

Dodatek č. 17

**ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 6
Klicperova ul. , Hořice ze dne 23.02.1998
uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Alešem Svobodou
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

**Nájemcem: MUDr. Václav Novák
508 01 Hořice, Žerotínova 1400
IČ: 60116731**

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku III. a VI. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor ze dne 23.02.1998. Na základě článku III. odst. 4. - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 5 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 07.03.2018 pod bodem RM/13/6/2018, se upravuje nájemné s platností **od 01.04.2018.**

mění se na nové znění:

Článek III. odst. 1.

Za pronájem prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **20.981,90 Kč** ročně s tím, že za 1 m² užívaného prostoru je stanovena roční sazba 694,- Kč za ordinaci, 605,- Kč za čekárnu, RTG a sklad a 359,- Kč za sociální zařízení.

- ordinace	19,99 m ² x 694,00 Kč =	13.873,10 Kč
- čekárna	8,00 m ² x 605,00 Kč =	4.840,00 Kč
- RTG	1,36 m ² x 605,00 Kč =	822,80 Kč
- sklad	1,50 m ² x 605,00 Kč =	907,50 Kč
- WC	1,20 m ² x 359,00 Kč =	538,50 Kč

Vedle nájemného je nájemce povinen platit zálohově ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné i úhrady za služby, které pronajímatel nájemci poskytuje v souvislosti s nájmem prostoru sloužícího k podnikání, a to v celkové výši **42.100,00 Kč** ročně:

■ elektrická energie	15.000,00 Kč
■ vodné a stočné	3.500,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	11.800,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	7.800,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu	1.400,00 Kč
■ výtah	2.600,00 Kč

Článek III. odst. 2.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **63.081,90 Kč** slovy šedesátitřítisícosmdesátjedna korun 90/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **5.256,80 Kč (za nájemné 1.748,50 Kč, zálohy na služby 3.508,30 Kč)** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31626.

Článek VI. odst. 1.

Nájemce bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv.

Článek VI. odst. 2.

Pronajímatel (město Hořice) se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit.

Článek VI. odst. 3.

Nájemce uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 17 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 17 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 17 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 29/3 2018

16-04-2018

Město Hořice



Pronajímatel:

Nájemce:

MUDr. Václav Novák
praktický zubní lékař

Klicperova 6, 50801 Hořice
Tel. 493 622 163, v.novak@centrum.cz
IČ 60116731, neplátce DPH, IČZ 63656000
Registrace KÚ HK 9632/ZD/2013