

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. CTU/2016_064

O nájmu kancelářských prostor uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1/ Ing. Sylva Zuštková

podnikatelka

místo podnikání: Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00
Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 730 06 955

DIČ: CZ6362060727

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

telefon : xxx

e-mail: xxx

dále jako „pronajímatel“

a

2/Česká republika – Český telekomunikační úřad

sídlem: Sokolovská 219, Praha 9

poštovní adresa: poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025

jejíž jménem jedná: Ing. Mgr. Jaromír Novák
předseda Rady Českého telekomunikačního úřadu

IČ: 701 06 975

DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

dále jako „nájemce“

Výše uvedená Smlouva o nájmu kancelářských prostor se na základě dohody smluvních stran mění a zní následovně:

I.

Článek IV. odst. 1. se mění a zní takto:

Výše nájemného se sjednává dohodou a za nájem a služby spojené s užíváním výše uvedených prostor se nájemce zavazuje pronajímateli platit tyto úhrady:

Specifikace úhrady	Rozsah	Roční úhrada	Měsíční úhrada
Nájemné za kancelářskou plochu	815 m2	774 250,00	64 521,00
Nájemné sociální zařízení	53 m2	0,00	0,00
Nájemné parkovací místa	4x	0,00	0,00
Nájemné ostatní plocha	217 m2	120 218,00	10 018,00
Služby spojené s nájmem		1 015 488,00	84 624,00
Celkem úhrada nájemného bez DPH		1 909 956,00	159 163,00

II.

Článek IV. odst. 9. se mění a zní takto:

Výše uvedená částka za služby je platná pro rok 2018. Pro období 2019-2020 se pronajímatel s nájemcem dohodli, že výše ceny za služby může být pro každý další kalendářní rok upravena přiměřeně ve vztahu ke změně jednotlivých vstupních položek. V případě změny cen dodávaných služeb ze strany jejich dodavatelů budou tyto paušální sazby aktualizovány dalšími dodatky k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje neprodleně nájemce informovat o podstatných změnách cen dodávaných služeb v průběhu roku. Podstatnou změnou ceny se rozumí její zvýšení nebo snížení o 5% a více.

III.

Příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje novou Přílohou č. 2, která je součástí tohoto dodatku. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy se nemění.

IV.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejich podpisu obdrží nájemce dvě a pronajímatel jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku podle zákona o registru smluv.

Příloha č. 2 Rozsah a cenový rozpis poskytovaných služeb

Praha.....

Ostrava.....

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel