

### **Organizační složky státu:**

#### **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
zastoupený Ing. Hanou Seidlovou, ředitelkou Územního pracoviště Hradec Králové, na základě  
Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČO: 69797111

Kontaktní adresa: Horská 5, 541 18 Trutnov

Fakturační adresa: Horská 5, 541 18 Trutnov

bankovní spojení: číslo účtu: 7126511/0710, vedený u ČNB Hradec Králové

ID datové schránky: x3eftbz

(dále jen „poskytovatel“)

a

#### **Úřad práce České republiky**

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha – Holešovice,  
zastoupený Mgr. Martinem Horákem, ředitelem krajské pobočky v Hradci Králové, na základě  
Rozhodnutí generální ředitelky č. 14/2014 – Podpisového řádu Úřadu práce České republiky,  
v účinném znění

IČO: 72496991

Kontaktní adresa: Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Hradci Králové, Wonkova 1142,  
500 02 Hradec Králové

Fakturační adresa: Úřad práce ČR, kontaktní pracoviště Trutnov, Horská 5,  
541 01 Trutnov

bankovní spojení: číslo účtu 37827511/0710, vedený u ČNB Hradec Králové

ID datové schránky: vy2zpxb

(dále jen „uživatel“)

uzavřely dne 31. 3. 2014 zápis o užívání nebytových prostor č.j. UZSVM/HTU/1540/2014-HTUH,  
který platí ve znění dodatku č. 1 č.j. UZSVM/HTU/201/2015-HTUH ze dne 19. 1. 2015 a dodatku  
č. 2 č.j. UZSVM/HTU/603/2016-HTUH ze dne 29. 2. 2015 (dále jen „Zápis“). Vzhledem k potřebě  
změny tohoto Zápisu uzavírají obě strany tento

## **DODATEK Č. 3 K ZÁPISU O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR**

I.

### **A ) Odst. 2 článku I. Zápisu se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

2. Poskytovatel tímto zápisem uživateli přenechává a uživatel do užívání přijímá následující  
nebytové prostory v budově, uvedené v odst. 1 tohoto článku:

- umístění: 1. podzemní podlaží

spisovna sklep místnost č. 163 – 13,80 m<sup>2</sup>, 163A – 62,09 m<sup>2</sup>, 190 – 66,48 m<sup>2</sup>,

1. nadzemní podlaží

kancelář č. 103 – 16,94 m<sup>2</sup>, 104 – 34,18 m<sup>2</sup>, 107 – 16,80 m<sup>2</sup>, 107A – 16,80 m<sup>2</sup>, 108 – 16,00 m<sup>2</sup>, 109 - 16,80 m<sup>2</sup>, 109A – 16,80 m<sup>2</sup>, 110 – 16,00 m<sup>2</sup>, 111 – 16,32 m<sup>2</sup>, 111A – 16,80 m<sup>2</sup>, 111C – 25,90 m<sup>2</sup>, 112 – 32,40 m<sup>2</sup>, 113 – 17,00 m<sup>2</sup>, 114 - 17,00 m<sup>2</sup>, 115 – 17,00 m<sup>2</sup>, 116 – 33,00 m<sup>2</sup>, 117 – 17,00 m<sup>2</sup>, 128 – 34,16 m<sup>2</sup>, 129 – 15,86 m<sup>2</sup>, 130 – 32,45 m<sup>2</sup>, 133 – 16,57 m<sup>2</sup>, 134 – 16,03 m<sup>2</sup>, 135 – 15,02 m<sup>2</sup>, 136 – 31,76 m<sup>2</sup>, 139A – 25,89 m<sup>2</sup>, 139D – 14,12 m<sup>2</sup>, 140 – 16,20 m<sup>2</sup>, 141 – 18,00 m<sup>2</sup>, 142 – 16,00 m<sup>2</sup>, 143 – 16,8 m<sup>2</sup>, 144 – 16,80 m<sup>2</sup>, 145 - 16,20 m<sup>2</sup>, 146 – 16,00 m<sup>2</sup>, 147 – 16,20 m<sup>2</sup>, 148 – 16,80 m<sup>2</sup>, 149 – 16,00 m<sup>2</sup>, 150 – 16,00 m<sup>2</sup>, 151 – 33,00 m<sup>2</sup>, 152 – 16,00 m<sup>2</sup>, kancelář a spisovna č. 132 – 33,60 m<sup>2</sup>, kancelář a kuchyňka č. 153 – 36,80 m<sup>2</sup>, spisovna HN Úpice č. 102 – 16,63 m<sup>2</sup>, sklad č. 105 – 16,00 m<sup>2</sup>, spisovna pěstouni č. 106 – 16,80 m<sup>2</sup>, kuchyňka, sklad č. 111B – 15,20 m<sup>2</sup>, sklad IT č. 118 – 15,00 m<sup>2</sup>, spisovna č. 119 – 33,00 m<sup>2</sup>, telefonní ústředna č. 120 – 15,60 m<sup>2</sup>, sklad IT č. 121 – 15,60 m<sup>2</sup>, sprchový kout č. 122 – 6,25 m<sup>2</sup>, sklad IT č. 122A – 9,52 m<sup>2</sup>, sklad EO č. 127 – 16,16 m<sup>2</sup>, informační centrum zaměstnanosti č. 131 – 33,06 m<sup>2</sup>, sklad č. 138 – 8,03 m<sup>2</sup>, kuchyňka č. 139B – 6,13 m<sup>2</sup>, spisovna č. 139C – 5,56 m<sup>2</sup>, serverovna č. 141A – 15,00 m<sup>2</sup>, sociální zařízení č. 122B – 10,37 m<sup>2</sup>, 122D – 1,29 m<sup>2</sup>, 122E – 1,29 m<sup>2</sup>, 122F – 1,29 m<sup>2</sup>, 123 – 5,57 m<sup>2</sup>, 124 – 2,56 m<sup>2</sup>, 124A – 6,26 m<sup>2</sup>, 124B – 7,47 m<sup>2</sup>, 124C – 1,50 m<sup>2</sup>, 124D – 1,50 m<sup>2</sup>, 124E – 1,50 m<sup>2</sup>, 124F – 4,92 m<sup>2</sup>, 125 – 7,50 m<sup>2</sup>, 125A – 1,60 m<sup>2</sup>, 125C – 1,11 m<sup>2</sup>, 125D – 0,86 m<sup>2</sup>, 125E – 1,04 m<sup>2</sup>, 125F – 1,17 m<sup>2</sup>, 125G – 7,34 m<sup>2</sup>, 126 – 2,60 m<sup>2</sup>, chodba vpravo č. 199A – 101,95 m<sup>2</sup>, 199B – 92,30 m<sup>2</sup>, chodba vlevo – č. 199D – 121,40 m<sup>2</sup>,

#### 4. nadzemní podlaží

kancelář č. 400 – 35,38 m<sup>2</sup>, 401 – 22,94 m<sup>2</sup>, 431 – 17,38 m<sup>2</sup>, 432 – 17,64 m<sup>2</sup>, 433 – 17,64 m<sup>2</sup>, 436 – 18,27 m<sup>2</sup>, 437 – 17,45 m<sup>2</sup>, 441A – 31,65 m<sup>2</sup>, 441B – 17,64 m<sup>2</sup>, 442 – 18,27 m<sup>2</sup>, 443 – 17,64 m<sup>2</sup>, 444 – 17,64 m<sup>2</sup>, 445 – 15,79 m<sup>2</sup>, 446 – 17,42 m<sup>2</sup>, 447 – 18,37 m<sup>2</sup>, 448 – 17,38 m<sup>2</sup>, 449 – 17,54 m<sup>2</sup>, 450 – 34,00 m<sup>2</sup>, 451 – 15,05 m<sup>2</sup>, 452 – 17,78 m<sup>2</sup>, 453 – 17,94 m<sup>2</sup>, 454 – 35,68 m<sup>2</sup>, 456 – 15,76 m<sup>2</sup>, kuchyňka č. 429 – 17,38 m<sup>2</sup>, clientská místnost č. 430 – 17,38 m<sup>2</sup>, spisovna projekty RIP č. 434 – 17,64 m<sup>2</sup>, spisovna projekt POVEZ 1, POVEZ 2 č. 435 – 17,64 m<sup>2</sup>, IPS č. 438 – 17,64 m<sup>2</sup>, IPS č. 439 – 35,78 m<sup>2</sup>, IPS č. 440 – 34,46 m<sup>2</sup>, kuchyňka 441C – 6,80 m<sup>2</sup>, sklad 441D – 5,88 m<sup>2</sup>, úklidová komora č. 426 – 2,63 m<sup>2</sup> a č. 426A – 3,62 m<sup>2</sup>, sklad č. 457 – 17,67 m<sup>2</sup>, spisovna č. 457B – 7,27 m<sup>2</sup>, sociální zařízení č. 427 – 8,82 m<sup>2</sup>, 427A – 5,09 m<sup>2</sup>, 427C – 1,08 m<sup>2</sup>, 427C – 1,08 m<sup>2</sup>, 427D – 4,36 m<sup>2</sup>, 428 – 8,43 m<sup>2</sup>, 428A – 3,04 m<sup>2</sup>, 428B – 4,60 m<sup>2</sup>, 428C – 4,60 m<sup>2</sup>, 428D – 4,60 m<sup>2</sup>, chodba vpravo č. 460C – 176,88 m<sup>2</sup>, chodba č. 441 – 16,27 m<sup>2</sup>,

a současně poskytovatel tímto zápisem přenechává k bezplatnému užívání uživateli tři garáže o celkové výměře 62,31 m<sup>2</sup>, na stavebních parcelách č. 3501, č. 3502 a č. 2922, uvedené v odst. 1 tohoto článku a vyznačené na plánu z katastrální mapy tvořícím přílohu tohoto zápisu (dále jen „užívané prostory“).

Při užívání užívaných prostor může dále uživatel užívat tyto společné prostory budovy: chodby, schodiště, WC v rozsahu nezbytném pro řádný chod užívaných prostor.

Tyto prostory uživatel do užívání přijímá.

#### **B ) Odst. 3 a 4 článku IV. Zápisu se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

3. Pro účely výpočtu nákladů na dodávku jednotlivých druhů služeb níže stanovených se výměrou podlahových ploch užívaných nebytových prostor uživatelem rozumí součet plochy užívaných kanceláří a ostatních prostor 2.590,50 m<sup>2</sup> a alikvotní části užívaných společných prostor budovy, uvedené v článku I., o velikosti 1.042,53 m<sup>2</sup>, tedy celkem 3.633,03 m<sup>2</sup>.
4. Vytápění bude uživateli zajišťovat poskytovatel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem tepla, a uživatel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v souladu s vyhláškou

č. 269/2015 Sb. podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy užívaného prostoru k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu: 
$$T = \left( \frac{N}{C} \times v \right)$$

T = přeúčtovaná výše nákladů na teplo v Kč,

N = celkové náklady za odebrané teplo za zúčtovací období v Kč,

C = celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m<sup>2</sup>,

v = výměra podlahových ploch užívaných nebytových prostor uživatelem v m<sup>2</sup>.

### **C ) V ostatním se Zápis nemění.**

#### **II.**

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami Zápisu a účinnosti od 1. 8. 2016.
2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží poskytovatel a tři vyhotovení obdrží uživatel.
3. Strany Zápisu prohlašují, že tento Dodatek č. 3 uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne: 18.7.2016

V Hradci Králové dne: 12.7.2016

**Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových**

**Úřad práce České republiky**

.....  
Ing. Hana Seidlová, v.r.  
ředitelka Územního pracoviště Hradec  
Králové

poskytovatel

.....  
Mgr. Martin Horák, v.r.  
ředitel krajské pobočky v Hradci Králové

uživatel