

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2018/0385/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 8R- 338/2018 ze dne 25. 4. 2018

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Petr Štěpánek, CSc., starosta MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Jiří Vinš, referent OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

2. Zhotovitel: PROHEAT s.r.o.
zapsaný v OR sp. zn. C 39027 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Janem Rettem, jednatelem společnosti
se sídlem: Pražská 1430/36 Praha 10, 10200
IČ: 63992001
DIČ: CZ63992001
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDACTED]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje

zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: Rekonstrukce kotelny, Michelský dvůr, Michelská 1/7, Praha 4. Dotčená budova je na pozemku parc. č. 1321 v k.ú. Michle. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace v podrobnosti pro provedení stavby, vypracované Ing. Tomášem Lukešem, [redacted] Praha [redacted] IČ: 703 46 411 z 3/2018.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení rekonstrukce kotelny, včetně navazujících činností. V domově pro seniory budou osazeny nové kotle, zařízení pro ohřev vody a budou zhotoveny i nové radiátory, včetně jejich přívodů. Součástí investice je i oprava vybraných zařizovacích předmětů a jejich přívodů. Podrobný popis prací je uveden v projektu provedení stavby. Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 30 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 100 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo,

uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušeni se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 15 kalendářních dnů předem dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst.

9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí :	4.874.369,00 Kč bez DPH
DPH 21%:	1.023.617,49 Kč
Cena díla celkem:	5.897.986,49 Kč s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat vyšší daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech

vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv

nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlí. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémukoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytne-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytne-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nezjistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatel o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatel delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, nebo prodlení objednatel se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatel,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylovající se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.




12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.


Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10. 4. 2018


- 9 -05- 2018
V Praze dne.....

 za objednatele Mgr. Petr Štěpánek, CSc. starosta městské části Praha 4		 zhotovitel Jan Rett jednatel společnosti
---	---	--

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

- 9 -05- 2018
V Praze dne.....


.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4


.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: SUE RYDER_rekonstrukce kolelny_CELÁ AKCE Název objektu: Název části: Objednatel: MČ Praha 4 Projektant: Ing arch Tomáš Lukeš Zhotovitel: PROHEAT s.r.o.	JKSO: EČC: Místc: Michelská 1/7, Praha 4 IČO: DIČ: 63992001
Rozpočet číslo: Zpracoval:	Dne: 10.4.2018

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
-------	------------------	-------	------------------	-------	------------------

Rozpočtové náklady - CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby	D Celkové náklady
1 HSV Dodávky	8 Práce přesčas	0 13 Zařízení staveniště	23 Součet 7, 12, 19-22
2 Montáž	9 Bez pevné pool.	0 14 Mimostav. doprava	24 DPH 21,00 % z 0,00
3 PSV Dodávky	10 Kulturní památka	0 15 Územní vlivy	25 DPH % z
4 Montáž	11	0 16 Provozní vlivy	26 Cena s DPH (ř. 23-25)
5 "M" Dodávky		17 Ostatní	5 897 986,49
6 Montáž		18 NUS z rozpočtu	
7 ZRN (ř. 1-6) 4 874 369 Kč	12 DN (ř. 8-11)	19 NUS (ř. 13-18)	
20 HZS	21 Kompl. činnost	22 Ostatní náklady	
Projektant: Datum a podpis: Objednatel: Datum a podpis: Zhotovitel:		E Přípočty a odpočty 27 Dodávky objednatel 28 Klouzavá doložka 29 Zvýhodnění + -	


 PROHEAT s.r.o.
 Praha 4, Michelská 1/7, IČO: 63992001
 zapsána u Městského soudu v Praze
 v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 39057

KONTROLNÍ ROZPOČET

ZPRACOVATEL: [REDAKCE]

STAVBA: Rekonstrukce kotelný ve 2.NP, Domov Svo Rydř, Michelská 1/7, Praha 4

ČÁST: VYTÁPĚNÍ

P.č.	Název položky	MJ	množství	jednotková cena	celková cena
	Kaskáda kotlů Buderus				
1.	Nástěnný kondenzační kotel Logamax plus GB162-100 V2	kpl	5	134 218	671 090 Kč
2.	Připojovací čerpadlová skupina, vč. pojistného ventilu 3 bary, kotlového čerpadla Wilo Stratos Para 25/1-8, zpětné klapky, uzávěři s teploměry, plynového kohoutu a manometru	kpl	5	29 108	145 540 Kč
3.	Kaskádová jednotka pro 5 kotlů zády k sobě, obsahuje rámy, sběrné potrubí, plynovou trubku 2 1/2", termohydraulický rozdělovač, izolaci	kpl	1	133 612	133 612 Kč
4.	Koleno 90° do kaskádové jednotky, 4", 2 ks, vč. izolace	kpl	1	12 133	12 133 Kč
5.	Neutralizační zařízení NE 0.1, vč. granulátu	kpl	1	12 056	12 056 Kč
6.	Zásobník teplé vody Logalux SU750.5W-C, bílý	kpl	2	72 266	144 532 Kč
7.	Regulační přístroj Logamatic 4323	kpl	1	23 211	23 211 Kč
8.	Kaskádový modul FM456 pro 2 kotle	kpl	1	5 730	5 730 Kč
9.	Kaskádový modul FM457 pro 4 kotle	kpl	1	7 144	7 144 Kč
10.	Modul FM441 pro 1 otopný okruh a ohřev TV	kpl	1	7 896	7 896 Kč
11.	Modul FM442 pro 2 otopné okruhy	kpl	3	7 612	22 836 Kč
12.	Regulační přístroj Logamatic 4122 s MEC2	kpl	1	21 311	21 311 Kč
	Odkouření (délku nutno ověřit na stavbě před objednáním)				
13.	Základní sada odkouření pro 6 kotle zády k sobě DN315, plast	kpl	1	106 210	106 210 Kč
14.	Zaslepovací krytka DN110	kpl	1	1 223	1 223 Kč
15.	Sada šachty DN315, vč. patního kolene a hlavice	kpl	1	49 870	49 870 Kč
16.	Trubka DN315, délka 2000 mm, plast	kpl	8	11 326	90 608 Kč
	Úpravna vody Aquina včetně zprovoznění obsahující				
17.	Mechanický předfiltr FWS MS 31	kpl	1	4 113	4 113 Kč
18.	Systémový oddělovač K 20	kpl	1	7 844	7 844 Kč
19.	Odsolovací filtr V-1354 (objem 100 litrů)	kpl	1	35 234	35 234 Kč
20.	Digitální měřič vodivosti D-100	kpl	1	9 617	9 617 Kč

20 a.	Napojovací sada AV-S pro montáž odsolovacího filtru a digitálního měřiče vodivosti (systav uzavíracích ventilů a nerezových pancéřových hadic)	kpl	1	6 410	6 410 Kč
21.	Dávkovací čerpadlo Jesco LD 10, proporcionální dávkování (čerpadlo umístěno na vodoměru ve složení: vodoměr 3/4", sací a výtlačné armatury, vsířikovač, kontrola vyprázdnění)	kpl	1	23 108	23 108 Kč
22.	Zásobní nádrž 50 litrů pro dávkovací čerpadlo	kpl	1	1 520	1 520 Kč
23.	Chemie pro prvotní spuštění 20kg	ks	2	19 117	38 234 Kč
Zařízení kotelny					
24.	Rozdělovač ÚT DN 100 s hrdly dle projektu	kpl	1	29 125	29 125 Kč
25.	Shěrač ÚT DN 100 s hrdly dle projektu	kpl	1	29 125	29 125 Kč
26.	Oběhové čerpadlo UT1 GRUNDFOS MAGNA3 25-80, Q=1960 kg/h, H=7,4m	kpl	1	28 204	28 204 Kč
27.	Oběhové čerpadlo UT2 GRUNDFOS MAGNA3 25-100, Q=2250 kg/h, H=7,3m	kpl	1	29 866	29 866 Kč
28.	Oběhové čerpadlo UT3 GRUNDFOS MAGNA3 25-100, Q=2460 kg/h, H=7,3m	kpl	1	29 866	29 866 Kč
29.	Oběhové čerpadlo UT4 GRUNDFOS MAGNA3 25-120, Q=2490 kg/h, H=9m	kpl	1	33 721	33 721 Kč
30.	Oběhové čerpadlo UT5 GRUNDFOS MAGNA3 25-120, Q=2960 kg/h, H=9m	kpl	1	33 721	33 721 Kč
31.	Oběhové čerpadlo VZT1 GRUNDFOS MAGNA3 25-120, Q=2180 kg/h, H=9m	kpl	1	33 721	33 721 Kč
32.	Oběhové čerpadlo VZT2 GRUNDFOS MAGNA3 25-120, Q=3690 kg/h, H=9m	kpl	1	33 721	33 721 Kč
33.	Oběhové čerpadlo TV GRUNDFOS MAGNA3 25-120, Q=6430 kg/h, H=5m	kpl	1	33 721	33 721 Kč

34.	Přemístění a zpětná montáž expanzního zařízení OLYMP HC včetně jeho revize případně repase - cena repase je pouze odhadnuta	kpl	1	89 300	89 300 Kč
35.	Identifikační označení a štítky	kpl	1	15 000	15 000 Kč
36.	Povinná výbava kotelny (lékárnička, bateriová svítilna, přenosný hasicí přístroj CO ₂ , pěnотvorný prostředek, detektor na oxid uhelnatý)	kpl	1	9 820	9 820 Kč
	Potrubi				
	Ocelové potrubí vč. tvarovek, pevných bodů, závěsného a montážního materiálu. Součástí dodávky jsou veškeré potřebné návarky pro čidla MaR.				
	Trubky ocelové závitové běžné, spojované svařováním, CSN 42 5710, materiál 11 353.I, PN 40				
37.	DN 15	m	15	245	3 675 Kč
38.	DN 20	m	1	297	297 Kč
39.	DN 25	m	9	356	3 204 Kč
40.	DN 32	m	7	397	2 779 Kč
41.	DN 40 - 6/4"	m	11	433	4 763 Kč
42.	DN 50 - 2"	m	33	492	16 236 Kč
	Trubky ocelové bezešvé spojované svařováním, CSN 42 5715, materiál 11 353.I, PN 40				
43.	DN 65	m	20	575	11 500 Kč
44.	DN 100	m	27	869	23 463 Kč
45.	Napojení potrubí na stávající rozvody	kpl	1	17 120	17 120 Kč
	Plastové odpadní potrubí vč. tvarovek a uložení				
46.	DN 25	m	3	316	948 Kč
47.	DN 40	m	5	354	1 770 Kč
	Armatury				
48.	Mezipřirubová klapka DN 65	ks	4	2 460	9 840 Kč
49.	Mezipřirubová klapka DN 100	ks	5	3 102	15 510 Kč
50.	Filtr DN 65	ks	1	3 210	3 210 Kč
51.	Filtr DN 100	ks	1	4 732	4 732 Kč
52.	Filtrball 6/4"	ks	1	3 216	3 216 Kč
53.	Filtrball 2"	ks	6	5 460	32 760 Kč

54.	Kulový kohout 5/4"	ks	2	633	1 266 Kč
55.	Kulový kohout 6/4"	ks	6	787	4 722 Kč
56.	Kulový kohout 2"	ks	12	1 113	13 356 Kč
57.	Zpětná klapka 6/4"	ks	1	1 087	1 087 Kč
58.	Zpětná klapka 2"	ks	6	1 366	8 196 Kč
59.	Mezipřítubová zpětná klapka DN65	ks	1	3 714	3 714 Kč
60.	Ruční vyvažovací ventil s měřicími koncovkami STAD 5/4"	ks	3	2 610	7 830 Kč
61.	Ruční vyvažovací ventil s měřicími koncovkami STAD 6/4"	ks	3	3 122	9 366 Kč
62.	Ruční vyvažovací ventil s měřicími koncovkami STAD 2"	ks	2	3 844	7 688 Kč
63.	Gumový kompenzátor 6/4"	ks	2	1 330	2 660 Kč
64.	Gumový kompenzátor 2"	ks	12	1 602	19 224 Kč
65.	Gumový kompenzátor přírubový DN 65	ks	2	2 406	4 812 Kč
66.	Trojcestná směšovací armatura s pohonem G1", kv=8 dod. MaR (oceněna montáž a přípojovací materiál)	kpl	4	1 712	6 848 Kč
67.	Trojcestná směšovací armatura s pohonem G3/4", kv=6 dod. MaR (oceněna montáž a přípojovací materiál)	kpl	1	1 696	1 696 Kč
68.	Vypouštěcí kohout 1/2"	ks	33	298	9 834 Kč
69.	Vypouštěcí kohout 3/4"	ks	1	336	336 Kč
70.	Automatický odvzdušňovací ventil	kpl	7	339	2 373 Kč
71.	Teploměr 0-120°C, Ø100 s jímkou	kpl	23	789	18 147 Kč
72.	Tlakoměr s kohoutem (na rozdělovače)	kpl	4	1 665	6 660 Kč
73.	Tlakoměr s kohoutem a kondenzační smyčkou	kpl	19	2 456	46 664 Kč
74.	Diferenční tlakoměr s dvěma kohouty (k firtru DN100)	kpl	1	3 288	3 288 Kč
75.	Přímé šroubení 6/4" (pro demontáž zásobníků TV)	kpl	4	398	1 592 Kč
	Nátěry a izolace				

Nátěry potrubí pod izolací základní (nové i stávající zařízení)					
76.	potrubí do DN 50	m	169	45	7 605 Kč
77.	potrubí do DN 100	m	73	78	5 694 Kč
	Tepelné izolace pro teplovodní vytápění - minerální vlna s hliníkovou fólií (potrubní izolační pouzdra), tloušťka tepelné izolace dle vyhlášky 193/2007 sb.. Včetně pomocného materiálu a lepidel. Izolováno nové i stávající zařízení				
78.	DN 15 tl. 30 mm	m	32	157	5 024 Kč
79.	DN 20 tl. 30 mm	m	1	161	161 Kč
80.	DN 25 tl. 30 mm	m	9	169	1 521 Kč
81.	DN 32 tl. 30 mm	m	7	174	1 218 Kč
82.	DN 40 tl. 50 mm	m	23	251	5 773 Kč
83.	DN 50 tl. 50 mm	m	97	278	26 966 Kč
84.	DN 65 tl. 80 mm	m	28	436	12 208 Kč
85.	DN 100 tl. 80 mm	m	45	488	21 960 Kč
86.	Desky z minerální plsti 80 mm s Ai polepem (izoace rozdělovačů a sběračů)	m ²	10	1 024	10 240 Kč
	Zkoušky a zprovoznění, doprava				
87.	Propláchnutí a napuštění systému	kpl	1	3 100	3 100 Kč
88.	Tlakové zkoušky	kpl	1	3 520	3 520 Kč
89.	Hydraulické vyregulování systému, změření průtoku na armaturách měřicím přístrojem, nastavení ventilů	kpl	1	3 816	3 816 Kč
90.	Topná zkouška a revize	kpl	1	25 544	25 544 Kč
91.	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	35 000	35 000 Kč
	Demontáže				
	Demontáž stávající kotelny I.NP				
92.	Kotle Vaillant s příslušenstvím	kpl	2	19 230	38 460 Kč
93.	Odkeufeni kotlů	kpl	1	11 230	11 230 Kč
94.	Rozvody a prvky kotlového okruhu	kpl	1	27 104	27 104 Kč
95.	Rozdělovač/sběrač	kpl	2	4 836	9 672 Kč
96.	Armatury, potrubí a čerpadla na rozdělovačích do výšky cca 2,2 m	kpl	1	6 440	6 440 Kč

Demontáž stávající kotelny v přízemí					
97.	Sestava kotlá	kpl	1	32 160	32 160 Kč
98.	Odkouření kotlů včetně zaslepení komína	kpl	1	14 247	14 247 Kč
99.	Rozvody a prvky kotlového okruhu	kpl	1	25 882	25 882 Kč
100.	Armatury, potrubí a čerpadla na rozdělovačích do výšky cca 1,9 m	kpl	1	6 336	6 336 Kč
101.	Mimostaveništní doprava 2%	kpl	1	56 500	56 500 Kč
102.	Stavební přípomoci 1,5%	kpl	1	42 000	42 000 Kč
103.	Přesun hmot 1%	kpl	1	28 500	28 500 Kč
	Provizorní zajištěníhořevu TUV během montáže (elektroohřev TUV)				
104.	2 x teplovodní zásobník + provizorní přepojení	kpl	1	184 600	184 600 Kč
VYTÁPĚNÍ CELKEM					2 998 856 Kč

KONTROLNÍ ROZPOČET

ZPRACOVATEL

STAVBA: Rekonstrukce kotlárny ve 2.NP. Domov Sme Rydár, Michelská 1/7, Praha 4

ČÁST: M+R

ozn.		č. okruhu	název okruhu							
pol.	ks	typ	název položky	popis	způsob dodávky	výrobce	cena/ poznámka			
VYTÁPENÍ										
TG		1	Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 1 - vytápění							
01	1	FV	čidlo teploty topné vody	teplota topné vody	P	Buderus	330,00			
02	1	SQS35.00	elektrický servopohon 230 V 50 Hz ovládání třibodové		DM	L+S	6 212,00			
03	1	VXG44.20-6,3	trojcestný směšovací ventil Dn 20 Pn 16 kv 6,3, vč.sady šroubení ALG		DM	L+S	34 512,00			
04	1	Magna 3	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz	M1	P	Grundfos	330,00			
05	1	FA	čidlo teploty venkovní	teplota venkovní	P	Buderus	330,00			
06	1	QAC22	čidlo teploty venkovní, Ni1000	teplota venkovní	DM	L+S	1 833,00			
							43 547,00			
TG		2	Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 2 - vytápění							
01	1	FV	čidlo teploty topné vody	teplota topné vody	P	Buderus	330,00			
02	1	SQS35.00	elektrický servopohon 230 V 50 Hz ovládání třibodové		DM	L+S	7 213,00			
03	1	VXG44.25-10	trojcestný směšovací ventil Dn 25 Pn 16 kv 10, vč.sady šroubení ALG		DM	L+S	3 874,00			
04	1	Magna 3	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz	M2	P	Grundfos	330,00			
							11 747,00			
TG		3	Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 3 - vytápění							
01	1	FV	čidlo teploty topné vody	teplota topné vody	P	Buderus	330,00			
02	1	SQS35.00	elektrický servopohon 230 V 50 Hz ovládání třibodové		DM	L+S	7 213,00			
03	1	VXG44.25-10	trojcestný směšovací ventil Dn 25 Pn 16 kv 10, vč.sady šroubení ALG		DM	L+S	3 874,00			
04	1	Magna 3	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz	M3	P	Grundfos	330,00			
							11 747,00			
TG		4	Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 4 - vytápění							
01	1	FV	čidlo teploty topné vody	teplota topné vody	P	Buderus	330,00			
02	1	SQS35.00	elektrický servopohon 230 V 50 Hz ovládání třibodové		DM	L+S	7 213,00			
03	1	VXG44.25-10	trojcestný směšovací ventil Dn 25 Pn 16 kv 10, vč.sady šroubení ALG		DM	L+S	3 874,00			
04	1	Magna 3	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz	M4	P	Grundfos	330,00			
							11 747,00			

Specifikace M+R

TC		5		Elo/termní regulace teploty topné vody - ÚT 5 - vytápění			
01	1	FV	čidlo teploty topné vody	teplota topné vody	P	Buderus	330,00
02	1	SQS35.00	elektrický servopohon 230 V 50 Hz ovládání třibodové		DM	L+S	7 213,00
03	1	VXG44 25-10	trojcestný směšovací ventil Dn 25 Pn 16 kv 10, vč.sady šroubení ALG		OM	L+S	7 213,00
04	1	Magna 3	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz	M5	P	Grundfos	330,00
							15 086,00
SA		6		Ovládání oběhového čerpadla - přívod pro VZT I			
01	1	Magna 3	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz	M6	P	Grundfos	330,00
							330,00
SA		7		Ovládání oběhového čerpadla - přívod pro VZT II			
02	1	Magna 3	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz	M7	P	Grundfos	330,00
							330,00
TC		8		Regulace teploty TUV			
01	1	FB	čidlo teploty s jímkou	teplota TUV	P	Buderus	330,00
02	1	UPS 32-30F	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz	M8	P	Grundfos	330,00
03	1		čerpadlo cirkulace 230 V 50 Hz	M9	P	Grundfos	330,00
							990,00
TC		9		Kaskádová regulace kotlů a řízení okruhů ÚT, TUV - kotelna			
01	3	FK	čidlo teploty s jímkou	teplota kotlové vody	P	Buderus	980,00
02	5	GB162-100	kotel nástěnný kondenzační plynový 99,5 kW	K1-K5	P	Buderus	9 100,00
03	1	Logamatic 4323	regulátor kotle, nap. 230 V 50 Hz, montáž na stěnu	R1	P	Buderus	2 440,00
04	1	FM 456	pomocný modul regulátoru kotlů - pro kaskádu kotlů		P	Buderus	560,00
05	1	FM 457	pomocný modul regulátoru kotlů - pro kaskádu kotlů		P	Buderus	560,00
06	1	FM 441	pomocný modul regulátoru kotlů - pro 1x topný okruh a přípravu TUV		P	Buderus	560,00
07	1	FM 442	pomocný modul regulátoru kotlů - pro 2x topný okruh		P	Buderus	560,00
08	5		kotlové čerpadlo 230 V 50 Hz	MK1-MK5	P	Grundfos	1 650,00
							16 410,00
TC		10		Řízení okruhů ÚT - strojovna			
01	1	Logamatic 4122	regulátor kotle, nap. 230 V 50 Hz, montáž na stěnu	R2	P	Buderus	1 290,00
02	2	FM 442	pomocný modul regulátoru kotlů - pro 2x topný okruh		P	Buderus	2 130,00
							3 420,00
Pozn. Všechny položky Buderus ozn. * objednat společně s kotli (dodávka ÚT).							

					Z		790,00
02	1		tlakoměrný kohout zkušební		DM	Arm.	7 213,00
03	1	QBE620	snímač rel.tlaku 0 až 600 kPa. výstup 0-10V	tlak topné vody	DM	L+S	560,00
04	1	Olymp HC-5 S III	automatický doplňovací systém. 230 V 50 Hz	EXP	P	Olymp	1 260,00
05	1		úpravna vody. 230 V 50 Hz	UV	P	Aquina	1 260,00
06	1		solenoidový ventil G1". NC + cívka typ BB. 230 V 50 Hz		DM	Danfoss	1 020,00
							11 313,00
A	13	Poruchová a havarijní signalizace					
01	1	QAA24	čidlo teploty prostorové. Ni1000	teplota v prostoru	DM	L+S	1 546,00
02	1	RHV 02	regulátor hladiny vody vč.elektrod	zaplavení	DM	Ekoreg	2 710,00
03	2	GDS PB	čidlo výskytu plynu - zemní plyn, II.st.	výskyt plynu	DM	Aseko	8 688,00
04	1	GDE CO	čidlo výskytu plynu - CO	výskyt CO	DM	Aseko	13 930,00
05	1	GDU4	ústřední detektoru plynu pro 4 čidla, nap. 230 V 50 Hz, na lištu		DM	Aseko	10 614,00
06	1	QAE2120.010	čidlo teploty s jímkou. Ni1000. délka 100 mm. vč.jímky G1/2"	teplota topné vody	DM	L+S	2 822,00
07	1	61 126	termostat kapilárový rozsah 70-140 st.C vč.jímky	teplota TUV	DM	Ekoreg	2 814,00
08	1	T6 S1 JP 30 RU 54	tlačítko havarijní	STOP tlačítko	DM		766,00
							43 890,00
FC	14	Havarijní uzavření přívodu plynu pro kotelnu					
01	1	BAP	elektromag.ventil Dn 50, nap.230V 50Hz. bez napětí uzavřen	kotelna	P	Armagas	330,00
							330,00
VZDUCHOTECHNIKA							
TC	21	Regulace teploty vzduchu a ovládání ventilace - VZT 1 - kotelna					
01	1	QAM2120.040	čidlo teploty kanálové. Ni1000. délka 400 mm	teplota - přívod	DM	L+S	2 440,00
02	1	QBM81-5	snímač dif.tlaku 50-500 Pa - filtr	dP - filtr přívod	DM	L+S	2 088,00
03	1	QBM81-5	snímač dif.tlaku 50-500 Pa	dp - ventilátor přívod	DM	L+S	2 088,00
04	1	GLB131.1E	el.uzav.servopohon klapky 10 Nm, 24 V	klapka přívod	DM	L+S	3 467,00
05	1	Terno-S250-EL-6-T	el. ohřivač 400 V, 6,0 kW, vč.bezp.termostatu a regulátoru	EL1	P	Alteko	2 440,00
06	1		el. ventilátor přívod jednootáčkový 3x400V 50Hz 0,45kW	MV1	P	Alteko	560,00
07	1		frekvenční měnič pro ventilátor. 3x400 V, vč.přisl	FM1	P	Alteko	560,00
08	4		požární klapka s tepel.spouští a konc.spínačem	PK1.x	P	Mandik	2 440,00
							16 083,00

31		Řídicí systém - DDC2					
01	1	PXC50-E.D	podstanice DDC volně programovatelná, Desigo 4, modulární		DM	L+S	57 450,00
02	1	PXA40-WO	karta webového serveru		DM	L+S	34 012,00
03	1	PXM20-E	ovládací panel podstanice Desigo PX vč. příslušenství		DM	L+S	36 442,00
04	1	TXS1.12F10	napájecí modul, 24 V ss/slf		DM	L+S	5 373,00
05	1	TXS1.EF10	sběrniceový modul, 24 V ss/stř.		DM	L+S	2 840,00
06	1	TXM1.8U	univerzální modul 8x AI, DI nebo AO		DM	L+S	13 976,00
07	1	TXM1.8D	modul digitálních vstupů, 8x DI		DM	L+S	6 012,00
08	1	TXM1.16D	modul digitálních vstupů, 16x DI		DM	L+S	12 540,00
09	2	TXM1.6R	modul digitálních výstupů, 6x DO		DM	L+S	23 880,00
10	1	TVB107	napájecí transformátor 24 V, 100 VA		DM		1 330,00
11	1		signálka na panelu - barva rudá	souhr. porucha	SRO		526,00
12	1		uživatelský software, oživení a provedení zkoušek - podstanice DDC		DM	L+S	49 200,00
							243 581,00
32		Rozvaděč RA1					
01	1	WSM7050260	nástěnná rozvaděčová skříňka, rozměry 500x700x260 (šxvxh)		DM	Schrack	29 800,00
			vč. mont. panelu, svorkovnice nahoře, přívod a vývody shora				29 800,00
			DIN lišty, kompletní provedení s vybavením - viz výše				
			(svorkovnice, jištění, přepět. ochrana, trafo, relé atp.)				
33		Rozvaděč RA2					
01	1	WSM1006260	nástěnná rozvaděčová skříňka, rozměry 600x1000x260 (šxvxh)		DM	Schrack	33 360,00
			vč. mont. panelu, svorkovnice nahoře, přívod a vývody shora				33 360,00
			DIN lišty, kompletní provedení s vybavením				
			(svorkovnice, jištění, přepět. ochrana, trafo, relé atp.)				
34		Elektroinstalace - 1.NP - osvětlení, zásuvky					
01	1		Ailantic 8W - nouzové svítidlo s vestav. baterií vč. piktogramu a zářivky		DM	Vyrtych	1 920,00
02	6		Vipet-I-PS-WR - zářivkové svítidlo 2x58W, IP66 vč. zář. trubice a startérů		DM	Vyrtych	6 969,00
03	1		vypínač 1 na omítku IP44		DM	ABB	195,00
04	1		1f zásuvka 230V 50Hz 16A nástěnná, IP44		DM	ABB	199,00
05	1		3f zásuvka 400V 50Hz 16A nástěnná, IP67		DM	ABB	338,00
							9 621,00
35		Elektroinstalace - 2.NP - osvětlení, zásuvky					

					DM	Vyrtych	1 878,00
			Vipeř I-PS-WR - zářivkové svítidlo 2x58W, IP66 vč. zář. trubice a startérů		DM	Vyrtych	6 912,00
03	1		vypínač 1 na omítku IP44		DM	ABB	195,00
04	1		1ř zásuvka 230V 50Hz 16A nástěnná, IP44		DM	ABB	199,00
05	1		3ř zásuvka 400V 50Hz 16A nástěnná, IP67		DM	ABB	338,00
							9 522,00
CENTRÁLA ŘÍDÍCIHO SYSTÉMU - BMS							
36							
Centrála řídicího systému -BMS (vizualizace pomocí Webserveru)							
01	1kpl		uživatelský software centrály (Webserver) - tvorba aplikace a zobrazení - M+R		DM	L+S	65 120,00
							65 120,00
37							
Ostatní							
01	1		projektová dokumentace - svorková schemata rozvaděčů M+R		DM		16 500,00
02	1		projektová dokumentace skutečného provedení		DM		22 500,00
							39 000,00

Specifikace M+R

Montážní práce a materiál							
ks/m		název položky					
400		kabel stíněný JYTY 2Dx1					14 600,00
200		kabel stíněný JYTY 4Dx1					9 340,00
200		kabel stíněný JYTY 7Dx1					11 230,00
100		kabel silový CYKY 20x1,5					4 500,00
300		kabel silový CYKY 3Jx1,5					13 710,00
50		kabel silový CYKY 5Jx1,5					2 705,00
50		kabel silový CYKY 5Jx2,5					3 290,00
10		kabel silový stíněný CYKFY 5Jx1,5					980,00
50		vodič 27 CY 6 mm2 pro ochr. pospojování, vč. příslušenství					1 890,00
40		kabelový žlab Mars 62/50 vč. kompletního příslušenství					9 130,00
20		kabelový žlab Mars 125/100 vč. kompletního příslušenství					6 160,00
20		instalační ohebná trubka s protahovacím drátem Kopoflex					1 780,00
10		plastová instalační krabice, na omítku, pod omítku, do SDK					980,00
1kpl		protipožární ucpávky					5 450,00
1kpl		ostatní drobné příslušenství					14 000,00
1kpl		demontáže stávající M+R					11 200,00
1kpl		el.revize, zpracování návodů k obsluze, provozních řádů					22 300,00
1kpl		oživení a zkoušky systémů a technologií - funkční, komplexní					11 000,00
1kpl		zaškolení obsluhy					3 400,00
1kpl		doprava					27 000,00
1kpl		stavební přípomoc					21 500,00
							196 145,00
CELKEM BEZ DPH							813 119,00

Specifikace M+R

2018/1/1

Stavba: SUER RYDER_rekonstrukce kotelny_část STAVEBNÍ ÚPRAVY a TZB dodatky FINAL

Objekt:

Část:

JKSO

Datum: 10.4.2018

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

PSV Práce a dodávky PSV

721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

1	721	721170973	SUE-Výměna syfonu s napojením myčkůůy, dřezu a drtiče odpadů	soubor	3,000	780,00	2 340,00
2	721	721171809	KOTELNA_KANALIZACE - WC - Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	3,000	95,00	285,00
3	721	721173316	KOTELNA_KANALIZACE - Úprava pozice gule vč.materiálu	soubor	1,000	1 470,00	1 470,00
4	721	7211733161	SUE WC 2.32_KANALIZACE - Úprava pozice toalety	soubor	1,000	1 470,00	1 470,00
5	721	7211737031	KOTELNA - Potrubí kanalizační z PE odpadní do DN 50	m	10,000	336,00	3 360,00
6	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
7	721	721194109	KOTELNA_KANALIZACE - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 125	soubor	2,000	2 120,00	4 240,00
8	721	721290111	KOTELNA_KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,000	21,00	210,00
9	721	721300912	KANALIZACE- kamerová zkouška vybraných úseků	soubor	1,000	14 500,00	14 500,00
10	721	721300922	KANALIZACE - Pročištění trasy do DN 300 - odhad	m	65,000	144,00	9 360,00

722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod

11	721	722130802	KOTELNA_Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové	m	5,000	55,00	275,00
12	721	722173242	20	m	12,000	316,00	3 792,00
13	721	722176112	KOTELNA_VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00

14	721	722181231	KOTELNA_VODOVOD - Úprava vodovodního potrubí tepelně izolačními trubkami do DN 22/15	m	24,000	66,00	1 584,00
15	721	722220122	KOTELNA_VODOVOD - Nová napojení dle potřeb technologie	soubor	1,000	3 230,00	3 230,00
16	721	722230102	KOTELNA_VODOVOD - Výměny kohoutů na potrubí	soubor	1,000	1 310,00	1 310,00
17	721	722290215	KOTELNA_VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	26,000	96,00	2 496,00
18	721	722290234	KOTELNA_VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	26,000	31,00	806,00
725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							0,00
19	721	725111241	ZAR-Výměna splachovače- nádržkový keramický s úspornou armaturou (demonťáž, montáž, materiál)	soubor	17,000	3 350,00	56 950,00
20	721	725111913	ZAR_výměna flexi hadičky a roháčku u toalet	kus	255,000	595,00	151 725,00
21	721	725822612	ZAR - Baterie nástěnné	soubor	5,000	2 830,00	14 150,00
22	721	725831313	ZAR - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	28,000	2 960,00	82 880,00
23	721	725840850	ZAR - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	28,000	144,00	4 032,00
734 Ústřední vytápění - armatury							0,00
24	731	734221414	Výměna regulačních ventilů (hlavic u stávajících radiátorů)	kus	165,000	764,00	126 060,00
735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							0,00
25	731	735129140	SUE_Montáž otopného tělesa ocelového článkového včetně lokální úpravy rozvodu dle potřeb	kus	24,000	1 121,00	26 904,00
26	top	top11	SUE_RADIATOR- náhrada za Jage Mini (ze sortimentu Radik Hygiene)	KS	15,000	5 620,00	84 300,00
27	top	top111	SUE_RADIATOR- náhrada za N4(N3) 22VK (ze sortimentu Radik Hygiene)	KS	9,000	6 180,00	55 620,00
28	731	735151812	SUE_Demontáž radiátorů	kus	24,000	89,00	2 136,00
767 Konstrukce zámečnické							0,00
29	767	767891902	Opravy a slavební připomoci při rekonstrukci trasy odvětrání kotelny	soubor	1,000	10 500,00	10 500,00
30	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	1,000	210,00	210,00
783 Dokončovaci práce - nátěry							0,00
31	783	783224900	KOTELNA-ZARUBNE - nátěry (jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	1,000	640,00	640,00
32	783	783621112	KOTELNA-DVEŘ. KRIDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	4,000	276,00	1 104,00
784 Dokončovaci práce - malby							0,00

33	784	7844028014	KOTELNA-Odstranění maleb oskrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	64,000	26,00	1 664,00
34	784	7844028014	KOTELNA 1.np/-Odstranění maleb oskrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	90,000	26,00	2 340,00
35	784	784422271	KOTELNA-Malba 2X (práce + materiál PRIMALEX FORTISSIMO S500 - bílá)	m2	64,000	57,00	3 648,00
36	784	7844222711	KOTELNA 1.np-Malba 2X (práce + materiál PRIMALEX FORTISSIMO S500 - bílá)	m2	90,000	57,00	5 130,00
37	784	7844711111	KOTELNA-Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soub or	1,000	1 150,00	1 150,00
38	784	7844711111	KOTELNA 1.np-Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soub or	1,000	1 150,00	1 150,00
789 Povrchové úpravy technologických zařízení							0,00
M Práce a dodávky M							0,00
58-M Revize vyhrazených technických zařízení							0,00
39	958	580401002	Sestavení souboru všech dílčích revizi, zkušební provoz,předání díla	soub or	1,000	8 800,00	8 800,00

Celkem

695 221,00

Označení	Popis	MJ	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem bez DPH
Zařízení č. 1 Kotelna 2.NP					
1.1	Sestavná jednotka Terno -S 250 v sestavě Přívod v sestavě: - uzavírací regulační klapka RK 250 VH (sevopohon dod. M+Ř) - filtrační komora G4, Terno – S 250F-G4-Z - elektrický ohřivač N =6 kW ,400V Terno-S 250-EL-6-T (el.ohřivač s vestavěnými výkonovými prvky) teplota nasávaného vzduchu $t_e = -12 \text{ }^\circ\text{C}$ teplota přívodního vzduchu $t_P = 7 \text{ }^\circ\text{C}$ - ventilátorová komora Terno-S 250 K -15/0,45-VTR-Z el. motor jednobídkový $N_i =0,45 \text{ kW, } 400 \text{ V}$ Frekvenční měnič dodávaný výrobcem ventilátorové komory LS Starvert IG-5A-4 (SV 015 i G5A-4) množství vzduchu $V = 750 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$ Max. celkový tlak $p_c = 350 \text{ Pa}$ pružná vložka Terno-S 250, PV 450v250 -Z	kpl ks ks ks ks ks	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00	56 280,00	56 280,00
1.2	tlumič hluku Terno-S 250, REA 250	ks	2,00	4 330,00	8 660,00
1.3	Požární klapka 200 x 200 spouštění ruční, tepelné a s koncovým spínačem standard f.Mandik PKTM III/CZ 200x200/375- 11	ks	4,00	3 820,00	15 280,00
1.4	Mřížka 250x250 provedení I. (na potrubí), TPJ 28-12-70	ks	2,00	440,00	880,00
1.5	Mřížka 200x200 provedení I. (na potrubí), TPJ 28-12-70	ks	2,00	440,00	880,00
1.11	VZT potrubí skupiny I pozinkovaný plech - souhrnem tvarovky potrubí rovné	 m2 m2	 11,00 18,00	 870,00 670,00	 9 570,00 12 060,00
	Montáž	kpl	1,00	27 500,00	27 500,00
ZARÍZENÍ Č.1 CELKEM					131 110,00

Demontáže a úpravy stávající VZT

Demontáž VZT potrubí přívodu a odvodu vzduchu v půdním prostoru

Označení	Popis	MJ	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem bez DPH
	v kotelně v 2.NP a v kotelně v 1.NP - demontáž bude provedena podle výkresové dokumentace v PD demontáž VZT potrubí v kotelně v 1.NP v celém rozsahu	m2	15,00	400,00	6 000,00
	Zaslepení stávajícího potrubí 315x160 přívodu vzduchu pro 1.NP nad podlahou kotelna ve 2.NP	ks	1,00	850,00	850,00
	Zhotovení otvoru ve stávajícím potrubí pro mřížku 250x250, v kotelně ve 2.NP	ks	1,00	650,00	650,00
	Ukončení stávajícího potrubí 200x200 odvodu vzduchu pro 1.NP cca 50 mm pod stropem kotelny ve 2.NP	ks	1,00	650,00 0,00	650,00
	Osazení mřížky 200x200 mm, v kotelně ve 2.NP	ks	1,00	650,00	650,00
	Úprava potrubí VZT v půdním prostoru pro osazení PKTM III – osazení příruby na stávající potrubí 200x200 cca 100 mm nad podlahu půdy	ks	4,00	1 320,00	5 280,00
DEMONTÁŽE A UPRAVY STAV. VZT CELKEM					14 080,00

izolace					
<u>Tepeľné, akustické izolace</u>					
	Izolace z lehčeného LD PE tl. 20 mm jednostr. opatřena Al folií bm 2 560 samolepicí pásy š=0,95 m	m2	23,00	610,00	14 030,00
<u>Protipožární izolace s odolností 30 minut</u>					
(doizolování požárních klapek a potrubí VZT nad podhledem v chodbě ve 2.NP)					
	Matracemi z desek z vláknitých minerálních materiálů vložkou z Al folie- tl. 65 mm Desky tl 60 mm, obj. hmotnost 65 až 90 kg	m2	24,00	990,00	23 760,00
IZOLACE CELKEM					37 790,00

Montážní materiál					
	Materiál na zhotovení závěsů	kg	75,00	95,00	7 125,00

Označení	Popis	MJ	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem bez DPH
	Spojovací materiál	kg	25,00	160,00	4 000,00
	Těsnící materiál	kg	24,00	200,00	4 800,00
	Přiz na podložení potrubí na závěsech	kg	12,00	160,00	1 920,00
	Zhotovení závěsů, konzol a rámu na montáži	kg	75,00	65,00	4 875,00
	Montáž závěsů	kg	75,00	130,00	9 750,00
	CELKEM MONTAZNÍ MATERIÁL				32 470,00

VRN - OSTATNÍ NARLADY**Zaregulování soustavy**

Popis:	hod	10,00	600,00	6 000,00
Nastavení projektovaných výkonů vzduchotechnických jednotek a ventilátorů, nastavení projektovaných průtoků vzduchu v potrubí a na vyústkách, změření a nastavení dosahů proudění vzduchu v zóně pobytu osob.				

Komplexní zkoušky

Popis:	hod	20,00	600,00	12 000,00
Dodávatel provede komplexní zkoušky celého díla za účelem prokázání kvality, funkčnosti a parametrů dodaného předmětu díla. Komplexní zkouškou se rozumí vyzkoušení vzájemně propojených a na sebe navazujících systémů, které byly předem úspěšně individuálně odzkoušeny, mají potřebné atesty měření a revize. Rozsah a průběh komplexních zkoušek dodávatel zkoordinuje s navazujícími systémy a zpracuje harmonogram komplexních zkoušek, který se po odsouhlasení objednatelem stane závazným podkladem pro přípravu a provedení komplexního vyzkoušení. Provádění a výsledek zkoušek bude denně zachycován v zápisech. Denní zápisy budou obsahovat popis vzájemně zkoušených technologií dle projektové dokumentace, uvedení zjištěných případných vad a nedodělků, termín jejich odstranění a závěrečné vyhodnocení denního zkoušení. Na závěr komplexních zkoušek bude sepsán závěrečný protokol, ve kterém bude vyhodnoceno provedení a kvalita zkoušeného díla. Podmínky k provedení zkoušek na předmětu díla organizuje a opatřuje dodávatel.				

STAVBA: Rekonstrukce kotleny ve 2.NP, Domov Sue Ryder, Michelská 1/7, Praha 4
 ČÁST F 14c-12 - VZDUCHOTECHNIKA

Označení	Popis	MJ	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem bez DPH
	Po ukončení individuálních a komplexních zkoušek je možné zahájit zkušební provoz a po úspěšném ukončení zkušebního provozu bude zahájeno přejímací řízení.				
	Mimostaveništní doprava	% z dod.			
	Popis: Zahrnuje náklady na dopravu zařízení od dodavatele na místo první skládky na staveništi	6	6,00	1 720,00	10 320,00
	Přesun hmot	% z dod.			
	Popis: Zahrnuje náklady na dopravu zařízení z místa první skládky na místo montáže	5	5,00	1 720,00	8 600,00
	Stavební výpomoci	% z mont			
	Popis: Běžné stavební práce nutné k zahájení průběhu a dokončení montážních prací	5	5,00	650,00	3 250,00
	CELKEM VRN				40 170,00

SOUHRNNÉ INVESTIČNÍ NAKLADY - VZDUCHOTECHNIKA				
Zařízení č. 1				131 110,00
Demontáže a úpravy stávající VZT				14 080,00
Montážní materiál				32 470,00
Tepelné a protipožární izolace				37 790,00
Mimostav. doprava, přesun hmot, stavební přípomocce, VRN				40 170,00
INVESTIČNÍ NAKLADY KLIMATIZACE CELKEM				255 620,00

