

Č.s. 20/25804/16
JID: 40412/16

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Uherský Brod

Sídlo: Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod
IČO: 00291463
DIČ: CZ00291463
Zastoupena: Mgr. Davidem Surým, místostarostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena: na základě plné moci
[REDACTED] specialistou správy nemovitého majetku
a na základě plné moci
[REDACTED] technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 76/2 a parcela katastru nemovitostí parc. č. 76/4, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Havříce, obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Reko PRZ Uherský Brod – U Zastávky, číslo stavby: 56643**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku parc. č. 76/2 v celém jeho rozsahu a ve služebném pozemku parc. č. 76/4 v celkové výměře 6,29 m² (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení, regulační stanici plynu a právu strpět uložení zámkové dlažby ve vlastnictví oprávněného
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, regulační stanice a zámkové dlažby
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha plynárenského zařízení je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 719-325/2015 ze dne 25.9.2015, který vyhotovil GEODETA Kyjov spol. s r.o. a potvrdil dne 5.10.2015 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod. Pozemek katastru nemovitostí parc. č. 76/2 je zatížen věcným břemenem v celém svém rozsahu. Rozsah věcného břemene na pozemku katastru nemovitostí parc. č. 76/4 je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 719-325/2015 ze dne 25.9.2015, který vyhotovil GEODETA Kyjov spol. s r.o. a potvrdil dne 5.10.2015 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **10.000,- Kč bez DPH** (slovy Deset tisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 10.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 2.100,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 12.100,- Kč (slovy Dvanáct tisíc jedno sto korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **56643_1/VB RS**.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na katastrálním pracovišti místně příslušného katastrálního úřadu na adresu povinného, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne podání na katastrálním úřadě, a to písemně nebo e-mailem na níže uvedenou adresu:

město Uherský Brod
Odbor kanceláře tajemníka
Oddělení právní a personální
Masarykovo nám. č. 100
688 17 Uherský Brod
e-mail: [REDACTED]

V případě, že oprávněný nedodrží toto ujednání, je povinen uhradit povinnému náhradu škody spojenou s pozdním odvodem daně z přidané hodnoty.

3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení, technologického objektu, je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo 4 m od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č.2666/R87/13. ze dne 30.10.2013.

Za povinného

V Uherském Brodě dne 27. 4. 2016

Mgr. David Surý
místostarosta



Za oprávněného

V Brně dne 8. 07. 2016

Yvonne Wasthaus
specialista správy nemovitého majetku

technik správy nemovitého majetku

RWE GasNet, s.r.o.

Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	str.	1
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							Označení dílu	
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu							
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m2						
76/2	1	22	zast.pl.	76/2	1	zast.pl.	bez čp/če tech.vyb.	2	76/2		10001			1				
				76/4	1	21	ostat.pl. jiná plocha		2	76/2		10001		1	21			
	1	22			1	22												
Věcné břemeno																		
76/2				76/4						76/2		10001						
Oprávněný: Dle evidence:																		

Oprávněný: Dle smlouvy

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
203-2	526391.51	1186169.80	3			roh budovy
1	526392.24	1186168.01	3			roh budovy
2	526390.99	1186169.25	3			roh budovy
3	526392.78	1186168.55	3			roh budovy
4	526391.92	1186171.07	3			obrubník
5	526390.14	1186169.22	3			obrubník
6	526392.26	1186167.15	3			obrubník
7	526394.06	1186168.97	3			obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Hanák		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Hanák					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1103/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1103/95					
		Dne: 25.9.2015 Číslo: 540/2015		Dne: 6. 10. 2015 Číslo: 568/2015					
Vyhotovitel: GEODETA Kyjov spol.s r.o. Žižkova 763, 697 01 Kyjov		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 719-325/2015		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Zlínský kraj KP Uherský Brod Ing. Martina Fojtíková PGP-571/2015-742 2015.10.05 14:46:10 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Uherské Hradiště									
Obec: Uherský Brod									
Kat. území: Havřice									
Mapový list: Uh.Hradiště 0-3/12		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdí, obrubníkem							

Diagram of a diamond-shaped field with an inscribed rectangle. The field's vertices are labeled 4, 5, 6, 7. The rectangle's vertices are labeled 1, 2, 3, 4. The field's sides are 260, 300, 260, 300. The rectangle's sides are 177, 203, 177, 203. The area of the field is $76/4$ and the area of the rectangle is $76/2$.