

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele:

C5KF722F

na akci "ČSSZ – Sokolovská 855/225, Praha 9_ výtah C"

(dále jen smlouva)

Článek I.

IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SMLUVNÍCH STRAN

<p>Obchodní firma:</p> <p>Sídlo:</p> <p>Bankovní spojení:</p> <p>Číslo účtu:</p> <p>IČ:</p> <p>jednající :</p> <p>Oprávněn jednat ve věcech smluvních:</p> <p>ve věcech technických:</p>	<p>Česká správa sociálního zabezpečení pracoviště pro Prahu a Střední Čechy Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9</p> <p>ČNB</p> <p>████████████████████</p> <p>00006963</p> <p>Ředitel pracoviště pro Prahu a Střední Čechy Ing. Karlem Perlíkem</p> <p>██████████ ██████████</p>
--	--

(dále jen "objednatel")

<p>Zhotovitel:</p> <p>Obchodní firma:</p> <p>Sídlo:</p> <p>Rejstříkový soud:</p> <p>Kancelář:</p> <p>Bankovní spojení:</p> <p>Číslo účtu:</p> <p>IČ:</p> <p>DIČ:</p> <p>Zastoupený:</p> <p>Oprávněn jednat ve věcech smluvních:</p> <p>ve věcech technických:</p> <p>ve věcech realizace projektu:</p> <p>ve věci předání díla:</p>	<p>OTIS a.s.</p> <p>J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav</p> <p>Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991</p> <p>Hadovka Office Park , Evropská 2591/33E, 160 00, Praha 6</p> <p>Komerční banka, a.s., Břeclav</p> <p>████████████████████</p> <p>42 32 42 54</p> <p>CZ42324254</p> <p>██████████ předsedou představenstva prokuristou</p> <p>██████████ prokurista</p> <p>██████████ obchodní zástupce</p> <p>██████████ nebo jím pověřená osoba</p> <p>██████████ , mistr montáží nebo jím pověřená osoba</p>
---	---

(dále jen "zhotovitel")

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje za to uhradit zhotoviteli smluvní cenu dle smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je provedení díla " Demontáž podstatných částí 1ks původního výtahu a dodávka a montáž podstatných částí na 1ks výtahu podle technické specifikace č.C5KF722F ze dne 20.12.2017, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
2. Dílo bude:
 - 2.1 v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace zhotovitele
 - 2.2 zakončeno zkouškou v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011

Článek III.

ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

Způsob předání díla je vymezen přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 5.

Článek IV.

TERMÍNY – HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

Termín zhotovení díla dle článku II. smlouvy je: do 2.11.2018
Přesné dílčí termíny realizace díla jsou vymezeny přílohou č. 6 smlouvy.

Článek V.

SMLUVNÍ CENA

Smluvní cena díla dle článku II. smlouvy činí:

Cena	1 106 000,- Kč
Hodnota DPH*	232 260,- Kč
Cena s DPH	1 338 260,- Kč

*Výše DPH se řídí Zákonem o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Dále je smluvní cena vymezena přílohou č. 4 smlouvy.

Článek VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou vymezeny přílohou č. 5 smlouvy.

Článek VII.

PENALIZACE A SMLUVNÍ POKUTY

Penalizace a smluvní pokuty jsou vymezeny přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 9.

Článek VIII.

BANKOVNÍ ZÁRUKY

Objednatel nepožaduje na zhotoviteli žádné bankovní záruky.

Článek IX.

ZÁRUČNÍ LHŮTA

Objednatel i zhotovitel se dohodli, že pokud bude zařízení servisováno zhotovitelem nebo jím autorizovaným subjektem, prodlouží se běžná záruka 6 měsíců na 60 měsíců a 120 měsíců na kompletní pohon, rozvaděč, ploché pásy a 84 měsíců na frekvenční měnič.

Článek X.

SEZNAM PŘÍLOH, KTERÉ JSOU NEDÍLNÝMI SOUČÁSTMI SMLOUVY:

- č. 1 Technická specifikace díla dle nabídky
- č. 2 Výkresy
- č. 3 Neobsazeno
- č. 4 Smluvní cena
- č. 5 Platební podmínky
- č. 6 Harmonogram realizace díla
- č. 7 Protokol o zajištění stavební připravenosti a dalších doprovodných úkonů pro demontáž a montáž podstatných dílů výtahu (ů)
- č. 8 Všeobecné obchodní podmínky pro výtahy, eskalátory a pohyblivé chodníky
- č. 9 Fotokopie výpisu z OR smluvních stran

Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že mají zájem část obsahu smlouvy určit odkazem na jiné obchodní podmínky, které jsou přílohou č. 8 smlouvy a její nedílnou součástí. Objednatel a zhotovitel tímto souhlasně a bez výhrad prohlašují, že se s těmito obchodními podmínkami pod číslem přílohy 8 před podpisem řádně seznámili.

V případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty nebo jejich částmi má rozhodující platnost ten dokument nebo jeho část, který má ve výše uvedeném seznamu nižší pořadové číslo.

Článek XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel prohlašuje, že veškeré podmínky pro řádnou realizaci díla ze strany zhotovitele má splněné, tj. zejména, že disponuje stavebním povolením, pokud se vyžaduje atd. Pokud takovému povolení, oprávnění atd. nemá k dispozici ke dni podpisu smlouvy, tak zabezpečuje zhotovitele, že veškerá oprávnění a povolení nezbytné pro řádné plnění zhotovitele dle této smlouvy, bude mít k dispozici nejpozději do termínu, kdy má zhotovitel zahájit plnění dle smlouvy. Z tohoto důvodu objednatel přebírá veškerá rizika při realizaci díla. Pokud by bylo dodatečně stavebními autoritami apod. zjištěno, že dílo je prováděno bez udělení jejich souhlasu, který měl být k tomu vydán ve formě stavebního povolení nebo jinou formou, je objednatel povinen uhradit veškeré sankce z toho vyplývající včetně těch, které by byly uplatněny vůči zhotoviteli. V takovém případě se dílo považuje za dokončené okamžikem, kdy takovou skutečnost zjistí zhotovitel a to bez nutnosti předání díla. Tímto okamžikem vzniká zhotoviteli nárok na uhrazení celé smluvní ceny díla dle smlouvy. Zhotovitel deklaruje svoji připravenost uzavřít později, pokud objednatel odstraní překážky a nedostatky shora uvedené, novou smlouvu o dílo. V ní je připraven zohlednit hodnotu dosavadního díla a výši a řádnost splácení jeho ceny, jakož i výdaje, které bude muset vynaložit při realizaci nové smlouvy.
2. OTIS a.s. si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku podanou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, která se vztahují na OTIS a.s., kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si OTIS a.s. právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.

3. Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádná plnění dle smlouvy.
4. Objednatel a zhotovitel si navzájem prohlašují, že u nich nejsou žádné okolnosti svědčící o jejich úpadku či hrozícím úpadku či jiné okolnosti, které by vyvolávaly důvodnou obavu o možném budoucím úpadku či budoucím hrozícím úpadku po dobu trvání účinnosti smlouvy.
5. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.- Zákon o registru smluv. (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv ve veřejné správě)
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

V Praze, dne 20. 04. 2018

V PRÁZE, dne 19. 4. 2018

Ing. Karel Perlík
ředitel pracoviště pro Prahu a Střední Čechy

.....
podpis objednatele

.....
předseda představenstva OTIS a.s.

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

.....
prokurista OTIS a.s.

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

Kompletní výměna výtahu Gen2Nova 6D 630kg Technická specifikace nových výtahů:

<u>Typ výtahu:</u>	Osobní – GEN2Nova 6D
<u>Počet stanic/nástupišť:</u>	8/8 neprůchozí
<u>Nosnost/počet osob:</u>	630 kg / 7
<u>Jmenovitá rychlost:</u>	1 m/s ⁻¹
<u>Umístění pohonu:</u>	v původní strojovně výtahu nad šachtou, výhody: nižší hlučnost, rozvaděč ve strojovně, lepší přístup pro údržbu, delší životnost stroje)
<u>Pohon:</u>	bezpřevodový synchronní motor , který má oproti asynchronním strojům vyšší účinnost a také delší životnost, s rekuperací el. energie
<u>Příkon motoru:</u>	4,2 kW synchronní stroj má příkon dle zatížení kabiny od 2,5 kW
<u>Stroj:</u>	GEN2 – trakční s nosnými prostředky v podobě plochých pásů – patent společnosti OTIS z r. 2000, 17 let
<u>Max. počet startů:</u>	180/ hod.
<u>Nosné prostředky:</u>	Ploché pásy – patent společnosti OTIS – testovány na 120 milionů cyklů – vyšší životnost oproti klasickým ocelovým lanům, ověřená technologie bez potřeby mazání, s nepřetržitým monitorováním stavu pásů
<u>Rozvaděč:</u>	OTIS mikroprocesorový, vyvinutý pro systém GEN2
<u>Řízení:</u>	Simplex mikroprocesorové obousměrné sběrné s unikátním dvoucestným frekvenčním měničem vyvinutým pro rekuperaci el. energie.
<u>Komunikace:</u>	Obousměrné dorozumívací zařízení přes stávající pevnou linku
<u>Šachta:</u>	
- typ:	stávající – panelový monolit
- zdvih:	cca 22,67 m
- rozměr - š x h:	1570 x 1670 mm (vnitřní rozměr šachty, v případě nerovnosti šachty může být rozměr kabiny upraven)
- hlava šachty:	3500 mm
- prohlubeň:	1300 mm
- osvětlení:	zářivkové – po celé výšce šachty
<u>Šachetní dveře:</u>	
- typ:	automatické Prima S SF
- rozměr - š x v:	800 x 2000 mm
- práh dveří:	standardní
- povrchová úprava křídel:	nerez brus
- povrchová úprava zárubní:	nerez brus
- průhledové okno:	ne
- požární odolnost:	EW60
<u>Přivolávače:</u>	
- typ:	ANTIVANDAL se světelným potvrzením volby
- značení stanic:	-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6
- signalizace:	polohová v hl. stanici a v 5 stanici, směrová ve všech stanicích

Kabina:

- typ:	Design Car
- rozměr - š x h x v:	1030 x 1320 x 2100 mm
- povrchová úprava stěn:	zadní stěna bílé sklamínát – Ecodecor Ginepro, boční stěny barevné sklo – green RAL 6018
- strop:	Checker bílý
- podlahová krytina:	protiskluzová Marmoleum – Light Grey
- okopové lišty:	broušený NEREZ, výška 100 mm
- osvětlení:	úsporné LED
- madlo:	ploché na zadní stěně, na stěně s COP a oproti stěně s COP dělené
- zrcadlo:	1/3 boční stěny,
- sklopné invalidní sedátko:	ne
- ovládací panel:	nerez
- vybavení panelu:	tlačítka se světelným potvrzením volby a braillovým písmem polohová a směrová signalizace nouzové osvětlení kabiny tlačítka pro otevírání a zavírání dveří obousměrné dorozumívací zařízení optická a akustická signalizace přetížení výtahu
- hlásič pater:	REM
- gong:	za příplatek

Kabinové dveře:

- typ:	automatické teleskopické PAX
- pohon kab. dveří:	AT 120
- ochrana vstupu:	bezpečnostní světelná clona (pro maximální bezpečnost při výstupu a vstupu je navržen systém infračervených paprsků proti přivření, které vytvářejí neviditelnou plošnou clonu ve vstupu do kabiny).
- rozměr - š x v:	800 x 2000 mm
- povrchová úprava křídel:	strukturnovaný nerez Buffalo skin
- průhledová okna:	NE

Elektroinstalace:

- strojovny:	nová - bez požární odolnosti
- šachty:	nová - bez požární odolnosti

Vodítka:

- kabiny:	nová pevná
- protiváhy:	nová pevná

Protiváha:

nová v novém rámu

Nouzový pohon:

bateriový (za příplatek automaticky spustitelný při výpadku proudu)

Prostředí strojovny a šachty:

normální dle ČSN 33 2000-5-51, s ohledem na ČSN EN 81.20 (požadovaná teplota +5°C až +40°C)

Přívod:

3 NPE 50 Hz 400 V/TN-S a 1 NPE 50 Hz/TN-S

Rozsah dodávky a prací:

- Demontáž stávajícího zařízení, odvoz a ekologická likvidace
- Dodávka nového výtahu dle norem ČSN a EN
- Montáž nového výtahu
- Montáž a demontáž lešení do výtahové šachty

Nástupiště - stavební práce spojené s výměnou šachetních dveří (podbetonování prahů + začištění vnitřků šachty po osazení dveří, napojení stávající podlahy k prahům šachetních dveří – dlažba, zajištění dveřních otvorů z hlediska BOZP – zábrany)

Šachta - bourací práce (betonový fundament v prohlubni – pod kabinou a protiváhou, přesun suti do kontejneru)

- vyrovnání dna prohlubně
- provedení bezprašné povrchové úpravy dna prohlubně – nátěr

Strojovna – úprava strojovny dle nové dispozice (vybourání nových otvorů pro lanování, OR a EI, vybourání betonového fundamentu, přesun suti do kontejneru)

- vyrovnání podlahy strojovny v místě fundamentu
- provedení bezprašné povrchové úpravy podlahy – nátěr
- doplnění osvětlení (200 lx u rozvaděče)

Přípomocné práce (materiálně tech. zabezpečení stavby – dovoz závaží, vrtáků atd., zajištění ekologické likvidace odpadu - kontejner + odvoz, úklid)

- Provedení zkoušek dle příslušných norem ČSN a EN, prohlášení o shodě - CE 1017
- Dodání kompletní dokumentace výtahu dle norem ČSN a EN
- Dokumentace pro stavební povolení

Příloha č. 4 k SOD		C5KF722F	Objednatel:	Česká správa sociálního zabezpečení			
Smluvní cena			Místo montáže:	ČSSZ – Sokolovská 855/225, Praha 9			
Výtahy							
Poř. číslo	Výrobní číslo	Počet	Cena bez DPH	DPH v %	Částka DPH	Cena celkem s DPH	Montáž a demontáž (zahrnuta v ceně jednotky)
1	C5KEH560	1	1 106 000 Kč	21	232 260,0 Kč	1 338 260,0 Kč	ano
2		1		21	0,0 Kč	0,0 Kč	ano
Celkem		1	1 106 000 Kč		232 260,0 Kč	1 338 260,0 Kč	
Celkem SOD		1	1 106 000 Kč		232 260,0 Kč	1 338 260,0 Kč	

Příloha č. 5 k SOD		C5KF722F				Objednatel: Česká správa sociálního zabezpečení						
Platební podmínky						Místo montáže: ČSSZ – Sokolovská 855/225, Praha 9						
Poř.	Smluvní cena s DPH	Způsob úhrady	Částka k úhradě	%	Vyst. dokladu	Oprávněnost vyst. plateb. dokladu	Splatnost	Důsledek nedodrž. splatnosti	Bankovní záruka	%	Podmínka uvolnění bankovní záruky	Poznámka
1	1 338 260,0 Kč	1. dílčí faktura	401 478,0 Kč	30		14 dní po zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. - Zákon o registru smluv	21 dní	posun termínů dodávky materiálu na místo montáže, posun termínů zahájení montáže a předání díla	0,0 Kč	0		
2	1 338 260,0 Kč	2. dílčí faktura	802 956,0 Kč	60		po dodání materiálu výtahu na stavbu	21 dní	posun termínů dokončení montážních prací a předání díla	0,0 Kč	0		
3	1 338 260,0 Kč	konečná faktura	133 826,0 Kč	10		po předání díla	21 dní	neposkytnutí bonusu v podobě prodloužení záruční lhůty dle odst. 12.3, přílohy č. 8	0,0 Kč	0		
CELKEM			1 338 260,0 Kč	100					0,0 Kč	0		

Příloha č. 6 k SOD		C5KF722F		Objednatel:	Česká správa sociálního zabezpečení
Harmonogram realizace díla				Místo montáže:	ČSSZ – Sokolovská 855/225, Praha 9
Poř.	Položka	Odpovídá		Datum plnění	Poznámka
		Objednatel	Zhotovitel		
1	Podpis smlouvy o dílo	x	x	20.04.18	
2	Technická dokumentace pro stavební povolení	x	x	do 5 týdnů od podpisu smlouvy	
3	Termín stavební připravenosti	x		17.09.18	
4	Předání a převzetí staveniště	x	x	17.09.18	
5	Zahájení montáže		x	17.09.18	
6	Dokončení montáže		x	26.10.18	
7	Oživení a zkouška v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011		x	30.10.18	
8	Předání a převzetí díla	x	x	02.11.18	
9	Ukončení záruční lhůty		x	dle SOD	

Výše uvedené termíny realizace díla jsou platné za předpokladu, že objednatel vrátí zhotoviteli zpět podepsanou smlouvu o dílo nejpozději do 20.4..2018, jinak se termíny realizace díla posouvají o počet dnů prodlení objednatele s vrácením podepsané smlouvy, minimálně však o jeden týden.

Příloha č. 7 k SOD		C5KF722F	Objednatel:	Česká správa sociálního zabezpečení	
Protokol o zajištění stavební připravenosti - MOD			Místo montáže:	ČSSZ – Sokolovská 855/225, Praha 9	
Poř.	Úkon	Provede		Uhradí (nehradí-li provádějíci)	Poznámka
		Zhotovitel	Objednatel		
1.	Strojovna				
	Stavební práce				
1.1	Úprava otvorů v podlaže pro lanování, omezovač rychlosti a el. instalaci	x			
1.2	Vybourání původního fundamentu pod strojem	x			
1.3	Vyrovnání podlahy strojovny v místě původního fundamentu	x			beton + nivelační hmota
1.4	Provedení bezprašné povrchové úpravy podlahy - nátěr	x			nátěr isoban
1.5	Vybílení strojovny (stěny + strop)				
1.6	Oprava omítek ve strojovně v potřebném rozsahu				nutné specifikovat rozsah (m2)
1.7	Odvětrání strojovny - oprava nebo zbudování včetně instalace mřížky				pokud je požadováno
	Zámečnické práce				
1.8	Úprava dveří do strojovny dle ČSN EN 81-1, čl. 6.3.3.3 (instalace kování a vložky)	x			
1.9	Doplnění madla nad průlez přístupové cesty do strojovny				
1.10	Zajištění poklopu do strojovny proti vypadnutí				
1.11	Úprava poklopu tak, aby jej bylo možné zajistit v otevřené poloze proti pádu				
1.12	výměna stávající dřevěné podlahy strojovny za pochozí ocelovou				
	Elektro práce				
1.13	Zhotovení nového přívodu el. energie pro výtah včetně doložení platné revizní zprávy				postačí předložit platnou revizní zprávu stávajícího přívodu
1.14	Doplnění osvětlení strojovny dle ČSN EN 81-1, čl. 6.3.6 a 13.6.2				200lx na podlaže u rozvaděče
1.15	Zajištění přívodu funkční telefonní linky do strojovny dle nařízení vlády 27/2003 Sb.				
1.16	Dodávka a montáž GSM brány do strojovny dle nařízení vlády 27/2003 Sb	x			
1.17	Dodávka SIM karty GSM bránu	x			v rámci servisního kontraktu
1.18	Dodávka dálkového monitorovacího zařízení REM	x			
1.19	Instalace/doplnění osvětlení přístupové cesty do strojovny				
2.	Šachta				
	Stavební práce				
2.1	Montáž, pronájem a opětovná demontáž lešení v šachtě pro instalaci technologie	x			
2.2	Vybourání původních betonových nárazníků v prohlubni včetně likvidace suti	x			
2.3	Vybourání původní betonové protiváhy včetně likvidace suti				
2.4	Vyrovnání dna prohlubně v místě původních nárazníků	x			beton + nivelační hmota
2.5	Provedení bezprašné povrchové úpravy dna prohlubně - nátěr	x			nátěr isoban
2.6	Vybílení šachty				
2.7	Oprava omítek v šachtě				nutné specifikovat rozsah (m2)
2.8	Prohloubení dna prohlubně včetně doprovodných stavebních prací (pokud bude po odbourání základové desky zjištěno, že je prohlubeň vybetonována místo plánovaného vysypání štěrkem, bude tato skutečnost řešena v nové cenové nabídce dle skutečného stavu)				nosná deska, izolace, atd.
2.9	Prodloužení šachty včetně jejího opláštění Fermacelem				
2.10	Úprava stávajícího zábradlí a jeho kotvení				
	Zámečnické práce				
2.11	Instalace dělicích nosníků v šachtě pro kotvení vodítek				
2.12	Instalace dělicí stěny mezi výtahy po celé výšce šachty dle ČSN EN 81-1, čl. 5.6.2				
2.13	Výroba a instalace keronu do prohlubně výtahové šachty				plech 5 mm+základní nátěr
2.14	Doplnění bočního ohrazení šachty včetně nátěru dle RAL				
2.15	Doplnění zadního ohrazení šachty včetně nátěru dle RAL				
	Elektro práce				
2.16	Instalace osvětlení v šachtě dle ČSN EN 81-1, čl. 5.9				
3.	Nástupiště				
	Stavební práce				
3.1	Demontáž/vybourání původních šachetních dveří	x			
3.2	Úprava dveřních otvorů pro instalaci nových šachetních dveří (úprava rozměrů)	x			případně řezání, dozdivání, apod.

3.3	vybourání a zhotovení nové stanice pro oba výtahy v -1P				
3.4	Zazdění šachetních dveří včetně zacištění	x			
3.5	Vymalování čelní stěny nástupišt po osazení dveří	x			V šířce šachty, na výšku podlaží
3.6	Napojení stávající podlahy k prahům šachetních dveří (linoleum)				V šířce dveřního otvoru, na hloubku špalety
3.7	Napojení stávající podlahy k prahům šachetních dveří (dlažba)	x			V šířce dveřního otvoru, na hloubku špalety
3.8	Přebroušení stávajících šachetních dveří ve všech stanicích				
Zámečnické práce					
3.8	Dodávka a instalace nových portálů v odstínu dle RAL				
4	Ostatní práce				
4.1	Demontáž stávajícího zařízení ve smluveném rozsahu	x			
4.2	Zajištění ekologické likvidace odpadu a stavební suti (kontejner + odvoz)	x			
4.3	Zajištění pracoviště z hlediska BOZP (zajištění dveřních otvorů proti pádu, apod.)				Zhotovitel zajistí instalaci zábran, objednatel zajistí poučení o pravidlech chování v průběhu realizace a zákazu manipulace.
4.4	Statický posudek podlahy strojovny	x			
4.5	Zajištění vydání stavebního povolení včetně projednání s úřady				
4.6	Zajištění měření hlučnosti výtahu				1 měření pro oba výtahy
4.7	Dodávka hasicího přístroje do strojovny				Typ - ruční, sněhový CO2 55B - 5kg
4.8	Přemístění různého vedení z prostoru šachty, strojovny nebo nástupišt, které brání realizaci díla nebo odporuje normám (ve výtahové šachtě ani strojovně nesmí být žádné vedené, které nesouvisí s provozem výtahu)				
5	PROVOZNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ				
5.1	Dostatečně velká, osvětlená, suchá a uzamykatelná místnost pro uskladnění nářadí a části dodaného materiálu (např. rozvaděč, kabelizace, části kabiny jako, ovl. panel, madla, zrcadla atd.) ve vzdálenosti max. 25m od šachty a místa vykládky s lokalizací				
5.2	Osvětlená, dostatečná, suchá, rovná a volná plocha pro uložení těžkých kovových dílů (např. vodítek, rámu strojů a kabiny, atd.) a její zabezpečení proti povětrnosti, nežádoucím vlivům stavby a proti neoprávněnému vniknutí (ve vzdálenosti max. 25m od šac				
5.3	Odkládací prostor pro odpad a jeho následnou likvidaci.				
5.4	Zajištění pracoviště z hlediska bezpečnosti práce.				
5.5	Zajištění pracoviště z hlediska protipožární ochrany.				
5.6	Místnost pro převlékání pracovníků zhotovitele.				
5.7	Zajištění základních sociálních podmínek (WC, umývárna)				
5.8	Bezplatné zajištění povolení ke vstupu zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců subdodavatelů				
5.9	Bezplatné zajištění povolení ke vjezdu anebo parkování vozidel.				

PŘÍLOHA Č. 8

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO VÝTAHY, POHYBLIVÉ SCHODY A POHYBLIVÉ CHODNÍKY

1. PLATNOST

Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jsou závazné pro dodávku a montáž výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků (dále jen zařízení) a jejich dílů, dále pro ostatní výkony, které jsou součástí smlouvy, jako jsou přípravné a pomocné práce, formální procedury, zřizování pomocných a montážních zařízení souvisejících s předmětem smlouvy, příp. demontáž stávajících zařízení nebo dodávka výtahových šachet. Jiné podmínky jsou platné, pokud je upravuje základní text smlouvy o dílo. Odlišné smluvní ujednání uvedené v textu smlouvy o dílo má vyšší prioritu než tyto všeobecné obchodní podmínky.

2. DEFINICE POJMŮ

Ve smlouvě o dílo a jejich přílohách je zavedeno názvosloví s tímto významem:

- 2.1 Zařízení jsou výtahy, eskalátory a pohyblivé chodníky, případně výtahové šachty.
- 2.2 Dílo jsou veškeré práce související s realizací předmětu plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo – předmětu smlouvy.
- 2.3 Termín zahájení díla je datum zahájení provádění díla na Staveništi vázaný na termín, ve kterém je požadováno zajištění stavební připravenosti objednatele (též termín stavební připravenosti).
- 2.4 Termín dokončení díla je termín, kdy zhotovitel dílo dokončí v rozsahu stanoveném definicí dokončeného díla. Na tento termín se obvykle váže předání díla zhotovitelem objednateli.
- 2.5 Harmonogram realizace díla je časový plán, podle kterého je dílo realizováno s povinnostmi zhotovitele a objednatele.
- 2.6 Staveniště jsou veškeré budovy a pozemky, na kterých bude prováděno dílo, včetně budov a pozemků, které zhotovitel použije pro umístění svého zařízení staveniště.
- 2.7 Dokumentace zhotovitele jsou pro tento případ dispoziční výkresy zhotovitele, kterými je stanoven rozsah stavebních úprav nutných pro realizaci díla, podklad pro montáž zařízení a podklad pro výkresy skutečného provedení, které jsou pak součástí průvodní dokumentace díla.
- 2.8 Průvodní dokumentace je soubor dokladů a dokumentů včetně výkresové části v rozsahu stanoveném příslušnými normami, předpisy a smlouvou o dílo, kterou zhotovitel předává jako součást díla objednateli.
- 2.9 Smlouva o dílo je pro tento případ základní text smlouvy o dílo, její přílohy a smluvní dokumenty smlouvou o dílo specifikované. Přílohy a smluvní dokumenty mají smlouvou stanovenou prioritu.
- 2.10 Objednatel jsou osoby, která jsou stanoveny smlouvou o dílo pro výkon dílčích úkonů ve vztahu k provádění díla a ke zhotoviteli.
- 2.11 Zhotovitel jsou osoby, která jsou stanoveny smlouvou o dílo pro výkon dílčích úkonů ve vztahu k provádění díla a k objednateli.
- 2.12 Cena je výše smluvní ceny definovaná smlouvou o dílo.
- 2.13 Záruční vady jsou vady díla, které se projeví v záruční době a na které se vztahuje záruka zhotovitele na jakost.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem smlouvy je jen dílo, které je specifikováno ve smlouvě o dílo a které odpovídá výši smluvní ceny, její definici a doložkám.
- 3.2 Obecný rámec předmětu smlouvy tvoří dodávka, montáž zařízení, posouzení shody a předání objednateli k užívání a uvedení do provozu včetně zpracování dokumentace zhotovitele.
- 3.3 Dílo musí být provedeno dle příslušných základních norem ČSN EN 81.1:1998, ČSN EN 81.2:1998, ČSN EN 115, zákona č. 22/97 Sb., nařízení vlády, resp. vyhlášek č. 170/97 Sb., č. 398/2009 Sb. a č. 14/99 Sb. a dalších vztahných norem, zákonů, předpisů apod.
- 3.4 Případné vícepráce nad rámec předmětu smlouvy lze požadovat pouze na základě dodatku ke smlouvě o dílo. Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo musí předcházet přesná specifikace formou poptávky objednatele, na kterou je zhotovitel povinen vypracovat v přiměřené lhůtě nabídku. Po případném akceptování této nabídky objednatel se přistoupí k vypracování a ke schválení dodatku ke smlouvě o dílo.
- 3.5 Drobná omezení nebo rozšíření díla, pokud nemají vliv na cenu a termín provedení, provede zhotovitel na základě zhotovitelem schváleného zápisu objednatele ve stavebním deníku.
- 3.6 Má – li požadavek na vícepráce za následek změny v průběhu výroby nebo montáže zařízení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost upozornit prokazatelným způsobem objednatel do tří pracovních dnů po obdržení požadavku. Ve lhůtě jednoho pracovního dne je pak objednatel povinen sdělit zhotoviteli prokazatelně a osobou oprávněnou jednat jménem objednatele ve věcech smluvních

- souhlas s vícepracemi s termínovými důsledky. Takový způsob má účinek v přerušení výroby, resp. montáže s termínovými důsledky plnění předmětu smlouvy bez sankčních důsledků k zhotoviteli.
- 3.7 Vyžaduje – li dílo předchozí vydání stavebního povolení, je objednatel toto zajistit před zahájením realizace díla a v kopii předložit zhotoviteli. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, objednatel neprodleně o nich informuje zhotovitele.

4. DEFINICE DOKONČENÍ DÍLA

- 4.1 Dílo se považuje za dokončené, je – li provedeno řádně a v rozsahu podle specifikace uvedené ve smlouvě o dílo s případnými vadami a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozu zařízení a je předáno mezi zhotovitelem a objednatelem způsobem podle 5.
- 4.2 Součástí díla je i průvodní dokumentace, jejíž seznam je uveden v protokolu o předání díla.
- 4.3 Pokud dílo sestává z více než jednoho zařízení (výťahu, eskalátoru apod.), které bude používáno technicky nezávisle na ostatních, považuje se dílo za etapizované, tzn., že každé zařízení je dokončeno zvlášť.

5. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1 Dílo je mezi zhotovitelem a objednatelem předáno na základě protokolu o předání díla, který je uveden ve smlouvě o dílo, s uvedením příp. vad a nedodělků a dohodnutých termínů odstranění. Protokol o předání díla podepisují za obě smluvní strany osoby oprávněné předat, resp. převzít dílo pokud není dohodnuto mezi oběma smluvními stranami jinak. V případě, že se některá z těchto osob nemůže předání díla, resp. podepisování protokolu zúčastnit, osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran zmocní jiné osoby k předání, resp. k převzetí díla.
- 5.2 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele v předstihu min. pěti kalendářních dnů k převzetí díla. Takový termín musí korespondovat s termínem pro dokončení díla uvedeným ve smlouvě o dílo. Je-li zhotovitelem takto určený termín pozdější, platí příslušná sankční opatření podle 9.
- 5.3 Objednatel je povinen dílo dokončené podle 4 převzít.
- 5.4 Pokud objednatel odmítne dílo převzít z důvodu, že ho nepovažuje za dokončené podle 4, musí důvody odmítnutí uvést v protokolu o předání díla. Takovými důvody nemohou být jiné, než které jsou uvedeny v 4.
- 5.5 Pokud objednatel bezdůvodně nebo zlovolně dílo dokončené podle 4 odmítne převzít nebo pokud se bez řádného zdůvodnění nezúčastní předání, resp. převzetí díla, dílo se považuje za dokončené v zhotovitelem avizovaném termínu předání díla. V takovém případě je zhotovitel oprávněn provést příslušnou fakturaci, přičemž praktické předání, resp. převzetí díla je vázáno na zádržné podle 7.
- 5.6 Po neúspěšném předání díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla v náhradním termínu. Je-li náhradní termín stanoven z viny objednatele (neúčast na předání, resp. převzetí díla v původním termínu, bezdůvodně nebo zlovolně odmítnutí převzetí díla, jiná příčina zmaření apod.), je tento povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu opakováním vzniknou, požaduje – li to zhotovitel. Je-li náhradní termín stanoven z viny zhotovitele (neúčast na předání, resp. převzetí díla v původním termínu, nedokončení díla podle 4, jiná příčina zmaření apod.), je rovněž tento povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které mu opakováním vzniknou, požaduje – li to objednatel.
- 5.7 Zmaří – li objednatel ze své viny předání, resp. převzetí díla i v náhradním termínu, postupuje se podle 5.5.
- 5.8 Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky konstatované v protokolu o předání díla ve sjednaných termínech (vady a nedodělky řádně dokončeného díla), resp. do náhradního termínu předání, resp. převzetí díla (je – li dílo nepřevzaté objednatelem z viny zhotovitele).
- 5.9 Dílo se stává majetkem objednatele až po úplném zaplacení smluvní ceny podle 6.

6. CENA

- 6.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a její konkrétní výše je uvedena v příloze smlouvy o dílo.
- 6.2 Cena byla stanovena jako cena pevná a neměnná pro veškeré práce a dodávky v rámci předmětu smlouvy.
- 6.3 Cena včetně DPH bude zúčtována zhotovitelem ve výši a způsobem stanoveným zákonem o DPH, aktuální základní sazba daně v době podpisu smlouvy je 21 %, aktuální snížená sazba daně je 15 %. Tyto referenční sazby daně mohou být změněny, bude-li sazba v době vyúčtování DPH upravena příslušným zákonem.
- 6.4 Zvýšení Ceny je možné pouze dodatkem ke smlouvě o dílo v případě požadavku objednatele na provedení víceprací nad rámec předmětu plnění podle 3. Zvýšení ceny v průběhu realizace díla je zhotovitel oprávněn zohlednit v nejbližších požadovaných úhradách objednatele.
- 6.5 Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s přípravou, plněním, dokončením a splněním předmětu smlouvy v rozsahu díla specifikovaného podle příloh smlouvy o dílo, zejména náklady na materiály,

pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, dokumentaci, režii zhotovitele a zisk, poplatky, daně a veškeré další náklady zhotovitele, které mohou vzniknout při provádění díla (např. inflaci, cla, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na práce v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, na odstranění znečištění, poplatky za uložení odpadů, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné záборы ploch, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, náklady na splnění podmínek všech dotčených správců sítí, bezpečnostních a hygienických opatření, rozhodnutí orgánů státního stavebního dohledu, náklady na skryté překážky apod.).

- 6.6 Cena nezahrnuje položky tímto článkem a přílohami smlouvy o dílo nespecifikované.
- 6.7 Dojde – li z viny objednatele k posunutí termínu dokončení díla podle přílohy smlouvy o dílo delšímu než 90 dnů, je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu o prokazatelné náklady a přiměřený zisk.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu na základě dílčích faktur a konečné faktury, které zhotovitel vystaví takto:
 - dílčí fakturu ve výši 30% z ceny včetně DPH po podpisu smlouvy o dílo, po předložení prováděcí dokumentace – dispozičních výkresů
 - dílčí fakturu ve výši 20% z ceny včetně DPH 21 dní před termínem stavební připravenosti objednatele stanoveným v harmonogramu realizace díla, resp. po dokončení výroby hlavních komponent. Úhrada této faktury je podmínkou pro dodávku materiálu a zahájení montážních prací na místě montáže.
 - dílčí fakturu ve výši 30% z ceny včetně DPH po zahájení montážních prací na místě montáže nebo po dodání materiálu na místo montáže nebo po náhradním uskladnění podle 8.4. Úhrada této dílčí faktury je podmínkou pro pokračování montážních prací na místě montáže. V případě neuhrazení této dílčí faktury budou přerušeny montážní práce na místě montáže do doby jejího uhrazení. Pokud skutečný termín stavební připravenosti je z viny objednatele prodloužen oproti plánovanému, uvedenému ve smlouvě o dílo, o více než 14 dní, vystaví zhotovitel tuto dílčí fakturu po uplynutí této lhůty a objednatel je povinen provést úhradu.
 - dílčí fakturu ve výši 10% z ceny včetně DPH po zahájení montážních prací na místě montáže. Úhrada této dílčí faktury je podmínkou pro předání díla zhotovitelem objednateli.
 - konečnou fakturu ve výši ceny včetně DPH po protokolárním předání díla, resp. po ukončení díla způsobem podle 5, ve které vypořádá předchozí úhrady. Úhrada této faktury je podmínkou pro předání průvodní dokumentace výtahu a pro přechod dokončeného díla do vlastnictví objednatele. V případě dokončení díla podle 4.3 je zhotovitel oprávněn vystavit tuto fakturu na základě předání jednotlivých zařízení, resp. etap. Součástí faktury bude protokol o předání zařízení zhotovitelem objednateli.
- 7.2 Sankce uvedené v předchozím odstavci mohou mít podle uvážení zhotovitele důsledek v posunu termínu dokončení díla bez sankčního důsledku pro zhotovitele, aniž by o této skutečnosti musel být sepsán dodatek smlouvy o dílo a aniž by byl zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli.
- 7.3 Objednatel je oprávněn zadržet z konečné faktury zhotovitele 5% z ceny do doby odstranění vad a nedodělků. Právo na uvolnění zádržného vzniká zhotoviteli po uvedení zápisu vzájemně odsouhlaseného oběma smluvními stranami v protokolu o předání díla, že vady a nedodětky konstatované při převjímacím řízení byly odstraněny. Pokud je dílo dokončeno podle 4.3, je zádržné na všechna zařízení uvolněno po odstranění vad a nedodělků všech zařízení.
- 7.4 Objednatel je oprávněn zadržet z konečné faktury zhotovitele 5% z ceny po dobu záruční lhůty. Právo na uvolnění zádržného vzniká zhotoviteli po předložení bankovní záruky.
- 7.5 Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů ode dne doručení objednateli.

8. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu této smlouvy poté, co tato smlouva vstoupí v platnost. Vlastní práce spojené s montáží zahájí poté, co objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v souladu s harmonogramem realizace díla uvedeným ve smlouvě o dílo.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli do termínu dokončení díla za předpokladu, že objednatel provede
 - podle smlouvy o dílo úkony definované v protokolu stavební připravenosti a v termínech stanovených harmonogramem realizace díla
 - ostatní úkony v termínech podle harmonogramu realizace díla
 - úhrady plateb podle platebních podmínek uvedených v 7 a ve smlouvě o dílo.
- 8.3 Bude-li zřejmé, že předmět smlouvy z důvodu vyšší moci nebude dokončen do termínu dokončení díla, předloží zhotovitel objednateli písemnou zprávu, ve které uvede podrobné zdůvodnění situace a požádá o prodloužení termínu o dobu přiměřenou k dokončení předmětu smlouvy a v takovém případě pak může bez sankčních důsledků posunout termín dokončení díla. Vyšší moci se pro tyto případy

- nerozumí opoždění dodávek od obchodních partnerů, vyluky, stávky a další administrativně technické překážky
- 8.4 Dojde-li z viny objednatele:
- k nemožnosti expedice materiálu na staveniště
 - k nemožnosti zahájení montáže
 - k přerušení montáže
 - ke zmaření předání, resp. převzetí díla podle 5.,
- vyhrazuje si zhotovitel právo posunout i termín dokončení díla, max. však o dobu tohoto prodlení, přičemž zhotovitel je povinen využít tohoto práva neprodleně objednateli oznámit ihned po vzniku takového oprávnění. Za vinu se považuje i neplnění povinností objednatele vyplývajících z termínů podle tohoto článku, resp. podle harmonogramu realizace díla. Současně dojde-li k nemožnosti expedice materiálu, resp. zařízení na staveniště k termínu stavební připravenosti z viny objednatele, je tento povinen zabezpečit na své náklady úložný prostor na místě montáže vhodný podle zhotovitele, v opačném případě náhradní uskladnění zajistí zhotovitel za úhradu Kč 20.000,- za každé jednotlivé zařízení a každý započatý měsíc uskladnění na základě zvláštní faktury. V případech podle tohoto odstavce nemá posunutí termínu dokončení díla sankční důsledek vůči zhotoviteli. Zhotovitel je podle tohoto odstavce oprávněn provádět příslušnou fakturaci podle původního harmonogramu realizace díla a objednatel je povinen provést úhradu.
- 8.5 V případě posunu realizace z viny objednatele o více než 6 měsíců, má zhotovitel právo vyfakturovat do té doby vzniklé náklady na této zakázce a objednatel je povinen provést úhradu těchto faktur.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek řádně provést a předat objednateli dílo do termínu dokončení díla uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů od data předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že zhotovitel poruší na staveništi zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i po prokazatelné výzvě k nápravě, nebo pokud tyto zásady porušuje soustavně, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ.
- 9.4 Pokud se zhotovitel bez vážného důvodu a řádné omluvy nezúčastní jednání kontrolního dne nebo podobných periodických jednání i přesto, že byl na tato jednání pozván a byla – li jeho účast na jednání nezbytná, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ.
- 9.5 V případě, že zhotovitel neodstraní vadu nebo nedodělek z přejímacího řízení ve sjednaném termínu uvedeném v přejímacím protokolu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč denně za každý i započatý den prodlení.
- 9.6 V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vady oznámené v záruční době, na kterou se vztahují záruční podmínky zhotovitele ve sjednaném termínu a dále že je v prodlení s jejím odstraněním, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč denně za každý i započatý den prodlení za každý případ.
- 9.7 Maximální výše smluvní pokuty zhotovitele dle jednotlivých odstavců podle 9 činí 5% z ceny.
- 9.8 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je oprávněn zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.9 V případě, že objednatel neuvolní zadržné podle 7.3 a 7.4 do 10 kalendářních dnů po splnění podmínek pro uvolnění zhotovitelem, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla.
- 9.10 Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok druhé smluvní strany na splnění povinnosti.
- 9.11 Výše všech smluvních pokut je vypočtena z ceny díla bez DPH.

10. STAVENIŠTĚ

- 10.1 Staveniště v rozsahu pro zdárné provedení díla definovaném v protokolu stavební připravenosti podle smlouvy o dílo převezme zhotovitel od objednatele písemným zápisem o převzetí staveniště nejpozději v termínu podle harmonogramu realizace díla.
- 10.2 Objednatel zároveň s předáním staveniště předá zhotoviteli napojovací body médií.
- 10.3 Objednatel zároveň s předáním staveniště seznámí zhotovitele se specifiky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což obě smluvní strany uvedou v zápisu o převzetí staveniště.
- 10.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech strojích, zařízeních, materiálech apod., které na staveniště dopravil či tam pro něj byly dopraveny.
- 10.5 Pokud je umožněno režimem staveniště, může zhotovitel po předchozím schválení technických a grafických náležitostí objednatelem umístit v prostoru staveniště poutač s textem „OTIS výtahy a eskalátory“ nebo využít informační tabuli na staveništi, která je zřízena pro prezentaci subdodavatelů a to vše za podmínek stanovených objednatelem.
- 10.6 Po celou dobu provádění díla v prostoru staveniště v rozsahu pro zdárné provedení díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie ve smyslu interního pokynu zhotovitele a

odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn vydat příkaz k přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Vedle toho je oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.

- 10.7 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat na své náklady veškeré obaly, odpady, suť a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v den jejich vzniku a v souladu se zákonem o odpadech, stavebním zákonem a všemi ostatními právními předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn vydat příkaz k přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Vedle toho je oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.
- 10.8 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a předložit o tom objednateli důvěryhodný doklad, a to do 3 dnů od výzvy objednatele. Vznikne-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů škoda na díle, případně jakákoli škoda na majetku či zdraví objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen ji bezodkladně odstranit a není-li to možné, nahradit finančním plněním. Pokud zhotovitel škodu neodstraní nebo jinak nenahradí, je objednatel oprávněn tuto škodu uhradit a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady s tím spojené.

11. MONTÁŽNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla montážní deník, který bude k dispozici včetně možnosti provádět v něm záznamy také zástupcům objednatele. Záznamy prováděné zástupci objednatele a zhotovitele musí být učiněny vždy s uvedením data a podpisu osoby, která záznam provedla. Objednatel a zhotovitel prostřednictvím oprávněných osob jsou povinni pravidelně 1 týdně kontrolovat záznamy v montážním deníku a kontrolu jsou povinni potvrdit vždy svým jménem a příjmením, podpisem s uvedením data, event. hodiny.

12. ZÁRUKA, REKLAMACE

- 12.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost. Rozsah záruky je blíže specifikován v záručním listu zhotovitele. Touto zárukou se zavazuje, že předmět díla bude mít po celou dobu trvání záruční lhůty vlastnosti sjednané smlouvou o dílo a bude plně funkční a způsobilý k užívání.
- 12.2 Záruční lhůta počíná běžet dnem předání, resp. převzetí díla způsobem podle 5.1 nebo 5.5. Pokud předání, resp. převzetí díla z viny objednatele nastalo po uplynutí 18 měsíců po podpisu smlouvy o dílo, počíná záruční lhůta běžet jejich uplynutím. Pokud je dílo dokončeno podle 4.3, záruční lhůta počíná běžet dnem předání posledního zařízení.
- 12.3 Délka trvání záruční lhůty je dvacet čtyři měsíců. Nutnou podmínkou pro poskytnutí záruky je dodržování pokynů výrobce pro servis daného zařízení.
- 12.4 Do délky trvání záruční lhůty dané části díla, resp. zařízení se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění, tzn., že po tuto dobu záruční lhůta neběží.
- 12.5 Odstranění záručních vad objednatel uplatní u zhotovitele po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby, a to písemnou formou. Za platné sdělení je považováno i jeho zaslání faxem. Toto písemné sdělení je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, není-li v něm uveden jiný nárok.
- 12.6 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstranění záručních vad v technicky přiměřené lhůtě od obdržení výzvy k jejich odstranění.
- 12.7 V případě požadavku investora, resp. uživatele, souhlasí zhotovitel s tím, aby objednatel na něho převedl svá práva vyplývající ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost na tento subjekt a to na základě písemného oznámení s identifikačními a kontaktními údaji subjektu a s dokladem o prokazatelném předání záručního listu tomuto subjektu.

13. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 13.1 Pokud je smlouvou o dílo požadována od druhé smluvní strany bankovní záruka, musí tato splňovat podmínky takto:
- bankovní záruka musí být vystavena bankou přijatelnou pro druhou smluvní stranu, v případě zhotovitele je touto bankou BAWAG International Bank CZ a.s. nebo Komerční bankou a.s.
 - platnost bankovní záruky je ode dne vázaného plnění, resp. od doby zaregistrování vztažné finanční částky na účtu druhé smluvní strany do doby výslovně ve smlouvě o dílo uvedené implicitně nebo explicitně
 - bankovní záruka je neodvolatelná a vyplatitelná na první požádání a na základě prohlášení oprávněné smluvní strany, že druhá smluvní strana nesplnila smluvní povinnost, na kterou je bankovní záruka vázána

- 13.2 Kterákoliv ze smluvních stran může úpravou ve smlouvě o dílo si vyhradit právo schválit text bankovní záruky, jejíž vystavení a předložení bankou je druhá smluvní strana povinna zajistit, při respektování schémat platných pro věcný obsah i formální provedení příslušnými předpisy, kterými se banka řídí při poskytování záruk za své klienty.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže je objednatel v prodlení svých závazků (úhrad faktur, plnění termínů) o dobu delší než 30 dnů.
- 14.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel je v prodlení svých závazků o dobu delší než 30 dnů.
- 14.3 V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo jiným způsobem než podle 14.2 náleží zhotoviteli poměrná část ceny za dílo ve výši nákladů vynaložených do doby odstoupení na realizaci díla, kterou objednateli fakturuje a může automaticky započítat z uhrazených faktur.
- 14.4 Zhotovitel může oznámením objednateli okamžitě jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo také v případě, že nastal některý z níže uvedených případů:
- je zahájeno insolvenční řízení ve vztahu k objednateli
 - zhotoviteli jsou známy skutečnosti, informace ze kterých objektivně důvodně vyplývá závěr, že objednatel se nachází v úpadku nebo v hrozícím úpadku, bez ohledu na to, zda bylo či nebylo zahájeno insolvenční řízení ve vztahu k objednateli, a zhotovitel sdělí tyto skutečnosti, informace objednateli
 - objednatel vstoupil do likvidace
- objednatel dlouhodobě a/či opakovaně nedodrжуje některé ze svých závazků podle smlouvy o dílo i přesto, že byl vyzván zhotovitelem k nápravě a nápravu nesjednal do 7dni ode dne doručení výzvy zhotovitele objednateli
- 14.5 Objednatel může vystupovat ke zhotoviteli obdobným způsobem podle 14.4.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Smlouva o dílo může být měněna a doplňována pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
- 15.2 Písemná ujednání nemohou být nahrazena ústními.
- 15.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.4 Případné spory při uzavírání dodatků k smlouvě o dílo nebo při realizaci předmětu smlouvy je kterákoli ze stran oprávněna předložit k rozhodnutí místně příslušnému soudu, pokud se nepodaří dosáhnout dohody jednáním oprávněných zástupců.
- 15.5 Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud nebude smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 15.6 Smluvní vztah končí naplněním jednoho z případů:
- splněním smlouvy o dílo oběma smluvními stranami
 - ujednáním obou smluvních stran
 - odstoupením některé ze smluvních stran podle 14
 - rozhodnutím insolvenčního soudu, kterým byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek jedné ze smluvních stran této smlouvy dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě končí trvání této smlouvy dnem rozhodnutí insolvenčního soudu o zjištění úpadku či hrozícího úpadku. Zhotovitel má pro tento případ nárok na úhradu dosud provedeného, poskytnuté plnění dle této smlouvy a/či nárok na úhradu veškerých potřebných nákladů zhotovitelem vynaložených za účelem přípravy jeho plnění dle této smlouvy.
- 15.7 Vztahy ze smlouvy o dílo vyplývající i vztahy smlouvou o dílo neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, popř. občanského zákoníku anebo jiného příslušného obecně závazného předpisu.
- 15.8 Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k její přeměně v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na likvidátora, popřípadě na takto nově vzniklý právní subjekt.
- 15.9 Jednacím jazykem ve věci plnění smlouvy o dílo je český jazyk.
- 15.10 Veškerá předchozí ujednání týkající se předmětu smlouvy o dílo, ať již písemná nebo ústní, se smlouvou o dílo ruší, vedlejší ujednání ke smlouvě o dílo neexistují.

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 31.3.2018)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČO: 00006963
obchodní firma: Česká správa sociálního zabezpečení
statistická právní forma: 325 - Organizační složka státu
datum vzniku: 13.12.1991

sídlo: 15000 Praha - Smíchov, Křížová 1292/25
ZÚJ: 500143 - Praha 5
okres: CZ0100 - Praha

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

84300: Činnosti v oblasti povinného sociálního zabezpečení

Statistické údaje

institucionální sektor: podle ESA2010 13110 - Ústřední vládní instituce
velikostní kat. dle počtu zam.: 5000 - 9999 zaměstnanců

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 11.4.2018 v 10:38:21
Copyright © 2018, Ministerstvo financí ČR, [REDACTED]



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 536

Datum vzniku a zápisu: 30. září 1991

Spisová značka: B 536 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma: OTIS a.s.

Sídlo: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

Identifikační číslo: 423 24 254

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

hostinská činnost
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
projektová činnost ve výstavbě
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva:

[redacted] dat. nar. [redacted]

Den vzniku členství: 4. května 2016

předseda

představenstva:

[redacted] dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 24. října 2016

Den vzniku členství: 1. července 2016

[redacted] byl dne 24. října 2016 zvolen předsedou představenstva společnosti.

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Společnost zastupují vždy dva členové představenstva společně. Pokud se jedná o právní jednání za společnost, ke kterým dochází při provozu obchodního závodu, popřípadě pobočky, jsou oprávněni zastupovat společnost také jeden člen představenstva společně s jedním prokuristou.

Prokura:

[redacted] dat. nar. [redacted]

[redacted] dat. nar. [redacted]

[redacted] dat. nar. [redacted]

[redacted] dat. nar. [redacted]

[redacted] dat. nar. [redacted]

Pokud se jedná o právní jednání za společnost, ke kterým dochází při provozu obchodního závodu, popřípadě pobočky, jsou oprávněni zastupovat společnost také dva prokuristé společně. Prokuristé jsou zmocněni k právním jednáním, ke kterým dochází při provozu obchodního závodu, popřípadě pobočky, a to i k těm, které se týkají zcizování a zatěžování nemovitých věcí a těch, pro které se jinak vyžaduje zvláštní plná moc.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

[redacted] dat. nar. [redacted]

Den vzniku členství: 5. února 2014

člen dozorčí rady:

[redacted] dat. nar. [redacted]

Den vzniku členství: 9. dubna 2015

člen dozorčí rady:

[redacted] dat. nar. [redacted]

Den vzniku členství: 1. listopadu 2017

Počet členů:

3

Jediný akcionář:

Otis International Holdings GmbH
13507 Berlín, Otisstrasse 33, Spolková republika Německo
Registrační číslo: HRB 70479 B

Akcie:

4 196 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva.

Základní kapitál:

419 600 000,- Kč

Splaceno: 419 600 000,- Kč**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Způsob zřízení: zakladatelskou smlouvou ze dne 12.9.1991 a podle povolení FMF čj. XI/2-17 194/91, poř.č.02953

Podle usnesení valné hromady ze dne 26.11.1992 schvaluje se změna stanov v čl.1 jméno a sídlo společnosti, čl.2 registrace společnosti, čl. 5 trvání společnosti, čl. 7 zveřejňování a oznamování, čl.12 orgány společnosti, čl.13 valná hromada akcionářů, čl.14 výhradní právo valné hromady, čl.15 představenstvo, čl.17 dozorčí rada, čl.19 rezervní fond, čl.21 obchodní rok, čl. 22 zánik společnosti, čl.23 jazyk.

Ke dni 20.2.1995 se zapisuje změna a doplnění stanov v bodech 3,5,6,7,8,10,11,13,14,15,19,20,24.

Zapisuje se změna stanov čl. 1.1., čl. 15.2.,15.3.,15.4., čl.15.8., čl. 13.4., přijatá valnou hromadou 11.10.1996.

Předloženy stanovy v novém znění schválené valnou hromadou 14.5.1997.

Na společnost, jako na nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením ve smyslu § 69a odst. 1 obchodního zákoníku obchodní jmění zanikající společnosti D.S.D. MET s.r.o., IČ: 648 35 219, se sídlem Břeclav, Jana Opětala 1279, PSČ 690 59.

Na společnost, jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením ve smyslu § 61 odst. 1 zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, obchodní jmění zanikající společnosti OTIS Escalators s.r.o., se sídlem Břeclav, Jana Opletala 1279, PSČ 690 59, IČ: 255 92 335, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 36641.

Na společnost, jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením ve smyslu § 61 odst. 1 zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, k rozhodnému dni 01.01.2013 v souladu s projektem fúze sloučením ze dne 01.11.2012 obchodní jmění zanikající společnosti Servis výtahů, s.r.o., se sídlem Plzeň - Skvrňany, U Hřbitova 1109/24, PSČ 318 00, IČ: 252 09 108, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8751.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 40/2018**, že tato listina, která vznikla
převodem výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické
podoby do podoby listinné, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje
s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické
podobě.

Ověřující osoba: [REDACTED]

V Břeclavi dne 14.02. 2018

Podpis ... [REDACTED]

