

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. Pronajímatel: **České vysoké učení technické v Praze**
se sídlem: Zikova 4, Praha 6 PSČ 166 36
zastoupené: Mgr. Janem Gazdou, Ph.D., kvestorem
IČO: 68407700 DIČ: CZ68407700

a

2. Nájemce: **INTERSPEDITION ZEMAN spol. s r.o.**
se sídlem: Praha 5, Motol, Plzeňská 130/221 PSČ 150 00
zastoupená: Ivanem Zemanem, jednatelem
IČO: 26511924 DIČ: CZ26511924

uzavírají tento dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.5.2005 č. 140/05 uzavřené mezi
pronajímatelem a nájemcem (dále jen „smlouva“):

I.

1. V § 4 odst. 4.1 se předmět nájmu od 1.11.2010 zužuje o nebytové prostory - kanceláře
- | | | |
|-------|---------------------------|---------------------|
| č. 18 | o výměře podlahové plochy | 36,9 m ² |
| č. 19 | - „ - | 24,5 m ² |
| č. 20 | - „ - | 22,9 m ² |

v budově A v areálu ČVUT v Praze 5-Motol, Plzeňská 221/130.
Celková výměra podlahové plochy těchto nebytových prostor je 84,3 m².

2. V § 4 odst. 4.1 se předmět nájmu od 1.11.2010 rozšiřuje o nebytové prostory - kanceláře
- | | | |
|------|---------------------------|---------------------|
| č. 3 | o výměře podlahové plochy | 34,8 m ² |
| č. 4 | - „ - | 28,5 m ² |

v budově A v areálu ČVUT v Praze 5-Motol, Plzeňská 221/130.
Celková výměra podlahové plochy těchto nebytových prostor je 63,3 m².

3. V § 5 odst. 5.1 zní:

„Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v roce 2010 v místnosti č. 3 a 4 roční nájemné vychází ze sazby 1 766,20 Kč/m², roční cena služeb dle § 6 odst. 6.4 vychází ze sazby 709,40 Kč/m² + DPH v zákonem stanovené výši“.

4. V § 5 odst. 5.1 se na konci doplňuje věta, která zní:

„Od 1.11.2010 se roční nájemné stanoví ve výši 111 801,- Kč, roční úhrada za služby poskytované v souvislosti s užíváním se stanoví ve výši 44 905,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši“.

5. V § 5 odst. 5.3 zní:

„5.7. Spotřebu elektrické energie v pronajatých nebytových prostorách bude hradit nájemce pronajímateli zvlášť na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví pronajímatel dle odečtu podružného elektroměru. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od jeho vystavení.“

6. V § 5 odstavec 5.5 zní:

„5.5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že počínaje rokem 2011 výše nájemného bude každoročně upravena v závislosti na roční míře inflace vyhlášené ČSÚ vždy za předcházející kalendářní rok. Pro stanovení výše nájemného je rozhodná jeho výše v roce předcházejícím roku, pro který je nájemné stanovováno. V první splátce takto upraveného nájemného po zveřejnění míry inflace bude zahrnuto i zvýšení nájemného za období od počátku kalendářního roku.

Cena služeb se každoročně s platností od 1. dubna do 31. března následujícího roku stanoví podle skutečně vynaložených nákladů na 1 m² podlahové plochy nebytového prostoru v roce předcházejícím roku, pro který je cena služeb stanovována. Pronajímatel oznámí nájemci změnu roční sazby za 1 m² a ceny služeb do 15. března běžného roku.“

II.

1. Dílčí měsíční splátky nájemného ve výši 18 633,50 Kč, dílčí měsíční splátky úhrady za služby ve výši 7 484,17 Kč + DPH v zákonem stanovené výši připadajících na místnosti č. 3 a 4 za měsíce listopad a prosinec 2010 doplatí nájemce do 20.11.2010 na základě daňového dokladu (faktury) pronajímatele.
2. Zúžení předmětu nájmu v bodu 1. tohoto dodatku nemá vliv na povinnost nájemce uhradit pronajímateli cenu služeb (el. energie) spojených s užíváním nebytových prostor č. 18, 19 a 20, i když nebyly nájemci k 1.11.2010 pronajímatelem dosud vyúčtovány.
3. Tento dodatek je platný dnem podpisu smluvních stran a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana přejímá po jednom.

V Praze dne: 30.10.2010

Za pronajímatele

V Praze dne: 30.10.2010

Za nájemce:

.....
Mgr. Jan Gazda, Ph.D.
kvestor
REKTORÁT
166 36 Praha 6 - Dejvice, Zikova 4
(27)

.....
Ivan Zeman
jednatel