

SMLOUVA

o nájmu pozemku
č. 13 13 34

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Brno, Městská část Brno-jih
se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno
zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih
IČ: 449 92 785
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno - město, číslo účtu [REDAKCE]

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

RuBI, s.r.o.
IČ: 252 66 900
se sídlem Praha 1, Spálená 17, PSČ 110 00
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka .60217
zastoupená Pavlem Růžičkou, jednatelem
[REDAKCE]

na straně druhé jako „nájemce“

společně též jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 562/1 o výměře 33789 m², vedeného jako orná půda v k.ú. Komárov, zapsaného na LV č. 10001, pro Statutární město Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Nemovitost uvedená v čl. 1.1. byla pronajímateli svěřena rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z5/010 (ZM5/1090) na zasedání konaném dne 13. listopadu 2007.

II.

Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část shora specifikovaného pozemku p.č. 562/1 o výměře 100 m² (dále také jen „část pozemku“) za účelem vybudování stavby pro reklamu, která je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „reklamní zařízení“), a za účelem užívání reklamního zařízení k umístování reklam nebo propagačních informací třetích osob.

2.2. Reklamní zařízení je ve vlastnictví nájemce. Polohové určení části pozemku je zobrazeno v grafické příloze č. 3, která spolu s přílohou č. 1 a přílohou č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce část pozemku k užívání přejímá.

2.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.

hilly

li-

2.4. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu ani jej dát třetí osobě do podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení byť jen jedné z těchto povinností zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. III. Trvání nájmu

3.1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2010 v délce trvání patnácti (15) roků.

Čl. IV. Nájemné a způsob jeho placení

4.1. Nájemné je mezi nájemcem a pronajímatelem sjednáno takto:

a) nájemce se zavazuje uhradit snížené nájemné za období od 01.01.2010 do 31.01.2010 ve výši 1,- Kč (slovy: jednakoruna česká), a to nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy (pro platbu sníženého nájemného neplatí ustanovení odst. 4.2. níže).

b) pro další období od 01.02.2010 je mezi nájemcem a pronajímatelem sjednáno nájemné ve výši 230.000,- Kč (slovy: dvěstětřicettisícikorun českých) ročně bez DPH.

4.2. Nájemce je povinen dohodnuté nájemné hradit čtvrtletně, a to zpětně vždy nejpozději do 15 dnů od skončení kalendářního čtvrtletí bankovním převodem na účet pronajímatele, č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455131334

4.3. Alikvotní část nájemného za období od 01.02.2010 do 31.03.2010, ve výši 38.333,- Kč uhradí nájemce pronajímateli za podmínek uvedených odst. 4.2. tohoto článku.

4.4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% Kč za každý den prodlení.

Čl. V. Povinnosti nájemce

5.1. Nájemce je povinen reklamní zařízení udržovat v řádném technickém stavu.

5.2. Nájemce je povinen zajistit veškerá povolení nutná k vybudování a provozování reklamního zařízení.

5.3. Veškeré činnosti spojené s výstavbou, provozováním, nutnými opravami a údržbou reklamního zařízení, jakož i s jeho demontáží bude provádět nájemce na své vlastní náklady.

5.4. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, zejména nebude provádět nové investice a nebude vyvíjet žádnou jinou činnost než tu, která je v souladu s účelem této nájemní smlouvy.

5.5. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměrnou přiměřenou poměrů obtěžovat okolí hlukem, pachy, pevnými a tekutými odpady.

5.6. Nájemce se zavazuje osazovat předmět nájmu reklamou svých klientů v souladu se všemi předpisy platnými pro provozování velkoplošné reklamy v České republice.

lip.

M

5.7. Nájemce se dále zavazuje dodržovat následující podmínky:

- a) pronajímatel nenesे odpovědnost za škody způsobné nájemcem v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobné nájemcem na pronajatém pozemku je nájemce povinen nahradit
- b) nájemce nesmí svou činností narušovat silniční provoz na přilehlých komunikacích
- c) v případě převodu vlastnictví reklamního zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli
- d) v případě zániku nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, uvést předmět nájmu do původního stavu, a to nejpozději do 2 měsíců ode dne ukončení nájemního vztahu

VI.

Povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, resp. jeho zaměstnancům, vybudování a řádné užívání reklamního zařízení, zejména tím, že dle potřeb nájemce umožní příjezd a přístup k předmětu nájmu za účelem výstavby reklamního zařízení, připojení sítě elektrické energie, a dále pak provozování nutných oprav a údržby reklamního zařízení, jakož i za účelem demontáže reklamního zařízení.

6.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou potřebnou součinnost v souvislosti s žádostí o vydání všech potřebných veřejnoprávních povolení nezbytných k vybudování a provozování reklamního zařízení, zejména stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí.

6.3. Pronajímatel umožní nájemci napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení. Spotřeba elektrické energie bude měřena odděleně na samostatném měřiči zřízeném nájemcem a hrazena nájemcem mimo sjednaný nájem.

6.4. Pronajímatel nezahradí, nepoškodí a neodstraní v době trvání nájemního vztahu sjednaného touto smlouvou reklamní zařízení umístěné na předmětu nájmu a umožní nájemci udržovat okolí reklamního zařízení tak, aby byla zachována dobrá viditelnost reklamy na reklamním zařízení.

6.5. Pronajímatel bude předem informovat nájemce o plánovaných opatřeních týkajících se předmětu nájmu.

6.6. Pronajímatel se zavazuje, že na pozemcích náležejících do vlastnictví pronajímatele ve vzdálenosti 100 m od hranic předmětného pozemku neumožní umístění nebo výstavbu nových reklamních zařízení. Toto ustanovení se nevztahuje na reklamní zařízení umístěné před podpisem této smlouvy.

VII.

Skončení nájmu

7.1. Nájemní poměr sjednaný touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy a výpovědí.

7.2. Výpovědní doba u výpovědních důvodů sjednaných touto smlouvou činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

7.3. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu vypovědět v případě, že druhá smluvní strana poruší svou povinnost či závazek uvedený v této smlouvě a nesjedná nápravu na základě výzvy ve lhůtě dvou měsíců od doručení této výzvy.

7.4. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět rovněž z důvodu vydání pravomocného územního rozhodnutí na veřejně prospěšnou stavbu, kterou bude dotčena předmětná část pozemku.

7.5. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě a v příslušných právních předpisech. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Smluvní strany prohlašují, že smluvní strany a jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu smlouvy, zejména že smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.

8.2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

8.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

8.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle této smlouvy i své právní nástupce.

8.5. Neplatnost části smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Přílohy:

Příloha č. 1 - doložka dle ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích

Příloha č. 2 - specifikace reklamního zařízení

Příloha č. 3 - grafická situace

V Brně dne 21.12.2009

30.12.2009
V Brně dne

RuBI, s.r.o.
Společná 17, 110 00 PRAHA 1
IČO: 25266970, DIČ: CZ25266970

.....
za RuBI, s.r.o.
Pavel Růžička
jednatel společnosti

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

.....
Statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

D o l o ž k a

dle § 41 zákona č.128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.08.2009 do 03.09.2009.

Pronájem nemovitosti spolu s nájemní smlouvou byl projednán a schválen na 82. zasedání Rady MČ Brno – jih konaném dne 16.12.2009.

V Brně dne 30.12.2009

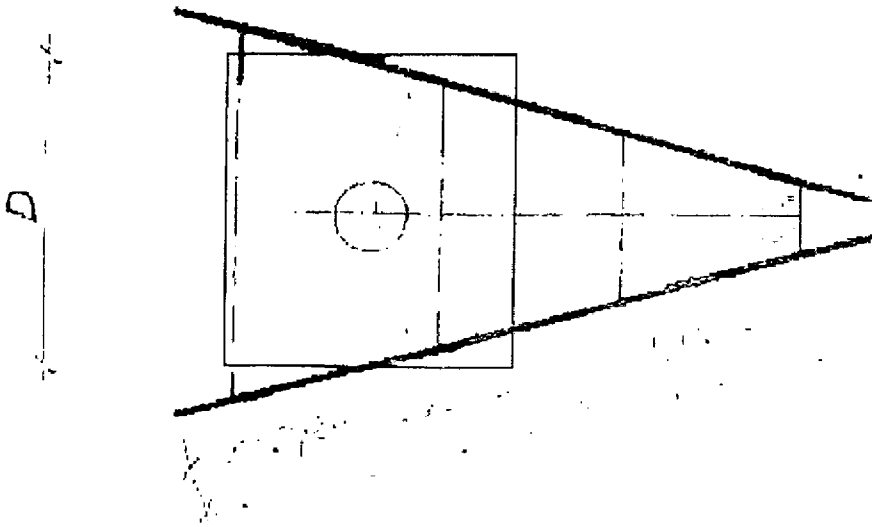
Město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
-1-



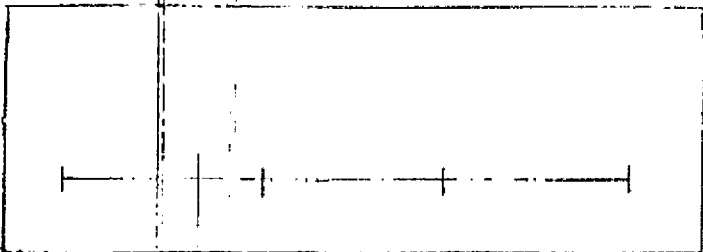
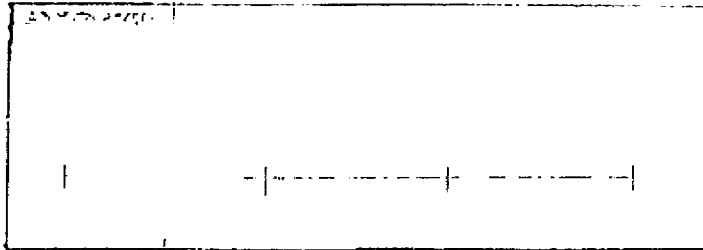
Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

ПРОУРЫ

B



ПРОУРЫ



$B = 1000 / 8 \text{ MM}$



ПРОУРЫ

H = 1,50

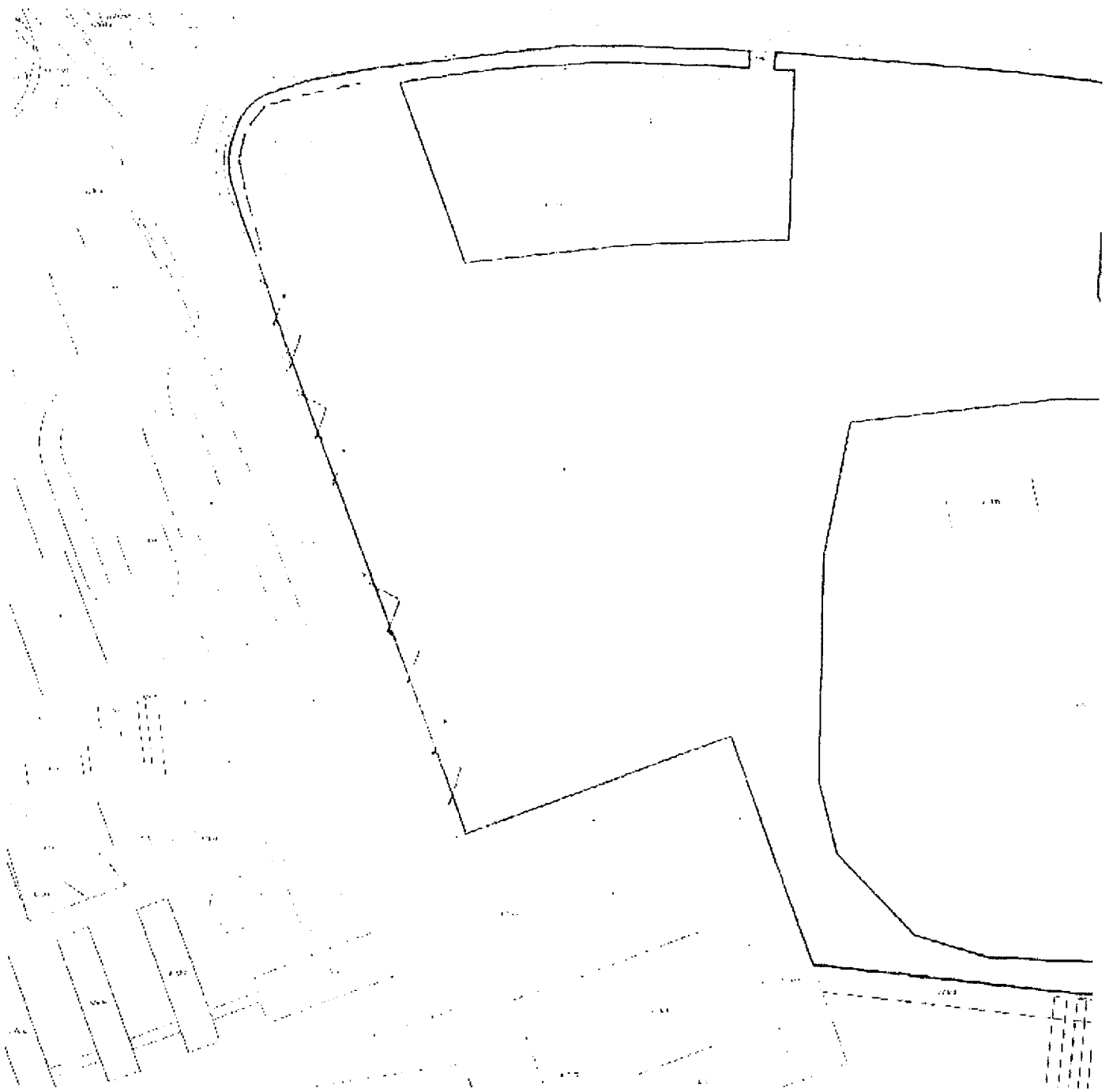
B = 5

D = 4,50

H
5
7M

120

11



13.10

13

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 13 13 34 o nájmu pozemků ze dne 30.12.2009,
uzavřené dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi smluvními stranami

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,
zastoupené panem Mgr. Ing. Danielem Kyprem, starostou MČ Brno-jih
IČ: 449 92 785

(dále jen „pronajímatel“)

RuBI, s.r.o.

IČ: 252 66 900

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 60217

se sídlem Vodičkova 791/41, Nové Město, 110 00 Praha
zastoupená Pavlem Růžičkou, nar. 14.02.1964,

(dále jen „nájemce“)

A)

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva č. 13 13 34 ze dne 30.12.2009 se mění a doplňuje takto:

čl. IV. se mění a nově zní takto:

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání části pronajatého pozemku platit pronajímateli roční dohodnuté nájemné a to **ve výši 230.000,- Kč.**
- 4.2. Nájemce je povinen dohodnuté nájemné hradit čtvrtletně, a to k 15.2., 15.5., 15.8. a k 15.11. příslušného kalendářního roku, za který se platí nájemné bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455 000 384.
- 4.3. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

B)

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.07.2015 a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemků č. 13 13 34 zůstávají beze změn.

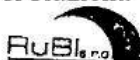
Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 13 13 34 ze dne 30.12.2009 byl projednán a schválen na 15. zasedání RMČ Brno-jih konaném dne 10.06.2015.

V Brně dne 15. 6. 2015

V Brně dne 30. 6. 2015

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13/617 00 Brno

za RuBI s.r.o.
Pavel Růžička

 RuBI s.r.o.

Vodičkova 41, 110 00 PRAHA 1
tel./fax: +420 224 152 032
DIČ: CZ25266900 www.rubi.cz
S-MCBIH/MO/204877/2015

za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta MČ Brno-jih



Dodatek č. 2

ke smlouvě č. 13 13 34 o nájmu pozemků ze dne 30.12.2009, ve znění dodatku č.1 ze dne 30.06.2015

uzavřené dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi smluvními stranami

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,
zastoupené panem Ing. Zdeňkem Rotreklem, starostou MČ Brno-jih

IČ : 449 92 785

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

RuBI, s.r.o.

IČ: 252 66 900

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 60217

se sídlem Praha 1, Vodičkova 791/41,110 00

zastoupená Pavlem Růžičkou, nar. 14.02.1964,
[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

A)

Smluvní strany se dohodly, že se mění nájemní smlouva č. 13 13 34 ze dne 30.12.2009 ve znění dodatku č. 1, na pronájem části pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov, zejména z důvodu přemístění reklamního zařízení na jinou část výše uvedeného pozemku.

čl. II. odst. 2.2., se mění a nově zní takto:

2.2. Reklamní zařízení je ve vlastnictví nájemce. Polohové určení části pozemku je zobrazeno v grafické příloze č.4 tohoto dodatku č.2, která spolu s přílohou č. 1 a přílohou č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce část pozemku k užívání přejímá. Příloha č. 3 smlouvy ve znění dodatku č. 1 se bez dalšího ruší.

čl. II.se dále doplňuje o následující ustanovení:

2.5. Souhlas s instalací reklamního panelu nenahrazuje příslušné opatření stavebního úřadu a nezavazuje nájemce povinnostmi vyplývajících z platných zákonů, vyhlášek a norem, zejména z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

2.6. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen ke dni ukončení pronájmu odstranit veškeré jím umístěné zařízení na předmětu nájmu, a to vč. případných základů zabudovaných v i na zemi, pokud nebude mezi stranami písemně sjednáno jinak.

2.7. V případě převodu vlastnictví billboardu je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli.

B)

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.05.2018 a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemků č. 13 13 34 včetně dodatku č.1 zůstávají beze změn.

Záměr obce pronajmout část pozemku p.č.562/1, v k. ú. Komárov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 26.03.2018 do 11.04.2018.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 13 13 34 ze dne 30.12.2009, byl projednán a schválen na 103. zasedání RMČ Brno-jih konaném dne 25.04.2018.

V Brně dne 23.4.2018

 [®]
Vodičkova 41, 110 00 PRAHA 1
tel./fax: +420 224 152 032
DIČ: CZ25266900

za RuBI s.r.o.
Pavel Růžička

V Brně dne 27.4.2018

Statutární město Brno

Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Ing. Zdeněk Rotrekl
starosta MČ Brno-jih