

# Smlouva o dílo

## 1. Smluvní strany

Objednatel : **Hlavní město Praha**  
Trvale sídlem : Mariánské náměstí 2  
PSČ : 110 01, Praha 1  
IČO : 00064581  
DIČ : CZ00064581  
Zastoupené : Liga-servis s.r.o.  
Jungmannova 23/11  
110 00 Praha 1  
Zastoupená : Ing. Stanislavem Procházkou, jednatelem  
dále jen („**Objednatel**“)

a

Zhotovitel : **M - klima s.r.o.**  
Sídlo : Čisovice 137  
IČO : 25935496  
DIČ : CZ25935496  
Jednatel : Jiří Váňa  
Bankovní spojení : Fio Banka a.s. 2600324315/2010

Obchodní rejstřík : zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 175073  
Telefon : 261 005 126, 602 412 681  
Fax : 261 005 126  
E-mail : m-klima@m-klima.cz

dále jen („**Zhotovitel**“)  
(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, dále jen „**občanský zákoník**“ tuto smlouvu o dílo, (dále jen „**smlouva**“):

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dále specifikované v tomto článku této smlouvy, a závazek Objednatele dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2 Dílem se rozumí dodání, montáž a zprovoznění tepelného čerpadla a jeho příslušenství dle nabídky č.2018010, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. (dále jen „dílo“).
- 2.3 Zhotovitel se dále zavazuje Objednatele zaškolit, jak správně dílo užívat.

## 3. Místo a způsob plnění

Místem plnění je: Nemocnice na Bulovce, Budínova 67/2, 180 00, Praha 8.

- 3.1 (dále jen „pracoviště“).
- 3.2 Během realizace díla Zhotovitel povede montážní deník. Kopie zápisů budou po řádném dokončení díla předány Objednateli.

#### **4. Provedení díla, vlastnické právo k předmětu díla**

- 4.1 Zhotovitel provede dílo postupem dle této smlouvy s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase, dle harmonogramu prací nejpozději do: 30.4.2018
- 4.3 K dodržení termínů dle tohoto článku smlouvy ze strany Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele a řádné předání pracoviště ze strany Objednatele. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli součinnost, je Zhotovitel oprávněn určit Objednateli k poskytnutí součinnosti přiměřenou lhůtu, a po jejím marném uplynutí má Zhotovitel právo, po předchozím upozornění Objednatele, od této smlouvy odstoupit. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s prováděním díla. V takovém případě se termíny provádění díla dle tohoto článku smlouvy adekvátně prodlouží.
- 4.4 Důvodem k prodloužení smluvených termínů k provedení díla dle tohoto článku smlouvy ze strany Zhotovitele mohou být zejména povětrnostní vlivy a zhoršené klimatické podmínky.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli.
- 4.6 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 4.7 K předání a převzetí díla dojde podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami, (dále jen „předávací protokol“). Objednatel převezme dílo s výhradami (drobnými vadami či nedodělkami) či bez výhrad. Převezme-li Objednatel dílo s výhradami, tyto uvede do předávacího protokolu.
- 4.8 Vlastnické právo přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové částky ceny díla.
- 4.9 Případné vícepráce budou řešeny dodatkem k této smlouvě, a budou Objednateli vyúčtovány dle ceníku Zhotovitele.

#### **5. Cena díla**

- 5.1 Cena díla včetně dopravy je stanovena dohodou smluvních stran podle nabídkového rozpočtu jako cena pevná, a to v celkové výši 354 781,- Kč (slovy tři sta padesát čtyři tisíc sedm set osmdesát jedna korun českých) bez DPH. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů v době realizace díla.
- 5.2 Cenu díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě vystavených splátkových faktur, které budou vystaveny na podkladě oboustranně odsouhlasených soupisů provedených prací. Splátkové faktury mohou být vystaveny do výše 80% z ceny díla. Zbývajících 20% ceny díla bude zhotovitelem vyúčtováno po úspěšném předání díla objednateli, vč. odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.3 Jak jednotlivé splátky, tak konečné vyúčtování ceny díla, budou Objednatelem uhrazeny na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, jakož i obsahovat odkaz na tuto smlouvu a soupis provedených prací, došlo-li ke změně rozsahu díla. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení Objednateli. Faktura na zbylou částku ceny díla dle bodu 5.2 písm. b) bude Zhotovitelem vystavena a odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu

#### **6. Smluvní pokuty**

- 6.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s řádným provedením díla ve sjednaných termínech dle bodu 4.2 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky ceny díla za každý započatý den prodlení až do řádného provedení díla.
- 6.2 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou zbylé částky ceny díla, je tento povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze zbylé částky ceny díla za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

## **7. Záruka**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo dle této smlouvy prodlouženou záruku v délce trvání 6 měsíců, která počíná běžet od předání díla postupem dle bodu 4.7 této smlouvy, (dále jen „záruka“). Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným zacházením, vadným užíváním, jakož i na vady způsobené nepředvídatelnými živelnými událostmi.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady díla v záruční době, má Objednatel právo požadovat její bezplatné odstranění. Zjištěná vada bude poté Zhotovitelem odstraněna vždy ve stranami dohodnutém termínu.

## **8. Odpovědnost za vady díla**

- 8.1 Právo Objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
  - a) při předání a převzetí díla dle bodu 4.7 této smlouvy;
  - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby dle bodu 7.1 této smlouvy
- 8.2 Převzal-li Objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu. Objednatel při zjištění vady o tom písemně uvedomí Zhotovitele a ten vadu odstraní ve stranami dohodnutém termínu.
- 8.3 V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady uplatněné Objednatelem při předání a převzetí díla, je povinen provedenou opravu díla Objednateli předat na základě písemného předávacího protokolu. Pro postup platí obdobně ustanovení článku 4 této smlouvy.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, vstoupí-li jedna ze smluvních stran do likvidace, bude-li v insolvenčním řízení zjištěn úpadek jedné ze smluvních stran, či bude-li insolvenční návrh směřující proti smluvní straně jako dlužníkovi zamítnut pro nedostatek majetku.
- 9.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle harmonogramu dle bodu 4.2 této smlouvy o více než 20 dní.
- 9.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě dle bodu 4.3 této smlouvy, a dále zejména v případě, bude-li Objednatel v prodlení s úhradou zálohy za cenu díla nebo se zbylou částkou ceny díla dle bodu 5.2 této smlouvy o více než 14 dní, a neposkytne-li přiměřenou záruku ani ve Zhotovitelem dodatečně určené přiměřené lhůtě.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 9.5 Odstoupení musí být učiněno písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, (dále jen „oznámení“).
- 9.6 Dojde-li k odstoupení od této smlouvy před provedením díla dle bodu 4 této smlouvy, zavazují se smluvní strany provést finanční vyrovnání, (dále jen „vyrovnání“). Vyrovnání bude provedeno oceněním soupisu dosud provedených prací na díle případně oproti zaplacené záloze. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese strana, která smluvní povinnost zakládající právo na odstoupení porušila.
- 9.7 Odstoupení se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut dle bodu 6 této smlouvy, úroků z prodlení a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

## **10. Závěrečná ujednání**

- 10.1 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána v písemné formě s podpisy smluvních stran na téže listině, a to až po dosažení plné a bezvýhradné shody o celém jejím obsahu včetně všech jejích náležitostí. Proto smluvní strany vylučují v rámci procesu sjednávání použití ustanovení § 1740 odst. 2 věty druhé Občanského zákoníku o přijetí nabídky jinými slovy a dále ustanovení § 1740 odst. 3 věty první Občanského zákoníku o změně nabídky v důsledku nepodstatných dodatků nebo odchylek v nabídce. Smluvní strana činící nabídku této smlouvy tedy podle ustanovení § 1758 Občanského zákoníku vylučuje

přijetí nabídky druhou Smluvní stranou v jiné než písemné formě s podpisy smluvních stran na téže listině a podle ustanovení § 1740 odst. 3 věty druhé Občanského zákoníku rovněž tímto výslovně vylučuje přijetí nabídky této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou. Jakékoli změny, dodatky či zrušení této smlouvy, jakož i jednostranné projevy vůle smluvních stran musí být učiněny v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy a pro vzdání se písemné formy.

- 10.2 Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením některé ze smluvních stran v souladu s touto smlouvou.
- 10.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 a Zhotovitel jeden stejnopis.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem pozorně přečetly, porozuměly smlouvě i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obrátům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena za běžných obchodních podmínek
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, jmenovitě:  
Příloha č.1 Nabídka č. 2018-006

## **11. Rozhodčí doložka**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

V Praze dne 12.4.2018

V Čisovicích dne 12.4.2018

.....  
Za Objednatele  
Ing. Stanislav Procházka

.....  
Za Zhotovitele  
Jiří Váňa