

Smlouva o dílo č. 168/VŠ/2018
o poskytování úklidových služeb

Účastníci smlouvy:

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE

Se sídlem: nám. W. Churchilla 4
130 67 Praha 3 – Žižkov

zapsaná v obchodním rejstříku

Zastoupená : Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

IČ: 61384399

DIČ: CZ61384399

Bankovní spojení:

Pracoviště pověřené plnění z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE,

se sídlem Jeseniova 208, Praha 3

zastoupená Ing. Otou Zimou, CSc., MBA, ředitelem SÚZ

dále jen objednatel na straně jedné

a

ÚKLIDY GROUP, s.r.o.

Se sídlem: Hvězdova 1566/21, 140 00 Praha 4 - Nusle

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném soudem v , oddíl , vložka

Zastoupená: Ing. Petrem Jančálkem

IČ: 24738166

DIČ: CZ24738166

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

dále jen zhotovitel na straně druhé

na základě výsledků výběrového řízení uzavírají smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „OZ“) v tomto znění:

Čl. 1.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce v objektu University hotelu VŠE/Koleje Jarov I. E, Koněvova 93/196, 130 00 Praha 3, případně v ostatních objektech kolejí VŠE v areálu Jarov, Praha 3 dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1 (Specifikace prováděných prací), která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel zajistí vlastním nákladem úklidové prostředky a pomůcky.

Čl. 2.

Cena

2.1. Cena díla je stanovena na základě hodinové sazby jako maximální smluvní cena podle objednatelům přijaté cenové nabídky uvedené v cenové nabídce zhotovitele a která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy zpracované na základě specifikace úklidových prací a počtu potřebných pracovních hodin za celé smluvní období.

2.2. Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím

pečlivém a podrobném prohlédnutí místa zhotovení díla.

2.3. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména veškeré náklady na úplné a kvalitní provedení díla (výjma úklidových prostředků a pomůcek), jakož i veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.

Cena díla činí: 2.206.416,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě šest čtyři sta šestnáct korun českých) bez DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2.4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel bude měsíčně včas a řádně hradit zhotoviteli cenu za provedený úklid dle skutečně odpracovaných hodin dle cenové nabídky zhotovitele, a to po jejich provedení a odsouhlasení.

2.5 Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (ke dni účinnosti 21 %). Zhotovitel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

2.6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH

- a) je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění.
- b) má objednatel právo
 - (i) snížit jakékoliv další úhrady dodavateli o DPH a odvést DPH z daného plnění za dodavatele a dále případně
 - (ii) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde dodavateli.

2.7. Zhotovitel, který je plátcem DPH je povinen zadavateli neprodleně po uzavření smlouvy písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, který zveřejnil správce daně a neprodleně písemně objednateli sdělovat jakékoliv změny tohoto údaje. Bude-li dodavatel plátcem DPH, bude úhrada prováděna na účet zhotovitele, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a je-li takových účtů více, pak na ten z nich, který dodavatel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení takového účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 21. dne poté, kdy jej zhotovitel upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

Čl. 3.

Platební podmínky

3.1. Vyúčtování ceny bude provedeno s měsíční periodou daňovým dokladem (dále jen faktura), který musí kromě všech náležitostí daňového dokladu dle platných právních předpisů obsahovat:

- číslo smlouvy
- celkovou cenu za daný měsíc bez DPH a včetně DPH

3.2. Zhotovitel vystaví fakturu vždy k desátému dni měsíce následujícího po měsíci, za který je služba účtována, po odsouhlasení a kontrole objemu a kvality provedení úklidových prací ze strany vedoucí koleje.

3.3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti 21 dnů ode dne doručení faktury na adresu VŠE v Praze, SÚZ, Jeseniova 208. Praha 3, a to formou převodu na účet zhotovitele. Za den splnění platební povinnosti objednatele se považuje den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

3.4. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 4.

Práva a povinnosti objednatele

4.1. Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny, a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost.

4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli prostor pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce. Smluvní cena neobsahuje náklady za pronájem výše uvedených prostor a tento nebude zhotoviteli účtován.

4.3. Objednatel poskytne zhotoviteli v míře nezbytně nutné pro výkon smluvních prací a služeb vodu a elektrickou energii, jakož i potřebné úklidové prostředky a pomůcky. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.

4.4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

4.5. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a požadovat neprodlené odstranění zjištěných nedostatků. V případě neodstranění těchto nedostatků a tím znemožnění prodeje pokoje je zhotovitel povinen uhradit objednateli cenu dle aktuálního ceníku na webových stránkách University hotelu VŠE.

Čl. 5.

Práva a povinnosti zhotovitele

5.1. Pracovníci zhotovitele jsou při provádění úklidových prací povinni řídit se organizačními pokyny oprávněného zástupce objednatele a předpisy, určujícími režim pohybu a výkon práce v objektu objednatele.

5.2. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků dodržování platných hygienických předpisů, předpisů BOZP a požární ochrany.

5.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění předmětu smlouvy s maximální šetrností k objektu místa plnění, k majetku objednatele a k majetku ubytovaných osob.

5.4. Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele ani ubytovaných osob.

5.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou objednateli či jiným osobám způsobil při výkonu své činnosti dle smlouvy, s tím, že v plném rozsahu odpovídá také za škodu způsobenou v rámci plnění předmětu smlouvy ze strany osob, provádějících za zhotovitele příslušné činnosti.

5.6. Pokud by pracovník zhotovitele při plnění předmětu smlouvy způsobil škodu či zavinil ztrátu (např. univerzálního klíče), uhradí zhotovitel tuto škodu nezávisle na skutečnosti, který pracovník zhotovitele tuto škodu způsobil. Úhrada bude provedena do 14 dnů od projednání škody mezi objednatel a zhotovitelem, vyčíslení škody objednatel a od předložení výzvy k úhradě škody zhotoviteli.

5.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s porušením povinností zhotovitele podle smlouvy (§ 2913 OZ), ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

5.8. Pokud zhotovitel při své činnosti dle této smlouvy zjistí jakékoliv závady na majetku objednatele je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit odpovědné osobě objednatele. Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni stěhovat inventář a zařízení místností.

5.9. Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že při styku s pracovníky objednatele i ubytovanými osobami bude zachovávat zásady slušného chování a občanského soužití, při porušení této povinnosti se zavazuje vyměnit na žádost objednatele daného pracovníka.

5.10. Zhotovitel se zavazuje provádět při ukončení pobytu ubytovaných a taktéž při úklidu dlouhodobých pobytů kontrolu inventáře. V případě chybějícího nebo poškozeného inventáře je nutné neprodleně informovat odpovědnou osobu objednatele.

5.11. Zhotovitel se zavazuje shromažďovat a ukládat na určené místo odpady vzniklé při provádění úklidu v souladu s provozními instrukcemi objednatele o nakládání s odpady, se kterým byl seznámen.

5.13. Zhotovitel bude hospodárně a výhradně pro potřeby plnění závazků podle této smlouvy využívat elektrický proud o napětí 220V, zdroj teplé a studené vody, které mu budou objednatelem poskytnuty pro plnění jeho plnění podle smlouvy.

5.14. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět další úklidové služby dle potřeby objednatele nad rámec této smlouvy, s tím, že vedoucí University hotelu VŠE/Koleje Jarov I. E nebo vedoucí provozního oddělení dohodne s určeným zástupcem zhotovitele rozsah těchto prací. Tyto práce budou realizovány na základě samostatných objednávek.

5.15. Zhotovitel úklid provádí každodenně, tzn. také o sobotách, nedělích a státních svátcích.

5.16. Zhotovitel se zavazuje, že všechny věci nalezené po ukončení pobytu hosta v místě provádění smluvních prací zaměstnanci zhotovitele budou neodkladně odevzdány odpovědné osobě objednatele.

5.17. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že své zaměstnance informoval o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem sjednaných prací a služeb.

Čl. 6.

Platnost smlouvy

6.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv.

6.2. Smlouva se uzavírá na dobu dvou let.

6.3. Smlouva zaniká:

- a) Pisemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v této dohodě.
- b) Pisemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- c) Odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- d) Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

6.4. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

Čl. 7. Závěrečná ustanovení

7.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

7.2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

7.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemnou formou.

7.4. Pro smluvní strany platí vzájemná oznamovací povinnost v případě změn, které přímo souvisí se smluvním vztahem (změna sídla, změna odpovědné osoby, změna názvu, prohlášení o konkurzu atd.). Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

7.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží jeden exemplář.

7.6. Tato smlouva bude uveřejněna na profilu objednatele v souladu s ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele své podpisy včetně parafování všech stránek této smlouvy.

V Praze, dne 30.4.2018

V Praze, dne 30.4.18

Zhotovitel:

Jméno:

Funkce:

Objednatel: Vysoká škola ekonomická v Praze

Jméno: Ing. Tomáš Zouhar

Funkce: kvestor