

Pachtovní smlouva
/Smlouva o zemědělském pachtu/

2016-210/M

uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou :

Město Nový Bydžov, IČ 00269247

Masarykovo náměstí 1

50401 Nový Bydžov

zast. starostou Ing. Pavlem Loudou

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „propachtovatel“)

a

ZEM, a.s., Lužec nad Cidlinou 73, 503 62 Lužec nad Cidlinou, IČ 642 59 587

zast. předsedou představenstva Ing. Václavem Matouškem a

místopředsedou představenstva Ing. Romanem Kubičkem

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků (nemovitostí) propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Specifikace předmětu pachtu jsou uvedené pozemky v katastrálním území Zábědov (průmyslová zóna) :

kat.území	LV	č.parcely	výměra celk.	podíl vlast.	výměra v ha k pronajmutí	Druh pozemku	Cena	Cena s daní
Zábědov	10001	266/20	0,7543	1.1	0,5143	orná půda	1 954,34	2 494,35
Zábědov	10001	275/1	3,2268	1.1	3,2268	orná půda	12 261,84	15 649,98
Zábědov	10001	275/3	0,1615	1.1	0,1615	ost.plocha	242,25	242,25
Zábědov	10001	279/3	0,6288	1.1	0,4188	orná půda	1 591,44	2 031,18
Zábědov	3334	279/9	0,0682	3.4	0,0512	orná půda	194,56	248,32
Zábědov	10001	279/10	0,0208	1.1	0,0208	orná půda	79,04	100,88
Zábědov	10001	279/5	0,0044	1.1	0,0044	orná půda	16,72	21,34
Zábědov	10001	279/7	0,0085	1.1	0,0085	orná půda	32,3	41,22
Zábědov	10001	279/8	0,0086	1.1	0,0086	orná půda	32,68	41,71
Zábědov	10001	312/2	1,3679	1.1	0,7779	orná půda	2 956,02	3 772,81
Zábědov	10001	312/9	0,0518	1.1	0,0518	orná půda	196,84	251,23
Zábědov	10001	č.312/10	0,6579	1.1	0,6204	orná půda	2 357,52	3 008,94
Zábědov	10001	č.312/14	0,5315	1.1	0,3414	ost.plocha	512,1	512,1
Zábědov	10001	526/4	1,1495	1.1	1,1495	orná půda	4 368,10	5 575,07
Zábědov	10001	266/48	0,3044	1.1	0,3044	orná půda	1 156,72	1 476,34
celkem					7,6603		27 952,47	35 467,72
Celkem k proplacení								35468,- Kč

3. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemky do pachtu pastýři a pachtýř pozemky do pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti zemědělská výroba, a to za podmínek uvedených dále.

II. Pachtovné

1. Pachtovné za propachtované pozemky od 1.10.2016 činí
3800,- Kč/ha orné půdy
1500,- Kč/ha ostatní plocha
Sjednané pachtovné může být valorizováno v závislosti na ekonomických možnostech společnosti.
2. Sjednané pachtovné se zvyšuje o výši daně z nemovitých věcí uhrazenou propachtovatelem
3. **Roční pachtovné ve výši 35.468,- Kč bude hrazeno nejpozději do 31.12. příslušného roku**, a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. [REDACTED]
4. Smluvní strany se dohodly na úhradě sjednaného pachtovného za období užívání pozemků od **01.10.2015 do 31.12.2015 ve výši 8.867,- Kč** a za období roku 2016 **od 1.1.2016 – 31.12.2016 ve výši 35.468,- Kč**. Pachtovné celkem ve výši 44.335,- Kč bude uhrazeno nejpozději **do 31.12.2016**, převodem na bankovní účet propachtovatele č. [REDACTED]

III. Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** s účinností **od 11.10.2016** s roční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.
Smlouvu lze vypovědět pouze z důvodu podstatného porušení smluvních vztahů, a to vždy do 30.9. běžného roku s výpovědní lhůtou 1 rok.
Propachtovatel může smlouvu vypovědět v případě, že bude pozemky potřebovat pro plnění svých úkolů.

IV. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje:
 - řádně a včas hradit pachtovné
 - pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - po skončení pachtu pozemky neprodleně předat propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.
2. Pachtýř má právo:
 - užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením
 - po písemném souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemků nebo způsob jejich užívání či požívání.

V. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje:
 - umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a

příslušnými právními předpisy

- v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí a obsahem této smlouvy.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce pachtýře.

VI.

Další ujednání

Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy propachtované pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, se dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům dle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyl do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

VII.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

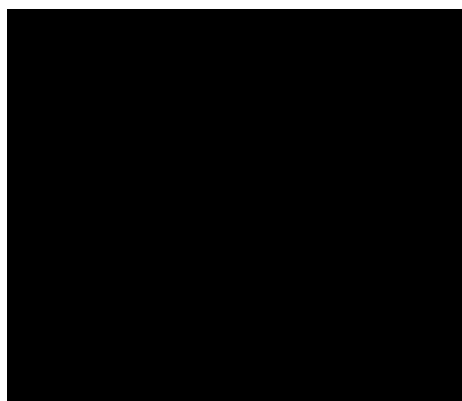
1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128 / 2000 Sb. o obcích

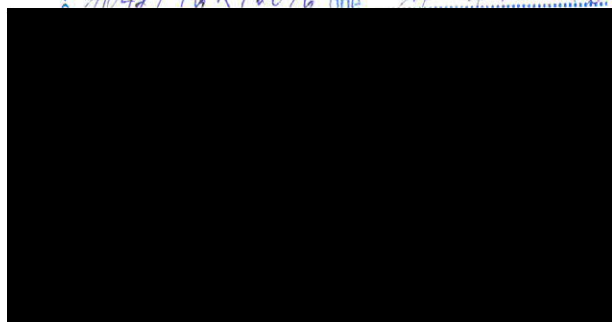
Záměr pronájmu – prodeje zveřejněn na úřední desce Města Nový Bydžov
od 31. 8. 2016 do 16. 9. 2016

Schváleno usnesením rady – zastupitelstva Města Nový Bydžov
č. 1048/146 R/2016 dne 10. 10. 2016

V Novém Bydžově dne 11.10.2016



Propachtovatel
Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou



Pachtýř
ZEM, a.s., Lužec nad Cidlinou
zast. předsedou představenstva
Ing. Václavem Matouškem a místopřed.
představenstva Ing. Romanem Kubíčkem

1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025