

OBJEDNÁVKA č.6V180418

Vystaveno dne: 02.05.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/137/MRA/18

Požadavek č. 6VP180379

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Ludvík Basta
Čajkovského 2031/29,
734 01 Karviná
IČO: 01211013
DIČ: CZ7302115073

Cena bez DPH: 57 700 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mládí**

Č.pop./orient.: **1142/18**

Byt. č.: **4**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 04.06.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 9.5.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/137/18
Obchodní firma:	Ludvik Basta
IČ:	1211013
Cena:	57700
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

**dle TE;, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE: 4.6.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Mládí 18/1142		
Byt číslo	4.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+2	Patro :	1.
Stavy	TUV:	986	
	SV:	567	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
17	dvou plotýnkový vaříč výměna	ks	1	KU	2500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	1000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	2500
20	infrazářič výměna	ks	1	LA	2500
23	toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1	dodat	1500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	174	celý byt (mimo tapety v OP a LA+WC)	4350

26	škrábání malby	m2	70	OP (červená stěna), LO (strop+stěny) PŘ - červená stěna, vč. začištění a zarovnání povrchu	1050
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace a lepidlo jako podklad (panelové stěny !!)	m2	30	lokálně v bytě, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20 m2	330
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	6,3	OP,LO	630
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	600
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	7,8	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC - zadní stěna + kryt rozvodů	1040
37	Nátěry zárubní	ks	5	4x bílá, 1x hnědá vchod, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1000
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	2	KU - spížní skřín - rám, nátěr prahů OP,LO	250
40	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	14,4	LA,WC - vč.přípravy stěn pro nátěr (zatmelení, vyrovnání, přebroušení)	1950
48	Výměna dvířek vest. skříně, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, lamino buk tl. 18 mm)	ks	1	KU - spížní skřín - vč.desky pod stropem	2500

65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	KU P80 plné, LO P80 plné, OP L80 ze 2/3 prosklené	4500
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	LA	350
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	600
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	poze úprava pro KU-LI	1500
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	poze úprava pro KU-LI	2500
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	zhotovit přívod vody pro pračku (kombinovaný ventil)	350
77	Pracovní deska KU-LI	cm	223	výměna	2500
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních) vč. vyrovnání podkladu pod obklady	m2	3,2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	3200
92	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 120 cm	4000
93	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 120 cm	500
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	600
111	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	2	umyvadlová,dřezová	300
114	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1	LA	400
125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
131	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	400

135	jiné	soub.	1	LA+WC - zasilikonovat mezery mezi stropem a stěnami BJ, vč. zatmelení děr	400
137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, řádně popsat vývody v rozváděči BR, v rozváděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod 1 šroubkem jen 1 vývod, - to samé platí i u jističů (1 jistič - 1 vývod), v LA a na WC výměna svítidla, na WC ve stupačkách zaústit kabely do chrániček a zprovoznit ventilátor v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr, po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek v celém bytě, vč. okruhů. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X) a el.revizní zprávu odběrného místa (2x)	3000
141	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	200
142	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	1000
143	jiné	soub.	1	řádně upevnit sítku VZT ve spíží (dolní)	200
144	jiné	soub.	1	u vchodových dveří výměna bezp.kování + vložky FAB (původní odevzdat SDF Kaniok tel. 737 231 093)	1500

145	jiné	soub.	1	KU-LI - dodat těsnící lištu (do U - cca 343 cm), zhotovit 2 ks el.dvojzásuvek (nahore + dole), uložení KU-LI dle náčrtku	2500
146	jiné	soub.	1	LO - výměna poškozených vodičích el.lišt - cca 10 m	1500

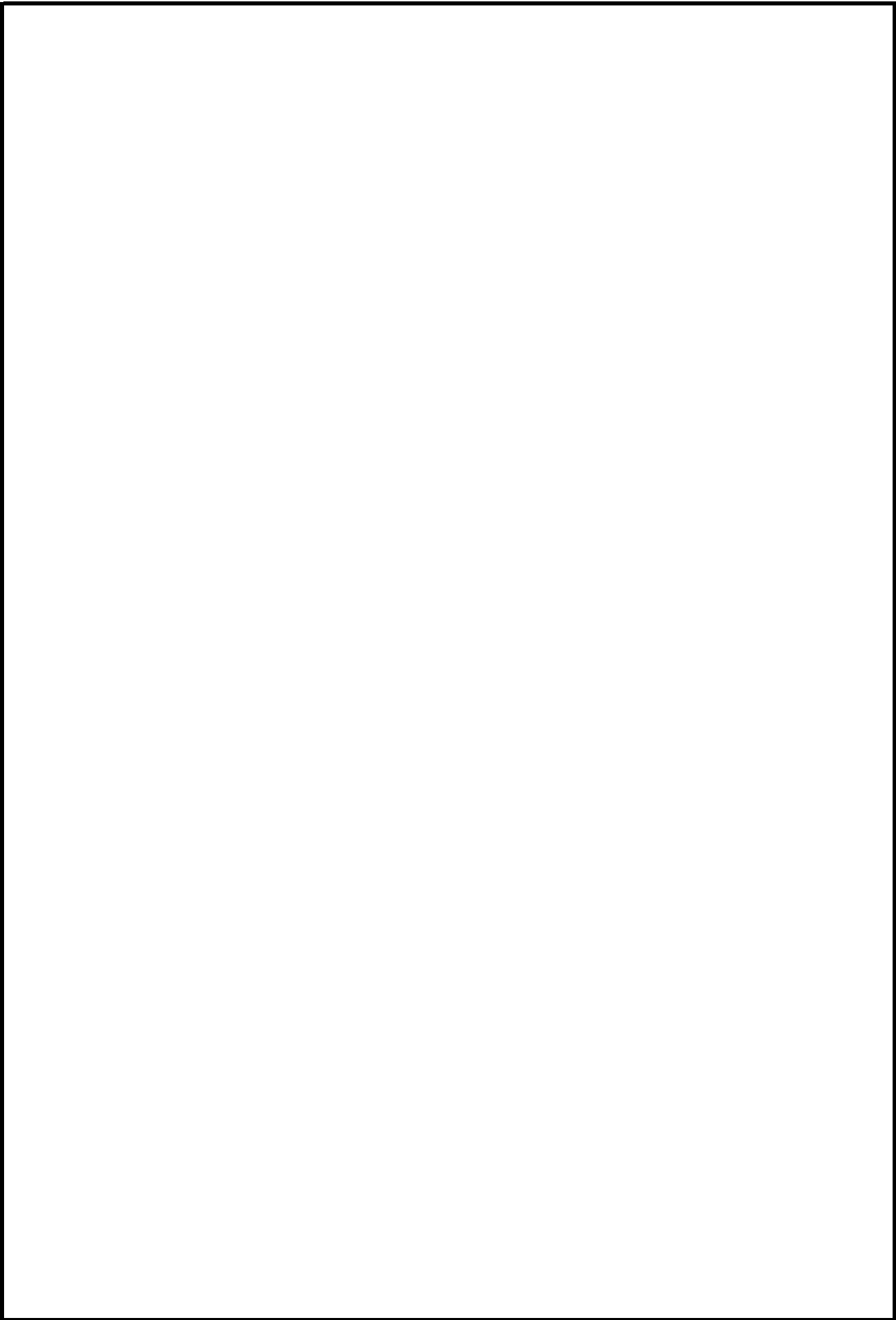
cena celkem bez DPH

57700

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	57700
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT, skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8