

# SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

č. 214/7/2015

VUAS/2015/184

uzavřená v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY:

**Statutární město Most**

IČO: 002 66 094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

(dále jen „**pronajímatel**“),

a

**Vršanská uhelná a.s.**

IČO: 286 78 010

sídlem: Václava Řezáče 315, 434 67 Most

zastoupena:

(dále jen „**nájemce**“),  
(společně dále jako „**Účastníci**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto  
**smlouvu o nájmu části pozemku v tomto znění:**

## ČI. I.

1. / Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc.č. 828/48 (jiná plocha) o výměře 699.111 m<sup>2</sup>

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Souš, obec Most (dále „**Pozemek**“).

2. / Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává část Pozemku o výměře 414 m<sup>2</sup> specifikovanou v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 (dále jen „**Předmět nájmu**“) k této smlouvě k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou a nájemce jej k dočasnému užívání od pronajímatele přijímá.

3. / Účastníci sjednávají, že účelem nájmu je výstavba kamenné přehrážky (předzdrže) (dále jen „**Stavba**“) ze strany nájemce v rámci projektu Revitalizace odvodňovacího systému západní části povodí Ressleru s využitím vod pro dotaci vodního díla Vrbenský (dále „**Projekt**“).

4. / Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze způsobem, který odpovídá sjednanému účelu nájmu.

## II.

1. / Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a sice na 29 dní počínaje dnem protokolárního předání Předmětu nájmu nájemci.

2. / Předání Předmětu nájmu nájemci proběhne nejpozději dne 30. 9. 2015; nebude-li nejpozději tohoto dne podepsán předávací protokol, má se za to, že k předání Předmětu nájmu nájemci došlo tohoto dne.

3



### III.

1. / Účastníci sjednávají nájemné ve výši 20,-- Kč / m<sup>2</sup>, tedy celkem v částce 8.280,-- Kč.
2. / Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele č. [REDAKCE] pod KS: [REDAKCE] a VS [REDAKCE] nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
3. / V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### IV.

1. / Nájemce se zavazuje vybudovat Stavbu (tj. splnit sjednaný účel této smlouvy podle čl. I.1) na vlastní náklady a tuto Stavbu se zavazuje (bude-li splňovat podmínky samostatné věci v právním smyslu) převést bez dalších omezujících podmínek do vlastnictví pronajímatele za kupní cenu ve výši 1,-- Kč ve lhůtě ne delší 5 měsíců od chvíle, kdy nájemci vznikne právo Stavbu užívat, nebo případně uzavřít ve stejné lhůtě s pronajímatelem dohodu o způsobu vypořádání bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti se Stavbou (pokud by se tato stala součástí Pozemku) s tím, že výše tohoto bezdůvodného obohacení se dohodou stran stanovuje v totožné výši, tj. ve výši 1,-- Kč.
2. / Účastníci sjednávají, že s ohledem na účel této smlouvy proti sobě nebudou uplatňovat žádných nároků spojených se změnou či zhodnocením Předmětu nájmu či Pozemku a nájemce se výslovně vůči pronajímateli těchto nároků vzdává. Pro případ, že by v rozporu s tímto ujednáním byl nárok ze strany nájemce vůči pronajímateli uplatněn, vzniká pronajímateli dnem, kdy nárok nájemce byl uplatněn, nárok na úhradu smluvní pokuty za porušení povinnosti nájemce dle první věty tohoto článku, a to ve výši nároku nájemce, který byl takto uplatněn.
3. / Strany sjednávají, že vzájemné pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, zejména pak čl. IV.2, je možno vzájemně započíst, a to i v případě, kdy budou některé pohledávky nesplatné či nejisté.
4. / Nepředá-li nájemce pronajímateli Předmět nájmu ve shora sjednaném stavu, je pronajímatel oprávněn, i bez předchozí výzvy, Předmět nájmu uvést do takového stavu na náklady nájemce. Nepředá-li nájemce pronajímateli Předmět nájmu včas, je pronajímatel oprávněn Předmět nájmu na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez přítomnosti nájemce. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce bude povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemce uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li nájemce své věci do šesti měsíců od ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn věci prodat a částku představující kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat nájemci bez zbytečného odkladu. Vrátili-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná, je pronajímatel oprávněn ponechat si ve svém vlastnictví celou částku představující kupní cenu za prodané věci.

### V.

1. / Nájemce se zavazuje vrátit ke dni skončení nájmu Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s výhradou Stavby, tedy zejména uklizený a způsobilý k užívání (způsobem, jakým byl užíván do doby, než došlo k započtení nájemního vztahu dle této smlouvy).
2. / Nájemce se zavazuje zejména zajistit, že nedojde k poškození stávající in-line dráhy a šterkové cesty, která se nachází na Pozemku a Předmětu nájmu, s tím, že v případě poškození či znečištění je povinen tyto uvést do původního stavu.
3. / Nájemce se dále zavazuje zajistit zkapacitnění propustku umístěného pod in-line dráhou na Předmětu nájmu, pokud zjistí, že to bude k realizaci Projektu třeba a to na vlastní náklad.



4. / Nájemce se dále zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Rady města Mostu č. RmM/0548/9/2015/A ze dne 1. 4. 2015, s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

## VI.

1. / Poruší-li nájemce své povinnosti převzaté podle této smlouvy, zejména pak čl. V, a nenapraví-li nájemce závadný stav k výzvě pronajímatele v přiměřené době ne delší 5 pracovních dnů, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty. Výpověď dle tohoto článku je účinná doručením.

2. / Pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitých závazků podle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení v době trvání smluvního vztahu s tím, že smluvní pokuta nebude vyměřena v případě, kdy její výše bude v jednotlivém případě prodlení nižší nebo rovna 100 Kč.

3. / Pro případ prodlení nájemce se splněním povinnosti vyklidit Předmět nájmu na své náklady se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 Kč/m<sup>2</sup> za každý započatý měsíc prodlení.

4. / Pro případ porušení povinnosti nájemce neumožnit užívání Předmětu nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> za každé porušení takové povinnosti nájemcem.

5. / Pro případ porušení povinnosti nájemce nezastavit nebo jinak nezatížit Předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup> za každé porušení takové povinnosti nájemcem.

6. / Pro případ porušení povinnosti nájemce užívat Předmět nájmu jen k účelu sjednanému ve smlouvě se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> za každé porušení takové povinnosti nájemcem.

7. / Pro případ porušení povinnosti nájemce udržovat Předmět nájmu v řádném stavu a pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení kterékoliv z těchto povinností nájemcem.

8. / Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

## VII.

1. / V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

2. / Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3. / Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. / Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv

01



v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. / Nájemce není bez předchozího souhlasu pronajímatele oprávněn Předmět nájmu dále podnajmout nebo jinak přenechat k užívání jinému, zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části. Nájemce je povinen udržovat Předmět nájmu v řádném stavu a odstraňovat biologické i nebiologické znečištění.

6. / Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

7. / Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

8. / Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. / Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Rady města Mostu ze dne 1. 4. 2015 č. usnesení RmM/0548/9/2015/A.

10. / Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

V Mostě dne - 1 -06- 2015



Vršanská uhelná a.s.  
Most (20)

28. 05. 2015

[Redacted signature area]

za statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega  
primátor města

[Redacted signature area]

za Vršanskou uhelnou a.s.

[Redacted signature area]

	Datum	Titul, jméno, příjmení (nebo název orgánu)	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	28.4.2015	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
Vedoucí odboru:	23 -05- 2015			
Správce rozpočtu:	22.5.15			
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíně				
Za OF posoudil/a:	21.5.2015			
Právně posoudil/a:	21.5.2015			
Za VM schválil/a:	26 -05- 2015			
Důvod uzavření:	Schváleno RmM usnesením č. RmM/0548/9/205/A dne 1.4.2015.			