

## SMLOUVA O DÍLO

č. 1118100020

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

### Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,  
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice  
IČO: 44992785 11 DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 20429621/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **JOK, a. s.**  
se sídlem: Stavební 2a, 602 00 Brno  
zast.: Ing. Jiří Janota, člen představenstva, Jaroslav Přichystal,  
předseda představenstva  
IČO: 25515560 DIČ: CZ25515560  
společnost je zapsána u KS v Brně, oddíl B, vložka 3776  
bankovní spojení: 194859058/0300  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Na základě výsledků výběrového řízení a rozhodnutí Rady MČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na provedení akce „Vybudování hřiště na beach volejbal v areálu Základní školy Brno, Pavlovská 16, příspěvkové organizace“.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě sdělením formou podle čl.VII. odst.1 vymínil objednatel.
3. Předmět plnění díla je specifikován ve zjednodušené projektové dokumentaci Hřiště – plážový volejbal. Projektovou dokumentaci zpracovala firma: RGB Studio, Renneská tř. 1a, 602 00 Brno.
4. Projektová dokumentace tvoří jako samostatná příloha č. 5, nedílnou součást této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).
5. Zhotovitel bude poskytovat stavební práce objednateli na základě smlouvy a podle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat právní řád České republiky.
6. Projekt skutečného provedení.
7. Spolupráce, podklady při případných více-méně pracích (změnové listy, rozpočty, odsouhlasení materiálů apod.).
8. Vyplněný výkaz výměr je v příloze č. 4 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

## II. Cena a platební podmínky

1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. I, je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny dodavatele schválené výběrovým řízením následovně:

cena díla bez DPH		607 120,08 Kč
slovy:	šestsetšedmdesát a dva set korun českých osm haléřů	
DPH v %	21	127 495,22 Kč
slovy:	stovscetsedmdesát čtyřistadevadesát pět korun českých dvacet dva haléřů	
<b>celková cena díla</b>		<b>734 615,30 Kč</b>
slovy:	sedm set třicet čtyř tisíc šest set patnáct korun českých třicet haléřů	

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s těmito dodávkami, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je montáž, doprava, likvidace a odvozu drobného odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:

- 2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- 2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- 2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadání výběrového řízení, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 2.4. pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavební průzkumu.

Případná změna ceny díla podle odst. 2.2. až 2.4. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.

3. Způsob sjednání změny ceny.

- 3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. II., odst. 3 bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen uchazeče. U nových položek pak uchazeč použije datovou základnu RTS podle nejbližšího předcházejícího období sníženou o 5 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.

4. Zálohy objednatel neposkytuje. Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla objednatelem. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu,

potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Zhotovitel může zažádat objednatele o dilčí fakturaci díla, objednatel má právo tuto dilčí fakturaci, schválit, nebo neschválit. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli bude vystavena na:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice  
Bašného 36, 623 00 Brno  
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785  
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město  
číslo účtu 20429621/0100

5. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
  - 5.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - 5.2. číslo faktury
  - 5.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
  - 5.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - 5.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
  - 5.6. označení díla,
  - 5.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - 5.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
  - 5.9. razítko a podpis oprávněné osoby,
  - 5.10. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
  - 5.11. nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.**

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.

9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

### III. Doba a místo plnění

1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna
  - 1.1. Zahájení stavby: do 14 dní po podpisu smlouvy o dílo, ale nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
  - 1.2. ukončení: 30.06.2018
2. V případě, že v průběhu plnění díla nastanou nepříznivé klimatické podmínky, které znemožňují pokračovat v díle z technologických důvodů, nebo práce musí být přerušeny z důvodů provozních na straně objednatele, nebo nemožnosti zpřístupnit místo realizace díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli, který je oprávněn formou zápisu do stavebního deníku na tuto nezbytně nutnou dobu přerušit plnění díla. O tuto dobu se prodlužuje termín ukončení plnění díla. Toto posunutí termínu nemá vliv na cenu díla podle čl. II.
3. Místem plnění je:  
lokalita vedle In-line dráhy v areálu Základní školy Brno, Pavlovská 16, příspěvkové organizace.  
město: Brno 623 00  
k.ú.: Kohoutovice  
parc. č.: 2901
4. Přejímací řízení bude provedeno k datu ukončení plnění díla, formou písemného protokolu se soupisem případných vad a s termínem jejich odstranění.
5. V případě závažných vad a nedodělků, které snižují použitelnost díla, je objednatel oprávněn přejímku odmítnout.
6. Protokoly o převzetí stavby a o přejímacím řízení budou vyhotoveny ve dvou exemplářích a podepíší je obě strany.
7. V případě nedodržení termínu dokončení díla je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

### IV. Odpovědnost za vady a závady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smluveného díla, vady právní apod.
2. Zhotovitel dává záruku na práce při plnění předmětu díla od data jejich převzetí po dobu 72 měsíců.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady provedené práce formou podle čl. VII., odst. 1 po celou dobu trvání záruční doby podle čl. IV., odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na zahájení prací na právem reklamované vadě nejpozději do 2 pracovních dnů, od doručení reklamace. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V reklamaci je objednatel oprávněn stanovit i delší lhůtu na odstranění právem reklamované vady provedené práce.

5. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu provedené práce. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady práce po nastoupení na zahájení prací podle čl. IV., odst. 4., nejpozději do 10 pracovních dnů (v případě nevhodných klimatických podmínek, nebo překážek ze strany objednatele, je objednatel oprávněn stanovit jinou lhůtu) od doručení reklamace, podle čl. VII., odst. 1., je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a současně má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.
6. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
7. Veškeré náklady na dopravu a balné, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.

## **V. Práva a povinnosti účastníků**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
  - 1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací,
  - 1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví třetích osob, uživatelů a jejich návštěvníků předmětné nemovitosti, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
  - 1.3. za proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele,
  - 1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce,
  - 1.5. za povinnost provádět práce v pracovní dny. Práce v sobotu je možná, pouze pokud není hlučná. Případné práce v neděli a o svátcích pouze po předběžném souhlasu oprávněné osoby ve věcech technických, viz. čl. VII., odst. 2., bod.2.1.,
  - 1.6. v případě nedodržení ustanovení podle čl.V., odst.1.5. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. Objednatel se zavazuje:

vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce, v konkrétních případech poskytnout za úplatu vodu a elektrickou energii a zajistit vstup na místo výkonu práce.

## **VI. Odstoupení od smlouvy**

1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
  - 1.1. ze strany objednatele
    - 1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,
  - 1.2. ze strany zhotovitele:
    - 1.2.1. opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem,
2. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.

3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
4. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
  - 4.1. v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
  - 4.2. zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní
  - 4.3. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem
  - 4.4. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě
5. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatelů nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
  - 2.1. za objednatelů:
    - ve věcech smluvních  
**Petr Šafařík**, starosta MČ Brno-Kohoutovice
    - ve věcech realizace smlouvy, fakturačních a technických  
**Ing. Aleš Varmuža**, referent investic odboru správy majetku  
telefon: +420 547 130 559  
mobil: +420 603 812 258  
e-mail: [varmuza@kohoutovice.brno.cz](mailto:varmuza@kohoutovice.brno.cz)
    - kontaktní adresa pro písemný styk:  
Statutární město Brno, MČ Brno – Kohoutovice  
Bašného 71/36, 623 00 Brno  
ID datové schránky: x3gbyji
  - 2.2. za zhotovitelů:
    - ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy, fakturačních a technických:  
Ing. Jiří Janota, člen představenstva  
tel.: 543 253 500  
e-mail: [j.janota@jok.cz](mailto:j.janota@jok.cz)
    - kontaktní adresa pro písemný styk:  
Stavební 2a, 602 00 Brno  
e-mail: [info@jok.cz](mailto:info@jok.cz)

3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
4. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat provozní řád a dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednatele nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky objednatele nemají vliv na cenu díla.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
7. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílejší informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
9. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
11. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

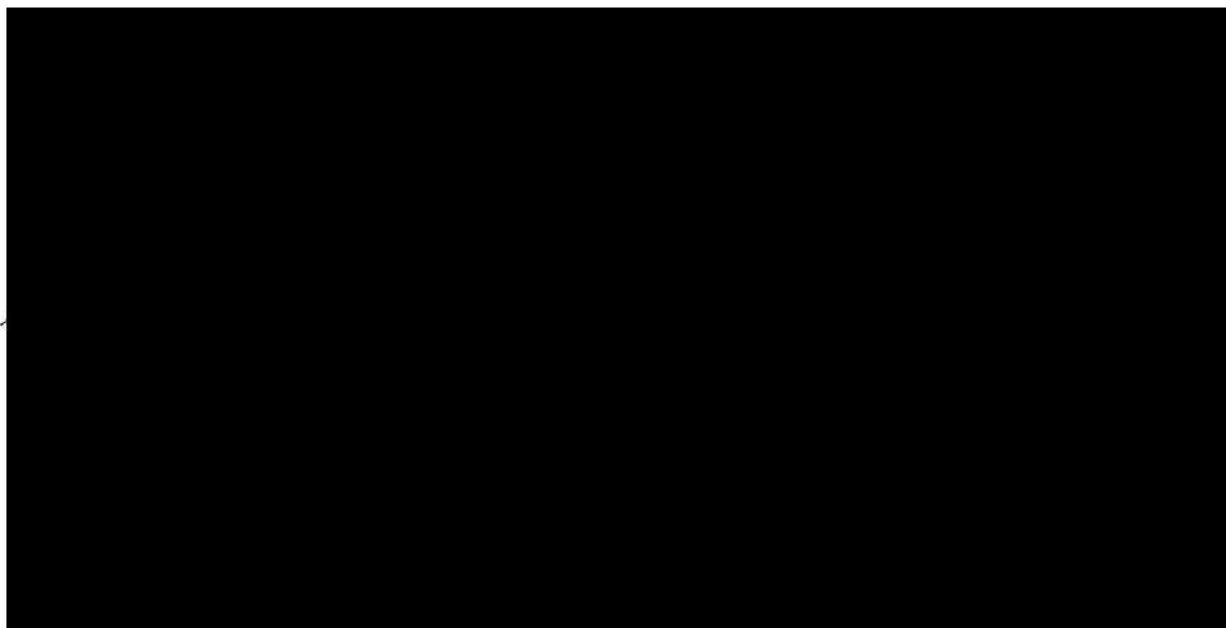
## Přílohy

1. Doložka schválení

2. Křeví list nabídky
3. Doklady o podnikání
4. Vyplněný výkaz výměr
5. Samostatná příloha – projektová dokumentace, byla součástí zadávací dokumentace

V Brně dne 4.5.2015  
Za objednatele:

V Brně dne 4.5.2015  
Za zhotovitele:

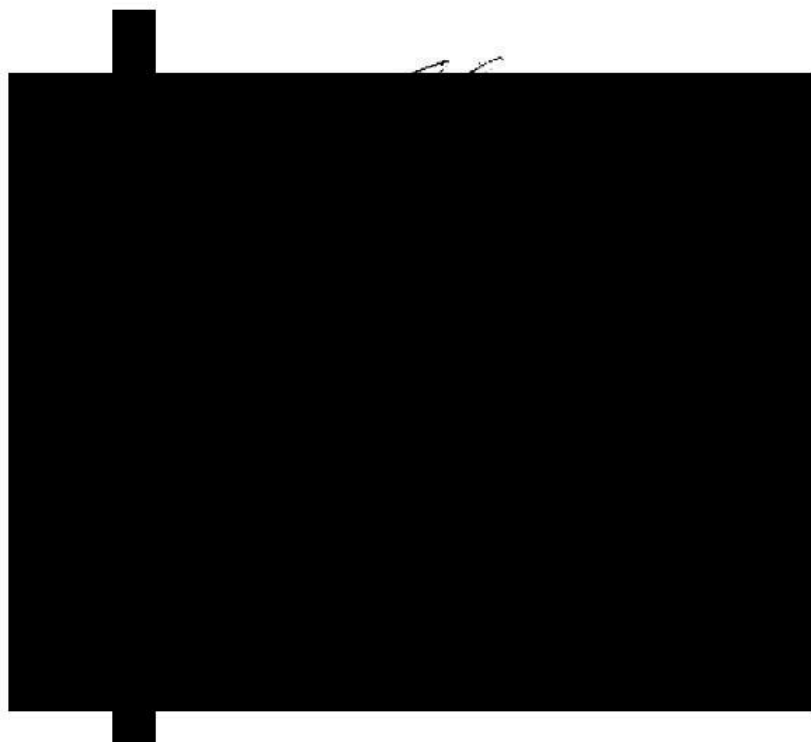




**Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Smlouva o dílo č. 1118100020 uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a JOK, a. s., Stavební 2a, 602 00 Brno, na akci „Vybudování hřiště na beach volejbal v areálu Základní školy Brno, Pavlovská 16, příspěvkové organizace“, byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její 90. (mimořádné) schůzi konané dne 23.04.2018, usnesením č. 1741/90-18, písm. c).

V Brně dne 4.5.2018



Vyplňte tyto údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	JOK, a.s.
Ulice a č.p.	Stavební 445/2a
Místo	Brno
PSČ	602 00
IČO	255 155 60
DIC	CZ 255 155 60
Kontaktní osoba	Ing. Jiří Janota
telefon, fax	543 253 500
e-mail	info@jok.cz

**Poznámka :**

Ve všech lstech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednorázové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: KOB-047  
**Vybudování hřiště na beach volejbal v areálu Základní školy Brno, Pavlovská**  
 Vybudování hřiště na beach volejbal v areálu Základní školy Brno, Pavlovská 16, příspěvkové organizace

**Zadavatel :** MČ Brno-Kohoutovice  
 Bašného 36  
 623 00 Brno

IČO :  
 DIČ :

**Projektant :** RGB studio s.r.o.  
 Kalvodova 5,  
 60200 Brno

IČO : 27750566  
 DIČ :

### Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
KOB-047 Vybudování hřiště na beach volejbal v areálu Základní školy Brno, Pavlovská	823.33.2.1	1,00	607 120,08
<b>Celkem za stavbu</b>			<b>607 120,08</b>

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	136 843,02
2	Základy a zvláštní zakládání	32 329,62
5	Komunikace	256 853,46
91	Doplňující práce na komunikaci	78 840,02
99	Staveništní přesun hmot	32 753,96
VN	Vedlejší náklady	38 300,00
ON	Ostatní náklady	31 200,00
<b>Cena celkem</b>		<b>607 120,08</b>

Stavba	KOB-017	Vybudování hřiště na beach volejbal v areálu Základní školy Brno, Pavlovská 16, příspěvkové organ
Objekt :	KOB-047	Hřiště - plážový volejbal JKSO : 823.33.2.1

## Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje      **KOB-047**  
**Hřiště - plážový volejbal**

Třídnic stavební 823	Plochy a úpravy území
823.3	Plochy pro tělovýchovu nekryté
823.33	plochy hřišť
823.33.2	kryt z kameniva
823.33.2.1	novostavba objektu

Rozsah:                      m2

### Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
KOB-047a	Hřiště - plážový volejbal (křemičitý písek pro volejbalová hřiště)	607 120,08
	<b>Celkem objekt                      KOB-047</b>	<b>607 120,08</b>

### Rekapitulace soupisu                      KOB-047a      Hřiště - plážový volejbal (křemičitý písek pro volejbalová hřiště)

Stavební díl		Cena (Kč)
1	Zemní práce	136 843,02
2	Základy a zvláštní zakládání	32 329,62
5	Komunikace	256 853,46
91	Doplňující práce na komunikaci	78 840,02
99	Staveništní přesun hmot	32 753,96
VN	Vedlejší náklady	38 300,00
ON	Ostatní náklady	31 200,00
	<b>Celkem soupis                      KOB-047a</b>	<b>607 120,08</b>

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	KOB-047	Hřiště - plážový volejbal
O:	KOB-047	Hřiště - plážový volejbal
R:	KOB-047a	Hřiště - plážový volejbal (křemičitý písek pro volejbalová hřiště)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cer. soustava
		<b>Ceník, kapitola</b>						
		<b>Poznámka uchazeče</b>						
Díl:	1	Zemní práce				136 843,02		
		111 10-11 Odstranění ruděrálního porostu Odstranění ruděrálního porostu mechanicky s naložením, odvozem shrabků do 20 km a se složením						
1	111101111R00	Odstranění ruděrálního porostu v rovině 22,50*14,50	m2	326,25000 326,25000	26,95	8 792,44	823-1	RTS
		121 10-11 Sejmnutí ornice nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením						
2	121101103R00	...s přemístěním na vzdálenost přes 100 do 250 m 22,50*14,50*0,20	m3	65,25000 65,25000	90,26	5 889,47	800-1	RTS
		131 10 Hloubení nezapažených jam a zářezů kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopu a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,						
3	131201112R00	...do 1000 m3, v hornině 3, hloubení strojně 22,50*14,50*(0,90-0,20) prohloubení pro patky : 0,30*0,30*0,30*2	m3	228,42900 228,37500 0,05400	119,79	27 363,51	800-1	RTS
4	131201119R00	...příplatek za lepivost, v hornině 3.	m3	228,42900	22,85	5 219,60	800-1	RTS
		162 10 Vodorovné přemístění výkopku po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí,						
5	162701105R00	...z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	228,42900	250,44	57 207,76	800-1	RTS
		171 20 Uložení sypaniny						
6	171201201R00	...na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	228,42900	17,24	3 938,12	800-1	RTS
		181 30 Rozprostření a urovňání ornice v rovině s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ve vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo ve svahu do 1 : 5,						
7	181301103R00	...v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 150 do 200 mm Začátek provozního součtu Z výkopu : 22,00*14,00*0,20 Konec provozního součtu 22,00*14,00*0,20/0,20	m2	308,00000  61,60000  308,00000	86,39	26 608,12	800-1	RTS
		180 40 Založení trávníku s dodáním osiva						
8	180400020RA0	...parkového, v rovině	m2	76,00000	24,00	1 824,00	AP-HSV	RTS

	Včetně prvního pokosení, naložení odpadu a odvezení do 20 km, se složením. (24,00*14,00)*2*1,00			76 00000				
Díl: 2	<b>Základy a zvláštní zakládání</b>						32 329,62	
	215 90 Zhutnění podloží z rostlé horniny tř. 1 - 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a hornin nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8							
9	215901101RT5 ...z rostlé horniny 1 až 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8 vibrační deskou 22,50*14,50	m2	326,25000	88,98	29 029,73	800-1	RTS	
	275 31 Beton základových patek prostý 275 31-3 prostý		326,25000					
10	275313611R00 ...z betonu C 16/20 0,30*0,30*0,80*2	m3	0,14400	2 456,16	353,69	801-1	RTS	
	275 35 Bednění stěn základových patek bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,		0,14400					
11	275351215R00 ...zřízení 0,30*4*0,80*2	m2	1,92000	656,36	1 260,21	801-1	RTS	
12	275351216R00 ...odstranění Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.	m2	1,92000	113,65	218,21	801-1	RTS	
13	5531 Zemní pouzdro pro sloupky k zabíjení z pozink. oceli, dl. 700mm, hl.zasunutí 350mm, s kryty	ks	2,00000	474,75	949,50		Vlastní	
14	912 Osazení zemního pouzdra pro sloupky při betonáži patek	ks	2,00000	259,14	518,28		Vlastní	
Díl: 5	<b>Komunikace</b>						256 853,46	
	564 6 Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm s rozprostřením a zhutněním							
15	564671111R00 ...tloušťka po zhutnění 250 mm 22,00*14,00*2	m2	616,00000	226,53	139 542,48	822-1	RTS	
	568 Vyztužení podkladní vrstvy		616,00000					
16	568111111R00 ...z geotextilie, sklon povrchu do 1:5, role šířky 3 m 22,00*14,00	m2	308,00000	34,82	10 724,56	822-1	RTS	
17	583 Křemičitý písek pro volejbalová trištvé fr. 0,1-0,63, praný a sušený, pytlovaný po 50kg Začátek provozního součtu Hmotnost 1,450/m3 : Objem - m3 : 22,00*14,00*0,40 Konec provozního součtu 123,20*1,45	t	178,64000	362,81	64 812,38		Vlastní	
18	589 Kryt ploch pro tělovýchovu - provedení krytu z křemičitého písku f. 0,1-0,63 - tl. 400mm 22,00*14,00	m2	308,00000	88,11	27 137,88		Vlastní	
			308,00000					

19	99366058R	geotextilie PP; funkce drenážní, separační, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 500 g/m2; tl. při 2 kPa 5,50 mm 22,00*14,00*1.2	m2	369,60000	39,60	14 636,16	SPCM	PTS
Díl:	91	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>					78 840,02	
20	916 23 916231001RT2	Osazení obrub ploch pro tělovýchovu ...obrubník, betonový, přírodní 50x8x25cm (22,00+14,00)*2	m	72,00000	248,67	17 904,24	823-1	RTS
	918 10	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého		72,00000				
21	918101111R00	...z betonu prostého C 12/15 (22,00+14,00)*2*0,30*0,25	m3	5,40000	2 539,53	13 713,46	822-1	RTS
22	91a	D+M lajny beach volejbal EKONOM, s ukotvením, červené	sada	1,00000	5 700,00	5 700,00		Vlastní
23	91b	D+M podložka měkká z recyklované pryže tl.8-10mm, přišroubovaná na beton, obrubníky, ochrana proti úrazu (22,00+14,00)*2	m	72,00000	362,81	26 122,32		Vlastní
24	91c	D+M beachvolejbalové hliníkové sloupky prům.83mm, dl.3000mm, pro osazení do zabetonovaných pouzder, vč. vřetenové napínací techniky	sada	1,00000	15 400,00	15 400,00		Vlastní
Díl:	99	<b>Staveništní přesun hmot</b>					32 753,96	
25	998222012R00	998 22-20 Přesun hmot na plochách s krytem z kameniva Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva Hmotností z položek s pořadovými čísly: : 10,11,15,18,19,20,21, : Součet : 346,82294	t	346,82294	94,44	32 753,96	823-1	RTS
Díl:	VN	<b>Vedlejší náklady</b>					38 300,00	
26	005111020R	Vytyčení stavby Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček. Vyhodnocení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.	Soubor	1,00000	6 800,00	6 800,00		RTS
27	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	26 500,00	26 500,00		RTS
28	005124010R	Koordináční činnost Koordínace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS
Díl:	ON	<b>Ostatní náklady</b>					31 200,00	
29	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložení stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS
30	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00		RTS
31	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.	Soubor	1,00000	10 200,00	10 200,00		RTS

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 3776

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	23. ledna 1998
<b>Spisová značka:</b>	B 3776 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Obchodní firma:</b>	JOK, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Stavební 445/2a, Trnitá, 602 00 Brno
<b>Identifikační číslo:</b>	255 15 560
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě zámečnictví, nástrojářství malířství, natěračství výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Statutární orgán - představenstvo:

**místopředseda**

**představenstva:**

PŘEMYSL CEBÁK, dat. nar. 14. března 1951  
Kopečná 987/11, Staré Brno, 602 00 Brno  
Den vzniku funkce: 30. října 2013  
Den vzniku členství: 29. října 2013

**předseda**

**představenstva:**

JAROSLAV PŘICHYSTAL, dat. nar. 18. září 1973  
Opálkova 1232/19, Bystrc, 635 00 Brno  
Den vzniku funkce: 10. června 2013  
Den vzniku členství: 10. června 2013

**člen představenstva:**

Ing. JIŘÍ JANOTA, dat. nar. 22. listopadu 1974  
Mladá 229/16, Útěchov, 644 00 Brno  
Den vzniku členství: 23. března 2015

**Počet členů:**

3

**Způsob jednání:**

Způsob jednání: Společnost zastupuje a jedná za ni představenstvo jako kolektivní orgán a to tak, že za společnost jedná každý člen představenstva samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané či vytištěné obchodní firmě připojí svůj podpis samostatně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva nebo člen představenstva. Smluvní dokumenty, na obchodní případy o objemu vyšším než 500.000,-Kč podepisují vždy dva členové představenstva společně, z nichž jeden musí být předseda nebo místopředseda představenstva.

### Dozorčí rada:

**předseda dozorčí**

**rady:**

JAROSLAV PŘICHYSTAL, dat. nar. 10. září 1952  
Klecandova 706/5, Černá Pole, 613 00 Brno  
Den vzniku funkce: 29. října 2013  
Den vzniku členství: 29. října 2013

**člen dozorčí rady:**