**SMLOUVA O DÍLO**

***č. SOD zhotovitele – 2018-04-15-001-GAA***

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „**Smlouva**“)[[1]](#footnote-1)

**I. Smluvní strany**

**Objednatel**

Obchodní firma **Univerzita Hradec Králové, Fakulta informatiky a managementu**

Zastoupený: prof. RNDr. Josefem Hynkem, MBA, Ph.D., děkanem FIM

Sídlo: Rokitanského 62, Hradec Králové 3, 50003

IČ: 62690094

DIČ: CZ62690094

Telefon: 493332201

E-mail: josef.hynek@uhk.cz

(na straně jedné dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel**

Obchodní firma: **GEBAS atelier architects s.r.o.**

Zastoupený: Ing. arch. Miroslav Gebas, jednatel společnosti

Sídlo: Praha 1 – Nové Město, Kaprova 42/14, PSČ 110 00

Doručovací adresa: Tomkova 620, Hradec Králové, 500 03

IČ: 28849442

DIČ:CZ28849442

Bankovní spojení:Československá obchodní banka, a.s., Hradec Králové

Číslo účtu: xxx

Telefon:xxx

E-mail: xxx, Web: [www.gebasatelier.cz](http://www.gebasatelier.cz/)

vedené u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 207050

(na straně druhé dále jen „**Zhotovitel**“)

**II. Prohlášení smluvních stran**

1. Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této Smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
4. Objednatel ustanovuje zástupce pro jednání takto:

Zástupce při jednáních ve věcech:

**a) smluvních xxx**

**b) technických xxx**

1. Zhotovitel ustanovuje zástupce pro jednání takto:

Zástupce při jednáních ve věcech:

**a) smluvních - Ing. arch. Miroslav Gebas**

**b) technických - Ing. arch. Miroslav Gebas, xxx**

**III. Předmět a rozsah Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované v článku III. této Smlouvy, a to s potřebnou péčí, řádně a včas, a v profesionální kvalitě a Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, provedené Dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. V. této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede toto dílo, sestávající ze studie a prováděcí dokumentace pro realizaci interiéru prostor objektu Univerzity Hradec Králové – FIM ***na pozemcích parc.č. : st. 1963, v k.ú. Hradec Králové (646873***). Součástí bude i položkový rozpočet včetně výkazu výměr (dále jen Dílo).
4. Veškeré části dokumentace zpracuje Zhotovitel v českém jazyce, na PC v programu MS OFFICE a výkresy ve formátu ARCHICAD a AUTOCAD. S konečnou verzí projektové dokumentace v písemné a výkresové formě předá Zhotovitel i jednu kompletní kopii na CD ve formátu PDF a DWG
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která bude nezbytná pro plnění podle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn použít k plnění svých povinností stanovených touto Smlouvou jinou osobu. Při plnění povinností Zhotovitele třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by povinnosti dle této Smlouvy plnil sám.

**IV. Lhůty plnění**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést Dílo do 15. 5. 2018.
2. Zhotovitel má nárok na odměnu za práci na pouze těch částech Díla uvedených v odst. 1 tohoto článku, které byly výslovně objednány Objednatelem po uzavření této Smlouvy.

**V. Cena Díla**

1. Cena za provedení Díla je stanovena jako cena pevná a maximální a činí:

**Studie, Dokumentace pro realizaci interiéru + položkový rozpočet a výkaz výměr: 310.000,- Kč bez DPH**

1. Ve výše uvedené ceně má Zhotovitel zakalkulované veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací Díla a předmětu Smlouvy. Cena Díla je platná pro celou dobu realizace. K takto stanovené ceně Díla bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření této Smlouvy na rozšíření nebo změně rozsahu Díla, které budou mít vliv na dohodnutou cenu Díla, je Objednatel povinen zaplatit nově dohodnutou cenu zvýšenou o cenu oboustranně odsouhlasených víceprací. Zhotovitel však není povinen změnu nebo rozšíření Díla provést, nedohodnou-li se smluvní strany písemně, formou dodatku k této Smlouvě, o ceně takových víceprací.
3. Veškeré vícepráce, které budou realizovány v souladu s touto Smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ve sjednané ceně Díla dle tohoto článku této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce, úkony, výdaje, poplatky či jiné platby třetím stranám potřebné k řádnému provedení Díla, a to včetně veškerých správních poplatků.

**VI. Placení a fakturace**

1. Úhrada ceny Díla se bude realizovat Objednatelem na základě vyúčtování ze strany Zhotovitele dle následujícího harmonogramu plateb:

***1. platba – po předání rozpracovanosti dokumentace ( stavební část prováděcí dokumentace interiéru – specifikace podlah, povrchů stěn do 30.4.2018 150.000,- bez DPH***

***2. platba – po dokončení dokumentace k provedení interiéru 160.000,- bez DPH***

1. Případné vícepráce budou Zhotovitelem účtovány Objednateli samostatným daňovým dokladem, když splatnost daňového dokladu se stanovuje na 14 kalendářních dnů po vystavení daňového dokladu.
2. Financování části Díla se uzavře na základě daňového dokladu. Daňový doklad musí mimo jiných náležitostí obsahovat:

* název Díla, identifikaci Smlouvy,
* cenu díla bez DPH,
* celkovou výši DPH,
* celkovou cenu s DPH.

1. Zhotovitel předloží daňový doklad do 14 dnů po splnění podmínek pro vyúčtování ze strany Zhotovitele dle článku V. odst. 1 a VI. Odst. 1.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je protokol o předání a převzetí Díla či jeho části (čl. VI. Odst. 1.)
3. Termínem úhrady se rozumí den, kdy byla celá příslušná částka k úhradě připsána na účet Zhotovitele. V případě pochybností, nebo pokud Objednatel daňový doklad nepřevzal v úložní době České pošty, se má za to, že Objednatel obdržel daňový doklad 10 dnů po oznámení o uložení zásilky.

**VII. Odpovědnost za vady**

1. Práva a povinnosti smluvních stran z odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, s tím, že Zhotovitel je povinen zahájit práce na opravách vad a nedodělků nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy k tomu byl Objednatelem oprávněně písemně vyzván s tím, že u vad, které lze považovat za „havarijní stav“ (nutnost odstranit bez zbytečného odkladu z důvodu případného zdržení prací či z rizika nestihnutí závazného termínu) budou práce na odstranění vad zahájeny a vady odstraněny bez zbytečného odkladu.
2. Reklamaci vady je Objednatel povinen provést u Zhotovitele písemně, s technickým popisem vady, pokud je toto možné V případě, že Zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve lhůtě 30 dnů od uplatnění vad Objednatelem, je Objednatel oprávněn, po dodatečné písemné výzvě doručené Zhotoviteli, v níž stanoví dodatečnou přiměřenou, nejméně desetidenní, lhůtu k odstranění vady, zajistit odstranění vady a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad. Písemná forma je zachována i e-mailem.

**VIII. Závazky Objednatele a Zhotovitele**

1. Objednatel je při provádění Díla povinen poskytovat Zhotoviteli veškerou přiměřenou součinnost a případné přiměřené vstupy potřebné k vytvoření Díla dle této Smlouvy, které si Zhotovitel vyžádá.
2. Objednatel v průběhu prací bude se Zhotovitelem spolupracovat a poskytovat mu potřebné konzultace a informace.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu plnění a dodržování termínů. Pokud zástupce Objednatele zjistí, že práce jsou prováděny nekvalitně, v rozporu se zákony nebo podmínkami této Smlouvy, je oprávněn uplatnit požadavek nápravy písemným zápisem. Zhotovitel je povinen sjednat nápravu a učinit urychlená opatření ke sjednání nápravy neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů.
4. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele k předání Díla či jeho části. Objednatel je povinen dokončené Dílo či jeho část převzít pouze pokud bude k okamžiku převzetí Dílo provedeno bez vad.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této Smlouvy dodržovat veškeré platné legislativní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět Smlouvy v souladu s podmínkami této Smlouvy, a pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na vlastní náklady a vlastní nebezpečí a dále vyvíjet činnost v rámci této Smlouvy tak, aby vedla ke zdárnému dokončení předmětu této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele, pokud nemají dopad na čas plnění nebo cenu Díla a pokud nejsou v rozporu se závaznými ČSN a právními předpisy.
8. Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy, pokud je v prodlení Objednatel. Prodlením Objednatele se rozumí zejména neposkytnutí nebo nedostatečné poskytnutí součinnosti potřebné k realizaci Díla dle této Smlouvy nebo k jeho převzetí poté, co byl Zhotovitelem písemně vyzván k poskytnutí součinnosti a tu bez zbytečného odkladu neposkytl.
9. Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této Smlouvy se budou vztahovat a budou závazné i pro právní nástupce zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato Smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní nástupce takové strany jako by šlo o ně samé.

**IX. Splnění závazku Zhotovitele**

1. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit k danému účelu (je zpracováno dle zadání a je proveden položkový rozpočet pro výběr dodavatele) k protokolárnímu předání a převzetí Díla podpisem předávacího protokolu. Objednatel převezme dokončené Dílo, pokud nebude mít Dílo vady, vůči kterým Objednatel bude mít výhrady. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí dokončeného Díla (tj. pokud byla předvedena jeho způsobilost sloužit danému účelu), pokud neměl k němu výhrad.
2. O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany písemný zápis - předávací protokol, a to ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Zhotovitel při převzetí Díla Objednatelem předá Objednateli doklady dle čl. III. odst. 5.3 této Smlouvy, které budou tvořit přílohy předávacího protokolu, když bez těchto dokladů nelze považovat předmět Smlouvy Dílo za dokončený a schopný předání.
4. V případě, že Objednatel neposkytne potřebnou součinnost k převzetí Díla nebo jeho části, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedení Díla i tehdy, když Dílo nebylo předáno v důsledku nedostatku součinnosti Objednatele.
5. Osoby oprávněné k předání a převzetí Díla:

za Objednatele - prof. RNDr. Josef Hynek, MBA, Ph.D.

za Zhotovitele - Ing. arch. Miroslav Gebas.

**X. Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení Objednatele s plněním jakéhokoli peněžitého závazku dle této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na provádění Díla, a to až do doby prokazatelného uhrazení dlužné částky Objednatelem. O tuto dobu se automaticky prodlužuje doba sjednaná pro dokončení a předání Díla.
2. V případě prodlení Objednatele s plněním jakéhokoli peněžitého závazku dle této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok (jen zákonný) z prodlení. Tím není dotčen ani nijak omezen nárok Zhotovitele na náhradu škody. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě prodlení Zhotovitele s prováděním Díla nebo v případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením jeho části řádně ve lhůtách a v termínech uvedených v této Smlouvě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení i dílčí části, maximálně však do výše poloviny sjednané ceny Díla dle této Smlouvy. Tím není dotčen ani nijak omezen nárok Objednatele na náhradu škody. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínech dohodnutých v této Smlouvě nebo v zápisu o předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení, maximálně však do výše poloviny sjednané ceny Díla dle této Smlouvy. Tím není dotčen ani nijak omezen nárok Objednatele na náhradu škody. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

**XI. Změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy**

1. Tuto Smlouvu lze změnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu Díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této Smlouvy, popřípadě změny ceny Díla, použitých materiálu nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
2. K návrhům dodatků této Smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 8 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů a dále v případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je Objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla nebo kterékoliv její části po dobu delší než 10 dnů ode dne její splatnosti, nebo jestliže Objednatel nezajistí Zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této Smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této Smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této Smlouvy. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na úhradu nákladů spojených s plněním této Smlouvy, smluvních pokut, náhrad škod či dalších závazků, plynoucích z této Smlouvy.

**XII. Doručování**

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou smluvní stranou na základě této Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou poskytující potvrzení o doručení nebo doporučenou poštou na adresu příslušné smluvní strany uvedenou níže nebo na jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Oznámení určená Objednateli:

ulice : Rokitanského 62

PSČ, město: 500 03, Hradec Králové 3

K rukám: xxx

Tel: xxx

1. Oznámení určená Zhotoviteli:

**GEBAS atelier architects s.r.o.**

Ulice : Tomkova 620

PSČ, město: 500 03, Hradec Králové

Do rukou: Ing. arch. Miroslav Gebas

Tel: xxx

1. Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou; nebo v den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo desátý (10.) den po prokazatelném odeslání doporučenou poštou, jestliže smluvní strana na adrese platné pro zasílání pošty k jejím rukám podle této Smlouvy nebo podle obchodního rejstříku zásilku nepřevezme z jakéhokoliv právního titulu.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Přílohami této Smlouvy jsou: - cenová nabídka.
3. Tyto dokumenty jsou součástí této Smlouvy ve své podobě opatřené podpisy za obě smluvní strany.
4. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této Smlouvy v písemné či ústní formě, týkající se jejího předmětu, pozbývají podpisem této Smlouvy platnosti.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), smluvní strany se zavazují k nahrazení takového neplatného nebo nevynutitelného ustanovení ustanovením novým, které bude nejblíže odpovídat jeho účelu a smyslu.
6. Žádná se smluvních stran není odpovědná za porušení svých závazků z této Smlouvy, pokud je toto porušení způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou, vzniklou nezávisle na její vůli ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
7. Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této Smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti splnit závazky ze Smlouvy.
8. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této Smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
9. Objednatel uděluje Zhotoviteli souhlas se zasíláním informací a dokumentů, vztahujících se k této objednávce a obchodních sdělení elektronickou poštou na jeho elektronickou adresu, když tento souhlas může kdykoliv odvolat a dále vyjadřuje výslovný souhlas s tím, aby Zhotovitel shromažďoval a zpracovával osobní údaje, týkající se jeho osoby v souladu se z.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v pl. znění, a to pro účely plnění této Smlouvy a k ochraně svých oprávněných zájmů po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinnosti plynoucích z této Smlouvy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu posledním ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Hradci Králové dne 27. 4. 2018

.................................................... .........................................................

Za Objednatele Za Zhotovitele

Prof. RNDr. Josef Hynek, MBA, PH.D. Ing. arch. Miroslav Gebas

Děkan FIM jednatel společnosti **GEBAS atelier architects s.r.o.**

1. [↑](#footnote-ref-1)