

OBJEDNÁVKA č.6V180454

Vystaveno dne: 04.05.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/163/MRA/18

Požadavek č. 6VP180420

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Palackého 689/2,
736 01 Havířov
IČO: 05510775
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 77 593 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Dukelská**

Č.pop./orient.: **693/11A**

Byt. č.: **4**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 06.06.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 10.5.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 163 /MRA/18
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV
IČ:	5510775
Cena:	77593
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

**dle TE; volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE: 6.6.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Dukelská 693/11A		
Byt číslo	4.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+2	Patro :	2.
Stavy	TUV:		
	SV:	719 m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW vč.roštu a zapojení (dodat potvrzení)	6500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	KU	500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	205	celý byt vč. začištění a zarovnání	12300

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace a lepidlo jako podklad (panelové stěny !!)	m2	30	LO - oprava omítky pod oknem a čelní stěně + lokální opravy v bytě, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20 m2	4500
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	7	LA - nátěr přívodního potrubí (bílá), LA+KU+PŘ - nátěr plynového potrubí (žlutá)	910
37	Nátěry zárubní	ks	1	OP+ práh - hnědá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	500
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	KU - spízní skříň - rám	208
48	Výměna dvířek vest. skříně, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, lamino buk tl. 18 mm)	ks	1	KU - spízní skříň	3000
49	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spízní skříň	1000
51	podlahy: parkety - sklepání, broušení hrubé, tmelení spár, broušení jemné	m2	26,5	OP,LO - vč. Lišt, prahu LO, řádného upevnění parketových lišt	3975
52	podlahy výměna PVC viz.pozn. (<u>vždy vč. PVC soklů !</u>)	m2	12,5	KU - vč.srovnání povrchu	7500
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	3	vchod P80, KU P80, LA P60	6600
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LO P80 plné, KU P80 ze 2/3 prosklené, LA P60 plné	4500

68	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. rámu ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání, vč. kontroly a doplnění okenních šroubů	soub.	1	KU okno, BA dveře - částečná oprava (výměna) těsnění	2000
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KU-LI - zhotovit přívod vody pro pračku na úrovni rohových ventilů dřezové baterie (kombinovaný ventil)	500
77	Pracovní deska KU-LI	cm	160	výměna	1000
78	Dřez - napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	výměna (dřez bez odkapavače)	1000
79	Dřezový sifon výměna (ne flexi) napojení na odpad ne protispád	ks	1	KU-LI	500
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1200
98	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu, s dlouhým rámečkem - otočná	1200
103	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC - výměna za WC kombi vč.provedení dopojení a zaslepení starého vývodu splachovače	3500
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	500
125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!! Značně znečištěn - soudní vystěhování	1500

137	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, řádně popsat vývody v rozvaděči BR, v rozvaděči BR zapojit veškeré vývody přes proudový chránič, v rozvaděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod 1 šroubkem jen 1 vývod - to samé platí i u jističů, v PŘ a KU vyměnit svítidlo, v LA vyměnit svítidlo a demontáž infrazářiče (vývody do krabice), v LA přizemnit topení, oprava zvonku u bytu - nezvoní, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr, po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek v celém bytě, vč. okruhů.</p> <p>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X) a el.revizní zprávu odběrného místa (2x)</p>	3000
141	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	200
142	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	500
143	jiné	soub.	1	u vhodových dveří dodat bezp.kování, vlozku FAB, krycí plech pod kování	2500
144	jiné	soub.	1	u KU-LI dodat těsnící lištu cca 160 cm, výměna dna zásuvky a police, vyřezat otvor pro plyn. ventil - vlevo u okna, vpravo demontáž poličkové skříně (2 ks) - info SDF p. Pospíšil tel. 737 231 085	500
145	jiné	soub.	1	vyčistit obklady a dlažbu v KU a LA	300

146	jiné	soub.	1	Bojler - dodat ventil pro odpojení bojleru, zhotovit nové dopojení přívodu a vývodu vody (info SDF p.Pospíšil tel. 737 231 085	1000
147	jiné	soub.	1	OP - odstranit kamna, zadržování komínové zděře, osadit hlavici na komínový průduch a vystavit revizi (kamna převézt na Obr.Míru 3 - info SDF p. Pospíšil)	1000
148	jiné	soub.	1	výměna 14 ks zásuvek a 5 ks vypínačů v bytě	2500
149	jiné	soub.	1	demontáž satelitní antény a antény na balkoně	100
150	jiné	soub.	1	odstranit lustry v OP a LO	100

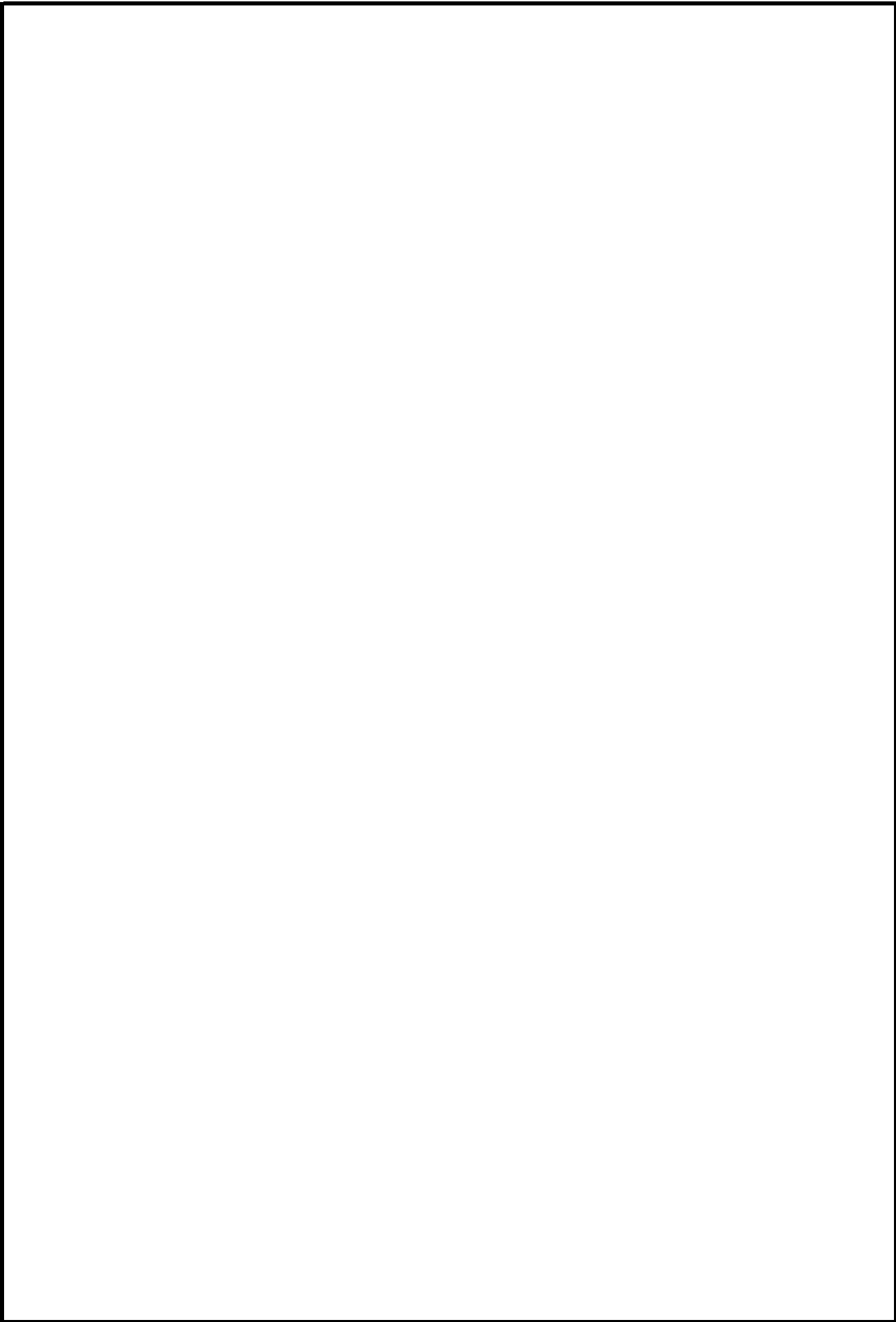
cena celkem bez DPH

77593

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "přípojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	77593
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8