

OBJEDNÁVKA č.6V180448

Vystaveno dne: 04.05.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/157/MRA/18

Požadavek č. 6VP180424

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Armocon s.r.o.
Dr. Maye 468/3,
709 00 Ostrava
IČO: 06530761
DIČ: CZ06530761

Cena bez DPH: 94 180 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jaroslava Vrchlického**

Č.pop./orient.: **1479/16**

Byt. č.: **29**

Typ bytu: **1+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 06.06.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 9.5.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 157 /MRA/18
Obchodní firma:	Armocon s.r.o.
IČ:	6530761
Cena:	94180
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

**dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE:6.6.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	J.Vrchlického 1479/16		
Byt číslo	29	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+1	Patro :9	
Stavy	TUV:	232	
	SV :	237	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
6	Revize el. instalace oběrného místa a v bytě vč. el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+1	1		1400
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	výměna	800
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	105	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	3000

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	20	rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-20m2	2000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	16	celý byt	1600
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou vč.penetrace	m2	20	srovnání podkladu před malbou	300
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	180
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	6,5	ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru-celý byt	1900
34	Nátěry zárubní	ks	2	vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	600
36	sítka vzt výměna	ks	1	WC	200
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	8	Vstup,LA,OP-syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1600
47	Nivelace-srovnání podkladu samonivelační stěrkou	m2	9,5	KU,Př.	3500
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u>	m2	9,5	KU,Př.(staré PVC-2 vrstvy)	5100
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	2,5	LA,WC vč.demo PVC	1600
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	12	KU,Př.	1200
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup-80P	1900
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	OP-sjednotit s LA	400
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)-výměna	ks	2	Přech.lišta-OP,LA	300
65	Seřízení plastových oken	ks	2	vč.promazání-celý byt	700
66	Položení laminátové plovoucí podlahy vč.krocejové izolace a lišt dle standartu	m2	13,5	OP	5000

70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt	2500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na boční stěnu IŠ	2000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-pod umyvadlem vč.úpravy zásuvky na 120cm od podlahy	2000
74	Pracovní deska KU-LI	cm	120	vč.těsnící lišty a kovové hrany na straně PS	2000
75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1	dřez bez odkapávače a sifón s odbočkou pro AP	1300
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	1500
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	6,5	KU,LA,WC	2200
81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	3	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce až k zárubním a na konci KU-LI dolů k podlaze	3000
83	Obklady LA,WC + hydroizolace+srovnání	m2	14	LA,WC-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!! Vnitřní rohy obkladů a dlažby-silikon v barvě spárovačky	7800
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150cm(pokud nevlezetak 140 cm vč. Dozdívky)+ dozdívka pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5cm-2ks!	5100
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2000
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1500

93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1500
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	50cm	3000
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancěř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	WC-výměna wc sedátka,roh.ventilu a panc.hadice	1100
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU-při zpětné montáži dát skříňku na digestoř do jedné roviny s vrchem horních skříněk+digestoř napojit na VZT na flexi hadici	2000
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	500
115	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1300
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v LA vyměnit svítidlo(II.tř.),dodat svítidlo v kuchyni,doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy.	3000
130	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše med')	soub.	1	dle RZ	2500

131	demontáž a zpět. Montáž plyn.sporáku dle standartu	soub.	1		1000
133	Požární hlásič a detektor kouře Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v Předsíni	Ks	1		500
134	jiné	soub.	1	EL.-rozšíření okruhu pro KU-LI-myčka-1x, přesunutí zásuvky pro PS na standart, přidat ještě jednu zásuvku prac.plocha, LA-zhotovit vývod na světlo nad umyvadlem	1300
135	jiné	soub.	1	řádně vyčistit PS,KU-LI, wc kombi	300
136	jiné	soub.	1	OP-položení OSB(ve dvou vrstvách) dle standartu na parkety-13,5m2	6000
137	jiné	soub.	1	KU-zazdění vrchních revizních dvířek v místě IŠ, výměna revizních dvířek HACO-40x60cm za PS v místě IŠ, demo kabelu v bytě	1200
138	jiné	soub.	1	LA-nová stěna pro IŠ-vyzdění -2m2-YTONG-5cm+perlinka+lepidlo a nad obklad štuk+dodání revizních dvířek HACO-40x60cm pro přístup k lynoměru a vodoměrům vč.demo původní zadní stěny	1200
139	jiné	soub.	1	KU-LI-výměna 7ks dvířek a 1ks čela šuplíku vč.madel-8ks,zajistit funkčnost	1600

cena celkem bez DPH

94180

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto</u> oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	94180
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, použití rezerv, změny aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,4	1,8
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,4	3,9
Ložnice	
DP	
Předsíň	
2,1	1,5
WC	
LA	
2,1	1,9

m2 podlaha	m2 stěny
6,12	26
0	0
0	0
13,26	36,5
0	0
0	0
0	0
0	0
3,15	18
0	0
0	0
0	0
0	0
3,99	20
26,52	100,5

127,02
103,03

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	31	5,58
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			5,58

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		316 m2
91	297 m2		

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2