

11/1/2018



Univerzita Palackého
v Olomouci

Dohoda o podmínkách realizace stavby

Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

IC: 61989592

DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo bankovního účtu: [REDACTED]

jednající: prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této dohody: [REDACTED]

dále jen jako „UP“, na straně jedné,

a

ČR - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

organizační složka státu

se sídlem: Hroznová 63/2, 656 06 Brno – Pisárky

IC: 00020338

DIČ: CZ00020338

Jednající: Ing. Danielem Jurečkou, ředitelem

kontaktní osoba ve věcech realizace této dohody: [REDACTED]

dále jen jako „ÚKZÚZ“, na straně druhé,

dále společně též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto

Dohodu o podmínkách realizace stavby:

I.

Úvodní ujednání

1. UP hodlá na svých pozemcích v areálu Přírodovědecké fakulty UP v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc (dále jen „areál“), realizovat stavbu „Rekonstrukce areálových

- komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa (dále jen „Stavba“), jejíž provedení bylo povoleno těmito správními rozhodnutími: Stavební povolení vydané Magistrátem města Olomouce, odborem Stavebním, Oddělení pozemních staveb, dne 14. 03. 2017 pod č.j. SMOL/063257/2017/OS/PS/Vyh, které nabylo právní moci dne 23.3.2017, Stavební povolení, vydané Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, Oddělením vodního hospodářství, dne 01. 03. 2017 pod č.j. SMOL/051728/2017/OZP/VH/Pos, které nabylo právní moci dne 1.4.2017, a Rozhodnutí č. 132/2016, vydané Magistrátem města Olomouce, Odborem životního prostředí, Oddělením vodního hospodářství, dne 01. 02. 2017 pod č.j. SMOL/028355/2017/OZP/VH/Sme, které nabylo právní moci dne 1.3.2017.
2. Česká republika jako vlastník, zastoupený ÚKZÚZ jako organizační složkou státu, které přísluší hospodařit s majetkem státu, a to budovou č.p. 773, která je součástí pozemku parc. č. 1721/52, a pozemků uvedených v této dohodě, které budou vč. jejich součástí a příslušenství (dále též jako „areál ÚKZÚZ“) dotčeny Stavbou, souhlasí s realizací Stavby, a to za podmínek ujednaných níže v této dohodě.
 3. Všechny pozemky uváděné v této dohodě se nacházejí v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.

II. Předmět a účel dohody

ÚKZÚZ uděluje UP souhlas s provedením Stavby za těchto podmínek:

I) Kanalizace:

- i. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v rámci Stavby bude přeložena nebo nově stavebně řešena veškerá technická infrastruktura nacházející se v pozemních komunikacích v areálu, tedy i část kanalizace ve vlastnictví ÚKZÚZ, která se nachází na pozemcích UP a která je napojena do kanalizační stoky NB ve vlastnictví UP, neboť leží v nevyhovující výšce a je v kolizi se stavebně technickým řešením Stavby.
- ii. Smluvní strany se zavazují jednat o bezúplatném převodu kanalizace ÚKZÚZ mezi šachtami Š15 a Š01, procházející pozemkem parc. č. 1705/1 a pozemkem parc. č. 1705/29 ve vlastnictví UP, tedy v úseku zakresleném v Příloze č. 1 za následujících podmínek:
 - a. UP ponese v době realizace příslušné stavby veškeré náklady dle odst. 2, bod ii. a náklady dle odst. 3, bod v. tohoto článku a této dohody,
 - b. UP vyvine veškeré potřebné úsilí směřující k platnému uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení věcné břemene - služebnosti pro uložení kanalizační přípojky ÚKZÚZ na pozemcích parc. č. 1705/1 a parc. č. 1705/29 (oba pozemky ve vlastnictví UP), která bude svádět odpadní vody z areálu ÚKZÚZ a bude ústít do nové kanalizační stoky UP podle bodu iii) tohoto odstavce čl. II.,
 - c. UP ponese do budoucna veškeré náklady související s údržbou a opravami shora uvedené kanalizace, která bude předmětem bezúplatného převodu ve smyslu čl. II. odst. 1, bod ii. této dohody, přičemž ÚKZÚZ či jeho právní nástupce se do budoucna nebude na těchto nákladech nijak podílet,
 - d. UP bude udržovat kanalizaci v takovém stavu, aby bylo ÚKZÚZ umožněno vypouštění odpadních vod až do limitu $Q = 66$ l/s stanoveného v projektové

dokumentaci pro stavební povolení stavby „Novostavba objektu Státní rostlinolékařské správy“, zpracované [REDAKCE] v 02/2003.

Podmínkou nabytí platnosti smlouvy o bezúplatném převodu kanalizace ÚKZÚZ na UP je její schválení ze strany Ministerstva zemědělství, které je zřizovatelem ÚKZÚZ. ÚKZÚZ se zavazuje, že vyvine veškeré potřebné úsilí směřující k tomuto schválení.

- iii. Smluvní strany se dohodly, že v rámci Stavby bude realizována nová větev kanalizace UP – stoka NC, přičemž do této nové kanalizační stoky bude v šachtě Š15 na pozemku parc. č. 1705/1 ve vlastnictví UP napojena kanalizační přípojka z areálu ÚKZÚZ ve vlastnictví ČR-ÚKZÚZ. Nové napojení bude provedeno přeložkou původní přípojky (dále jen „přípojka“) ÚKZÚZ, jako Stavbou vyvolané stavební práce. Přeložka přípojky bude mezi šachtou ÚKZÚZ na pozemcích parc. č. 1721/53 a parc. č. 1721/54 (oba pozemky ve vlastnictví ČR-ÚKZÚZ) a šachtou Š15 (ve vlastnictví UP). Náklady na přeložku přípojky kanalizace podle tohoto bodu ponese UP a vlastníkem přeloženého potrubí přípojky na pozemcích parc. č. 1705/1 a parc. č. 1705/29 (oba pozemky ve vlastnictví UP), zajišťující napojení ve smyslu tohoto bodu, zůstává nadále ÚKZÚZ.
- iv. Po provedení stavebních prací, uvedených v čl. II. odst. 1, bod iii., a geodetickém zaměření skutečného provedení přeložky přípojky budou smluvní strany jednat o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve smyslu čl. II. odst. 1, bod ii. písm. b) pro uložení této přípojky ÚKZÚZ na pozemcích parc. č. 1705/1 a parc. č. 1705/29 (oba pozemky ve vlastnictví UP), přičemž plánovaná trasa uložení této přípojky je zakreslena v situaci připojené k této dohodě jako Příloha č. 1, která tvoří její nedílnou součást.
- v. Nepotřebná rezidua původní přípojky mezi stávající koncovou šachtou na pozemcích parc. č. 1721/53 a parc. č. 1721/54 ve vlastnictví ČR, ÚKZÚZ a šachtou Š15 na pozemku parc. č. 1705/1 ve vlastnictví UP budou po přeložení přípojky v rámci Stavby zrušena, demontována a zlikvidována, neboť jsou v kolizi s nově navrženým řešením technické infrastruktury v rámci Stavby. Rovněž budou takto odstraněna i rezidua části stávající kanalizace mezi šachtami Š15 a ŠS, neboť jsou v kolizi s navrženým řešením v rámci Stavby a po vybudování stoky NC již nebude tato část kanalizace potřebná, neboť přeložená přípojka ÚKZÚZ bude zaústěna do nové kanalizační stoky NC ve vlastnictví UP.
- vi. Část kanalizace mezi šachtou ŠS na kanalizační stoce NC a šachtou Š01 na kanalizační stoce NB, nacházející se v pozemcích parc. č. 1705/1, jak je zakreslena v situaci připojené k této dohodě jako Příloha č. 1, bude ponechána beze změny.
- vii. Současně UP uzavře s ÚKZÚZ smlouvu o zřízení služebnosti o vypouštění odpadních vod ÚKZÚZ do kanalizace ve vlastnictví UP. Maximální množství a kvalita likvidovaných vod z areálu ÚKZÚZ bude podle smlouvy o zřízení služebnosti o vypouštění odpadních vod odpovídat limitu 66 l/s stanovenému v projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby „Novostavba objektu Státní rostlinolékařské správy“, zpracované [REDAKCE] v 02/2003. V případě nutnosti likvidace většího množství vod bude nový stav řešit ÚKZÚZ jiným způsobem (např. vsakováním dešťových vod na svém pozemku).

2) Vodovod:

- i. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dne 06. 11. 2007 byl přívod pitné vody z areálu pro areál ÚKZÚZ na žádost ÚKZÚZ odpojen, přičemž areál ÚKZÚZ je od té doby napojen přímo na městský vodovod.
- ii. Vzhledem ke skutečnosti uvedené v bodě čl. II. odst. 2 bod i. ÚKZÚZ souhlasí se zaslepením nefunkční přípojky vodovodu ze strany UP na hranici svého pozemku parc. č. 1721/55, k.ú. Holice u Olomouce v místě, zakresleném v Příloze č. 2 této dohody, která tvoří její nedílnou součást. ÚKZÚZ rovněž tak ze stejného důvodu souhlasí s likvidací nefunkčního trubního vedení vody na pozemku parc. č. 1705/1 ve vlastnictví UP, které je v kolizi s nově navrženým řešením pozemních komunikací a sítí v rámci Stavby, a to v místech zakreslených v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této dohody. Náklady na zaslepení nefunkční přípojky vodovodu a likvidaci nefunkčního trubního vedení vody na pozemku parc. č. 1705/1 ve vlastnictví UP ponese UP s ohledem na povahu těchto nákladů jako nákladů místně a časově souvisejících s provedením Stavby, přičemž tento fakt je zohledněn ve formě bezúplatného převodu kanalizační stoky ÚKZÚZ mezi šachtami Š15 a Š01 dle odst. 1) bod ii., neboť likvidace tohoto nepotřebného vodovodního trubního vedení byla povinností ČR, ÚKZÚZ jako vlastníka, po odpojení od vodovodního řádu v areálu.

3) Brána:

- i. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že brána, která je součástí plotu vedeného na vlastnické hranici mezi pozemkem parc. č. 1721/53 ve vlastnictví ČR, ÚKZÚZ a pozemkem parc. č. 1705/29 ve vlastnictví UP a která v minulosti zajišťovala příjezd do areálu ÚKZÚZ, je již nefunkční.
- ii. ÚKZÚZ souhlasí se zrušením brány uvedené v čl. II. odst. 3) bod i., tj. její demontáží a likvidací a jejím nahrazením plotovými poli, které budou provedeny podle projektové dokumentace pro provádění stavby "Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury- I. etapa, SO-65.3/I.E", zpracované spol. ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. 10/2016 (pohled na úpravu oplocení a příslušný výkres z této projektové dokumentace je uveden v Příloze č. 3 která tvoří nedílnou součást této dohody a která obsahuje rovněž pohled na stávající stav výše uvedené brány).
- iii. Smluvní strany se dohodly, že na rozhraní pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 3) bod. ii. této dohody bude realizován obrubník tak, aby nedocházelo k odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch areálu ÚKZÚZ na pozemky ve vlastnictví UP, a v nejnižším místě na pozemku ÚKZÚZ uvedeném v čl. II. odst. 3) bod. i., této dohody, bude osazena silniční vpust', která bude připojena do kanalizace ÚKZÚZ.
- iv. Náklady na stavební práce podle čl. II. odst. 3, body ii. budou hrazeny ze strany UP, neboť se jedná o nezbytnou úpravu vyvolanou nově navrženým řešením v rámci Stavby.
- v. Náklady na stavební práce podle čl. II. odst. 3, body iii. ponese UP s ohledem na povahu těchto nákladů jako nákladů místně a časově souvisejících s provedením

Stavby, přičemž tento fakt je zohledněn ve formě bezúplatného převodu kanalizační stoky ÚKZÚZ mezi šachtami Š15 a Š01 dle odst. 1, bod ii., neboť povinností ÚKZÚZ jako vlastníka zpevněných ploch je zamezit odtoku dešťových vod na pozemek jiného vlastníka.

4) Kontejnery:

Smluvní strany se dohodly, že bude v rámci Stavby realizováno nově vybudované stanoviště kontejnerů na pozemku parc. č. 1705/43 a parc. č. 1705/29 ve vlastnictví UP, v sousedství areálu ÚKZÚZ, a to v umístění a v technickém provedení obsaženém v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury- I. etapa“, SO-65.1/I.E“, zpracované spol. ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. v 10/2016 (příslušné výkresy a pohled je obsažen v Příloze č. 4 této smlouvy jako její nedílné součásti) s tím, že vysazený keřový porost u kontejnerů bude dosahovat výšky 1,5 m tak, aby kryl kontejnery ze strany ÚKZÚZ. Kontejnery budou sloužit na běžný a tříděný odpad – plast, papír, sklo, kovy.

5) Požární ochrana:

ÚKZÚZ prověří z hlediska plánu požární ochrany areálu ÚKZÚZ zrušení již nefunkční brány ve smyslu čl. II. odst. 3, bod i. této dohody a zajištění požární vody z hydrantu na veřejném řadu. ÚKZÚZ do 7 dnů ode dne uzavření této dohody písemně sdělí UP jakékoliv překážky provádění Stavby za podmínek této dohody, které v tomto ohledu zjistí.

6) Studna:

- i. V průběhu vodoprávního řízení, v rámci kterého bylo Magistrátem města Olomouce, Odborem životního prostředí, Oddělením vodního hospodářství dne 01. 02. 2017 vydáno Rozhodnutí č. 132/2016 uvedené v čl. I. odst. 1 této dohody (řízení pro povolení stavby nově navrženou studny a povolení k odběru podzemní vody z této studny v areálu na pozemku parc. č. 1721/7, ve vlastnictví UP, v rámci Stavby (dále jen „Studna“)), podal ÚKZÚZ před vydáním tohoto rozhodnutí námitky z důvodu obavy, že Studna omezí množství vody odebírané ze stávající vrtané studně ÚKZÚZ na pozemku parc. č. 1721/54 ve vlastnictví ÚKZÚZ.
- ii. Smluvní strany se dohodly na vypořádání námitek ve smyslu čl. II. odst. 6, bod i. této dohody tak, že Studna bude v rámci pozemku parc. č. 1721/7 oproti původně projektovanému řešení posunuta jižním směrem do vzdálenosti cca 50,5 m od studny ÚKZÚZ uvedené v čl. II. odst. 6, bod i. této dohody (nové umístění Studny zakreslené v příloze č. 5 této smlouvy jako její nedílné součásti) s tím, že po realizaci Studny bude následovat zkušební provoz (na základě rozhodnutí vodoprávního úřadu uvedeného v čl. II. odst. 6, bod i. této dohody v délce trvání 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí), během kterého bude sledován stav vody ve studni ÚKZÚZ, přičemž Studna bude provozována za podmínek stanovených v rozhodnutí uvedeném v čl. II. odst. 6, bod i. této dohody (zejm. podmínka měření vodoměrem, kdy hodnoty budou 1x týdně zaznamenávány do provozního deníku, který bude k nahlédnutí u UP za účelem sledování úrovně hladiny vody).

iii. Pokud nedojde k výraznějšímu negativnímu ovlivnění stavu vody ve výše uvedené studni ÚKZÚZ, bude na žádost UP podanou u příslušného vodoprávního úřadu prodlouženo povolení odběru podpovrchových vod požadované UP. Pokud by k negativnímu ovlivnění došlo, bude podpovrchová voda čerpána ze Studny jen v takovém množství, které bude vylučovat negativní ovlivnění vydatnosti výše uvedené studny ÚKZÚZ a chybějící voda pro závlahový systém UP bude dotována ze dvou dalších stávajících studní UP.

III.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran na jedné listině. Toto ujednání nemůže být změněno následnou dohodou smluvních stran v jakékoliv formě.
2. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012, občanským zákoníkem, stavebním zákonem, vodním zákonem a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou narovnána veškerá práva a povinnosti vzniklá z dosavadního užívání oběma smluvními stranami kanalizační přípojky ve vlastnictví ČR-ÚKZÚZ umístěné na pozemcích ÚP.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to s ohledem na skutečnost, že souhrnná hodnota nákladů na stavební práce uvedené v této dohodě přesáhne částku 50 000 Kč bez DPH.

Příloha č. 1: zakreslení trasy uložení kanalizace ÚKZÚZ a přípojky ÚKZÚZ ve smyslu čl. II. odst. 1 této dohody

Příloha č. 2: zakreslení místa zaslepením nefunkční přípojky vodovodu ve smyslu čl. II. odst. 2 této dohody a zakreslení nefunkčního trubního vedení vody na pozemku parc. č. 1705/1 ve vlastnictví UP k likvidaci.

Příloha č. 3: pohled na úpravu oplocení ve smyslu čl. II. odst. 3 této dohody

Příloha č. 4: výkresy a pohled umístění a technického provedení kontejnerového stanoviště ve smyslu čl. II. odst. 4 této dohody

Příloha č. 5: nové umístění Studny

Za UP:

V Olomouci dne.....

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP

Za ÚKZÚZ:

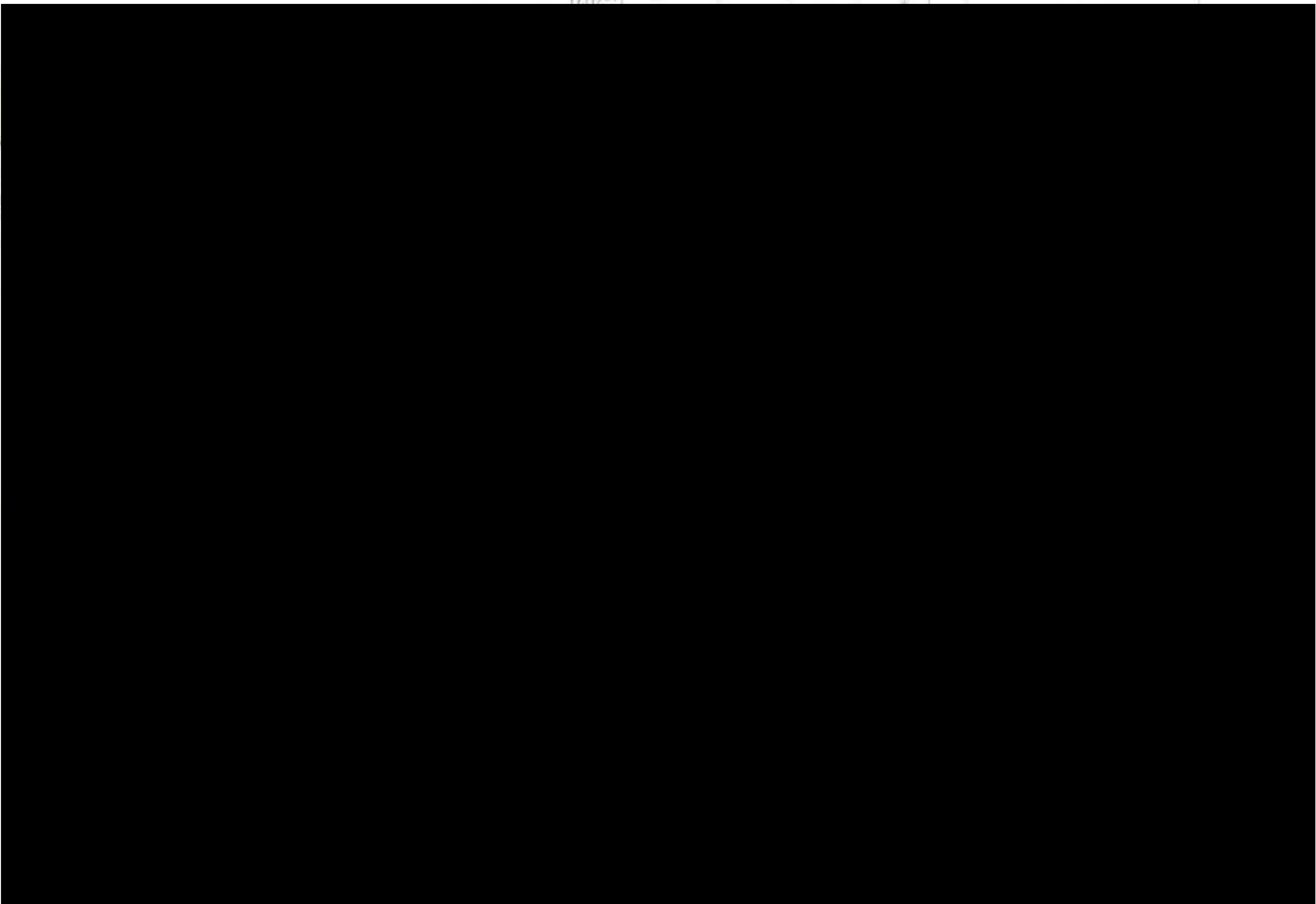
V Brně dne.....

Ing. Daniel Jurečka
ředitel

PŘÍLOHA 1

1:500

1/21/2018



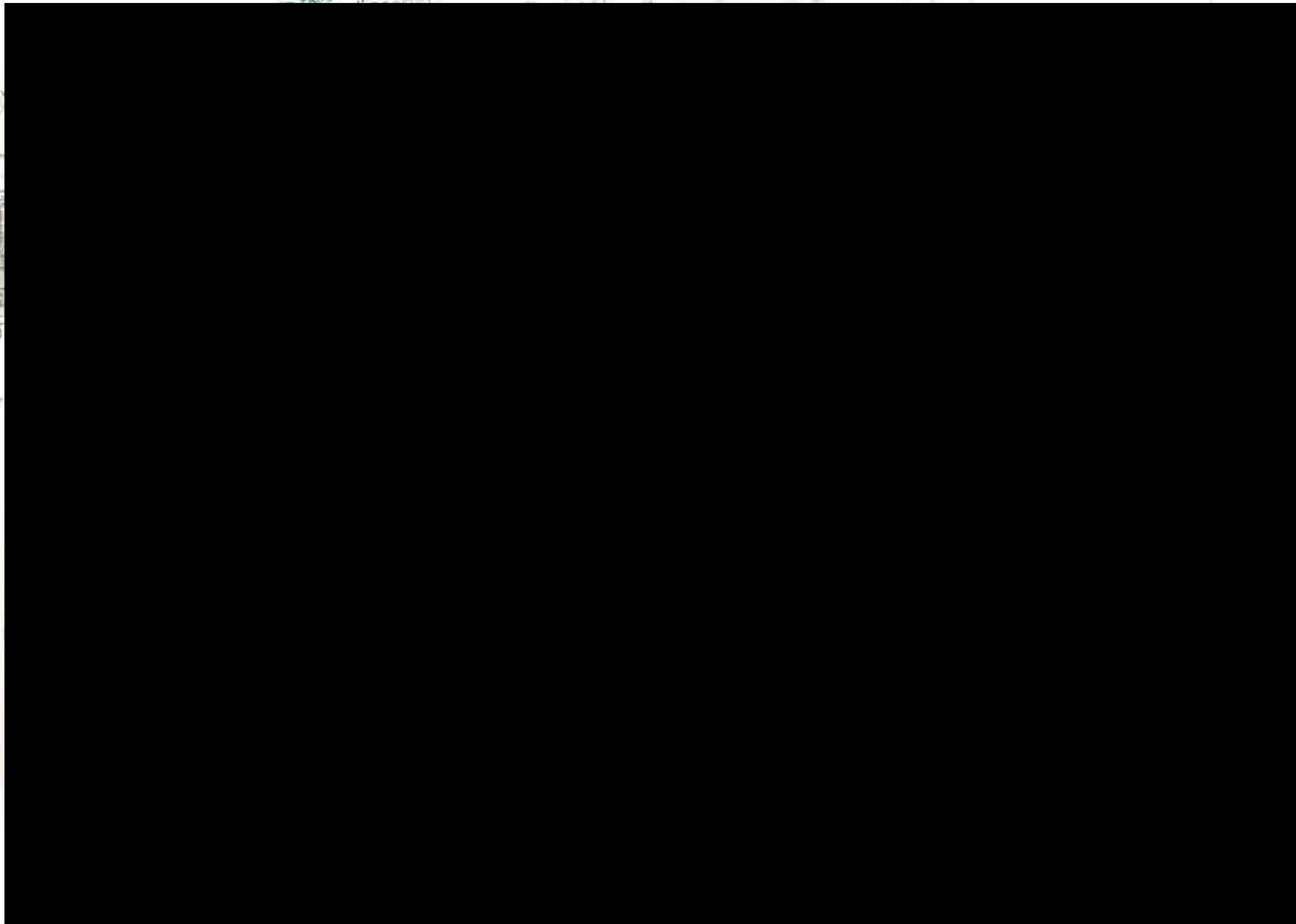
2805 (2805) KES. VOZY ÚZKOB.

PŘÍLOHA 2

1:500

112050

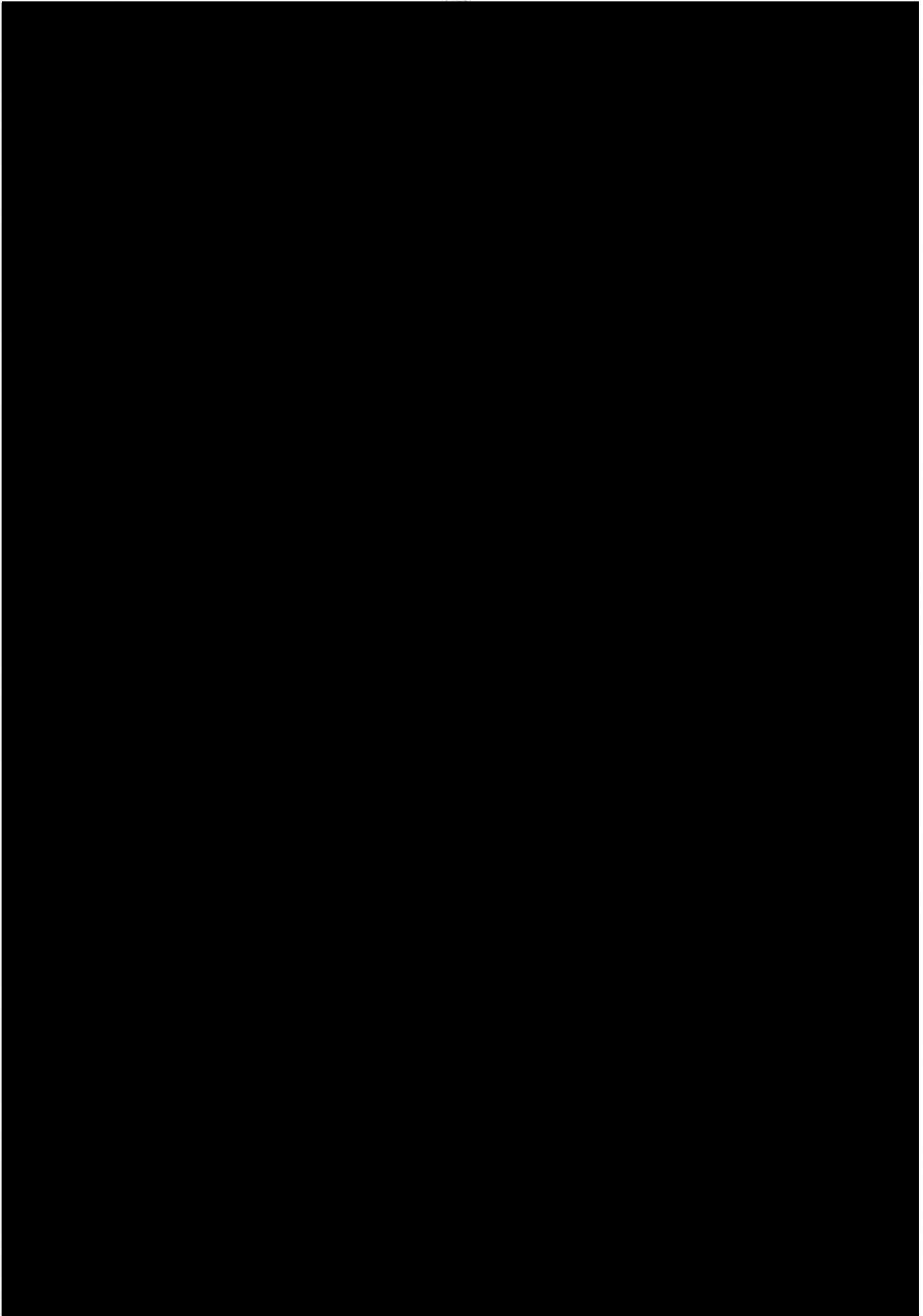
OBJEKT
1727



POHLED NA ÚPRAVU OPLOCENÍ

MĚŘÍTKO 1:50

PŘÍLOHA 3



UMÍSTĚNÍ KONTEJNEROVÝCH STÁNÍ PRO TKO
MĚRÍTKO 1:100
SEVERNĚ OD OBJEKTU MENZY

POHLED NA R
REFERENČNÍ ZOBRAZENÍ

PŘÍLOHA 4

