

Směnná smlouva

1. **Město SOBĚSLAV**

IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921

sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města

dále jen „**Město**“ nebo „**první směřující**“ na straně jedné

a

2. **Zdeněk Bubník, nar: 1954, r.č.**

bytem , 392 01 Soběslav

dále jen „**druhý směřující**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu, dále jenom „**smlouva**“, dle ust. § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jenom „**občanský zákoník**“.*

I. Prohlášení prvního směřujícího

1.

První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **429** – orná půda o výměře 14041 m², dále také pozemek „**A**“, který je zapsaný pro katastrální území Chlebov, obec Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV. č. 10001.

2.

První směřující ohledně výše uvedeného pozemku „**A**“ prohlašuje, že:

- a) k němu řádně nabyl vlastnické právo a je jeho výlučným vlastníkem tak, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;
- b) jeho vlastnické právo k tomuto pozemku není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, není předmětem žádných pachtovních, nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat či jakkoliv nakládat s výše uvedeným pozemkem či jakoukoliv jeho částí,

d) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu výše uvedeného pozemku nebo jeho části ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k výše uvedenému pozemku.

3.

První směřující se zavazuje nahradit druhému směřujícímu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která mu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

4.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 216-2017115/2017 vyhotoveným Ing. Petrem Sedláčkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 17.12.2017 pod č. 121/2017 (stejnopis ověřen dne 2.1.2018 pod č. 1/2018), se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor ze dne 22.12.2017, č. PGP-1658/2017-308, v katastru nemovitostí dosud neprovedeným, dále jen „**geometrický plán**“, byl pozemek parc. č. **429** – orná půda o výměře 14041 m², který je zapsán pro katastrální území Chlebov, obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře na LV. č. 10001 (pozemek „**A**“), rozdělen na nově vzniklý pozemek parc. č. **429/1** – orná půda o výměře 6160 m² (dále také pozemek „**Aa**“), na nově vzniklý pozemek parc. č. **429/2** – orná půda o výměře 4190 m² (dále také pozemek „**Ab**“), na nově vzniklý pozemek parc. č. **429/3** – orná půda o výměře 1834 m² (dále také pozemek „**Ac**“) a nově vzniklý na pozemek parc. č. **429/4** – orná půda o výměře 1857 m² (dále také pozemek „**Ad**“). Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

5.

Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je pozemek označený v článku I. odst. 1. a 4. této smlouvy jako **Ad**, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. **429/4** – orná půda o výměře 1857 m².

II. Prohlášení druhého směřujícího

1.

Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, a to:

- a) pozemku parc. č. **434/7** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 167 m² (dále také pozemek „**B**“)
- b) pozemku parc. č. **527/6** – trvalý travní porost o výměře 1690 m² (dále také pozemek „**C**“), které jsou zapsány pro katastrální území Chlebov, obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV. č. 330

2.

Druhý směřující ohledně pozemků „**B**“ a „**C**“ prohlašuje, že:

- a) k nim řádně nabyl vlastnické právo a je jejich výlučným vlastníkem tak, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;
- b) jeho vlastnické právo k těmto pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady;
- d) nejsou předmětem žádných pachtovních, nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat či jakkoliv s nimi nakládat či jakoukoliv jejich částí,

e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu pozemků nebo jejich částí ani týkající se převodu jakéhokoliv práva ve vztahu k těmto pozemkům.

3.

Druhý směřující se zavazuje nahradit prvnímu směřujícímu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která mu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

4.

Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou pozemky označené v článku II. odst. 1. této smlouvy jako **B** a **C**, tj. pozemek parc. č. **434/7** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 167 m² a pozemek parc. č. **527/6** – trvalý travní porost o výměře 1690 m².

III. Projev vůle smluvních stran

1.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na směně pozemků tak, že **Město** převádí panu **Zdeňku Bubníkovi** vlastnické právo k pozemku blíže specifikovanému v článku I. odst. 4. této smlouvy a označenému jako „**Ad**“, a to pozemku parc. č. 429/4 – orná půda o výměře 1857 m², a tento uvedený pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví, a dále pan **Zdeněk Bubník** převádí **Městu** vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v článku II. odst. 1. této smlouvy a označeným jako „**B**“ a „**C**“ o celkové výměře 1857 m², a to pozemku parc. č. **434/7** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 167 m² a pozemku parc. č. **527/6** – trvalý travní porost o výměře 1690 m², a **Město** uvedené pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.

Město prohlašuje, že:

a) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit směnu pozemků podle této smlouvy, na své schůzi konané dne 28.11.2017, usnesením č. 22/350/2017.

b) Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslav č. ZM 16/136/2017 ze dne 19.12.2017, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

c) Záměr směny dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 10.11.2017 do 27.11.2017. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

3.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že je jim stav pozemků, které nabývají dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad na základě této smlouvy přijímají.

IV. Cena předmětných pozemků

1.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nemovitost označená jako „**Ad**“ na straně jedné a nemovitosti označené jako „**B**“ a „**C**“ na straně druhé, mají pro tuto směnu stejnou cenu. Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky smluvních stran beze zbytku vyrovnány a smluvní strany nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitostí.

2.

Smluvní strany prohlašují, že cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

V. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům

1.

Vlastnická práva smluvních stran k převáděným pozemkům se převádí dnem jejich vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy zde učiněnými, vázány.

2.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

3.

Po dni podpisu této smlouvy smluvní strany bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nezřídí k tíži převáděných pozemků žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajmou je, nepropachtují je, neprodají, nedarují, jinak nepřevedou ani nebudou usilovat o jejich převod.

VI. Náklady související se směnou

1.

Daně budou hrazeny dle zákona.

2.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí Město.

3.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese Město. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy, uhradilo Město před podpisem této smlouvy.

VII. Závěrečná ujednání

1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru

nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor byly provedeny změny podle této smlouvy.

2.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.

S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, druhý směřující předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů souvisejících s touto smlouvou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby prvního směřujícího a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti prvního směřujícího. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bere druhý směřující na vědomí, že první směřující tuto smlouvu postupem podle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.

4.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno po účely řízení před katastrálním úřadem.

V Soběslavi dne

V Soběslavi dne

První směřující:

Druhý směřující:

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

.....
Zdeněk Bubník