



S004P01E34JK

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2018/0083/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou- starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 00284891

Bankovní spojení

Č. účtu [redacted] variabilní symbol 2119

dále jen „povinný“

a

J-RIVAL, s.r.o.

se sídlem v Hodoníně, Štefánikova 4107/42, PSČ 695 01

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28768

jednající: Roman Lukovský

IČ: 25507567

dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2879/8 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2571 m² v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služební pozemek“).
3. Oprávněný je vlastníkem pozemku st.p.č. 121/3 jehož součástí je stavba č.p. 1514, rodinný dům v k.ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 9076 (taktéž „panující pozemek“).

II.**Předmět smlouvy**

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku:

- služebnost spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády stavby č.p. 1514, rodinný dům, jenž je součástí pozemku st.p.č. 121/3 v k.ú. Hodonín, který se nachází nad částí služebného pozemku p.č. 2879/8 v k.ú. Hodonín tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9691-94/2018 ověřeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, dne 3.4.2018 (dále jen „služebnost“).

Skutečná poloha zateplovacího systému fasády budovy č.p. 1514, rodinný dům, jenž je součástí pozemku st.p.č. 121/3 v k.ú. Hodonín, včetně rozsahu služebnosti na služebném pozemku je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9691-94/2018 ověřeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 3.4.2018, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka služebnosti činí 12 m.

III.

Úplata za služebnost a podmínky úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku po dobu životnosti stavby č.p. 1514, rodinný dům, jenž je součástí pozemku st.p.č. 121/3, v k.ú. Hodonín za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč/bm (slovy: jednotokorun českých za běžný metr), což činí celkem **1.200,- Kč** (slovy: jedentisícdvěstě korun českých). K této částce bude dále připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 1.200,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty je 21%, vypočtená daň 252,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty tak činí **1.452,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřistapadesátdvě koruny české). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty je splatná do 30 dnů od vystavení faktury oprávněnému na účet povinného u [REDAKCE] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven daňový doklad.
4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byt' i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemek uvedený v článku I. v odst. 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 24.4.2018 usnesením č. 15/18

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající shora ujednané služebnosti nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora ujednané služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

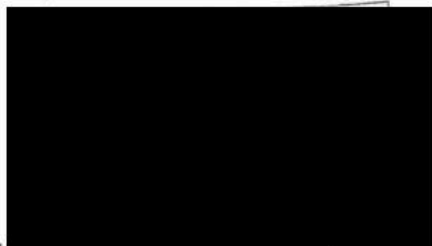
Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro katastrální území Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne - 9 -05- 2018
Povinný :



JUDr. Vítězslav Krabička)
místostarosta MěÚ Hodonín

V Hodoníně dne 15.4.2018
Oprávněný :



Román Lukovský

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m ²	Způsob využití	parc. číslem	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2879/8									2879/8		10001			

Osvědčený: die listiny
 Druh věcného břemene: die listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	poznámka
7322-46	564119.79	1202549.33	3	
9297-9	564110.20	1202542.55	3	
1	564119.85	1202549.25	3	
2	564110.26	1202542.47	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Helisek	Jméno, příjmení: Ing. Petr HELÍSEK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1398/200
	Dne: 23. března 2018 Číslo: 121/2018	Dne: 3.4.2018 Číslo: 141/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 9691-94/2018 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-1/14	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-335/2018-706 2018.04.03 07:38:51 CEST	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

2872/2

2879/8

10.10
9297-9

11.68

7322-46
(0.10)

121/3

122/1

121/2

