



zákonými i podzákonými předpisy a s požadavky výzev OPŽP pro prioritní osu 5 resp. specifický cíl 5.1 (jmenovitě výzva č. 70 případně následující) na zadávání veřejných zakázek. Upřesňující informace k povinnostem zhotovitele v rámci části plnění dle písm. a) :

- i) Zhotovitel zpracuje harmonogramu zadávacího řízení, který následně projedná s objednatelem, zhotovitel bude harmonogram průběžně aktualizovat v návaznosti na průběh zadávacího řízení a o těchto změnách informovat objednatele.
  - ii) Jednotlivé části zadávací dokumentace musí být s objednatelem v dostatečném předstihu před zahájením relevantní fáze zadávacího řízení konzultovány.
  - iii) Návrhy kvalifikačních kritérií, hodnotících kritérií a minimální technické podmínky dle § 61 odst. 4 ZZVZ budou objednatel i zhotovitel průběžně konzultovat.
- b) příprava návrhu smlouvy EPC o dodávce energetických služeb s garancí úspor, včetně procesních a organizačních příloh; věcné, technické a odborné vstupy do návrhu smlouvy a příloh.
- c) ověření souladu připravené dokumentace s požadavky výzev OPŽP pro prioritní osu 5 resp. specifický cíl 5.1 (jmenovitě výzva č. 70 případně následující) na zadávání veřejných zakázek a dle pravidel pro poskytování podpory z podprogramu Nová zelená úsporám – Budovy veřejného sektoru formou posílení vlastních zdrojů žadatele u schválených žádostí v rámci výzvy 19., 39. a 70. a násl. Operačního programu Životní prostředí na zadávání veřejných zakázek
- d) komplexní zastoupení objednatele v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel bude vykonávat veškeré úkony potřebné k řádnému zahájení, průběhu a ukončení celého zadávacího řízení v souladu s platnými právními předpisy, včetně následného uveřejnění výsledku zadávacího řízení v úředních věstnících.

Upřesňující informace k povinnostem zhotovitele v rámci části plnění dle písm. b):

- i) Za účelem administrace a splnění povinností výběrového řízení bude zhotoviteli objednatelem zřízen účet v elektronickém nástroji E-ZAK
  - ii) Při úkonech dle § 43 odst. 2 ZZVZ poskytne zhotovitel komisi jmenované objednatelem své stanovisko a bude na něj v rámci jednání komise nahlíženo, jako na přizvaného odborníka dle § 42 odst. 3 ZZVZ, to platí i v případě snížení počtu účastníků dle §§ 111 a 112 ZZVZ
  - iii) Návrhy dokumentů souvisejících s úkony objednatele dle písm. b) ii) této smlouvy zhotovitel v dostatečném předstihu zpracuje a po schválení těchto dokumentů ze strany objednatele zajistí jejich uveřejnění v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.
  - iv) Z jednání o předběžných nabídkách, které zhotovitel povede s účastníky zadávacího řízení, bude zhotovitel vyhotovovat výstupy dle § 216 ZZVZ odst. 1 ZZVZ
  - v) Zhotovitel organizačně zajišťuje zasedání komise jmenované objednatelem, včetně zaslání pozvánek na její jednotlivá jednání.
  - vi) Zhotovitel bude zastupovat objednatele v případném řízení o přezkoumání úkonů před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, případně v navazujícím soudním řízení.
  - vii) Zhotovitel je odpovědný za vedení dokumentace k veřejné zakázce, kterou po její sumarizaci a uspořádání protokolárně předá objednateli a to ve lhůtě do 30 dní po ukončení zadávacího řízení.
  - viii) Zhotovitel se zavazuje uvedené činnosti průběžně konzultovat se zprostředkujícím subjektem poskytovatele dotace Státním fondem životního prostředí.
  - ix) Objednatel bude rozhodovat o složení hodnotící komise.
- e) Provádění dohledu nad realizací navržených energetických úsporných opatření prováděné vybraným poskytovatelem energetických služeb, asistence při projednávání návrhu projektové dokumentace pro realizaci navrhovaných energeticky úsporných opatření,

### **Článek III.** **Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch objednatele dílo podle podmínek této smlouvy v termínu uvedeném v článku V. této smlouvy a zcela dokončené

a bezvadné dílo předat objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo ve sjednaném termínu od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla specifikovanou v této smlouvě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení díla v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a obecně závazných právních předpisů.
3. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost, zejména předat poskytovateli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla.
5. Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu nebo certifikát, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s výší plnění minimálně 20 000 000,- Kč.

#### **Článek IV.**

##### **Cena plnění a platební podmínky**

1. Konečná celková cena za řádné a včasné splnění povinností daných touto smlouvou činí 1.850.000,- Kč bez DPH (slovy: jedenmilionosmsetpadesát tisíc korun českých), 2.238.500,- Kč s DPH (slovy: dvě miliony dvěstě třicet osm tisíc pět set korun českých).

Z konečné celkové ceny přitom činí:

- a) dílčí cena za plnění dle článku II. písm. a) částku 150.000,-Kč bez DPH (slovy: stopadesát tisíc korun českých), 181.500,- Kč s DPH (slovy: stoosmdesátjednatísíc pět set korun českých)
- b) dílčí cena za plnění dle článku II. písm. b) částku 150.000,- bez DPH (slovy: stopadesát tisíc korun českých), 181.500,- Kč s DPH (slovy: stoosmdesátjednatísíc pět set korun českých)
- c) dílčí cena za plnění dle článku II. písm. c) částku 150.000,-Kč bez DPH (slovy: stopadesát tisíc korun českých), 181.500,- Kč s DPH (slovy: stoosmdesátjednatísíc pět set korun českých)
- d) dílčí cena za plnění dle článku II. písm. d) částku 150.000,-Kč bez DPH (slovy: stopadesát tisíc korun českých), 181.500,- Kč s DPH (slovy: stoosmdesátjednatísíc pět set korun českých)
- e) dílčí cena za plnění dle článku II. písm. e) částku 1.250.000,-Kč bez DPH (slovy: jedenmiliondvěstě padesát tisíc korun českých), 1.512.500,- Kč s DPH (slovy: jedenmilionpět set dvanáct tisíc pět set korun českých)

(dále jen „**dílčí ceny**“)

Cena plnění je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné provedení díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad a může být měněna jen v případě změny sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena je platná po celou dobu platnosti této smlouvy, od podpisu smlouvy.

2. Objednatel uhradí příslušnou dílčí cenu za plnění díla, na základě daňového dokladu (faktury), vystavené zhotovitelem díla, a to do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhrada bude provedena po ukončení práce a předání příslušné části díla dle článku II. písm. a) až d)

této Smlouvy. Dílčí cena za plnění dle článku II. písm. d) může být ze strany zhotovitele fakturována a bude ze strany objednatele uhrazena po řádném ukončení nebo po zrušení zadávacího řízení. V případě, že bude jedno z více zadávacích řízení nebo část jediného zadávacího řízení řádně ukončena nebo zrušena dříve, než zadávací řízení nebo části zbývající, je zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel povinen uhradit příslušnou část dílčí ceny za plnění dle článku II. písm. d) samostatně, a to po řádném ukončení či zrušení dotčeného zadávacího řízení nebo části zadávacího řízení, a to ve výši jedné pětiny z dílčí ceny za plnění dle čl. II písm. d) za každé zadávací řízení nebo každou část jediného zadávacího řízení. Pokud by nedošlo k řádnému ukončení nebo zrušení zadávacího řízení nebo některé z jeho částí do 12 měsíců od zahájení zadávacího řízení, je zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel uhradí zhotoviteli částku ve výši jedné desetiny z dílčí ceny za plnění dle čl. II písm. d) za takové neukončené či nezrušené zadávací řízení nebo takovou neukončenou či nezrušenou část jediného zadávacího řízení.

3. Dílčí cena za plnění dle čl. IV písm. e) bude uhrazena po odsouhlasení projektové dokumentace dle čl. 2 písm. e) objednatelem. V případě, že bude jedna či více projektových dokumentací schválena objednatelem dříve, než zbývající projektové dokumentace, je zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel povinen uhradit příslušnou část dílčí ceny za plnění dle článku II. písm. e) samostatně a ve výši jedné pětiny z dílčí ceny za plnění dle čl. IV písm. e) za každou objednatel schválenou projektovou dokumentaci.
4. Daňový doklad musí mít náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a musí být předložena objednateli ve dvou vyhotoveních. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. K daňovému dokladu - faktuře musí být připojen předávací protokol potvrzený odpovědným zástupcem objednatele, který je uvedený v článku VIII. této smlouvy.

## **Článek V.** **Čas a místo plnění**

1. Provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitelem zahájeno bezodkladně po uzavření této smlouvy.
2. Termín plnění bodů a) až d) je stanoven do 31. 1. 2019, e) pak do 30. 12. 2021.
3. Místa předmětu plnění zhotovitelem administrované zakázky jsou následující organizační jednotky VS ČR:
  - Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, Jiřice, 289 22 Lysá nad Labem
  - Věznice Všechny, Všechny 26, 430 01 Chomutov
  - Věznice Nové Sedlo, Hlavní 2, 438 01 Žatec
  - Věznice Ostrov, Vykmanov 22, 363 50 Ostrov
  - Vazební věznice Praha – Pankrác, Soudní 988/1, 140 57 Praha
4. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, pokud nebude dohodnuto následně jinak.
5. Kontrolou a převzetím díla je za objednatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. VIII., 1b) této smlouvy.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebude provedeno bezvadně a včas dle této smlouvy. Za takto nedokončené dílo není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

**Článek VI.**  
**Sankce a smluvní pokuta**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem IV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. zhotovitel poskytuje další záruky za bezvadnou přípravu a organizační zajištění celého zadávacího řízení dle čl. II této smlouvy a to v následujícím rozsahu:
  - v případě zrušení zadání veřejné zakázky, nebo uložení opatření zákazů uzavření smlouvy Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže se zhotovitel zavazuje provést v případě zájmu objednatele opakované zadání veřejné zakázky na vlastní náklady,
  - v případě nařízení jiných nápravných opatření Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže než jsou výše uvedeny, provede zhotovitel tyto úkony na vlastní náklady
  - v případě udělení majetkové sankce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, pokud byla uložena v souvislosti s činností zhotovitele, jde tato sankce v plné výši k tíži zhotovitele. Shodné ustanovení platí i v případě udělení sankce jiným orgánem.
3. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla v termínu dle článku V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v článku I. této smlouvy, u objednatele a zhotovitele.

**Článek VII.**  
**Trvání smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně neplní povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

**Článek VIII.**  
**Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních
    - pov.říz. JUDr. Jaroslav Vlk, ředitel odboru logistiky  
Generálního ředitelství Vězeňské služby České republiky,  
e-mail: [REDACTED]
  - b) ve věcech realizace předmětu této smlouvy včetně kontrol
    - Milan Nedvědíl, DIS., vedoucí oddělení energetiky a životního prostředí OL generálního ředitelství  
Vězeňské služby České republiky,  
e-mail: [REDACTED] MT: [REDACTED]
2. Za zhotovitele je oprávněn ve věci realizace předmětu této smlouvy jednat

Ing. Stanislav Prokop, jednatel SUNJAS s.r.o.  
e-mail: [REDACTED] MT: [REDACTED]
3. Smlouvu mohou měnit nebo vypovědět zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.

4. Změna jmen pověřených zaměstnanců je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena. Smluvní strany se zavazují nejpozději 15 kalendářních dnů od oznámení změny ji stvrdit dodatkem k této smlouvě.

## **Článek IX.** **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými, doklady, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem.
7. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit v Registru smluv a na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část VZ bude každý plnit.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy.
10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Praze dne 20. 4. 2018

V Praze dne 20. 4. 2018

.....  
pov. říz. JUDr Jaroslav Vlk  
ředitel odboru logistiky GŘ VS ČR

.....  
Ing. Stanislav Prokop  
jednatel

Přílohy: č. 1 nabídka zhotovitele