

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.2.1998
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
Hořice, Jungmannova 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 271560
bankovní spojení: ČS N.Paka 19-1151653-548/0800

Nájemcem: MUDr. Nováková Jaroslava
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČO: 60116749

Výměrem Ministerstva financí č. 04/99 ze dne 26.2.1999 byl stanoven koeficient růstu nájemného ve výši 1,093, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se upravuje nájemné s platností od 1. 4. 1999 a dále na základě vyúčtování služeb za rok 1998 a předpokladu spotřeby tepla se upravují zálohy na služby takto:

roční nájemné	14 687,70 Kč
Zálohy na služby roční:	
■ elektrická energie	8 860,-- Kč
■ vodné a stočné	1 536,-- Kč
■ teplo užívaných prostor	19 300,-- Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	9 700,-- Kč
■ odvoz domovního odpadu	700,-- Kč
■ výtah	1 300,-- Kč
<hr/>	
celkové roční zálohy na služby	41 396,-- Kč
Celkové roční nájemné a zálohy na služby	56 083,70 Kč
Měsíční splátka	4 673,60 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách 4 673,60 Kč splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu 19-1151653-548/0800 variabilní symbol 31626

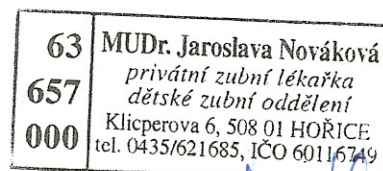
Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 1999.

22. 3. 1999

V Hořicích dne

Pronajímatelem:


Nájemcem:

MĚSTO HOŘICE

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.2.1998
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
Hořice, Jungmannova 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 271560
bankovní spojení: ČS N.Paka 19-1151653-548/0800

Nájemcem: MUDr. Nováková Jaroslava
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČO: 60116749

Na základě žádosti nájemců nebytových prostor v domě čp. 6, Klicperova ul. Hořice a po dohodě s pronajímatelem byly provedeny nové přepočty plochy užívaných nebytových prostor. S platností od 1. 5. 1999 se upravuje nájemné a zálohy na služby takto:

1. ordinace	112 x	^{23,94} 19,95 m ² x 320,25 Kč =	6 389,-- Kč
2. čekárna	1x	15,81 m ² x 280,90 Kč =	4 441,-- Kč
3. RTG	1x	1,36 m ² x 280,90 Kč =	382,-- Kč
4. sklad II. poschodí	1x	0,50 m ² x 280,90 Kč =	140,45 Kč
5. sklad	1x	11,00 m ² x 280,90 Kč =	3 089,90 Kč
6. WC	1x	1,50 m ² x 162,90 Kč =	244,35 Kč
c e l k e m		50,12 m² <i>mír. 54,11 m²</i>	14 686,70 Kč

roční nájemné 14 686,70 Kč

Zálohy na služby roční:

■ elektrická energie	8 860,-- Kč
■ vodné a stočné	1 536,-- Kč
■ teplo užívaných prostor	19 300,-- Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	9 700,-- Kč
■ odvoz domovního odpadu	700,-- Kč
■ výtah	1 300,-- Kč

celkové roční zálohy na služby 41 396,-- Kč

Celkové roční nájemné a zálohy na služby 56 082,70 Kč

Měsíční splátka 4 673,60 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách 4 673,60 Kč splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu 19-1151653-548/0800 variabilní symbol 31626

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 5. 1999.

29. 4. 1999

V Hořicích dne

MĚSTO HOŘICE

Pronajímatel: *L. Juba*

63	MUDr. Jaroslava Nováková
657	privátní zubní lékařka
000	dětské zubní oddělení
	Klicperova 6, 508 01 HOŘICE
	tel: 0435/621685, IČO 60116749

Nájemce: *J. Koc*

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.2.1998
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 271560
nové bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: MUDr. Nováková Jaroslava
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČO: 60116749

Výměrem Ministerstva financí č. 04/2000 ze dne 16.2.2000 byl stanoven koeficient růstu nájemného ve výši 1,049, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se upravuje nájemné s platností od 1. 4. 2000 takto:

Roční nájemné	15 406,30 Kč
Zálohy na služby roční:	
■ elektrická energie	8 860,-- Kč
■ vodné a stočné	1 536,-- Kč
■ teplo užívaných prostor	19 300,-- Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	9 700,-- Kč
■ odvoz domovního odpadu	700,-- Kč
■ výtah	1 300,-- Kč
<hr/>	
celkové roční zálohy na služby	41 396,-- Kč
Celkové roční nájemné a zálohy na služby	56 802,30 Kč
Měsíční splátka	4 733,50 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách 4 733,50 Kč splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu nové bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2000.

29. 3. 2000

V Hořicích dne

MĚSTO HOŘICE

Pronajímatelem:
Y. Kuba



Nájemce:
J. Nováková

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.2.1998
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: MUDr. Nováková Jaroslava
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČO: 60116749

Na základě žádosti nájemce nebytových prostor v domě čp. 6 Klicperova ul. Hořice
paní MUDr. Novákové J. a po dohodě s pronajímatelem se upravují zálohy na úklid společných
prostor a práce domovníka s platností od 1. 11. 2000 takto:

Roční nájemné	15 406,30 Kč
Zálohy na služby roční:	
■ elektrická energie	8 860,-- Kč
■ vodné a stočné	1 536,-- Kč
■ teplo užívaných prostor	19 300,-- Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	2 400,-- Kč
■ odvoz domovního odpadu	700,-- Kč
■ výtah	1 300,-- Kč
-----	-----
celkové roční zálohy na služby	34 096,-- Kč
Celkové roční nájemné a zálohy na služby	49 502,30 Kč
Měsíční splátka	4 125,20 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních
splátkách 4 125,20 Kč splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

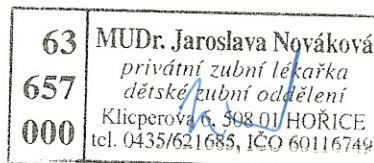
Tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou
stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2000.

26. 10. 2000

V Hořicích dne

MĚSTO HOŘICE

Pronajímatelem:



Nájemcem:

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.2.1998
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: MUDr. Nováková Jaroslava
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČO: 60116749

Výměrem Ministerstva financí č. 03/2001 ze dne 26.2.2001 byl stanoven koeficient růstu nájemného ve výši 1,04, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se upravuje nájemné a na základě vyúčtování služeb za rok 2000 se upravují zálohy na služby s platností od 1. 4. 2001 takto:

Roční nájemné	16 022,60 Kč
Zálohy na služby roční:	
■ elektrická energie	8 500,-- Kč
■ vodné a stočné	2 200,-- Kč
■ teplo užívaných prostor	14 800,-- Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	2 400,-- Kč
■ odvoz domovního odpadu	700,-- Kč
■ výtah	1 900,-- Kč

celkové roční zálohy na služby	30 500,-- Kč
Celkové roční nájemné a zálohy na služby	46 522,60 Kč
Měsíční splátka	3 876,90 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **3 876,90 Kč** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

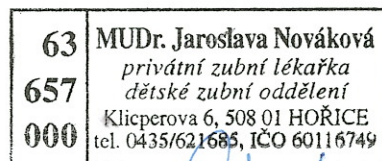
Tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2001.

26. 3. 2001

V Hořicích dne

MĚSTO HOŘICE

Pronajímatelem:



Nájemcem:

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.2.1998
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: MUDr. Nováková Jaroslava
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČO: 60116749

Výměrem Ministerstva financí č. 02/2002 ze dne 26.2.2002 byl stanoven koeficient růstu nájemného ve výši 1,04, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se upravuje nájemné a na základě vyúčtování služeb za rok 2001 se upravují zálohy na služby s platností od 1. 4. 2002 takto:

Roční nájemné	16 663,50 Kč
Zálohy na služby roční:	
■ elektrická energie	8 800,-- Kč
■ vodné a stočné	2 800,-- Kč
■ teplo užívaných prostor	23 600,-- Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	1 600,-- Kč
■ odvoz domovního odpadu	720,-- Kč
■ výtah	1 800,-- Kč
<hr/>	
celkové roční zálohy na služby	39 320,-- Kč
Celkové roční nájemné a zálohy na služby	55 983,50 Kč
Měsíční splátka	4 665,30 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách 4 665,30 Kč splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

Tento dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2002.

21. 3. 2002
V Hořicích dne
MĚSTO HOŘICE

Pronajímátem:

Nájemce:

MUDr. Jaroslava Nováková
privátní zubní lékařka
Klicperova 6, 508 01 Hořice v Podkr.
IČO 60116749, IČZ 63657000
tel. 0435/621685, e-mail: jar.novakova@atlas.cz

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.2.1998
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: MUDr. Nováková Jaroslava
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČO: 60116749

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,8, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se upravuje nájemné s platností od 1. 4. 2003 takto:

Roční nájemné	16 963,40 Kč
Zálohy na služby roční:	
■ elektrická energie	8 800,-- Kč
■ vodné a stočné	2 800,-- Kč
■ teplo užívaných prostor	23 600,-- Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	1 600,-- Kč
■ odvoz domovního odpadu	720,-- Kč
■ výtah	1 800,-- Kč
celkové roční zálohy na služby	39 320,00 Kč
Celkové roční nájemné a zálohy na služby	56 283,40 Kč
Měsíční splátka	4 690,30 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách 4 690,30 Kč splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

Tento dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2003.

24. 3. 2003

V Hořicích dne

Pronajímatelem:

MĚSTO HOŘICE

Nájemcem:

IČZ 63 657 600	MUDr. Jaroslava Nováková praktická zubní lékařka Klicperova 6, 508 01 Hořice u Podkrk. IČO 60116749, tel.: 493 621 685 e-mail: jar.novakova@atas.cz
-------------------------	---

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.2.1998
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: MUDr. Nováková Jaroslava
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČO: 60116749

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 2,8, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se upravuje nájemné s platností od 1. 4. 2005 takto:

Roční nájemné	17 438,40 Kč
Zálohy na služby roční:	
■ elektrická energie	8 800,-- Kč
■ vodné a stočné	2 800,-- Kč
■ teplo užívaných prostor	23 600,-- Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	1 600,-- Kč
■ odvoz domovního odpadu	720,-- Kč
■ výtah	1 800,-- Kč

celkové roční zálohy na služby	39 320,00 Kč
Celkové roční nájemné a zálohy na služby	56 758,40 Kč
Měsíční splátka	4 729,90 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách 4 729,90 Kč splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

Tento dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2005.

25. 3. 2005

V Hořicích dne

Pronajímatel:

MĚSTO HOŘICE



Nájemce: