SMLOUVA číslo: AD\_030\_0038\_2018

O PROVOZU AUTOMATŮ A JEJICH ROZMÍSTĚNÍ

Společnost: **Dallmayr Vending & Office, k.s.**

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 75814

Statutární orgán: Dallmayr Management s.r.o., IČ: 24133892, zastoupená panem xxxx, jednatelem

Se sídlem: Politických vězňů 1597, 110 00 PRAHA 1

IČ / DIČ: 26485524 / CZ26485524

(dále jen „**Operátor**“)

A

Společnost: **Městská část Praha 3**

Zapsaná: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Jednající / zastoupená: xxxx, starostka

Se sídlem: 130 00 Praha - Žižkov, Havlíčkovo náměstí 700/9

IČ / DIČ: 00063517 / CZ00063517

(dále jen „**Pronajímatel**“)

1. Předmět smlouvy
2. Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž předmětem je dohoda smluvních stran o umístění a provozu nápojových nebo prodejních automatů (dále jen „automaty“) v prostorech pronajímatele.
3. Pronajímatel poskytne operátorovi právo nabízet k prodeji a prodávat v zóně jeho provozovny, v obchodních nebo veřejných prostorách dle přílohy 1, (dále jen „prostory“) nápoje, občerstvení a jiné zboží prostřednictvím automatů, a to za úplatu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Prodej bude probíhat osobám pracujícím v provozovně a jiným osobám, které se nacházejí v prostorách a mají k tomu povolení pronajímatele.
4. Doba trvání smluvního vztahu
5. Smlouva je uzavřena na dobu 36 měsíců, a to ode dne 15.3.2018. Nebude-li některou ze smluvních stran v rozmezí čtvrtého a druhého kalendářního měsíce před zánikem závazku z této smlouvy druhé smluvní straně oznámeno, že tato strana nemá v úmyslu prodloužit závazek z této smlouvy, bude závazek z této smlouvy automaticky prodloužen o dalších 12 měsíců.
6. Smlouvu je možné vypovědět za podmínek stanovených v této smlouvě.
7. Práva a povinnosti
8. Operátor se zavazuje plnit všechny závazky z této smlouvy a usiluje o poskytování rychlé a spolehlivé poradenské činnosti pronajímateli v rámci organizace zákaznického servisu.
9. Pronajímatel poskytne operátorovi k dispozici ve svých prostorách místa pro automaty, na kterých se společně dohodli, a to za úplatu stanovenou v příloze č. 1 této smlouvy. Pronajímatel na vlastní náklady zabezpečí podmínky a připojení nutné k instalaci a provozu automatů, jakož i nutná napojení elektrické energie a přívodu vody. Náklady spojené s rozmístěním a připojením, jakož i ostatní náklady související s provozováním automatů nese operátor, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Operátor vykonává bezúplatně řádnou údržbu a doplňování automatů. Operátor má výhradní právo k odběru peněz z automatů. Operátor použije k doplnění automatů jen ty nezávadné suroviny, které jsou povoleny pro prodej. Změní-li se náklady operátora, je operátor oprávněn zvýšit odpovídajícím způsobem své ceny. Operátor může podle výsledků prodeje provést odpovídající změny v sortimentu.
10. Nastanou-li poruchy provozu automatů, které vznikly během jejich řádného používání nebo přirozeným opotřebením, odstraní je operátor na vlastní náklady. Operátor nenese odpovědnost za škody, které vznikly v důsledku nesprávného užívání nebo v důsledku mimořádných okolností. V případě poruchy automatů je pronajímatel povinen o tom operátora bez prodlení informovat emailem na [Servis@Dallmayr.cz](mailto:Servis@Dallmayr.cz) nebo telefonicky na číslo 222 262 155.
11. Operátor je oprávněn vyměnit přístroje za jiné přístroje stejného druhu a kvality. Změny nebo práce všeho druhu smí provést jen operátor nebo odborník s předchozím písemným souhlasem operátora. Totéž platí i pro změnu umístění automatů. Bude-li počet prodaných porcí u přístrojů Table TOP menší než 700 a u velkých automatů umístěných na zemi menší než 1500 nebo kusů balených potravin za měsíc, je operátor oprávněn vypovědět smlouvu s výpovědní dobou třicet dnů, nehledě na dobu trvání této smlouvy uvedenou v článku II. této smlouvy, nebo s vědomím pronajímatele vyměnit automat za menší nebo snížit počet provozovaných strojů. Sortiment v přístrojích na balené potraviny operátor volí tak, aby odpovídal standardní poptávce rychlého občerstvení, nenahrazuje sortiment a množství odpovídající supermarketu; operátor přístroje včas a vhodně doplňuje tak, aby v běžném provozu množství zboží nekleslo pod 20% jeho celkové kapacity. Pronajímatel včas informuje operátora o plánovaných nebo očekávaných událostech (školení, konference, dovolené atp.), při nichž se očekává nestandardní vyšší nebo nižší prodej tak, aby operátor mohl včas stroje a zboží zabezpečit.
12. V případě, že bude po vzájemné dohodě obou stran počet přístrojů rozšířen, nebo jejich typy a modely obměněny, nebo dojde-li k výměně opotřebovaného nebo poškozeného přístroje za nový nebo náhradní, podmínky těchto přístrojů se řídí touto smlouvou v plném rozsahu. Dokladem o provedené výměně bude potvrzený instalační protokol instalujícícím technikem a technickým pracovníkem pronajímatele a protokol se stane přílohou této smlouvy.
13. Automaty zůstávají ve vlastnictví operátora. Případné zástavy nebo jiná omezení vlastnického práva operátora jsou nepřípustná a neúčinná. Právo pronajímatele na započtení nebo zadržení automatů, jejich obsahu, na případné zásoby zboží operátora nebo obsah pokladny je vyloučeno.
14. Bude-li během trvání smlouvy dohodnuta instalace dalších automatů, jež nejsou uvedeny v příloze číslo 1 této smlouvy, pak je mezi smluvními stranami dohodnuto, že minimální délka provozu každého z těchto automatů je 60 měsíců od data instalace příslušného automatu a vztahují se na ně veškeré podmínky stanovené v této smlouvě, pokud není smluvními stranami dohodnuto jinak.
15. Pronajímatel se zavazuje, že nechá automaty vždy zapnuté, a to i ve volných dnech, kdy se v provozovně nepracuje, jakož i v době dovolených. Přívod elektrické energie nesmí být přerušený, aby byly chladící stroje a bojler na horkou vodu vždy připravené na zahájení provozu, a aby základní suroviny zůstaly v práškové formě.
16. Personál pověřený operátorem na zabezpečení provozu automatů, příjemci franchisingu operátora pověření provádění této dohody, nebo dodavatelé operátora jsou oprávněni vstupovat do prostor pronajímatele nebo vjíždět do nich motorovými vozidly za podmínky dodržení vnitřních předpisů pronajímatele, pokud je to nutné pro umístění, údržbu, doplnění automatů a dodávky nápojů, občerstvení a jiného zboží a odstranění poruch automatů nebo jejich odvozu.
17. V případě, že operátor poskytl pronajímateli podpůrné prostředky prodeje, je pronajímatel povinen je vrátit operátorovi bez zbytečného odkladu po skončení vztahu dle této smlouvy. V případě, že pronajímatel podpůrné prostředky prodeje nevrátí do 5 dní od skončení smluvního vztahu, je pronajímatel povinen uhradit operátorovi cenu nevrácených podpůrných prostředků prodeje dle ceníku operátora aktuálního ke dni skončení smluvního vztahu. Podpůrnými prostředky prodeje se rozumí například reklamní hrnky nebo jiné předměty opatřené logem, nápisem nebo vyobrazením, které se vztahují k operátorovi nebo jeho sortimentu.
18. Pronajímatel se zavazuje poskytnout operátorovi nezbytnou součinnost k výkonu práv a povinností operátora dle této smlouvy, avšak nejvýše v takovém rozsahu, ve kterém ji lze po pronajímateli spravedlivě požadovat. Zejména se pronajímatel zavazuje umožnit operátorovi přístup do prostor, ve kterých jsou automaty umístěny za účelem výkonu práv a povinností operátora dle této smlouvy, a zajistit možnost parkování pro osobní automobil operátora, resp. jeho pracovníků, v blízkosti prostor, kde jsou automaty umístěny, po dobu nezbytnou pro výkon práv a povinností operátora dle této smlouvy souvisejících s potřebou přístupu do takových prostor, a to zejména za účelem uvedeným v čl. III. odst. 9 této smlouvy.
19. **Závěrečná ustanovení**
20. Dohody a jiné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami jsou na sobě nezávislé, pokud v nich není stanoveno výslovně jinak. Pokud dohody nebo smlouvy připouštějí jejich zrušení nebo vypovězení, nemá takové zrušení nebo vypovězení vliv na případné jiné dohody a smlouvy. Tuto smlouvu je možné jednostranně ukončit pouze v případech výslovně stanovených v této smlouvě.
21. Operátor je oprávněn použít údaje z této smlouvy vyplývající a údaje získané operátorem při plnění této smlouvy a při její realizaci k marketingovým a statistickým účelům a pronajímatel k tomu dává svůj výslovný souhlas.
22. Pronajímatel souhlasí, že operátor jako postupitel může v případě prodeje podniku nebo významných částí podniku převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě. V ostatních případech je operátor oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě, pokud pronajímatel písemně nevyjádří operátorovi dostatečně odůvodněné pochybnosti vůči třetí osobě, na kterou mají být práva a povinnosti převedeny, během lhůty jednoho měsíce od okamžiku, kdy se o třetí osobě dozvěděl.
23. Ustanovení této smlouvy platí v plném rozsahu i v případě převodu resp. přechodu práv na právní nástupce pronajímatele.
24. K této smlouvě nebyla učiněna žádná vedlejší ústní dojednání. Změny této smlouvy i její zrušení vyžadují písemnou formu. Toto platí i pro vzdání se písemné formy.
25. Veškerá korespondence, popřípadě vystavené daňové doklady vztahující se k této smlouvě musí nést evidenční čísla všech automatů uvedená na každém instalačním protokolu a evidenční číslo této smlouvy.
26. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno takovým ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty pro uplatnění práva na splnění platebních závazků dle této smlouvy na dobu pěti let.

1. Pronajímatel potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu buď sám jako vlastník prostor nebo se souhlasem vlastníka prostor. V případě, že je třeba souhlasu vlastníka prostor, pronajímatel prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen před uzavřením této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden a operátor jeden.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna po dohodě obou smluvních stran pouze písemným dodatkem.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují tyto své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha číslo 1.
6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne …………………. V ……………… dne …………………..

………………………………………………………….. …..……………………………………………..

Za operátora **Dallmayr Vending & Office, k.s.** Za pronajímatele **Městská část Praha 3**

xxxx, jednatel Dallmayr Management s.r.o. xxxx, starostka

**Příloha č. 1 ke smlouvě č. AD\_030\_0038\_2018**

1. Specifikace zařízení a jeho umístění

**Druh | Typ | Model: Portofino H**

**Příslušenství: mincovník**

**Adresa umístění: Seifertova 51, 130 00 Praha 3**

**Popis umístění vstupní hala**

1. Přehled základních výrobků

Černá káva, Kakao, Cappuccino, Citronový čaj

1. **Platební podmínky**

Za každý automat bude operátor hradit pronajímateli poplatek za umístění stroje ve výši 1500 Kč s DPH / stroj / měsíc.

V Praze dne …………………. V ……………... dne ………………

………………………………………………………….. …..……………………………………………..

Za operátora **Dallmayr Vending & Office, k.s.** Za pronajímatele **Městská část Praha 3**

xxx jednatel Dallmayr Management s.r.o. xxx , starostka