



S009P00T2A10

2017/000 229 1 INV / BF 12

DODATEK č. 2**ke smlouvě o výpůjčce č. 2005-INV-Poz-S003/Ko-Výp ze dne 10.01.2005,**

uzavřený podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

1. **Město BLANSKO**, zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 BLANSKO,
IČO: 00279943, DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE] var. symbol 4440105003,

dále jen „půjčitel“

a

2. **Bustec production s.r.o.**, zastoupená jednatelem **Ing. Rostislavem Šebelou**

se sídlem: č.p. 373, 798 47 Horní Štěpánov

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 21293

IČO: 63485354, DIČ: CZ699004390

je plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „vypůjčitel“

I.

Dne 10.01.2005 byla mezi TEMP Metal s.r.o., se sídlem Brněnská 23, Blansko, PSČ: 678 01 (nyní Bustec production s.r.o., se sídlem č.p. 373, 798 47 Horní Štěpánov), IČO: 634 85 354 jako vypůjčitelem a Městem Blansko, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 00279943 jako půjčitelem uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2005-INV-Poz-S003/Ko-Výp, kterou půjčitel dal do výpůjčky vypůjčiteli pozemek parc. č. 559/16 ostatní plocha o výměře 3.036 m², parc.č. 559/15 ostatní plocha o výměře 640 m² a parc.č. 554 – pozemek ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr o výměře 277 m², všechny v katastrálním území Blansko. Dne 12.04.2017 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 k této smlouvě o výpůjčce.

Vypůjčitel požádal o prodloužení trvání výpůjčky na dobu určitou 3 roky.

V návaznosti na usnesení č.71, které přijala dne 10.04.2018 na své 78. schůzi Rada města Blansko se **smluvní strany dohodly na změně smlouvy tak, jak je uvedeno dále.**

II.

Tímto Dodatkem č. 2 se mění článek III – Doba výpůjčky – odstavec 1 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 a nově zní takto:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 roky ode dne podpisu této smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 oběma smluvními stranami.

III.

1. Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

3. Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 22.03.2018 do 09.04.2018. Dodatek č. 2 byl ze strany půjčitele odsouhlasen usnesením č. 71 z 78. schůze Rady města Blansko dne 10.04.2018 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

4. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku i původní smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že tento dodatek a Smlouva bude podléhat povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zveřejnění původní smlouvy i tohoto dodatku zajistí půjčitel.

5. Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží tři (3) a vypůjčitel jedno (1).

V Blansku dne 11 -04- 2018

Půjčitel:

Město Blansko

V Blansku dne 11 -04- 2018

Vypůjčitel:

Bustec production s.r.o.

Mgr. Ivo Polák, starosta

Ing. Rostislav Šebela, jednatel

DODATEK č. 1

2017/000 229/12V/15/17

ke smlouvě o výpůjčce č. 2005-INV-Poz-S003/Ko-Výp ze dne 10.01.2005,

uzavřený podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

1. **Město BLANSKO**, zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 BLANSKO,
IČ: 00279943, DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE], var. symbol 4440105003,
dále jen „půjčitel“

a

2. **Bustec production s.r.o.**, zastoupená jednatelem **Ing. Rostislavem Šebelou**
se sídlem: č.p. 373, 798 47 Horní Štěpánov
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 21293
IČ: 63485354, DIČ: CZ699004390

je plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]
dále jen „vypůjčitel“

I.

Dne 10.01.2005 byla mezi TEMP Metal s.r.o., se sídlem Brněnská 23, Blansko, PSČ: 678 01, IČ: 634 85 354 jako vypůjčitelem a Městem Blansko, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČ 00279943 jako půjčitelem uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2005-INV-Poz-S003/Ko-Výp, kterou půjčitel dal do výpůjčky vypůjčiteli pozemek parc. č. 559/16 ostatní plocha o výměře 3.036 m², parc.č. 559/15 ostatní plocha o výměře 640 m² a parc.č. 554 – pozemek ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr o výměře 277 m², všechny v katastrálním území Blansko.

Vypůjčitel konstatuje, že u něj došlo ke změně názvu a sídla společnosti TEMP Metal s.r.o., se sídlem Brněnská 23, Blansko, PSČ: 678 01, na **Bustec production s.r.o., se sídlem: č.p. 373, 798 47 Horní Štěpánov, IČ zůstalo beze změny.**

Dále došlo ke změně označení parc.č. 554 – pozemek ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr o výměře 277 m² v k.ú. Blansko na parc.č. 554 orná půda o výměře 244 m² v k.ú. Blansko (pozemek nyní dle KN).

Společnost Bustec production s.r.o. pozemek parc.č. 559/15 ostatní plocha o výměře 650 m² již neužívá, takže dojde ke snížení předmětu výpůjčky o tento pozemek a také ke změně doby výpůjčky z doby neurčitě na dobu určitou 1 rok.

V návaznosti na usnesení č. 15, které přijala dne 07.03.2017 na své 53. schůzi Rada města Blansko se **smluvní strany dohodly na změně smlouvy tak, jak je uvedeno dále.**

II.

Tímto Dodatkem č. 1 se mění Čl. I. Smlouvy a nově zní takto:

1. Půjčitel - Město Blansko je vlastníkem pozemků parc. č. 559/16 ostatní plocha o výměře 3.036 m² v k. ú. Blansko a parc.č. 554 orná půda o výměře 244 m² v k.ú. Blansko, které jsou zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví Města Blansko č. 10001 v obci Blansko

a katastrálním území Blansko a půjčitel prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

2. Vypůjčitelem je Bustec production s.r.o., se sídlem: č.p. 373, 798 47 Horní Štěpánov, IČ 63485354, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 21293

Tímto Dodatkem č. 1 se mění Čl. II., odstavec 1. Smlouvy a nově zní takto:

Předmětem výpůjčky, která je upravena touto smlouvou, je pozemek parc. č. 559/16 ostatní plocha o výměře 3.036 m² a parc.č. 554 orná půda o výměře 244 m², oba v katastrálním území Blansko.

Tímto Dodatkem č. 1 se mění Čl. II., odstavec 2. Smlouvy a nově zní takto:

Půjčitel dává do výpůjčky vypůjčiteli **bezplatně** předmět výpůjčky, specifikovaný v čl. II., odst. 1. této smlouvy, aby tento po sjednanou dobu užíval za účelem skladování stavebního materiálu na části pozemku parc.č. 559/16 ostatní plocha v k.ú. Blansko dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je přílohou dodatku č. 1 a za účelem údržby zbylé plochy pozemků na náklady vypůjčitele, což představuje sečení trávy, údržbu, úklid apod. Jedná se o pozemky, které tvoří částečně zpevněnou plochu panely a zbylou ostatní plochu a částečně travnatou plochu v blízkosti průmyslového objektu – energobloku v areálu průmyslových objektů na ulici Brněnská v Blansku.

Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky nebude využívat ke komerčním účelům.

Tímto Dodatkem č. 1 se mění Čl. III. Smlouvy a nově zní takto:

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok ode dne podpisu této smlouvy, ve znění dodatku č. 1, oběma smluvními stranami.

2. Výpůjčka, sjednaná touto smlouvou, může být ukončena před uplynutím sjednané doby takto:

a) písemnou dohodou smluvních stran,

b) výpovědí ze strany půjčitele, v případě, že vypůjčitel porušuje ustanovení této smlouvy a i po písemné výzvě půjčitele, aby vypůjčitel ve stanovené lhůtě (ne kratší jak 30 dnů) sjednal nápravu, tak neučiní. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.

3. V případě, že vypůjčitel bude mít zájem na trvání výpůjčky i po uplynutí doby sjednané touto smlouvou, ve znění dodatku č. 1, musí nejméně 3 měsíce před koncem výpůjčky písemně požádat půjčitele o prodloužení trvání výpůjčky.

4. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit a vrátit předmět výpůjčky v řádném stavu tak, aby byl schopný okamžitého užívání, a to nejpozději do posledního dne výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen předat po skončení výpůjčky předmět výpůjčky fakticky a protokolárně oprávněnému zástupci půjčitele, a to nejpozději poslední den výpůjčky. K předání předmětu výpůjčky půjčiteli je vypůjčitel povinen půjčitele vyzvat.

5. V případě nesplnění povinností dle předchozích odstavců, je oprávněn tak učinit půjčitel s tím, že vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli v plné výši náklady, které vyklizením předmětu výpůjčky půjčiteli vzniknou, a to na základě faktury, zaslané půjčitelem vypůjčiteli.

III.

1. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

3. Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 08.02.2017 do 24.02.2017. Dodatek č. 1 byl ze strany půjčitele odsouhlasen usnesením č. 15 z 53. schůze Rady města Blansko dne 07.03.2017 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

4. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku i původní smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že tento dodatek a Smlouva bude podléhat povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zveřejnění původní smlouvy i tohoto dodatku zajistí půjčitel.

5. Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží tři (3) a vypůjčitel jedno (1).

V Blansku dne 12-04-2017

Půjčitel:

Město Blansko

V Blansku dne 12-04-2017

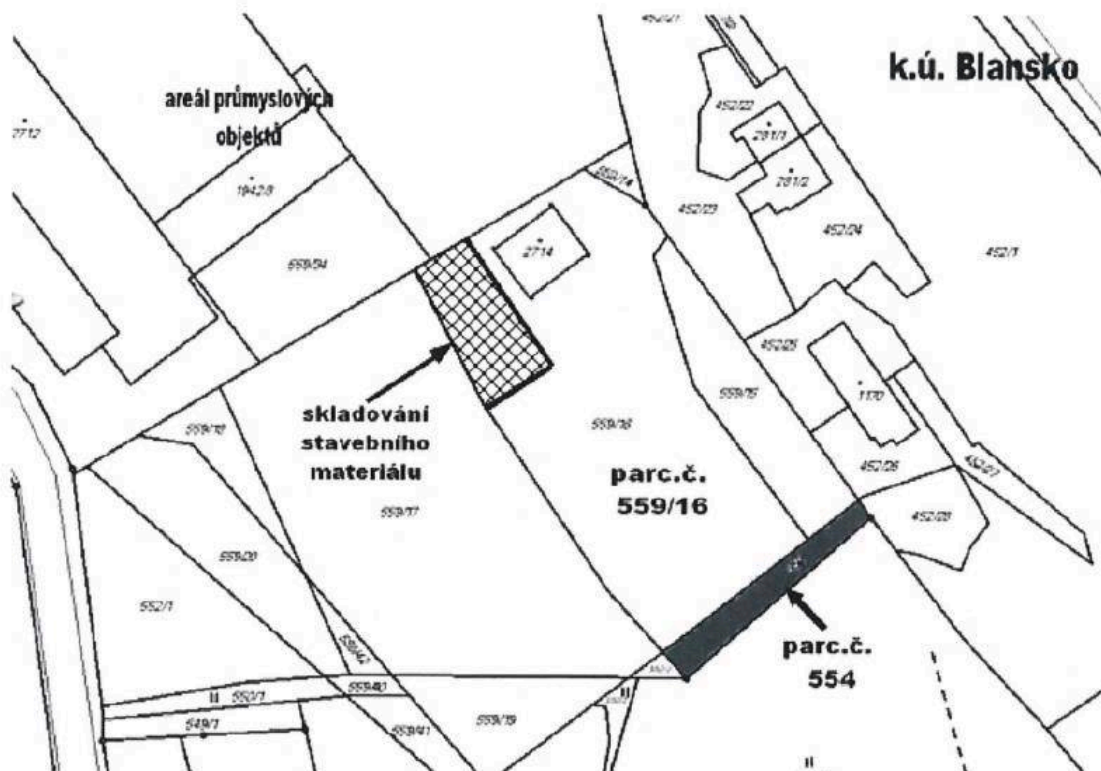
Vypůjčitel:

Bustec production s.r.o.

Mgr. Ivo Polák, starosta

Ing. Rostislav Šebela, jednatel

Předmět výpůjčky – pozemky parc.č. 559/16 o výměře 3.036 m² a parc.č. 554 o výměře 244 m² oba v k.ú. Blansko



Smlouva o výpůjčce,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 659 a následujících občanského zákoníku v platném znění

1. **MĚSTO BLANSKO, zastoupené starostkou PhDr. Jaroslavou KRÁLOVOU,**
se sídlem Náměstí Svobody 3, BLANSKO, PSČ: 678 24,
IČO: 27 99 43,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
var. symbol 4440105003,
dále jen půjčitel

a

2. **TEMP Metal s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Rostislavem ŠEBELOU,**
se sídlem Brněnská 23, BLANSKO, PSČ: 678 01,
IČO: 634 85 354,
TEMP Metal je společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce č. 21293,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE],
dále jen vypůjčitel,

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení stran

1. Půjčitel - Město Blansko je vlastníkem pozemků parc. č. 559/16 ostatní plocha o výměře 3.036 m² v k. ú. Blansko, parc.č. 559/15 ostatní plocha o výměře 640 m² v k.ú. Blansko a parc.č. 554 – pozemek ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr o výměře 277 m² v k.ú. Blansko, které jsou zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví Města Blansko č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a půjčitel prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.
2. Vypůjčitel je TEMP Metal s.r.o., se sídlem Brněnská 23, 678 01 Blansko, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C., vložce č. 21293, IČO: 634 85 354.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky, která je upravena touto smlouvou, je pozemek parc. č. 559/16 ostatní plocha o výměře 3.036 m², parc.č. 559/15 ostatní plocha o výměře 640 m² a parc.č. 554 – pozemek ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr o výměře 277 m², všechny v katastrálním území Blansko.

2. Půjčitel dává do výpůjčky vypůjčitel bezplatně předmět výpůjčky, specifikovaný v čl. II., odst. 1. této smlouvy, aby tento po sjednanou dobu užíval za účelem skladování stavebního materiálu na části pozemku parc.č. 559/16 ostatní plocha v k.ú. Blansko dle zákresu v příložené katastrální mapě a za účelem údržby zbylé plochy pozemků na náklady vypůjčitele - firmy TEMP METAL s.r.o., což představuje sečení trávy, údržbu, úklid apod. Jedná se o pozemky, které tvoří částečně zpevněnou plochu panely a zbylou ostatní plochu a částečně travnatou plochu v blízkosti průmyslového objektu – energobloku v areálu průmyslových objektů na ulici Brněnská v Blansku (bývalý Agrostav).

Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky nebude využívat ke komerčním účelům.

3. Vypůjčitel předmět výpůjčky, specifikovaný v článku II., odst. 1. této smlouvy do výpůjčky k účelu uvedenému v čl. II., odst. 2. této smlouvy přijímá a zároveň prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy, kde je vyznačen předmět výpůjčky.

III.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu této smlouvy.**

2. Výpůjčka, sjednaná touto smlouvou, může být ukončena před skončením sjednané doby výpůjčky

a) písemnou dohodou obou smluvních stran,

b) písemnou výpovědí bez udání důvodu ze strany půjčitele **s šestiměsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi vypůjčitelí,

c) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele, jestliže vypůjčitel:

- neužívá předmět výpůjčky řádně, případně jej neužívá vůbec
- užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou
- užívá předmět výpůjčky k jinému účelu, než ke kterému mu byl dán do výpůjčky nebo hrubým způsobem narušuje předmět výpůjčky.

Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení vypůjčitelí. Před zasláním jednostranného odstoupení bude vypůjčitel půjčitelem písemně upozorněn na porušování ujednání smlouvy o výpůjčce a stanovena lhůta 30-ti dnů na sjednání nápravy.

d) písemnou výpovědí ze strany vypůjčitele v případě, že vypůjčitel ztratí způsobilost k podnikání nebo ukončí svoji činnost, pro kterou mu byl předmět výpůjčky dán do výpůjčky.

Výpovědní lhůta je v tomto případě jeden měsíc a začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi půjčiteli.

3. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen na vlastní náklady vyklidit předmět výpůjčky, a to nejpozději do posledního dne doby výpůjčky, v případě stavebního řízení o odstranění v rozporu s touto smlouvou zbudovaných zařízení, úprav, instalací, oplocení, apod., do termínu, uvedeného v příslušném rozhodnutí stavebního úřadu.

Dále je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky fakticky i protokolárně oprávněnému zástupci půjčitele, a to do dne stanoveného půjčitelem.

4. V případě nesplnění této povinnosti dle předchozího odstavce (3.), je oprávněn tak učinit půjčitel s tím, že vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli v plné výši náklady, které vyklizením předmětu výpůjčky a odstraněním případně v rozporu s touto smlouvou umístěných a zbudovaných zařízení, úprav, instalací, oplocení a podobně půjčiteli vzniknou, a to na základě faktury, zaslané půjčitelem vypůjčiteli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje:

a) užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu a nakládat s ním tak, aby nedošlo k poškození a zhoršení jeho kvality,

b) umožnit po části pozemku parc.č. 559/16 v k.ú. Blansko přístup a příjezd pro akciovou společnost MH & GUSTAV HEESS, se sídlem Blansko, a to ke stavbě ve vlastnictví MH & GUSTAV HEESS a.s., postavené na obecním pozemku parc.č. st.pl. 2714 v k.ú. Blansko a taktéž umožnit této firmě užívat část pozemku parc.č. 559/16 v k.ú. Blansko v případě oprav, úprav či rekonstrukcí objektu,

c) udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu, tzn. pravidelně zajišťovat pořádek a čistotu na předmětu výpůjčky, udržovat předmět výpůjčky sečením trávy, a to vše na vlastní náklady.

d) neznečišťovat okolí předmětu výpůjčky vytvářením skládek různého odpadu,

e) předat předmět výpůjčky po skončení výpůjčky ve stavu a lhůtě, jak je specifikováno v článku III., odstavci 3. této smlouvy.

2. Vypůjčitel je povinen:

a) v souvislosti se svojí činností na předmětu výpůjčky dodržovat veškeré platné právní předpisy,

b) nést po celou dobu smluvního vztahu odpovědnost za veškeré škody, způsobené činností vypůjčitele jako provozovatele na předmětu výpůjčky,

c) poskytnout půjčiteli finanční náhradu za škody, které případně vzniknou při užívání předmětu výpůjčky,

d) umožnit oprávněnému zástupci půjčitele pravidelné kontroly předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn:

- a) přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do podnájmu či užívání třetím subjektům bez předchozího výslovného písemného souhlasu půjčitele,
- b) provádět změny ve způsobu užívání předmětu výpůjčky, výstavbu i dočasného charakteru jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele a na základě příslušného rozhodnutí Stavebního úřadu MěÚ Blansko a v souladu s jeho podmínkami,
- c) vysazovat na předmětu výpůjčky trvalé porosty bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

V.

Sankce

Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků či povinností půjčitele, uvedených v článku V., odstavci 1., odstavci 2. a odstavci 3. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, slovy: jedentisíc korun českých, a to za každý jednotlivý i opakovaný případ neplnění či porušení závazku či povinnosti.

Smluvní pokutu dle prvního odstavce je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli nejpozději do 15-ti dnů po marném uplynutí termínu, stanoveného půjčitelem pro splnění závazku či povinnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy, zaslané vypůjčiteli.

Smluvní pokuta bude uhrazena vypůjčitelem na účet půjčitele - Města Blansko u [REDACTED]
[REDACTED]

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
Záměr města dát předmětné nemovitosti do výpůjčky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce města Blansko ve dnech od 22. 11. 2004 do 6. 12. 2004.
Výpůjčka nemovitostí za podmínek, uvedených v této smlouvě, byla schválena 47. Radou města Blansko dne 21. 12. 2004, usnesením č. 18 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

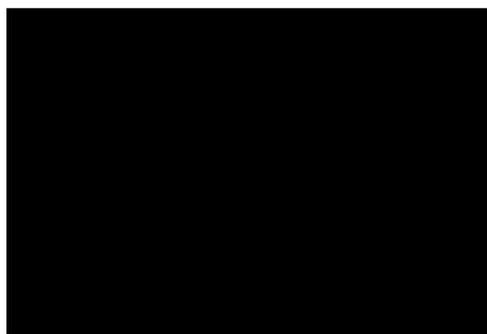
4. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Blansku dne

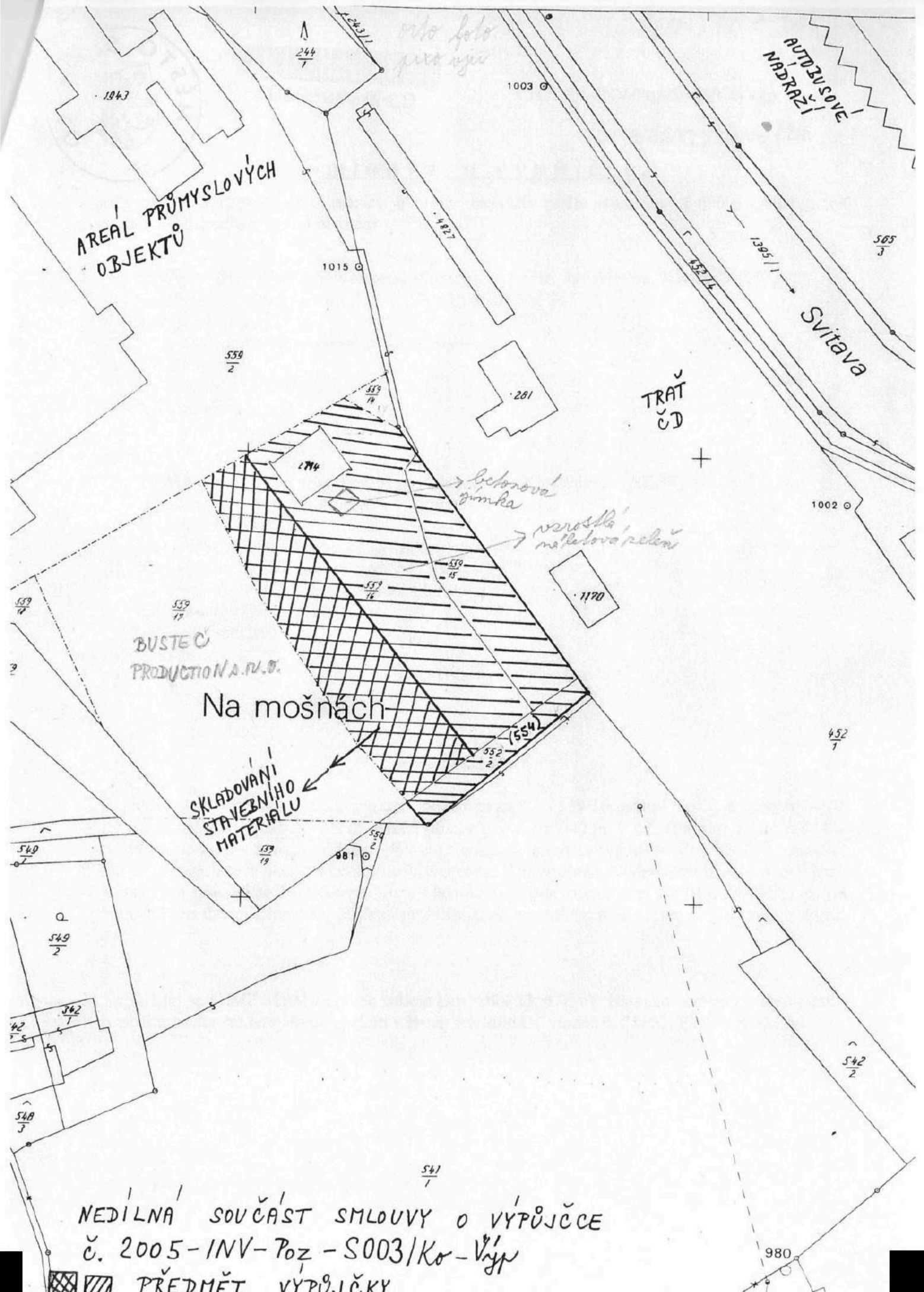
11. 01. 2005




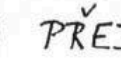
.....
Půjčitel – MĚSTO BLANSKO
PhDr. Jaroslava KRÁLOVÁ, starostka



.....
Vypůjčitel – TEMP Metal s.r.o.
Ing. Rostislav ŠEBELA, jednatel



NEDÍLNA SOUČÁST SMLUVY O VÝPŮJČCE
 Č. 2005-INV-Poz-S003/Ko-Výp



 PŘEDMĚT VÝPŮJČKY