

## Dodatek č. 18

**ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6  
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.02.1998  
uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice  
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342  
zastoupené starostou města Alešem Svobodou  
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

**Nájemcem: MUDr. Jaroslava Nováková  
508 01 Hořice, Žerotínova 1400  
IČ: 60116749**

### Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku III. a VI. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor ze dne 23.02.1998. Na základě článku III. odst. 4. - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 5 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 07.03.2018 pod bodem RM/13/6/2018, se upravuje nájemné s platností **od 01.04.2018.**

### **mění se na nové znění:**

#### **Článek III. odst. 1.**

Za pronájem prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **32.334,20 Kč** ročně s tím, že za 1 m<sup>2</sup> užívaného prostoru je stanovena roční sazba 668,- Kč za ordinaci, 582,- Kč za čekárnu, RTG a sklad a 346,- Kč za sociální zařízení.

|                  |                                    |              |
|------------------|------------------------------------|--------------|
| - ordinace ..... | 19,95 m <sup>2</sup> x 694,00 Kč = | 13.845,30 Kč |
| - čekárna .....  | 15,81 m <sup>2</sup> x 605,00 Kč = | 9.565,10 Kč  |
| - RTG .....      | 1,36 m <sup>2</sup> x 605,00 Kč =  | 822,80 Kč    |
| - sklad .....    | 1,50 m <sup>2</sup> x 605,00 Kč =  | 907,50 Kč    |
| - sklad .....    | 11,00 m <sup>2</sup> x 605,00 Kč = | 6.655,00 Kč  |
| - WC .....       | 1,50 m <sup>2</sup> x 359,00 Kč =  | 538,50 Kč    |

Vedle nájemného je nájemce povinen platit zálohově ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné i úhrady za služby, které pronajímatel nájemci poskytuje v souvislosti s nájmem prostoru sloužícího k podnikání, a to v celkové výši **46.500,00 Kč** ročně:

|  |              |
|--|--------------|
| ■ elektrická energie .....                         | 15.000,00 Kč |
| ■ vodné a stočné .....                             | 3.500,00 Kč  |
| ■ teplo užívaných prostor .....                    | 22.000,00 Kč |
| ■ úklid společných prostor , práce domovníka ..... | 2.000,00 Kč  |
| ■ odvoz domovního odpadu .....                     | 1.400,00 Kč  |
| ■ výtah .....                                      | 2.600,00 Kč  |

**Článek III. odst. 2.**

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **78.834,20 Kč** slovy sedmdesátosm-tisícosmsettřicetčtyři korun 20/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **6.569,50 Kč (za nájemné 2.694,50 Kč, zálohy na služby 3.875,00 Kč)** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

**Článek VI. odst. 1.**

Nájemce bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv.

**Článek VI. odst. 2.**

Pronajímatel (město Hořice) se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit.

**Článek VI. odst. 3.**

Nájemce uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

**Ostatní body smlouvy se nemění.**

Tento dodatek č. 18 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 18 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 18 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne ..... *Hořice 19/3 2018*

16-04-2018

Město Hořice



Pronajímatel: ..... *[Signature]*

MUDr. Jaroslava Nováková

*praktická zubní lékařka*

Klicperova 6, 50801 Hořice

Tel. 493 621 685, jar.novakova@atlas.cz

IČ 60116749, neplátce DPH, IČZ 63657000

Registrace KÚ HK 9663/ZD/2013

Nájemce: ..... *[Signature]*