

OBJEDNÁVKA č.6V180449

Vystaveno dne: 04.05.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/158/MRA/18

Požadavek č. 6VP180427

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Armocon s.r.o.
Dr. Maye 468/3,
709 00 Ostrava
IČO: 06530761
DIČ: CZ06530761

Cena bez DPH: 142 620 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Hornická**

Č.pop./orient.: **680/65**

Byt. č.: **4**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 04.06.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 9.5.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 158/MRA/18
Obchodní firma:	Armocon s.r.o.
IČ:	6530761
Cena:	142620
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:4.6.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Hornická 680/65		
Byt číslo	4	Havířov - Suchá	
Velikost bytu	2+1	Patro :1	
Stavy	TUV:		
	SV :	63	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
7	Revize el. instalace oběrného místa a v bytě vč. el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	2+1	1		2100
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat vč.přívodu	800
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	2500
22	zvonek výměna	ks	1	výměna	700

24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	220	celý byt(Strop-celý byt-57m2-refakturace)	8000
26	škrábání malby	m2	110	dle potřeby vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	1100
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	84	Strop-celý byt-57m2, Př. po V.S vč,příčky-7m2(vč.lokální opravy jádrovou maltou-1m2),rezerva vč.jádrové malty pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-20m2	10080
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou vč.penetrace	m2	20	srovnání podkladu před malbou	100
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	500
34	Nátěry zárubní	ks	6	vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1800
36	sítka vzt výměna	ks	2	Spíž	200
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5	KU,WC-syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1500
42	Perlinka+flexi.lepidlo	m2	57	Strop-celý byt	7000
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň,nikotin,zatečení	m2	15	KU a Spíž(plíseň)	1300
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	0,7	Př.-do výklenku po V.S. vč.přechodové lišty	1200
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	4,2	LA,WC vč.demo PVC z WC	3800
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách/místo OSB lze vylít podlahu samonivelační stěrkou(anhydrit) po demo parket pro srovnání podkladu do roviny s ostatními podlahami	m2	18	OP	10200

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LO-80P,OP-80P2/3sklo(raf.),LA-60P(ref.)	4500
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	KU(sjednotit)	300
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)-výměna	ks	6	Práh-vstup,KU,LO,OP , Přech.lišta-LA,WC	1200
65	Seřízení plastových oken	ks	4	celý byt vč.promazání	500
66	Položení laminátové plovoucí podlahy vč.kročejové izolace a lišt dle standartu	m2	32	OP,LO vč.demo PVC	13200
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt	1200
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na 110cm zprava-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-pod umyvadlem	2000
74	Pracovní deska KU-LI	cm	180	vč.těsnící lišty do+koncovky-2ks a 1ks vnitřní roh a kovová hrana k PS	2800
75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1	dřez s odkapávačem a sifón s odbočkou pro AP	3000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	11	KU,LA	1100

81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny, váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	4	dodat vč. ukončovacích lišt, levý boku u okna, přes prac. plochu, za PS dolů k podlaze a nahoru ke skřínce nad digestoř a až po zárubně	4000
83	Obklady LA, WC - srovnání stěn pod obklad + řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace	m2	13,5	LA - celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!! Do vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky	12100
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160 cm vč. Dozdívky	5500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2000
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - pevná vč. záručního listu	1000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - stojánková vč. záručního listu	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	3200
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3600
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU - při zpětné montáži změnit sestavu - šupolíky dát vedle PS!! Seřídít a zajistit funkčnost	2000
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2200
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	250

128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči, v rozvaděči BR není jištěný stykač RSI, v pokoji vyměnit vypínač, doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče.	2000
133	Požární hlásič a detektor kouře Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v Předsíni	Ks	1		500
134	jiné	soub.	1	El.-KU-LI-rozšíření okruhů-2x-myčka a PS na 160cm zleva od okna, přidání ještě 1ks zásuvka pracovní plocha, LA natáhnout přívod CYKY 5x2,5 z BR do el.inst krabice u Bojleru-příprava- pro budoucí napojení bojleru pro dvojsazbu	2800
135	jiné	soub.	1	výměna plynové hadice vč.dodání protokolu o odstranění závad z plynorevize-2x	3900
136	jiné	soub.	1	nátěr rozvodu plynu vč.žlutých pruhů-celý byt, výměna revizních dvířek-30x30cm na WC	1000
137	jiné	soub.	1	KU-LI-dodat skříňku nad digestoř-50cm-stejná barva a odstín	2500

138	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, WC-seřídít a upravit dveře, Vstupní dveře- dodat bezpečnostní kování a šroub k FAB vložce	390
139	jiné	soub.	1	D+M bojleru	4000
140	jiné	soub.	1	LA-dodat elektrické žebříkové topení - 120x60cmvč.samostané zásuvky a jističe v BR	3000

cena celkem bez DPH

142620

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto</u> oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	142620
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, použití rezerv, změny aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
4,7	2,4
Jídelna	
Obývací pokoj	
4,2	4,3
Ložnice	
3,3	4,2
DP	
Předsíň	
1,2	3,8
1,4	3,1
WC	
0,9	1,8
LA	
2	1,8

m2 podlaha	m2 stěny
11,28	35,5
0	0
0	0
18,06	42,5
0	0
13,86	37,5
0	0
0	0
0	0
4,56	25
4,34	22,5
0	0
1,62	13,5
0	0
3,6	19
57,32	195,5

252,82
215,1

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
		Suma	0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
		Suma	0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2