

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.2.1998
uzavřené mezi

Městský úřad
Hořice
Datum dne: - 5 - 04 - 2006 Zpracováno
Číslo:
Přílohy: Účl. znak:

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: MUDr. Jaroslava Nováková
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČO: 60116749

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,9, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 1. 4. 2006 takto:

Roční nájemné 17 769,70 Kč

Zálohy na služby roční:

■ elektrická energie	8 800,00 Kč
■ vodné a stočné	2 800,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	23 600,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	1 600,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu	720,00 Kč
■ výťah	1 800,00 Kč

celkové roční zálohy na služby **39 320,00 Kč**

Celkové roční nájemné a zálohy na služby 57 089,70 Kč

Měsíční splátka 4 757,50 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách 4 757,50 Kč splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

Tento dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
Dodatek č. 9 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2006.

28. 3. 2006

V Hořicích dne



Pronajímá: *L. Vrbu*

Nájemce: *J. Nováková*

MĚSTO HOŘICE

Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.2.1998
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČO: 00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: MUDr. Jaroslava Nováková
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČO: 60116749

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši **2,5**, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s **platností od 1. 4. 2007 takto:**

Roční nájemné 18 214,00 Kč

Zálohy na služby roční:

■ elektrická energie	8 800,00 Kč
■ vodné a stočné	2 800,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	23 600,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	1 600,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu	720,00 Kč
■ výtah	1 800,00 Kč

celkové roční zálohy na služby **39 320,00 Kč**

Celkové roční nájemné a zálohy na služby 57 534,00 Kč

Měsíční splátka 4 794,50 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **4 794,50 Kč** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

Tento dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
Dodatek č. 10 nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2007**.

26. 3. 2007

V Hořicích dne

MĚSTO HOŘICE

2



Pronajímatelem:

MUDr. Jaroslava Nováková

praktická zubní lékařka - kancelář -

Klicperova 6, 50801 Hořice v Podkrk.

IČ 60116749, neplátce DPH, IČZ 63657000

Tel. 493621685, jar.novakova@atlas.cz

Registr. SVZ/R/28/1994/002 Jičín

Nájemce:

Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.2.1998
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČO: 00271560
DIČ: CZ00271560

Nájemcem: MUDr. Jaroslava Nováková
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČO: 60116749

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši **2,8**, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s **platností od 1. 4. 2008** a na základě vyúčtování služeb se upravují zálohy na služby takto:

Roční nájemné 18 724,00 Kč

Zálohy na služby roční:

■ elektrická energie	11 200,00 Kč
■ vodné a stočné	2 200,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	21 000,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	2 300,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu	1 200,00 Kč
■ výtah	2 300,00 Kč

celkové roční zálohy na služby **40 200,00 Kč**

Celkové roční nájemné a zálohy na služby 58 924,00 Kč

Měsíční splátka 4 910,30 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **4 910,30 Kč** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

Město Hořice od 1. 1. 2008 bylo zaregistrováno jako plátce DPH, nájemné z nebytových prostor dle § 56 odst. 4) zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, je od daně osvobozeno.

Tento dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 11 nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2008**.

V Hořicích dne 25. 3. 2008

Pronajímatel:


MĚSTO HOŘICE

2

MUDr. Jaroslava Nováková
praktická zubní lékařka - kancelář -
Klicperova 8, 50801 Hořice v Podkrk.
IČ 60116749, neplátce DPH, IČZ 63657000
Tel. 493621685, jar.novakova@atlas.cz
Registr. SVZ/R/28/1994/00? #51n

Nájemce:


Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.2.1998
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČO: 00271560
DIČ: CZ00271560

Nájemcem: MUDr. Jaroslava Nováková
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČO: 60116749

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 6,3, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 1. 4. 2009 takto:

Roční nájemné 19 903,60 Kč

Zálohy na služby roční:

■ elektrická energie	11 200,00 Kč
■ vodné a stočné	2 200,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	21 000,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	2 300,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu	1 200,00 Kč
■ výtah	2 300,00 Kč

celkové roční zálohy na služby **40 200,00 Kč**

Celkové roční nájemné a zálohy na služby 60 103,60 Kč

Měsíční splátka 5 008,60 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **5 008,60 Kč** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

Tento dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
Dodatek č. 12 nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2009.**

V Hořicích dne 26. 3. 2009


Město Hořice

Pronajímatel:

MUDr. Jaroslava Nováková
praktická zubní lékařka - kancelář -
Klicperova 6, 50801 Hořice v Podkrk.
IČ 60116749, neplátce DPH, IČZ 63657000
Tel. 493621685, jar.novakova@atlas.cz
Registr. SVZ/R/28/1994/002 Jiř.
Nájemce:

Dodatek č. 13

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.02.1998
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560

Nájemcem: MUDr. Jaroslava Nováková
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČ: 60116749

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,5 proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.04.2011 a na základě vyúčtování služeb se upravují zálohy na služby takto:

Roční nájemné 20.202,20 Kč

Zálohy na služby roční:

■ elektrická energie	15.000,00 Kč
■ vodné a stočné	3.500,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	22.000,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	2.000,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu	1.400,00 Kč
■ výtah	2.600,00 Kč

celkové roční zálohy na služby **46.500,00 Kč**

Celkové roční nájemné a zálohy na služby 66.702,20 Kč

Měsíční splátka 5.558,50 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **5.558,50 Kč** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

Tento dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
Dodatek č. 13 nabývá účinnosti dnem **01.04.2011**.

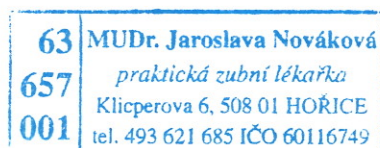
V Hořicích dne 29.03.2011

Město Hořice



Pronajímatel:

Nájemce:



Dodatek č. 14

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.02.1998
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560

Nájemcem: MUDr. Jaroslava Nováková
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČ: 60116749

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,9 proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.04.2012 takto:

Roční nájemné 20.586,00 Kč

Zálohy na služby roční:

■ elektrická energie	15.000,00 Kč
■ vodné a stočné	3.500,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	22.000,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	2.000,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu	1.400,00 Kč
■ výtah	2.600,00 Kč

celkové roční zálohy na služby **46.500,00 Kč**

Celkové roční nájemné a zálohy na služby 67.086,00 Kč

Měsíční splátka 5.590,50 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **5.590,50 Kč** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

Tento dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 14 nabývá účinnosti dnem **01.04.2012.**

V Hořicích dne 27.03.2012



Pronajímatelem:
v.z. [Signature]

MUDr. Jaroslava Nováková
praktická zubní lékařka - kancelář -
Klicperova 6, 50801 Hořice v Podkrk.
IČ 60116749, neplátce DPH, IČZ 63657000
Tel. 493621685, jar.novakova@atlas.cz
Registr. SVZ/R/28/1004/007.116

Nájemce:

Dodatek č. 15

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.02.1998
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560

Nájemcem: MUDr. Jaroslava Nováková
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČ: 60116749

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 3,3 proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.04.2013 takto:

Roční nájemné 21.265,30 Kč

Zálohy na služby roční:

■ elektrická energie	15.000,00 Kč
■ vodné a stočné	3.500,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	22.000,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	2.000,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu	1.400,00 Kč
■ výtah	2.600,00 Kč

celkové roční zálohy na služby **46.500,00 Kč**

Celkové roční nájemné a zálohy na služby 67.765,30 Kč

Měsíční splátka 5.647,10 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **5.647,10 Kč** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

Tento dodatek č. 15 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
Dodatek č. 15 nabývá účinnosti dnem **01.04.2013**.

V Hořicích dne 27.03.2013

MUDr. Jaroslava Nováková
praktická zubní lékařka - kancelář -
Klicperova 6, 50801 Hořice v Podkrk.
IČ 60116749, neplátce DPH, IČZ 63657000
Tel. 493621685, jar.novakova@atlas.cz
Registr. SVZ/R/28/1994/002 Jičín

Pronajímatel:

Nájemce:

Dodatek č. 16

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.02.1998
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560

Nájemcem: MUDr. Jaroslava Nováková
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČ: 60116749

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,4 proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.04.2014 takto:

Roční nájemné	21.563,00 Kč
Zálohy na služby roční:	
■ elektrická energie	15.000,00 Kč
■ vodné a stočné	3.500,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	22.000,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	2.000,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu	1.400,00 Kč
■ výtah	2.600,00 Kč

celkové roční zálohy na služby	46.500,00 Kč
Celkové roční nájemné a zálohy na služby	68.063,00 Kč
Měsíční splátka	5.671,90 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **5.671,90 Kč** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

Tento dodatek č. 16 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
Dodatek č. 16 nabývá účinnosti dnem **01.04.2014**.

V Hořicích dne 25.03.2014

Pronajímatelem:
v.z. 



Nájemce:


MUDr. Jaroslava Nováková
praktická zubní lékařka
Klicperova 6, 50801 Hořice
Tel. 493 621 685, jar.novakova@atlas.cz
IČ 60116749, neplátce DPH, IČZ 63657000
Registrace KÚ HK 9663/ZD/2013

Dodatek č. 17

**ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.02.1998
uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560**

**Nájemcem: MUDr. Jaroslava Nováková
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČ: 60116749**

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna odstavce 1) a 2) článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor ze dne 23.02.1998. Na základě vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 4 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 03.09.2014 pod bodem RM/18/19/2014, se upravuje nájemné **s platností od 01.10.2014.**

mění se na nové znění:

Článek III. odst. 1.

Za pronájem prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **30.531,50 Kč** ročně s tím, že za 1 m² užívaného prostoru je stanovena roční sazba 668,- Kč za ordinaci, 582,- Kč za čekárnu, RTG a sklad a 346,- Kč za sociální zařízení.

- ordinace	19,95 m ² x 668,00 Kč =	13.326,60 Kč
- čekárna	15,81 m ² x 582,00 Kč =	9.201,40 Kč
- RTG	1,36 m ² x 582,00 Kč =	791,50 Kč
- sklad	0,50 m ² x 582,00 Kč =	291,00 Kč
- sklad	11,00 m ² x 582,00 Kč =	6.402,00 Kč
- WC	1,50 m ² x 346,00 Kč =	519,00 Kč

Vedle nájemného je nájemce povinen platit zálohově ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné i úhrady za služby, které pronajímatel nájemci poskytuje v souvislosti s nájmem prostoru sloužícího k podnikání, a to v celkové výši **46.500,00 Kč** ročně:

■ elektrická energie	15.000,00 Kč
■ vodné a stočné	3.500,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	22.000,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	2.000,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu	1.400,00 Kč
■ výtah	2.600,00 Kč

Článek III. odst. 2.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **77.031,50 Kč** slovy sedmdesátsedmtisíctřicetjedna korun 50/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **6.419,30 Kč (za nájemné 2.544,30 Kč, zálohy na služby 3.875,00 Kč)** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 17 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 17 nabývá účinnosti dnem **01.10.2014**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 17 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 24.09.2014

MUDr. Jaroslava Nováková

praktická zubní lékařka

Klicperova 6, 50801 Hořice

Tel. 493 621 685, jar.novakova@atlas.cz

IČ 60116749, neplátce DPH, IČZ 63657000

Registrace KÚ HK 9663/ZD/2013

Pronajímatel:


Nájemce:
