

OBJEDNÁVKA č.6V180453

Vystaveno dne: 04.05.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/162/MRA/18

Požadavek č. 6VP180425

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

TEFCO CZ, a.s.
Výškovická 2762/120,
700 30 Ostrava
IČO: 27830314
DIČ: CZ27830314

Cena bez DPH: 115 250 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Čelakovského**

Č.pop./orient.: **1594/2B**

Byt. č.: **23**

Typ bytu: **0+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 05.06.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 9.5.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/162/MRA/18
Obchodní firma:	TEFCO CZ, a.s.
IČ:	27830314
Cena:	115250
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac. dny
předem k domluvení
přesného času předání
díla technikovi MRA**

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:5.6.2018

Žád:

Ulice	Čelakovského 2b/1594		
Byt číslo	23	Havířov - Město	
Velikost bytu	0+1	Patro : 4	
Stavy	TUV:	1118	
	SV :	185	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		Podpis
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
3	elektrický sporák	ks	1	dle standartu- jednofázový se zástrčkou do zásuvky	3500
5	Revize el. instalace oběrného místa a v bytě vč. el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazáříč, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	0+1	1		3700
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT	3000

20	el.sušák na ručníky	ks	1	elektrický sušák ručníků, 570x465 mm, 110W, bílý, vč.el.rozvodu a zásuvky, umístění sušáku v LA vlevo	2500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	95	celý byt	2660
26	škrábání malby	m2	10	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	1000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	15	stěny a strop v celém bytě	1500
29	stržení tapet	m2	6,5	PŘ - po V.S.	1300
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	4	ÚT vč.přívodního potrubí	1200
34	Nátěry zárubní	ks	2	Vstup-původní barva, OP-bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	2000
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	200
39	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	2	PŘ-V.S.	1500
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň,nikotin,zatečení	m2	8	v místě el.sporáku	800
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (<u>vždy vč. PVC soklů !</u>)	m2	26,5	OP-včetně demo PVC (2 vrstvy)	13250
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	6,5	PŘ,LA,WC, vč.demo PVC	2200
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L	5000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	LA	2000

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	OP-80L 2/3 sklo, LA-60L	4000
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)-výměna	ks	1	OP-práh nebo oblepit kov.přechod	500
65	Seřízení plastových oken	ks	1	OP	500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pro KU-LI,sprch.niku,umyvadlo	1500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil. Umyvadlo, sprch.nika, WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2500
73	Opláštění bytového jádra SDK do !!!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypodložení a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu,viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	37	OP-SDK na BJ-celá stěna (i s KU), PŘ-SDK na BJ-s OP a s LA vč.předsazené stěny(3,5m2) z důvodu zárubní, LA,WC-GBKI SDK na BJ i strop vč.sdk konstrukce-3m2	11440
74	Pracovní deska KU-LI	cm	120	včetně těsnící lišty a kovové hrany k ES	6000

80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	demontáž 1,5m2 stávajících obkladů včetně opravy omítek, dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem provést obklad až dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku, v celé délce až k zárubním a na konci KU-LI dolů k podlaze, v rohu obkladu provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	3600
83	Obklady LA,WC -srovnání stěn pod obklad do roviny + řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, dořez min. půl obkladačky, do vnitřních rohů silikon v barvě spárovací!	m2	10	LA-celá mimo levé stěny do výše zárubní vč.silikonu v barvě spárovací do všech vnitřních rohů! WC-na boční stěny do výše-1,5m	2500
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1500
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	40-45cm-volat BT!	3000
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	2000
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z Bílé DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovačce popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, zadní stěnu provést odnímatelnou	6000
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	včetně seřízení, zajistit funkčnost	2500

114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1000
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU-LI	1000
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	dle požadavku ČEZ	1000
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 3F B25A	2000
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, na WC ve stupačkách zaústit kabely do chrániček, v LA vyměnit svítidlo, doplnit žárovky, v pokojích ukončit stropní vývody el.inst.svorkou , po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče, vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy.	1500
132	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace a lepidlo jako podklad(panelové stěny!!)	m2	16,5	PŘ-po V.S.-6,5m2. REZERVA pro dodatečné opravy omítek (pouze po dohodě s bytovým technikem)-10m2	4950
133	Požární hlásič a detektor kouře Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v Předsíni	Ks	1		1000
134	jiné	soub.	1	PŘ-přesun světla nad vstupní dveře, demo nefunkč.zvonku	900

135	jiné	soub.	1	rozšíř.okruhu KU-LI -2x-myčka a El.sporák na standart, přidat ještě jednu zásuvku do prac.plochy, 3F vývod dát do el.inst.krabice, zrušit infrazáříč v LA a vývod dát do el.inst.krabice	1000
136	jiné	soub.	1	KU-LI výměna dvířek spodní části-3ks, sjednotit barvu se stávající	600
137	jiné	soub.	1	LA-vytvoření sprchové niky-70x120cm vč.dodání podlahové vpustě,vytvoření podesty(z důvodu podl.vpustě) a rantlu,těsnící pásy do vnitřních rohů a hydroizolace na podlahu-0,8m2,a dodání závěsu styčí	3000
138	jiné	soub.	1	OP-demo garnýže nad KU-LI vč.opravy omítek,	450
139	jiné	soub.	1	demo kabelů v bytě	500

cena celkem bez DPH

115250

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznámte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	115250
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
6,4	4,1
Ložnice	
DP	
Předsíň	
1,8	1,8
WC	
1,2	0,9
LA	
1,8	1,2

m2 podlaha	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
26,24	52,5
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
3,24	18
0	0
0	0
1,08	10,5
0	0
2,16	15
32,72	96

128,72
99,98

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
		Suma	0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
		Suma	0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		316 m2
91	297 m2		

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2