4. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny pronajímatele. Nájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit pronajímateli. Pokud se písemnost adresovaná nájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po dvou.


- 6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené pronajímatelem. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejich příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách Statutárního města Kladna (www.mestokladno.cz) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany pronajímatele.


V Kladně dne: - 7 -01- 2015

V Kladně dne: 2. 2. 2015

Pronajímatel:
Statutární město Kladno

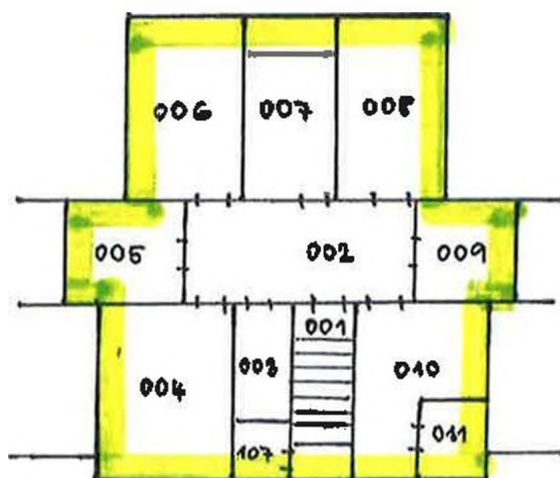
Nájemce:
České vysoké učení technické v Praze


Ing. Libuše Švábová
statutární náměstkyně primátora


Prof. MUDr. Jozef Rosina, Ph.D.
děkan Fakulty biomedicínského inženýrství

České vysoké učení technické v Praze
Fakulta biomedicínského inženýrství
nám. Štěrba 3108
272 06 Kladno

Sportovní 2311, Kladno
suterén



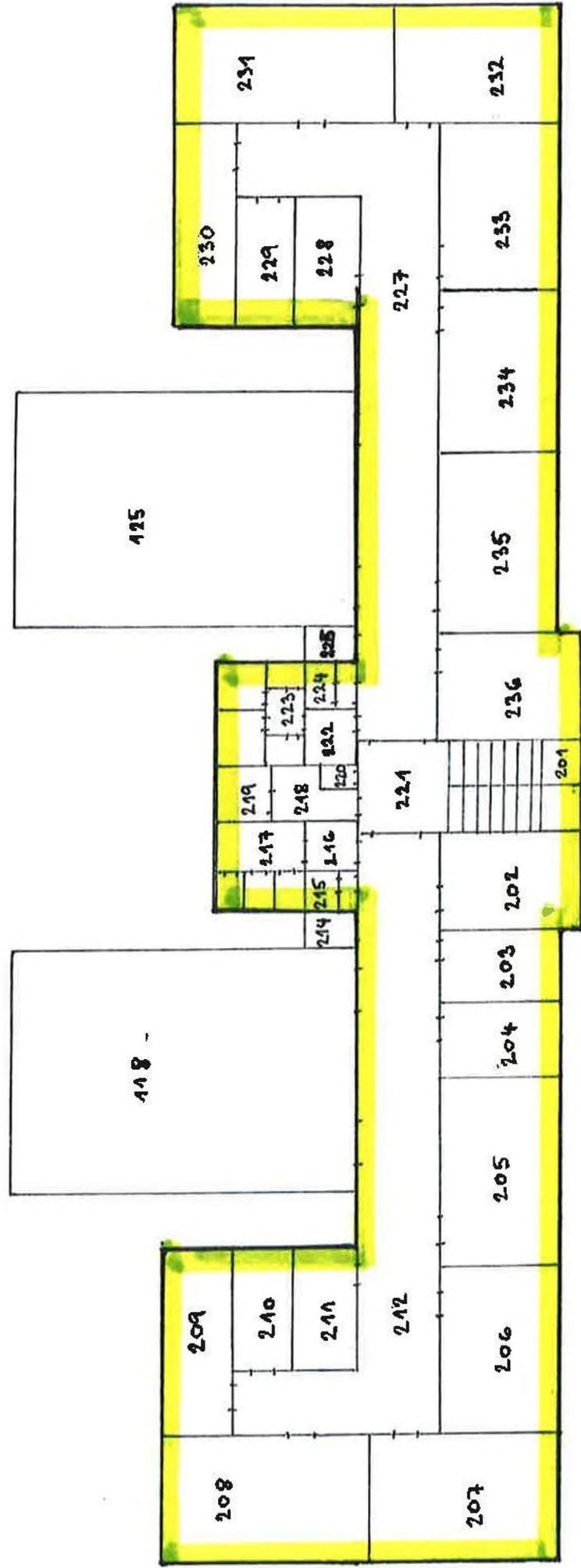
Sportovců 2311, Kladno

- přízemí

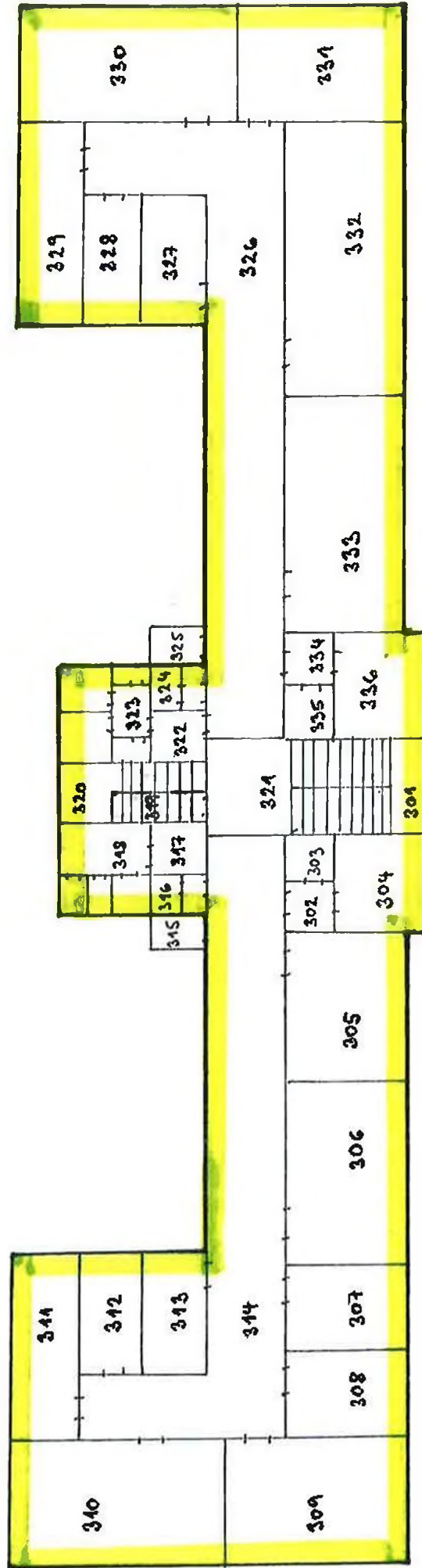


Sportovci 2311, Kladovo

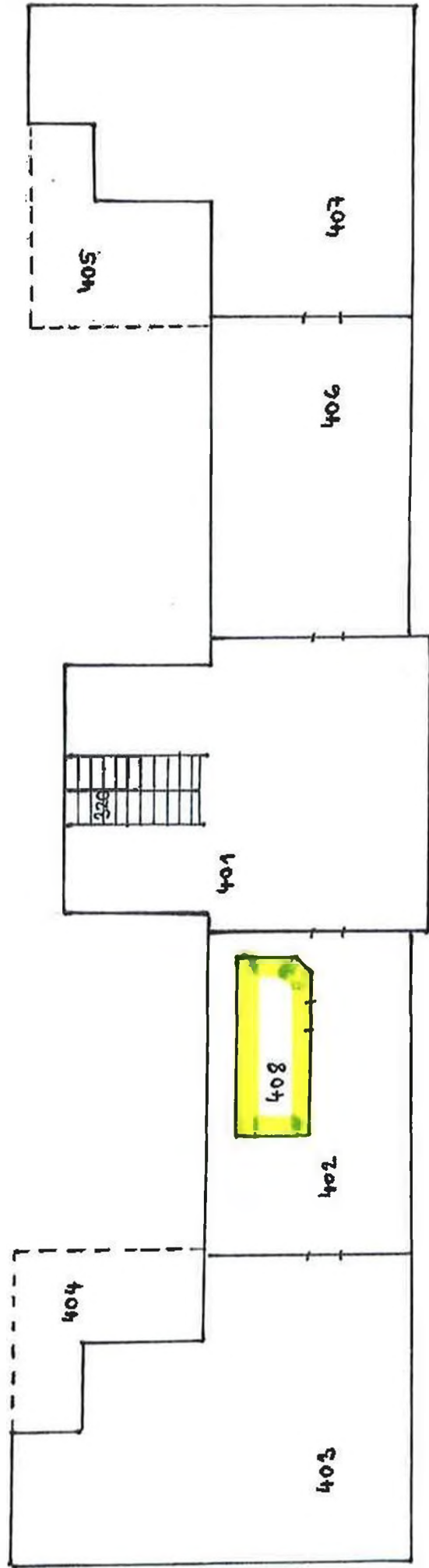
1. patro



Sportovec 2311, Kladuo
2. patro



Sportovec 2311, Kladno
podkrovi



Výměra nebytových prostor v čp. 2311 Sportovců v Kladně			
ČVUT (bez přístavby)			
suterén - 1. PP			ČVUT
č.	místnost	výměra	(m ²)
107	<i>zádveří v 1. NP</i>		
001	schodiště	10,16	
002	chodba	22,32	
003	sklad	8,11	
004	sklad	29,76	
005	sklad	10,36	
006	sklad	22,13	
007	sklad	11,14	
008	sklad	21,48	
009	sklad	10,37	
010	sklad	22,95	
011	místnost UPC	6,70	
celkem		175,48	
přízemí - 1. NP			ČVUT
č.	místnost	výměra	(m ²)
001	<i>zádveří - sklep</i>		
101	<i>vstupní schodiště</i>		
102	<i>vstupní hala</i>		
103	<i>recepce</i>		
104	<i>zázemí recepce</i>		
105	<i>WC recepce</i>		
106	vstupní chodba	17,56	
107	chodba/schodiště	77,30	
108	kabinet	30,69	
109	učebna	48,56	
110	učebna	48,30	
111	studovna	48,27	
112	počítačová učebna	67,40	
113	učebna - sanita	48,90	
114	chodba	88,25	
115	server	21,75	
116	kabinet	21,33	
117	kabinet	20,41	
118	<i>posluchárna - západní</i>		
118a	<i>strojovna VZT pro posluchárnu</i>		
118b	<i>VZT prostor pod sedadly</i>		
119	sklad	4,34	
120	WC - předsíň - muži	5,00	
121	WC - muži	13,27	
122	WC - předsíň - ženy	5,14	
123	WC - ženy	13,37	

124	úklid	4,27		
125	<i>posluchárna - východní</i>			
125a	<i>strojovna VZT pro posluchárnu</i>			
125b	<i>VZT prostor pod sedadly</i>			
126	chodba	40,09		
127	bufet	75,04		
128	bufet - mytí stol. nádobí	19,03		
129	bufet - zázemí/chodba	9,26		
130	bufet - sklad obalů	1,19		
131	bufet - sklad odpadků	2,46		
132	bufet - sklad potravin	2,37		
133	bufet - sklad nápojů	2,52		
134	bufet - kancelář	6,02		
135	bufet - WC a sprcha personál.	4,56		
celkem		746,65		
1. patro - 2. NP				
č.	místnost	výměra (m ²)		
201	schodiště	25,81		
202	kabinet	31,31		
203	učebna	23,63		
204	kabinet	24,07		
205	kabinet	48,54		
206	učebna	48,69		
207	učebna	49,24		
208	učebna - fyzioterapie	66,90		
209	šatna - fyzioterapie	21,38		
210	kabinet	21,41		
211	kabinet (správce)	21,47		
212	chodba	115,93		
118	<i>posluchárna</i>			
214	<i>výtah</i>			
215	WC - učitelé	3,85		
216	předsiň WC - muži	4,83		
217	WC - muži	13,40		
218	šatna - tech. personál.	7,12		
219	denní místnost	5,71		
220	úklid	2,10		
221	chodba	16,56		
222	předsiň WC - ženy	4,78		
223	WC - ženy	13,33		
224	WC - učitelé	3,85		
225	<i>výtah</i>			
125	<i>posluchárna</i>			
227	chodba	117,13		
228	kabinet	21,51		
229	kabinet	21,51		
230	sklad	28,34		
231	počítačová učebna	66,87		

232	učebna	48,83		
233	učebna	48,83		
234	učebna	48,80		
235	učebna	48,51		
236	kabinet	31,17		
celkem		1055,41		
2. patro - 3. NP				
č.	místnost	výměra (m ²)		
301	schodiště	25,81		
302	chodba	4,82		
303	koupelna	4,40		
304	kabinet externisty	21,27		
305	učebna	49,38		
306	učebna	47,53		
307	učebna	23,21		
308	kabinet	23,68		
309	učebna	49,10		
310	učebna - fyzioterapie	66,99		
311	šatna - fyzioterapie	21,31		
312	kabinet	22,43		
313	kabinet	23,59		
314	chodba	113,88		
315	výtah			
316	WC - učitelé	4,68		
317	předsín WC - muži	5,30		
318	WC - muži	14,02		
319	schodiště	5,03		
320	úklid	10,65		
321	chodba	16,73		
322	předsín WC - ženy	5,69		
323	WC - ženy	14,18		
324	WC - učitelé	4,10		
325	výtah			
326	chodba	113,30		
327	kabinet	23,45		
328	kabinet	22,36		
329	sklad	23,31		
330	učebna	67,80		
331	učebna	48,71		
332	učebna	72,76		
333	učebna	74,81		
334	chodba	4,82		
335	koupelna	4,40		
336	kabinet externisty	21,37		
celkem		1054,87		

A. NP (podkroví)			
č.	místnost	výměra	(m ²)
320	<i>schodiště v 3. NP</i>		
401	<i>podkroví</i>		
402	<i>podkroví</i>		
403	<i>podkroví</i>		
404	<i>plochá střecha</i>		
405	<i>plochá střecha</i>		
406	<i>podkroví</i>		
407	<i>podkroví</i>		
408	<i>plynová kotelna</i>	22,08	
celkem		22,08	
OBJEKT:			
	<i>suterén</i>	175,48	
	<i>přízemí</i>	746,65	
	1. patro	1055,41	
	2. patro	1054,87	
	<i>podkroví</i>	22,08	
CELKEM		3054,49	