

Statutární město Ústí nad Labem

zastoupené Městským obvodem Ústí nad Labem - Neštětice

Jednající: Yveta Tomková

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

Sídlo: U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

OMEXOM GA Energo s.r.o.

se sídlem Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355

IČ: 49196812, DIČ CZ49196812

na základě plné moci ze dne 24. 4. 2017 (plná moc byla přijata 26. 4. 2017), evid. č. PM/II-222/2017

pověřená osoba na základě zmocnění ze dne 26. 4. 2017 – Jaroslav Dvořák

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE –
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4016338/001

UL-Kr.Březno, Karolíny Světlé,810/1 - OM

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků **parc.č. 799, 810/1, 861/1, 861/361, 861/362 a 861/363** v k.ú. Krásné Březno, obec Krásné Březno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, LV 1, (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN a pojistková skříň** - dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Pozemek p.č. 861/361 k.ú. Krásné Březno, je zatížen věcným břemenem:
 - vodovodní přípojkou v rozsahu 26,75 m k objektu na pozemku p.č. 861/356 k.ú. Krásné Březno, dle GP č. 1636-322/2014, právní účinky vkladu ze dne 7. 10. 2015
 - právem zřízení příjezdové cesty k rodinnému domu na pozemku p.č. 861/356 k.ú. Krásné Březno dle GP č. 1526-240/2011, právní účinky vkladu ze dne 9. 11. 2011Pozemek p.č. 861/1 k.ú. Krásné Březno je zatížen věcným břemenem služebností inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení dle GP č. 1627-83/2014, právní účinky vkladu ze dne 16. 4. 2015.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **100 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy) a kopie znaleckého posudku pro ocenění věcného břemene.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

5. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Služebnost bude zřízena úplatně, za jednorázovou náhradu ve výši ve výši 600 Kč/bm za zeleň a 150 Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách, 1.000Kč/bm za křížení pozemku (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.
8. Budoucí oprávněná uhradí straně povinné jednorázový poplatek za sepis smlouvy o zřízení věcného břemene ve výši 400,-Kč vč. DPH.
9. Jednorázová náhrada dle předchozího bodu této smlouvy bude uhrazena Oprávněnou na základě daňového dokladu – zaslané faktury, přičemž Povinná vystaví daňový doklad před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Finanční náhradu za věcné břemeno je Budoucí oprávněná povinna zaplatit Povinné na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice vedený u Komerční banky a.s. pobočka Ústí n.L. č. 3862310217/0100 před podpisem této smlouvy a Povinná přijetí částky stvrdí svým podpisem smlouvu o zřízení služebnosti. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Povinný jej zašle na adresu ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Umístění kabelového vedení NN
 - Umístění pojistkové
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné a dále osob, v jejichž prospěch byla zřízena věcná břemena (viz výše). Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma

na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Totéž platí pro osoby, v jejichž prospěch byla zřízena věcná břemena na dotčených nemovitostech.

Článek V. Povinnosti oprávněné

Řádná péče o pozemky zahrnuje minimálně následující pravidla:

- a) před zahájením vlastních činností v případě potřeby oprávněná osoba požádá minimálně 20 dnů předem o zábor veřejného prostranství;
- b) v průběhu všech činností je nutné zabezpečit bezpečnost obyvatel, označením, zábranami apod.;
- c) proti poškození a znečištění budou zabezpečeny přilehlé komunikace včetně obrubníků, okapové chodníčky, lavičky, popř. jiný městský mobiliář apod.;
- d) obec preferuje ochranu zeleně, proto, vede-li trasa městskou zelení, nedojde k jejímu poničení. Činnosti je nutné plánovat tak, aby nebyly v zeleni prováděny v době vegetačního klidu. V případě nutnosti odstranění zeleně je nutné tuto skutečnost konzultovat s pracovníkem odboru správy a údržby obecního majetku, případně podat žádost o prořez či odstranění dotčené zeleně. Po ukončení bude řešena náhrada za poškozenou zezeň;
- e) na všech dotčených i sousedních pozemcích bude v průběhu prováděn pravidelný úklid, přilehlé komunikace budou udržovány čisté a v případě znečištění budou neprodleně vyčištěny;
- f) pokud dojde při činnostech ke škodám na majetku města, je oprávněná osoba povinna tyto škody v plném rozsahu nahradit, a to i třetím osobám;
- g) oprávněná je povinna dotčené pozemky uvést po ukončení do původního stavu;
- h) z potřeby ochrany místních záležitostí veřejného pořádku regulovat v obci hluk a práce s hlučnými stroji a nástroji o víkendech a svátcích, vycházejí z pravidel neobtěžovat ostatní nadměrným hlukem, prachem, kouřem, popílkem, plynem, pachy apod. musí oprávněná osoba dodržet následujících opatření:
 - veškeré práce spojené s užíváním technického zařízení, přístrojů a pomůcek způsobující hluk nad 65 dB (motorové pily, stavební stroje, sbíječky atd.) se omezují pouze na všední dny
 - práce se stroji a nástroji způsobující hluk z důvodu obtěžování okolí hlukem je zakázána v neděli a o svátcích s výjimkou neodkladných havárií či prací při zhotovení veřejně prospěšných staveb apod.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu druhou smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinná bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Budoucí povinná a 3 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná, z nichž jeden stejnopis je určen pro místně příslušný stavební úřad.
6. Smluvní strany se zavazují zveřejnit smlouvu v registru smluv. Zveřejnění smlouvy bude provedeno Budoucí povinnou.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen Radou městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice usnesením č. 94/18 konané dne 16. dubna 2018.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

V Ústí n.L dne 2018

V Chlumčanech dne.....2018

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

MO Ústí nad Labem - Neštětice
Yveta Tomková
starostka MO Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená OMEXOM GA Energo s.r.o
Jaroslav Dvořák, vedoucí střediska Louny
Divize projekty