

Směnná smlouva

1. **Město SOBĚSLAV**
IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921
sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města

dále jen „**Město**“ nebo „**první směřující**“ na straně jedné

a

2. pan
Pavel Panský, nar: 1942, r.č.
bytem , 392 01 Soběslav

a

paní
Alena Panská, nar: 1946, r.č.
bytem , 392 01 Soběslav

dále oba jen „**druzí směřující**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu, dále jenom
„**smlouva**“,
dle ust. § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jenom „**občanský zákoník**“.*

I. Prohlášení prvního směřujícího

1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, a to:
a) pozemku parc. č. **274/3** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 121 m² (dále také pozemek „**A**“),
b) pozemku parc. č. **293/1** – trvalý travní porost o výměře 1004 m² (dále také pozemek „**B**“),
které jsou zapsány pro katastrální území Chlebov, obec Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV. č. 10001.

2.

První směřující ohledně výše uvedených pozemků „A“ a „B“ prohlašuje, že:

- a) k nim řádně nabyt vlastnické právo a je jejich výlučným vlastníkem tak, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;
- b) jeho vlastnické právo k těmto pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, není předmětem žádných pachtovních, nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat či jakkoliv nakládat s výše uvedenými pozemky či jakoukoliv jejich částí,
- d) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu výše uvedených pozemků nebo jejich částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k výše uvedeným pozemkům.

3.

První směřující se zavazuje nahradit druhým směřujícím veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která jim vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

4.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 218-2017115/2017 vyhotoveným Ing. Petrem Sedláčkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 13.12.2017 pod č. 119/2017 (stejnopis ověřen dne 2.1.2018 pod č. 2/2018), se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor ze dne 18.12.2017, č. PGP-1637/2017-308, v katastru nemovitostí dosud neprovedeným, dále jen „**geometrický plán č. 1**“, byl z pozemku parc. č. **293/1** – trvalý travní porost o výměře 1004 m², který je zapsán pro katastrální území Chlebov, obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře na LV. č. 10001 (pozemek „**B**“), oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. **293/3** – trvalý travní porost o výměře 359 m² (dále také pozemek „**Ba**“), když dosavadní pozemek parc. č. **293/1** – trvalý travní porost má nově výměru 645 m² (dále také pozemek „**Bb**“). Uvedený geometrický plán č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

5.

Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou pozemky označené v článku I. odst. 1. a 4. této smlouvy jako „**A**“ a „**Ba**“, tj. pozemek parc. č. **274/3** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 121 m² a nově vzniklý pozemek parc. č. **293/3** – trvalý travní porost o výměře 359 m².

II. Prohlášení druhých směřujících

1.

Druzí směřující prohlašují, že mají každý ve svém výlučném vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedné poloviny na pozemcích, a to:

- a) pozemku parc. č. **434/6** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 29 m² (dále také pozemek „**C**“),
 - b) pozemku parc. č. **527/1** – trvalý travní porost o výměře 3008 m² (dále také pozemek „**D**“),
 - c) pozemku parc. č. **527/5** – trvalý travní porost o výměře 390 m² (dále také pozemek „**E**“),
- které jsou zapsány pro katastrální území Chlebov, obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV. č. 300.

2.

Druzí směřující ohledně pozemků „C“, „D“ a „E“ prohlašují, že:

- a) k nim řádně nabyli vlastnické právo a jsou jejich spoluvlastníky tak, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;
- b) jejich vlastnické právo k těmto spoluvlastnickým podílům na pozemcích není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady;
- d) nejsou předmětem žádných pachtovních, nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat či jakkoliv s nimi nakládat či jakoukoliv jejich částí,
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu pozemků nebo jejich částí ani týkající se převodu jakéhokoliv práva ve vztahu k těmto pozemkům.

3.

Druzí směřující se zavazují nahradit prvním směřujícímu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která mu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

4.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 213-2017017/2017 vyhotoveným Ing. Petrem Sedláčkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 8.5.2017 pod č. 42/2017 (stejnopis ověřen dne 17.5.2017 pod č. 51/2017), se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor ze dne 15.5.2017, č. PGP-603/2017-308, v katastru nemovitostí dosud neprovedeným, dále jen „**geometrický plán č. 2**“, byl z pozemku parc. č. **527/1** – trvalý travní porost o výměře 3008 m², který je zapsán pro katastrální území Chlebov, obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře na LV. č. 10001 (pozemek „**D**“), oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. **527/22** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m² (dále také pozemek „**Da**“), když dosavadní pozemek parc. č. **527/1** – trvalý travní porost má nově výměru 2947 m². Uvedený geometrický plán č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.

5.

Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou pozemky označené v článku II. odst. 1. a 4. této smlouvy jako „**C**“, „**Da**“ a „**E**“, tj. pozemek parc. č. **434/6** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 29 m², nově vzniklý pozemek parc. č. **527/22** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m² a pozemek parc. č. **527/5** – trvalý travní porost o výměře 390 m².

III. Projev vůle smluvních stran

1.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na směně pozemků tak, že pan **Pavel Panský** a paní **Alena Panská** převádějí **Město** každý z nich vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální jedné poloviny na pozemcích, blíže specifikovaných v článku II. odst. 1. a 4. této smlouvy a označených jako „**C**“, „**Da**“ a „**E**“ o celkové výměře 480 m², a to pozemku parc. č. **434/6** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 29 m², pozemku parc. č. **527/22** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m² a pozemku parc. č. **527/5** – trvalý travní porost o výměře 390 m², a **Město** uvedené pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví, a dále **Město** převádí panu **Pavlu Panskému** a paní **Aleně Panské** každému z nich vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální jedné poloviny na pozemcích, blíže specifikovaných v článku I. odst. 1. a 4. této smlouvy a označených jako „**A**“ a „**Ba**“ o celkové výměře 480 m², a to pozemku parc. č. **274/3** – ostatní plocha, jiná

plocha o výměře 121 m² a pozemku parc. č. **293/3** – trvalý travní porost o výměře 359 m², a každý z nich spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedné poloviny na uvedených pozemcích ve smyslu ust. § 709 odst. 1, písm. d) o.z. přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.

Město prohlašuje, že:

a) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit směnu pozemků dle této smlouvy, na své schůzi konané dne 28.11.2017, usnesením č. 22/350/2017.

b) Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslav č. ZM 16/136/2017 ze dne 19.12.2017, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

c) Záměr směny dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 10.11.2017 do 27.11.2017. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

3.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že je jim stav pozemků, které nabývají, dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad na základě této smlouvy přijímají.

IV. Cena předmětných pozemků

1.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nemovitosti označené jako „A“ a „Ba“ na straně jedné a nemovitosti označené jako „C“, „Da“ a „E“ na straně druhé, mají pro tuto směnu stejnou cenu. Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky smluvních stran beze zbytku vyrovnány a smluvní strany nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitostí.

2.

Smluvní strany prohlašují, že cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

V. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům

1.

Vlastnická práva smluvních stran k převáděným pozemkům se převádí dnem jejich vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy zde učiněnými, vázány.

2.

Podle této smlouvy bude proveden vklad práva vlastnického v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro obec Soběslav, katastrální území Chlebov, na příslušných listech vlastnictví k převáděným nemovitostem s tím, že smluvní strany žádají, aby byl katastrálním úřadem geometrický plán č. 2 v katastru nemovitostí proveden pouze v rozsahu dle této smlouvy.

3.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4.

Po dni podpisu této smlouvy smluvní strany bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nezřídí k tíži převáděných pozemků žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajmou je, nepropachtují je, neprodají, nedarují, jinak nepřevědou ani nebudou usilovat o jejich převod.

VI. Náklady související se směnou

1.

Daně budou hrazeny dle zákona.

2.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí Město.

3.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese Město. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů č. 1 a č. 2 jako součástí této smlouvy, uhradilo Město před podpisem této smlouvy.

VII. Závěrečné ujednání

1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor byly provedeny změny podle této smlouvy.

2.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.

S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, druzí směřující předem výslovně souhlasí se zpracováním jejich osobních údajů souvisejících s touto smlouvou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby prvního směřujícího a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti prvního směřujícího. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, berou druzí směřující na vědomí, že první směřující tuto smlouvu postupem podle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.

4.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno po účely řízení před katastrálním úřadem.

V Soběslavi dne

V Soběslavi dne

První směřující:

Druzí směřující:

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

.....
Pavel Panský

.....
Alena Panská