

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli:

1. Město Neratovice

se sídlem: Kojetická č. p. 1028, Neratovice, 277 11 Neratovice,

IČ: 00237108, DIČ: CZ00237108

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

zastoupené: **Mgr. Lenkou Mrzilkovou**, starostkou

(dále jen prodávající)

a

2. Pavlína Novotná, r. č. XXXXXXXXX

bytem: XXXXXXXX, 27711 Neratovice

(dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Neratovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku – ostatní plocha p. č. 185/14 zapsaného na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro Město Neratovice a k. ú. Neratovice dle § 1 zákona č. 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

II.

Geometrickým plánem č. 1983–564/2016, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku dne 30. 5. 2016 byl od pozemku – ostatní plochy p. č. 185/14 oddělen díl o výměře 45 m², který dostal nové označení ostatní plocha p. č. 185/23 a dále díl o výměře 60 m², který dostal nové označení zastavěná plocha st. p. č. 3140, vše k. ú. Neratovice.

Nedílnou součástí této smlouvy je výše citovaný geometrický plán.

III.

Město Neratovice nyní prodává touto smlouvou pozemek – ostatní plocha p. č. 185/23 o vým. 45 m² a pozemek – zastavěná plocha st. p. č. 3140 o výměře 60 m², vše k. ú. Neratovice se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu 65.640,- Kč (Šedesátpěttisícšestsetčtyřicet korun českých) do vlastnictví Pavlíně Novotné a ta za tuto dohodnutou kupní cenu shora uvedené pozemky kupuje.

IV.

Dohodnutou kupní cenu 65.640,- Kč zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu městu nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma stranami tak, že celou tuto částku poukáže na účet města Neratovice – Městský úřad vedený u XXXXXXXX, variabilní symbol: XXXXXXXX, konstantní symbol: XXXXXX, s čímž prodávající souhlasí.

V.

V případě prodlení s uhrazením dohodnuté kupní ceny se sjednává smluvní pokuta (dle § 2048 občanského zákoníku) 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z nesplacené částky za každý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčena povinnost kupujícího, zaplatit kupní cenu prodávajícímu, nedojde-li k situaci předvídané v odst. dva tohoto článku.

V případě, že kupující nezaplatí prodávajícímu Městu Neratovice dohodnutou kupní cenu 65.640,- Kč ani do 30 dnů po uplynutí doby splatnosti, se smlouva, ve smyslu rozvazovací podmínky dle ust. § 548 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku ruší a kupující je povinen, do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy převést vlastnické právo k předmětnému pozemku zpět na prodávajícího, jestliže již vlastnické právo bylo příslušným katastrálním úřadem ve prospěch kupujícího, zapsáno. Nebude-li zapsáno, resp. nebude-li skončeno vkladové řízení, je prodávající oprávněn, vzít návrh na povolení vkladu vlastnického práva zpět. Povinnost kupujícího zde uvedená, se zajišťuje smluvní pokutou ve výši rovnající se kupní ceně. Na smluvní pokutu se jinak vztahují obdobně ustanovení o smluvní pokutě uvedené výše v odstavci jedna tohoto článku.

Nastane-li předmětným ustanovením předvídaná situace, povinnost úhrady kupní ceny zaniká, avšak právo na smluvní pokutu (a povinnost tuto kupujícím uhradit) trvá i po zrušení smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy došlo k porušení smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokutou není dotčeno právo prodávajícího na náhradu újmy (škody), jestliže tato prodávajícímu porušením smluvních a právních povinností kupujícím vznikne.

Prodávající i kupující s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté kupní ceny plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy kupní smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku co nejdříve, ale až po zaplacení kupní ceny a předložení Pasportu stavby, včetně Ohlášení změny údajů o pozemku, jehož součástí je stavba, k zápisu do katastru nemovitostí. Pasport stavby a ohlášení budou přílohou k tomuto návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu.

Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající.

Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího nejpozději do 5 (pěti) měsíců ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího, odešle prodávající kupní cenu do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

VII.

Kupující prohlašuje, že mu je stav kupovaných pozemků dobře znám a že je v tomto stavu kupuje a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 zák. č. 89/2012 Občanský zákoník práv z vadných plnění.

VIII.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 7. 9. 2016. č. usn. 5/9.1/2016, prodej výše uvedených pozemků. Záměr prodeje byl minimálně po dobu 15 dnů před rozhodnutím

strana třetí

zastupitelstva zveřejněn na úředních deskách v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

IX.

Daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí prodávající v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí kupující.

X.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

XI.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k prodávaným nemovitostem vznikne kupujícímu dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kterým bude vklad povolen a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na katastrální úřad.

Poté se na příslušném LV pro město Neratovice a k. ú. Neratovice vyznačí Pavlína Novotná jako vlastník pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy.

XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní a podle jejich pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Neratovicích

dne

.....

Město Neratovice

zast. Mgr. Lenkou Mrzilkovou

V Neratovicích

dne

.....

Pavlína Novotná