


Česká televize
IČO: 00027383

a

TERMSTAV s.r.o.
IČO: 01421263



RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO
č. 1089314/2234

Předmět smlouvy: oprava zdvojených podlah

Cena, případně hodnota: 1.100.000,- Kč bez DPH

Datum uzavření:

7.5.2018

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO
„Opravy zdvojených podlah v objektech ČT“

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, Kavčí hory, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi

nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupená: Petr Dvořák, generální ředitel

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1540252/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

TERMSTAV s.r.o.

IČO: 01421263, DIČ CZ01421263

sídlo: Mezceřtí I 104, Chrástřany – Rudná u Prahy

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C spisová značka 206397

zastoupená: Sylvou Jílkovou, jednatel společnosti

bank. spojení: Raiffeisenbank, č. účtu 7432985001/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Preamble

Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky vyhlášené objednatel dne 20. 3. 2018 pod názvem „**Opravy zdvojených podlah v objektech ČT**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Smlouva se uzavírá na základě a v souladu se zadávací dokumentací objednatel ze dne 16. 3. 2018 a s nabídkou zhotovitel ze dne 29. 3. 2018.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatel Dílčí díla spočívající v opravách stávajících zdvojených technologických podlah včetně výměny stojek a podlahové krytiny, a to na základě jednotlivých objednávek pro konkrétní opravu pod souhrnným názvem „**Opravy zdvojených podlah v objektech ČT**“, IDEC: 21885579571/4000 (dále jen „**Dílo**“ nebo také „**Dílčí díla**“) dále specifikovaná touto Smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel se zavazuje Dílčí díla provádět v rozsahu uvedeném v této

Smlouvě, objednávkách dle čl. 3 Smlouvy a tech. dokumentaci, která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace Objednatele k Veřejné zakázce a této Smlouvy jako její přílohy.

- 1.2 Místem plnění je staveniště, tj. budovy v areálu ČT, Kavčí hory, 140 70 Praha 4; (dále jen „**Staveniště**“).
- 1.3 Součástí každého Dílčího díla je zejména:
- a) provedení veškerých stavebních prací dle předané tech. dokumentace zejména Technické specifikace (dále jen „tech. dokumentace“) a dále v souladu s Přílohou č. 1 – Výkaz výměr ohledně požadovaných dodávek a prací (nikoliv co do počtu jednotlivých oprav), a to v rozsahu jednotlivých objednávek dle čl. III této Smlouvy.
 - b) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Dílčího díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Dílčího díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého Dílčího díla,
 - c) předložení technických listů k použitým materiálům a dokladu o ekologické likvidaci odpadu.
- 1.4 Součástí každého Dílčího díla je/Jsou rovněž:
- a) zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele a včetně napojení na inženýrské sítě,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zajištění účinného protiprašného opatření,
 - d) ochrana okolní instalované technologie, zařízení a kabelových rozvodů,
 - e) zajištění ostrahy Dílčího díla a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) likvidace odpadů zákonným způsobem, zejména odvoz a uložení vybraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění,
 - g) uvedení všech povrchů dotčených Dílčím dílem do původního stavu. V případě potřeby provedení i opakovaného úklidu Staveniště během pracovního dne,
 - h) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro zhotovení Dílčího díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat,
 - i) zajištění Staveniště před vstupem osob a poškozením provedených částí Dílčího díla; v případě vstupu osob i přes uvedené zajištění na Staveniště, je Zhotovitel resp. jeho zástupce povinen bezodkladně nahlásit tuto skutečnost zástupci Objednatele za věci technické.
- 1.5 Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednané době. Provedením části Díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek případného provedení části Díla třetí osobou však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje Dílo resp. každé Dílčí dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami, objednávkou dle čl. III. Smlouvy a dle platné právní úpravy.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla resp. Dílčího díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou ve Smlouvě (vč. jejích příloh) a objednávkách dle čl. III. Smlouvy obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice

obsaženy nejsou, ale Zhotovitel je může nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení/ohlášení, vyžaduje-li se, a požadavky zúčastněných orgánů státní správy, v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN (nebo DIN v případě, že příslušné české normy neexistují).
- 1.9 Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla, a to i Dílčího díla či během jeho provádění upravit, zejm. zúžit rozsah provádění Díla a Zhotovitel je povinen tato rozhodnutí Objednatele respektovat a položky související s prováděním Díla, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím nepožadovat jejich úhradu.
- 1.10 Objednatel se zavazuje Dílčí dílo, které bude prosté vad, včetně právních vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.11 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 1.12 Práva a povinnosti vztahující se dle této Smlouvy k Dílu se vztahují i na jeho části prováděné na základě objednávek – Dílčímu dílu.
- 1.13 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že mu byly předány následující podklady pro provedení Díla:
 - a) tech. dokumentace,
 - b) zadávací dokumentace k Veřejné zakázce včetně výkazu výměr.
- 1.14 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že k datu podpisu Smlouvy:
 - a) všechny předané podklady překontroloval,
 - b) veškeré nejasné podmínky pro provedení Díla si před podpisem této Smlouvy vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele,
 - c) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí,
 - d) všechny dodací, technické a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla dle této Smlouvy,
 - e) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat.

II. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou **24 měsíců** od nabytí účinnosti Smlouvy, případně do vyčerpání částky specifikované v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy, větě první, pokud k tomuto vyčerpání dojde dříve.
- 2.2 Konkrétní termín dokončení každého Dílčího díla bude uveden v rámci každé objednávky vystavené Objednatelem dle čl. III. Smlouvy. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, nebude tento termín kratší než **35 dnů** ode dne předání Staveniště pro každé Dílčí dílo.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště pro každé Dílčí dílo na výzvu Objednatele odeslanou po účinnosti Dílčí smlouvy, a to s předstihem nejméně 3 kalendářních dnů před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. O předání a převzetí Staveniště bude vyhotoven a zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel má povinnost zahájit realizaci předmětu každého Dílčího díla neprodleně po předání Staveniště dle čl. II. odst. 2.3 Smlouvy vztahující se k Dílčímu dílu.

III. DÍLČÍ SMLOUVY (OBJEDNÁVKY)

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění dle této Smlouvy (Dílčí díla) bude prováděn na základě jednotlivých objednávek vystavovaných Objednatelem na realizaci jednotlivých Dílčích děl (dále jen „objednávky“).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje písemně potvrdit/akceptovat každou objednávku dle předchozího odstavce do dvou (2) pracovních dnů od jejího odeslání Objednatelem Zhotoviteli.
- 3.3. Vystavením objednávky Objednatelem dle odst. 3.1 tohoto článku a jejím potvrzením/akceptací Zhotovitelem dle odst. 3.2 tohoto článku dochází k uzavření dílčí smlouvy na základě této Smlouvy (tj. Rámcové smlouvy o dílo). V případě, že je hodnota dílčí smlouvy rovna nebo převyšuje 50.000,- Kč bez DPH, je tato dílčí smlouva účinná nejdříve uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V ostatních případech je dílčí smlouva účinná uzavřením takové dílčí smlouvy.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo nevystavit žádnou objednávku. Množství objednávek se odvíjí od potřeb Objednatele, které nelze dopředu zcela přesně určit. Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere tuto skutečnost na vědomí.

IV. STAVENIŠTĚ

- 4.1. Staveništěm jako místem provádění Díla resp. Dílčího díla ve smyslu čl. 1.2 Smlouvy se rozumí prostor určený touto Smlouvou a vymezený Objednatelem, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení Staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
- 4.2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do užívání na dobu trvání provádění Dílčího díla, a to v souladu s čl. II odst. 2.3. Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě stanovené ZoBP. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu.
- 4.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu se Smlouvou. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 4.5. Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 4.6. Nepoužije se.
- 4.7. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla resp. Dílčího díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 4.8. Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 4.9. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 4.10. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a jiné prostory sloužící k ukládání stavebního materiálu nebo odpadu vzniklého při provádění Díla resp. Dílčího díla a upravit jej do původního stavu nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Dílčího díla. Řádně vyklizené Staveniště a jeho upravení do původního stavu je jednou z podmínek podpisu tohoto protokolu.

V. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Při plnění předmětu Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů a dále vnitřních předpisů Objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), bezpečnosti práce a ochrany majetku. V této souvislosti bude Zhotovitel plnit předmět Smlouvy tak, aby nedocházelo k poškozování majetku Objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech Objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele týkající se provádění Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
- odvozu materiálů nebo zařízení, které nejsou v souladu se Smlouvou, ze Staveniště a jejich nahrazení řádnými a vhodnými materiály nebo zařízením,
 - zastavení provádění prací, které nejsou v souladu se Smlouvou, výkresy nebo specifikacemi, odstranění výsledků těchto prací a jejich řádnému novému provedení.
- V případě nesplnění těchto pokynů Zhotovitelem ve lhůtě v nich stanovené má Objednatel právo povolat a zaplatit jiné osoby, které pokyn provedou. Související účelně vynaložené náklady bude Objednatel vymáhat od Zhotovitele tak, že je odečte od finanční částky, na kterou vznikl nebo vznikne Zhotoviteli na základě Smlouvy nárok.
- 5.3 Nepoužije se.
- 5.4 Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy.
- 5.5 Veškeré práce související s prováděním Díla resp. Dílčího díla budou podřízeny provozu Objednatele. Objednatel bude Zhotoviteli včas poskytovat aktuální informace o plánovaném provozu. Zhotovitel bude respektovat případné nečekané změny v provozu Objednatele a v případě potřeby okamžitě přerušit práce. V případě potřeby budou práce prováděny ve dnech pracovního klidu a v noci.
- 5.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla.

Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provedení Díla řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

- 5.7 Objednatel má právo provádět měření, fotografovat a natáčet Dílo a Staveniště a v nahlášeném termínu provádět po Staveništi případné hosty.
- 5.8 Objednatel může požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal z práce na Díle jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá či nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž přítomnost na Staveništi je považována Objednatelem za nežádoucí, a této osobě nebude bez souhlasu Objednatele umožněn přístup na Staveniště. Osoba takto odvolaná z práce na Díle bude Zhotovitelem co nejdříve nahrazena jinou osobou.
- 5.9 **Zhotovitel se zavazuje:**
- Dílo resp. Dílčí dílo provést:
 - v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě dle této Smlouvy,

- řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě. K provedení Díla použije materiály 1. jakosti,
 - bez vady tak, aby vykazovalo požadované vlastnosti ve smyslu § 156 stavebního zákona,
- b) k provedení Díla použít pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
- c) provádění Díla realizovat svými zaměstnanci nebo subdodavatelem s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro vykonávané činnosti. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele, povinen kdykoli doložit,
- d) oznámit zástupci Objednatele za věci technické skryté překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, zjistí-li Zhotovitel tuto skutečnost při provádění Díla a dohodnout s Objednatelem další postup,
- e) umožnit po vzájemné dohodě práce na Díle i případným dalším kooperujícím přímým zhotovitelům Objednatele,
- f) předat včas (minimálně 2 kalendářní dny před začátkem provádění Díla) Objednateli seznam zaměstnanců pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat: u všech zaměstnanců dodavatelských firem je nutno znát jejich číslo OP, adresu trvalého bydliště, u profese svářeč je nutno předat číslo svářečského průkazu a dobu jeho platnosti, a zároveň předat seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění Díla pohybovat v objektu Objednatele, vč. typu vozidla a RZ. Tento seznam a data zašle Zhotovitel e-mailem na adresu Objednatele, [REDACTED]
- g) neprodleně informovat Objednatele o změnách technického stavu objektu, rozvodů a dalších okolnostech zjištěných při provádění Díla,
- h) v případě škody způsobené Objednateli nedodržením technologické kázně, nebo vnitřních předpisů Objednatele zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou finanční škodu v plné výši,
- i) zajistit, aby se zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při plnění předmětu Smlouvy pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených,
- j) při provádění Díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel je povinen použít pro provádění Díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Pokud Zhotovitel poruší toto ustanovení, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel,
- k) zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej přizve k tomu příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele,
- l) nepoužít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na název Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo věst k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
- m) zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,

- n) respektovat oprávněné výhrady Objednatele vůči některému ze svých subdodavatelů a po dohodě s Objednatelům tohoto subdodavatele nahradit jiným subdodavatelem,
- o) zajistit vhodnost a bezpečnost všech prací a stavebních metod používaných na Staveništi,
- p) spolu s Objednatelům zabezpečit zařízení Staveniště dle platných bezpečnostních norem a podle předmětu plnění.

5.10 Objednatel se zavazuje:

- a) provést při nástupu zaměstnanců Zhotovitele na provedení Díla instruktáž o specifických bezpečnostních, požárních a provozních předpisech pro dané pracoviště,
- b) určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu,
- c) zajistit příslušná povolení požárních techniků Objednatele pro případ požárně nebezpečných prací,
- d) řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při provádění Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou,
- e) v případě potřeby poskytnout Zhotoviteli uzamykatelný prostor na materiál a pracovní nástroje. Za případné porušení či odcizení materiálu, nástrojů a strojů Objednatel neodpovídá.

5.11 Technický dozor u Díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.

5.12 Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení Díla dle této Smlouvy poskytne Objednateli součinnost, aby Objednatel mohl dostát svým povinnostem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

VI. CENOVÁ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Maximální možná cena za realizaci předmětu této Smlouvy činí **1.100.000 Kč** (slovy: jeden milion sto tisíc korun českých). Hodnota realizace jednotlivých Dílčích děl se stanoví na základě jednotkových cen specifikovaných v Příloze č. 1 Smlouvy. Objednatel hradí pouze objednaná a řádně Zhotovitelem provedená Dílčí díla v souladu s touto Smlouvou. Smluvní cena neobsahuje daň z přidané hodnoty (DPH), plnění stavebně montážních prací je uskutečňováno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
- 6.2 Sjednané jednotkové ceny v sobě zahrnují veškeré náklady Zhotovitele k realizaci Dílčích děl dle této Smlouvy, tedy zejména i pojištění, dopravu na místo plnění, náklady na vyklizení Staveniště, skladování odpadů, likvidaci odpadů, obchodní a kompletační přírážky, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu provádění Díla, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací Díla a zisk Zhotovitele a je v ní zahrnutý očekávaný vývoj cen k datu předání Díla. Jednotkové ceny uvedené v soupisu jednotkových cen jsou ceny pevné po celou dobu realizace předmětu Smlouvy. Cenu lze upravit pouze při změně zákonných poplatků nebo změně jiných daňových předpisů majících vliv na cenu Díla.
- 6.3 Snížení rozsahu požadovaných prací (méněpráce) je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4 Cena za jednotlivá Dílčí díla je vždy splatná na základě jednorázové faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem za každé realizované Dílčí dílo samostatně. Faktura bude vystavena pouze za Dílčí dílo provedené bez vad a nedostatků, kterého předání bylo protokolárně odsouhlaseno oběma smluvními stranami (viz. čl. 7.5 Smlouvy).

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 6.5 Všechny vystavené daňové doklady musí obsahovat číslo této Smlouvy, kompletní název akce včetně číselného označení (IDEC), označení objednávky a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (zákon o DPH a § 435 občanského zákoníku). V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě/doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti, která znovu začne plynout doručením opravené (bezzvadné)/doplněné faktury Objednateli.
- 6.6 Splatnost faktury za provedení Díla byla dohodnuta Smluvními stranami na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 6.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.8 V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti faktury na nejbližší další pracovní den.
- 6.9 Sjedná se, že bude-li Zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této Smlouvy využije možnosti zasílat faktury elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Objednatele dle místa plnění na adresu:

- faktury@ceskatelevize.cz pro místo plnění Česká televize Praha, Kavčí hory, Praha 4 PSČ: 140 70;

Za den doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasilání opravných daňových dokladů.

- 6.10 Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla realizovány, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od ceny Díla odečtena.
- 6.11 Práce nebo dodávky, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu výsledek těchto prací odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 6.12 Ujednání o sankcích:
- Pokud Zhotovitel nedodrží termín plnění předmětu Smlouvy stanovený ve kterékoliv objednávce vystavené Objednatel, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **1000,- Kč (jeden tisíc korun českých) Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - Pokud Objednatel nedodrží termín splatnosti doručené faktury – daňového dokladu, má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši **0,03%** z fakturované částky bez DPH za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků Díla nebo odstraňování reklamovaných vad Díla v záruční době má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **1000,- Kč (jeden tisíc korun českých)** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - V případě prodlení Zhotovitele s potvrzením kterékoliv objednávky dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **500,- (pět set korun českých)** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

- 6.13 Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a veškeré vzniklé vícenáklady, které byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele.
- 6.14 Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé Smluvní straně.
- 6.15 Nedotčena zůstávají práva Objednatele i Zhotovitele na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 6.16 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.
- 6.17 Při předčasném ukončení této Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny, a to ve výši prokazatelně účelně vynaložených nákladů na provedené dodávky a práce.
- 6.18 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující nebo v případě, že Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - b) v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným protokolárním předáním jakéhokoliv Dílčího díla delším než 15 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na jakémkoliv Dílčím díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto Smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od upozornění na toto porušení ze strany Objednatele,
 - c) v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
 - c) v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.

Odstoupení od Smlouvy se stane účinným jeho doručením Zhotoviteli. V ostatním se odstoupení od Smlouvy řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Provedením Dílčího díla se rozumí řádné a úplné dokončení Dílčího díla, jeho předání Objednateli, vyklizení a předání Staveniště, předání patřičných dokladů a provedení požadovaných zkoušek. Dílčí dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v souladu se Smlouvou a objednávkou dle čl. III Smlouvy. Vlastníkem zhotovovaného Dílčího díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody k jednotlivému Dílčímu dílu přechází na Objednatele řádným a úplným předáním a převzetím Dílčího díla.
- 7.2 Každé provedené Dílčí dílo musí být protokolárně převzato (zkontrolováno) určeným zaměstnancem Objednatele. Schválení veškerých předávacích protokolů včetně soupisů prací realizovaných na provedeném Dílčím díle podléhá Objednateli.
- 7.3 Zhotovitel prokazatelně vyzve Objednatele k převzetí Dílčího díla alespoň 3 pracovní dny předem. Smluvní strany se dohodly, že před protokolárním předáním Dílčího díla poskytne Zhotovitel Objednateli 3 pracovní dny pro kontrolu obsahu a úplnosti dokumentů a dokladů vztahujících se k Dílčímu dílu.

Pokud budou dokumenty a doklady shledány Objednatelem v pořádku, dokončí Smluvní strany předání Dílčího díla dle této Smlouvy. Pokud budou zjištěny v dokumentaci nedostatky, zejména chybějící, jmenovitě požadovaná část dokumentace nebo dokladů, neplatné doklady apod., je Objednatel oprávněn přejímku Dílčího díla přerušit do odstranění těchto nedostatků. Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce, 2x v tištěné podobě.

- 7.4 Objednatel se zavazuje převzít hotové a bezvadné Dílčí dílo i před sjednaným termínem, budou-li splněna všechna ostatní ujednání Smlouvy a dílčí smlouvy dle čl. III Smlouvy.
- 7.5 O předání a převzetí jednotlivého Dílčího díla sepíší Smluvní strany předávací protokol. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je současně předání dokumentů požadovaných Objednatelem v této Smlouvě zejména certifikátů nebo technických listů k použitým materiálům a dokladu o ekologické likvidaci odpadu. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, sepíší o tom Smluvní strany zápis s vyjmenováním těchto vad a nedodělků a dohodnou termíny pro jejich odstranění. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude protokol o předání a převzetí Dílčího díla podepsán a přejímací řízení bude ukončeno. Objednatel není povinen převzít Dílčí dílo vykazující jiné vady nebo nedodělky, než jsou uvedeny v tomto odstavci Smlouvy. V případě nepřevzetí Dílčího díla Objednatel vystaví Zhotoviteli potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí Dílčího díla.
- Objednatel má právo převzít i Dílčí dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Dílčího díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Dílčího díla. Maximální možná doba pro odstranění vad a nedodělků nesmí být delší než **14 kalendářních dnů**, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Teprve po odstranění všech těchto vad a nedodělků bude protokol o předání a převzetí Dílčího díla podepsán a přejímací řízení bude ukončeno.
- 7.6 Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem odstranit vady a nedodělky Dílčího díla dle předchozího odstavce Smlouvy, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 7.7 Na dokončené Dílčí dílo a všechny jeho části poskytne Zhotovitel Objednateli záruku **v délce 36 měsíců**. Záruční doba dle předchozí věty počíná běžet ode dne podepsání příslušného protokolu o předání a převzetí Dílčího díla bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami. Záruční doba neběží během období, v kterém Objednatel nemohl Dílčí dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá. Poté, co Zhotovitel tyto vady odstraní a Objednatel písemně odsouhlasí jejich odstranění, pokračuje záruční doba v běhu.
- 7.8 Zhotovitel odpovídá za vady Díla resp. Dílčího díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Tyto vady se Zhotovitel zavazuje na základě jejich nahlášení Objednatelem odstranit na vlastní náklady. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady Díla resp. Dílčího díla, které jsou důsledkem porušení pracovních a technologických postupů. Za vady Díla resp. Dílčího díla způsobené Objednatelem, třetí osobou (kromě třetí osoby uvedené v čl. 1.5 této Smlouvy) nebo vyšší mocí nenese Zhotovitel odpovědnost. V případě živelné pohromy odstraní Zhotovitel na náklady Objednatele vzniklé škody, které jsou překážkou řádného dokončení předmětu této Smlouvy, a po dohodě dokončí své smluvní závazky.
- 7.9 V případě, že vady na Díle resp. Dílčím díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se Zhotovitel škody v plné výši Objednateli, případně dalším poškozeným subjektům uhradit.
- 7.10 V průběhu záruční doby Zhotovitel zahájí odstraňování vad Díla resp. Dílčího díla do **48 hodin** od doručení písemné reklamace Objednatele e-mailem. Vady Díla resp. Dílčího díla odstraní Zhotovitel nejpozději do **14 kalendářních dnů** od doručení písemné reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.

- 7.11 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady Díla resp. Dílčího díla ani do 5 kalendářních dnů po doručení reklamace dle předchozího odstavce Smlouvy, nebo neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady Díla resp. Dílčího díla jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel.
- 7.12 Kontaktní adresa Zhotovitele pro uplatnění reklamace vady Díla resp. Dílčího díla je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Jakékoli případné změny kontaktní adresy v průběhu záruční doby (včetně změn e-mailové adresy) je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli.

VIII. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklé, a to v minimální výši pojistného plnění **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých). Doklad o pojištění tvoří v kopii přílohu této Smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby pro všechny Dílčí díla podle této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce Smlouvy, včetně potvrzení o zaplacení pojistného na vyžádání Objednatele.
- 8.3 Obě Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této Smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě Staveniště nebo v místě sídla Zhotovitele. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků Smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 8.4 Oprávněné osoby Smluvních stran pro účely jednání ve věcech této Smlouvy jsou:

a) Na straně Objednatele:

Za věci obchodní:

[REDAKCE], vedoucí centrálního nákupu
[REDAKCE]

Za věci technické:

[REDAKCE] vedoucí oprav a investičních akcí,
[REDAKCE]

[REDAKCE], technik hospodářské správy
[REDAKCE]

Schvalovat a podepisovat soupis provedených prací, dávat písemný souhlas se snížením rozsahu požadovaných prací a podepisovat, resp. schvalovat předávací protokol dokončeného Díla je za Objednatele oprávněn **Vedoucí provozu a správy majetku**.

Za věci bezpečnosti:

[REDAKCE]

[REDACTED]

b) Na straně Zhotovitele:

Sylva Jílková – email [REDACTED]

Funkci **technického dozoru investora (TDI)** vykonává za Objednatele [REDACTED]

8.5 Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je Dílo hrazeno, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle Zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací Díla po dobu 10 let od provedení celého Díla.

8.6 Nepoužije se.

8.7 Obě Smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:

WORD for Windows 2003 nebo vyšší, EXCEL for Windows 2003 nebo vyšší,

AUTOCAD v. 2005 nebo vyšší, MS Project v. 2003 nebo vyšší.

Adobe Reader.

Obě Smluvní strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

8.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení Díla podle této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Výslovný souhlas Objednatele je nutný bez výjimky vždy, jedná-li se o informace (včetně tech. dokumentace) týkající se bezpečnosti provozu Díla. Smluvní strany se dále zavazují:

a) zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,

b) použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nezpřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,

c) omezit počet svých pracovníků pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.

V případě porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy má oprávněna Smluvní strana právo požadovat po povinné Smluvní straně uhrazení smluvní pokuty ve výši **10 000,- (slovy: deset tisíc) Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Povinnost Smluvních stran zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

8.9 Ustanovení předchozího odstavce Smlouvy se nevztahuje na skutečnosti a informace, jejichž zveřejnění, nebo poskytnutí třetím stranám je nutné na základě právních předpisů nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci.

8.10 Oprávněné osoby a kontaktní údaje dle čl. 5.9 písm. f) a čl. 8.4 Smlouvy lze měnit jednostranným písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.

IX. BEZPEČNOSTNÍ USTANOVENÍ

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejpozději 2 pracovní dny před předáním Staveniště seznam osob s příslušnými údaji (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel se zavazuje tento seznam průběžně aktualizovat a předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejméně 1 pracovní den před vstupem jiné osoby na Staveniště.
- 9.2 Zaměstnanci Zhotovitele a jeho subdodavatelů jsou oprávněni vstupovat do objektů Objednatele pouze vstupem Jižní vrátnice po předložení karty dodavatele, kterou zajistí oprávněná osoba Objednatele za věci technické a dále jsou povinni pohybovat se v objektech Objednatele pouze po určené trase/přístupové cestě ke Staveništi a na místě Staveniště.
- 9.3 Bude-li Zhotovitel požadovat zajištění ostrahy Díla resp. Dílčího díla a Staveniště, je povinen předat oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti dle čl. VIII. odst. 8.4 Smlouvy nejméně 1 pracovní den předem žádost o objednání pracovníka bezpečnostní služby Objednatele ke střežení. Zhotovitel je povinen v této žádosti vymezit přesnou dobu a místo pro požadované střežení a zavazuje se uhradit Objednateli skutečné náklady, které činí 109,33 Kč/hod bez DPH za jednoho pracovníka bezpečnostní služby ostrahy na základě faktury, kterou vystaví Objednatel.
- 9.4 Objednatel nezabezpečuje Zhotoviteli parkování osobních vozidel jeho zaměstnanců v prostorách Objednatele. Parkování vozidel Zhotovitele ve vnitřních prostorách Objednatele je umožněno výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti, a to pouze na dobu nezbytně nutnou k neprodlenému naložení nebo vyložení nákladu. Ve výjimečných případech a výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti lze povolit parkování vozidla Zhotovitele v denní době ve vnitřních prostorách Objednatele. Zajištění parkování vozidel ve venkovních prostorách Zhotovitele je realizováno pouze v případě, že Zhotovitel předá oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti nejméně 1 pracovní den předem žádost o parkování jeho vozidel ve venkovních prostorách Objednatele.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance pohybující se v prostorách Objednatele označit na svrchním pracovním oděvu logem Zhotovitele nebo štítkem (kartičkou) s logem a názvem Zhotovitele.
- 9.6 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě porušení ustanovení článku IX. Odst. 9.1, 9.2, 9.4, 9.5 Smlouvy nebude umožněn vstup resp. vjezd jeho zaměstnancům příp. zaměstnancům jeho subdodavatele do objektů Objednatele. V případě, že Zhotovitel nebude mít možnost provádět Dílo z důvodů jeho nedodržení povinností dle čl. IX. Smlouvy, nejedná se o prodlení Objednatele ani o neposkytnutí součinnosti Objednatele dle této Smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 9.7 Oprávněná osoba Objednatele za věci bezpečnosti je uvedena v čl. VIII. odst. 8.4 Smlouvy. Osoba oprávněná ve věci bezpečnosti dle čl. VIII. odst. 8.4 Smlouvy je rovněž oprávněná kontrolovat, zda Zhotovitel plní své povinnosti dle čl. IX. Smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smlouva může být měněna pouze formou písemných, číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou Smluvních stran. Zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou vždy písemně reagovat, a to do 2 pracovních dnů od doručení těchto připomínek.
- 10.3 Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této Smlouvy ze strany Objednatele právo na pozastavení prací na Dílu až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně předem. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit také veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
- 10.4 Zhotovitel je povinen změnu jakéhokoli subdodavatele, zejména toho, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, předem projednat s Objednatelem. Zhotovitel je povinen ke změně subdodavatele mít písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen.
- 10.5 Případné spory z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 4, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 10.6 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na doručování odstoupení od Smlouvy.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- 10.8 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 10.10 Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 10.11 Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu, přičemž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.
- 10.12 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato Smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, budou Smlouva a další skutečnosti dle uvedeného ustanovení uveřejněny na profilu zadavatele.

10.13 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu Smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu Smlouvy na titulní straně této Smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

10.14 Zhotovitel tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy plní veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRTVP“), zejména § 7 a 9 ZRTVP, a zavazuje se tyto povinnosti plnit po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout ČT na vyžádání součinnost a informace k prokázání plnění povinnosti podle tohoto odstavce, a to zejména sdělením variabilního symbolu nebo jiného identifikátoru, pod nímž Zhotovitel hradí televizní poplatek či uvedením zákonného důvodu osvobození od úhrady televizního poplatku.

10.15 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr - oceněný,

Příloha č. 2 – Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu Zhotovitele,

Příloha č. 3 – Technická dokumentace

10.16 Obě Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že Smlouva nebyla z jejich strany uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

7.5.2018

V dne

7.5.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

Česká televize

Termstav s.r.o.

Petr Dvořák, generální ředitel

Sylva Jílková, jednatel společnosti

Česká televize -9-
Kavčí hory
Na Hřebenech II 1132/4
140 70 Praha 4
IČO: 00027383 DIČ: CZ00027383

Zdvojené podlahy: dodávka a montáž zdvojené podlahy včetně stavitelných stojek – do 50 m²

Dodávky / Práce	600x600 mm		
	počet	Cena v Kč	cena v Kč x počet
Podlahová deska - dřevotřísková 600x600 mm, včetně montáže m ²	50	738	36 900
Podlahová deska - oplechovaná 600x600 mm, včetně montáže m ²	90	884	79 560
Povrch desky - koberec čtvercový antistatický - včetně lepení m ²	70	550	38 500
Povrch desky - PVC antistatické - včetně lepení m ²	70	450	31 500
Stavitelná stojka - 15- 35cm - Kč/kus	440	182	80 080
Stavitelná stojka - 35- 70cm - Kč/kus	150	194	29 100
Demontáž stávající podlahy, vč. stavitelných stojek – Kč/m ²	140	120	16 800
Vyčištění podkladu - Kč/m ²	140	15	2 100
Penetrace podkladu - Kč/m ²	140	25	3 500
Odvoz a ekologická likvidace odpadu – Kč/m ²	140	120	16 800
Hrubý úklid – Kč/m ²	140	10	1 400

Zdvojené podlahy: dodávka a montáž zdvojené podlahy včetně stavitelných stojek – 50 - 100 m²

Dodávky / Práce	600x600 mm		
	počet	Cena v Kč	cena v Kč x počet
Podlahová deska - dřevotřísková 600x600 mm, včetně montáže m ²	50	738	36 900
Podlahová deska - oplechovaná 600x600 mm, včetně montáže m ²	90	884	79 560
Povrch desky - koberec čtvercový antistatický - včetně lepení m ²	70	550	38 500
Povrch desky - PVC antistatické - včetně lepení m ²	70	450	31 500
Stavitelná stojka - 15- 35cm - Kč/kus	440	182	80 080
Stavitelná stojka - 35- 70cm - Kč/kus	150	194	29 100
Demontáž stávající podlahy, vč. stavitelných stojek – Kč/m ²	140	120	16 800
Vyčištění podkladu - Kč/m ²	140	15	2 100
Penetrace podkladu - Kč/m ²	140	25	3 500

Příloha č. 1 Smlouvy – Výkaz výměr

Odvoz a ekologická likvidace odpadu – Kč/m ²	140	120	16 800
Hrubý úklid – Kč/m ²	140	10	1 400

Zdvojené podlahy: dodávka a montáž zdvojené podlahy včetně stavitelných stojek – nad 100 m²

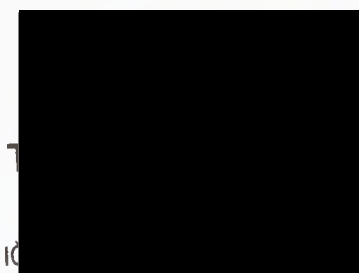
Dodávky / Práce	600x600 mm		
	počet	Cena v Kč	cena v Kč x počet
Podlahová deska - dřevotřísková 600x600 mm, včetně montáže m ²	50	738	36 900
Podlahová deska - oplechovaná 600x600 mm, včetně montáže m ²	90	884	79 560
Povrch desky - koberec čtvercový antistatický - včetně lepení m ²	70	550	38 500
Povrch desky - PVC antistatické - včetně lepení m ²	70	450	31 500
Stavitelná stojka - 15- 35cm - Kč/kus	440	182	80 080
Stavitelná stojka - 35- 70cm - Kč/kus	150	194	29 100
Demontáž stávající podlahy, vč. stavitelných stojek – Kč/m ²	140	120	16 800
Vyčištění podkladu - Kč/m ²	140	15	2 100
Penetrace podkladu - Kč/m ²	140	25	3 500
Odvoz a ekologická likvidace odpadu – Kč/m ²	140	120	16 800
Hrubý úklid – Kč/m ²	140	10	1 400

Nabídková cena celkem

1 008 720

Pozn.:

- Počet měrných jednotek slouží výhradně pro účely hodnocení nabídek a zadavatel není tímto počtem nijak vázán.
- Cena v Kč bez DPH je každém řádku součinem počtu měrných jednotek a nabídkové ceny za měrnou jednotku bez DPH.
- Celková nabídková cena v Kč bez DPH je součtem všech cen uvedených ve sloupci Cena v Kč x počet. Označením MJ jsou uváděny jednotky dodávek - viz popis v oddíle Dodávky/práce a jedná se o ks, m² či běžný metr.
- Celková nabídková cena v Kč bez DPH slouží výhradně pro účely hodnocení a zadavatel není touto cenou nijak vázán.
- Cena v Kč bez DPH je kalkulována včetně dopravy





Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

POJIŠTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 82447690-10

Pojistník

Název firmy
Ulice, číslo popisné
PSČ, obec
Stát

TERMSTAV, s.r.o., IČO 01421263
Mezcestí I 104
252 19 Chrástany
ČESKÁ REPUBLIKA

► Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

► Rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

10 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

2500 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 19. 12. 2017 do 18. 12. 2018.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 19. 12. 2017

ředitel správy pojištění

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

Technická specifikace

Oprava zdvojených podlah bude prováděna následovně:

- Nosná konstrukce bude sestávat z pevných bodových stojek a na ně se položí volně vyjímatelné čtvercové podlahové desky (např. dřevotříska na spodní straně opatřena hliníkovou vrstvou, technologických prostorách celooplechovaná deska). Vrchní část desky bude opatřena podlahovou krytinou (PVC nebo koberec- čtverce lepeny oboustrannou lepící páskou nikoliv plošně lepidlem).
- Prostor pod podlahou je nutné před pokládkou důkladně vyčistit.
- Práce na opravách musí probíhat dle potřeb a možností provozů České televize.
- Montáž je nutné přizpůsobit nepřetržitému provozu v objektech ČT – převážně práce v noci, včetně víkendů a svátků.
- Zhotovitel zajistí protiprašná opatření, úklid, odvoz a likvidaci odpadů a taktéž předání dokladů souvisejících s předmětem díla (atesty a certifikáty).
- Zhotovitel zabezpečí opakovaný úklid během dne tak, aby nedocházelo k šíření prachu a nečistot.
- Zhotovitel má povinnost zabezpečit prostor staveniště.
- Stávající zařízení a instalace je třeba během stavebních prací ochránit před poškozením.
- Veškeré práce bude zhotovitel provádět dle příslušných platných ČSN, předpisů výrobce tak, aby byla zachována vysoká jakost a kvalita předávaného díla.
- Veškeré druhy materiálů a barevného řešení musí být odsouhlaseny zadavatelem. Zhotovitel před započítím stavebních prací předloží zadavateli vzorky vybraných materiálů k odsouhlasení.
- Zhotovitel zajistí dodržování předpisů BOZP a PO. Vedoucí zaměstnanec bude proškolen před začátkem prací.
- Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat všechny platné předpisy o nakládání s odpady.
- Odborné práce musí být prováděny pracovníky s odbornou způsobilostí.
- Při realizaci musí být zohledněna bezpečnost a ochrana zdraví při práci a vzájemná písemná informovanost o rizicích dle §101 odst. 3, zákona č. 262/2006 Sb. - Zákoníku práce.
- Všechny použité materiály musí být z požárního hlediska ve třídě reakce na oheň A1-D, třída reakce na oheň podlahových krytin musí být menší než 100mm/minutu.
- Nové podlahy musí splňovat požadavky požární bezpečnosti a stability konstrukce (ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810) a musí být provedeny s antistatickou úpravou.