



S009P00S9ZVL

2018/000166/INV/PR/VIT
SMBK – 04154/2018/INV

Dohoda

o právu provést stavbu či opatření na pozemku (-cích), stavbě (-ách), objektu (-ech) či zařízení (-ích) ve vlastnictví města Blansko

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“):

Účastníci:

1. město Blansko

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

zastoupené: Mgr. Ivo Polákem, starostou

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Markem Štefanem, vedoucím

odboru investičního a územního rozvoje

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 4435104154

Kontaktní osoba ve věcech předání pozemku:

zeleň: Ing. Milan Vítek, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

komunikace: Ing. Petra Hromádková, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

dále jen („město“)

a

2. MERTASTAV s.r.o.

se sídlem: Štěpánovská 1176, 666 02 Předklášteří

IČO: 26247461

DIČ: CZ26247461

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 39729 dne 25.05.2001

zastoupená: Oldřichem Mertou, Pod Horkou 1352, 666 02 Předklášteří, jednatelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen („zhotovitel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření této Dohody o právu provést stavbu či opatření na pozemku (-cích), stavbě (-ách), objektu (-ech) či zařízení (-ích) ve vlastnictví města Blansko

I. Účel dohody

1. Účelem dohody je poskytnout zhotoviteli, při splnění níže uvedených podmínek, právo provést stavbu či opatření na pozemku (-cích), stavbě (-ách), objektu (-ech) či zařízení (-ích) ve vlastnictví města Blansko a dále i vyjádření souhlasu ke stavbám v této dohodě uvedeným.

2. Zhotovitel hodlá realizovat stavbu s názvem:

„REKO MS Blansko - ul. Čelakovského + 2 (11.etapa)“ v rozsahu:

- rekonstrukce stávajícího plynovodu a přípojek na ul. Mánesova, Dvorská, Palackého a Čelakovského,
- příjezd stavební techniky,
- související výkopové a stavební práce,

a to mimo jiné na pozemcích parc. č. 857/158, 857/157, 857/234, 1430, 857/152, 857/219, 857/208, 857/201, 857/204, 857/207, 857/205, 857/206, 857/202, 857/183, 857/178, 857/181, 857/175, 857/174, 857/88, 857/841, 857/133, 857/300, 857/90, 857/93, 857/72, 857/176, 857/185, 857/187, 1431, 857/188, 857/189, 857/190, 857/191, 857/192, 857/242, 857/252, 857/149, 857/255, 857/193, 857/194, 857/195, 857/196, 857/197, 857/198, 857/199, 857/210, 857/209, 857/211, 857/212, 857/213, 857/214, 857/268, 857/271, 857/265, 857/304, 857/285, 857/287, 857/289, 857/290, 857/291, 857/281, 857/296, 857/295, 857/85, 857/316, 1435, 847/1, 847/6, 847/5, 847/4, 857/310, 857/230, 857/229, 857/239, 857/238, 857/237, 857/235, 857/226 a 857/225, vše v obci a v k. ú. Blansko, dle předložené situace stavby, která je nedílnou součástí této dohody.

3. Město je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 857/158, 857/157, 857/234, 1430, 857/152, 857/219, 857/208, 857/201, 857/204, 857/207, 857/205, 857/206, 857/202, 857/183, 857/178, 857/181, 857/175, 857/174, 857/88, 857/841, 857/133, 857/300, 857/90, 857/93, 857/72, 857/176, 857/185, 857/187, 1431, 857/188, 857/189, 857/190, 857/191, 857/192, 857/242, 857/252, 857/149, 857/255, 857/193, 857/194, 857/195, 857/196, 857/197, 857/198, 857/199, 857/210, 857/209, 857/211, 857/212, 857/213, 857/214, 857/268, 857/271, 857/265, 857/304, 857/285, 857/287, 857/289, 857/290, 857/291, 857/281, 857/296, 857/295, 857/85, 857/316, 1435, 847/1, 847/6, 847/5, 847/4, 857/310, 857/230, 857/229, 857/239, 857/238, 857/237, 857/235, 857/226 a 857/225, vše v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům ke dni podpisu této dohody dosud nepozbylo.

4. Na pozemcích města budou uloženy stavby či jejich části: plynovod, přípojky - viz příloha „situace stavby“.

II. Podmínky uvedeného souhlasu ze strany města, povinnosti stavebníka

1. Město **SOUHLASÍ**, za níže uvedených podmínek, se stavbou uvedenou v článku I., v rozsahu vyplývajícím ze situace stavby, která je nedílnou součástí této dohody.
2. Město **SOUHLASÍ** s ohlášením stavby či vydáním územního souhlasu, nebo vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na tuto stavbu, dále i se společným územním a stavebním řízením, se zjednodušeným územním řízením, případně s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

3. Město dále **SOUHLASÍ** s rozsahem dočasného využití části pozemků parc. č. 857/158, 857/157, 857/234, 1430, 857/152, 857/219, 857/208, 857/201, 857/204, 857/207, 857/205, 857/206, 857/202, 857/183, 857/178, 857/181, 857/175, 857/174, 857/88, 857/841, 857/133, 857/300, 857/90, 857/93, 857/72, 857/176, 857/185, 857/187, 1431, 857/188, 857/189, 857/190, 857/191, 857/192, 857/242, 857/252, 857/149, 857/255, 857/193, 857/194, 857/195, 857/196, 857/197, 857/198, 857/199, 857/210, 857/209, 857/211, 857/212, 857/213, 857/214, 857/268, 857/271, 857/265, 857/304, 857/285, 857/287, 857/289, 857/290, 857/291, 857/281, 857/296, 857/295, 857/85, 857/316, 1435, 847/1, 847/6, 847/5, 847/4, 857/310, 857/230, 857/229, 857/239, 857/238, 857/237, 857/235, 857/226 a 857/225, vše v k.ú. Blansko, s dobou záboru předmětných pozemků: **do 31.12.2018**, s druhem prací, pro něž je zábor potřeba: dočasný zábor veřejného pozemku pro výkopové práce, vyložení a případné uložení materiálu, manipulačně montážní prostor stavby, příjezd stavební techniky, provedení přípojek apod.
4. **PODMÍNKY** uvedeného souhlasu ze strany města a **POVINNOSTI** zhotovitele:
- a) **Zhotovitel dodrží všechny podmínky obsažené v Aktualizovaném vyjádření města Blansko ke stavbě čj. SMBK 21336/2016/INV ze dne 07.08.2016.**
 - b) Na ul. Palackého, ul. Křížkovského (úsek Palackého - Čelakovského), Čelakovského (v úseku Mánesova - Dvorská) a ul. Mánesova (u BD 20) je chodník včetně obrubníků v dobrém stavu - **požadujeme předláždít v celé šíři stávající zámkovou dlažbou.**
 - c) Na ul. Čelakovského je chodník ze staré dlažby 30x30, zde požadujeme, pokud trasa plynu povede podélně v chodníku, **předláždít chodník v celé šíři novou betonovou zámkovou dlažbou včetně osazení nových obrubníků.**
 - d) Rozpočet (včetně nulových položek) před zahájením výkopových prací předložit k odsouhlasení kontaktní osobě města (odbor KOM MěÚ Blansko).
 - e) **Stará dlažba 30x30 se nebude vozit do skladu města!**
 - f) Na podkladní vrstvy chodníku zhotovitel použije: 50 mm drcené kamenivo 4-8, 200 mm štěrkodrt' frakce 0-32.
 - g) S ohledem na budoucí výstavbu města v této lokalitě bude zhotovitel zapravení dotčených komunikací koordinovat s odborem komunální údržby.
 - h) Předání výše uvedeného/ých pozemku/ů, stavby/veb, objektu/ů či zařízení/í či jeho/jejich předmětné/ých částí/í městem a převzetí zhotovitelem. Tento akt bude proveden písemným předávacím Protokolem 1, na základě místního šetření za účasti kontaktní osoby města a odpovědných zástupců zhotovitele. Protokol 1 je přílohou této dohody a lze jej dle uvedeného písemně doplnit.
 - i) Realizované výkopy a stavební práce budou provedeny v souladu s Vyhláškou č. 2/2016 o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města Blanska.
 - j) Pokud v trase výkopu vyrůstá vzrostlá dřevina (strom, keř), bude kontaktován zástupce odboru KOM a na místě samém bude následně dohodnut další postup (změna trasy, případně odstranění dřeviny).
 - k) V případě nutnosti kácet stromy, které mají obvod kmene ve výšce 1,3 m nad zemí více než 80 cm, bude nutno postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
 - l) V případě jakéhokoliv dotčení kabelů veřejného osvětlení (i ochranného pásma) bude před záhozem rýhy vyzvána kontaktní osoba města a odpovědný zástupce technických služeb ke kontrole stavu dotčení veřejného osvětlení.
 - m) Vymezení stavebních ploch je zhotovitel povinen zajistit na své náklady.

- n) V průběhu výstavby zhotovitel přijme potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu vozidel a zajistí bezpečný průchod pro chodce.
- o) Během stavebních prací zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k dotčeným objektům a pozemkům.
- p) V každém okamžiku bude zajištěno, aby dotčené nemovitosti byly přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci atd.).
- q) Zhotovitel zajistí možnost odvozu komunálního odpadu z nemovitostí dotčených stavbou.
- r) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, dále je povinen zajistit stálou čistotu komunikací dotčených stavbou, vozidel a techniky před výjezdem ze staveniště.
- s) Zhotovitel je povinen omezit zásahy do pozemku města na nejnižší možnou míru.
- t) Kontaktní osoby města mají právo průběžně kontrolovat postup prováděných prací a dodržování podmínek této dohody.
- u) Okolní plochy po ukončení stavby je zhotovitel povinen uvést do původního stavu (zejména pak vyklizené, srovnané nerovnosti vzniklé stavbou, budou vyměněny poškozené obrubníky za nové apod. v souladu s podmínkami uvedenými v Protokolu 2) a předat zpět městu. Předání proběhne na základě místního šetření za účasti kontaktní osoby města a odpovědných zástupců zhotovitele, vyplněním předávacího Protokolu 2. Protokol 2 je přílohou této dohody a lze jej dle uvedeného písemně doplnit.
- v) Zhotovitel je povinen odstranit vady dotčených částí pozemků, staveb, objektů či zařízení a to do doby provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, v případě, že neproběhne závěrečná kontrolní prohlídka, do doby vzniku práva užívat stavbu podle stavebního zákona, nebude-li v Protokolu 2 určen jiný termín odstranění vad. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen ihned odstranit na své náklady.
- w) **Od doby převzetí díla bude na provedené práce poskytnuta záruční doba 36 měsíců. Záruční doba se vztahuje na rovnost a kvalitu povrchu provedeného výkopu vč. plochy přiléhající ke spoji v šířce 0,5 m z každé strany.**
- x) Zhotovitel je povinen si v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavebních prací zajistit na MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, pracoviště nám. Republiky 1316/1, **vydání povolení zvláštního užívání komunikace**, je-li stavbou komunikace dotčená
- y) Zhotovitel se zavazuje nejméně 10 dnů předem vyzvat kontaktní osobu města k uzavření Protokolů 1 či 2.
- z) Účastníci se výslovně dohodli, že realizací výše uvedené stavby nebudou dotčeny majetkové vztahy k pozemkům dotčeným stavbou.

III. Zvláštní užívání veřejného prostranství

1. Zvláštním užíváním veřejného prostranství se pro účely této dohody rozumí provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení a umístění skládek.
2. Zhotovitel (dále rovněž jako „poplatník“) je povinen v souladu s Vyhláškou č. 10/2010 o místních poplatcích, **ohlásit Stavebnímu úřadu** (správce poplatku) **zvláštní užívání veřejného prostranství** za účelem **vyměření poplatku za jeho užívání**.
3. Poplatek za užívání veřejného prostranství se platí od prvního dne, kdy zvláštní užívání veřejného prostranství začalo až do dne, kdy toto užívání fakticky skončilo (např. výkopy byly zapraveny, skládka byla zlikvidována, stavební zařízení bylo odstraněno).

4. Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku skutečnosti, které zakládají vznik a zánik poplatkové povinnosti a všechny skutečnosti, které mají vliv na stanovení výše poplatku **nejpozději do 10 dnů od jejich vzniku**.
5. **Nebude-li poplatek za užívání veřejného prostranství ohlášen, zaplacen či odveden poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem, přičemž za první den vzniku poplatkové povinnosti se bere datum uvedené v předávacím Protokolu 1 této dohody a za den zániku poplatkové povinnosti se bere datum uvedené v předávacím Protokolu 2 této dohody.**
6. Dlužné částky lze vyměřit (doměřit) **do tří let** od konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla.

IV. Finanční jistota

1. **Zhotovitel je povinen před podpisem této dohody předložit doklad o převodu vratné částky ve výši 70.000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) na účet města jako jistotu za splnění závazků vyplývajících z této dohody.**
2. Jistota se považuje za složenou až okamžikem, kdy je připsána na účet města.
3. Úroky přirostlé za dobu, kdy je jistota uložena na účtu města, průběžně přechází do vlastnictví města. Tyto úroky město použije na správu a evidenci jistoty, tedy především na úhradu nákladů spojených s uložením jistoty na svém účtu (bankovní poplatky).
4. Město zašle jistotu zpět zhotoviteli po odstranění poslední z vad a nedodělků definovaných v Protokolu 2, a to do 21 dnů po vzájemném písemném odsouhlasení (opět uvedeném v Protokolu 2) tohoto odstranění.

V. Smluvní pokuty, odstranění vad

1. V případě, že zhotovitel zahájí práce bez uzavření Protokolu 1, uhradí městu smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
2. V případě, že zhotovitel zajistí vznik práva užívat stavbu či její etapu specifikovanou v čl. I. této dohody podle stavebního zákona, bez předchozího uzavření Protokolu 2, uhradí městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.
3. Nedojde-li k uzavření Protokolů 1 či 2 zcela zřejmým zaviněním ze strany města, není město oprávněno postupovat dle odst. 1 a 2 tohoto článku.
4. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. II. odst. 4 této dohody, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v čl. II. odst. 4 této dohody.
5. Účastníci se výslovně dohodli, že město je oprávněno započíst si smluvní pokuty v příslušné výši z jistoty definované v článku IV. odst. 1 této dohody. Účastníci se výslovně dohodli, že právo na náhradu škody tím není dotčeno.
6. Pokud zhotovitel nedodrží termín definovaný v článku II. odst. 4 písm. v) této dohody, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
7. Pokud zhotovitel vady neodstraní ani do 30 dnů po písemné výzvě města, odstraní závady město na náklady zhotovitele. Tyto náklady město písemně vyčíslí na základě vyhotoveného

rozpočtu a jejich výši oznámí zhotoviteli. Účastníci se výslovně dohodli, že město je v tomto případě oprávněno tyto náklady započíst vůči složené jistotě. V případě nedostatečné výše jistoty, je zhotovitel povinen uhradit částku do 21 dnů po doručení faktury.

VI. Platnost a účinnost dohody

1. Tato Dohoda o právu provést stavbu či opatření na pozemku (-cích), stavbě (-ách), objektu (-ech) či zařízení (-ích) ve vlastnictví Města Blansko byla schválena Radou města Blansko na její 30. schůzi dne 23.02.2016 usnesením č. 86, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města. **Výše jistoty byla schválena Radou města Blansko na její 76. schůzi dne 06.03.2018 usnesením č. 19, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.**
2. K rozhodování o uzavření a Dohody o právu provést stavbu či opatření na pozemku (-cích), stavbě (-ách), objektu (-ech) či zařízení (-ích) ve vlastnictví Města Blansko je zmocněn odbor investičního a územního rozvoje Městského úřadu Blansko, a to v souladu s Organizačním řádem Městského úřadu Blansko schváleným Radou města Blansko na její 71. schůzi dne 19.12.2017 usnesením č. 63.
3. Dohoda je platná a účinná dnem podpisu obou účastníků.
4. Vztahy touto dohodou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
5. Tuto dohodu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou účastníků. Účastníci jsou povinni ihned sdělit druhému účastníku případnou změnu adresy pro doručování. Toto ujednání se nedotýká Protokolů 1 a 2.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 platných originálech, z nichž 1 vyhotovení zůstává městu a 2 vyhotovení obdrží stavebník.
7. Nedílnou součástí této dohody je Situace stavby a Protokoly 1 a 2.
8. Zhotovitel uděluje Městu Blansko souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ke zpracování, shromažďování, užívání a uchovávání jeho osobních údajů včetně rodného čísla (data narození) v souvislosti s tímto smluvním vztahem s Městem Blansko, týkajícím se užívání obecních nemovitostí - pozemků a s tím souvisejících plateb, a to po celou dobu platnosti tohoto smluvního vztahu. Tento souhlas může zhotovitel kdykoliv odvolat. Pokud tímto odvoláním souhlasu dojde ke znemožnění provedení/zajištění předmětu smlouvy, má se odvolání souhlasu se zpracováním, shromažďováním, užíváním a uchováváním osobních údajů za výpověď smlouvy.
9. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření dohody získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením dohody.
10. Účinnost dohody je ukončena dnem vrácení jistoty či její části, a to na základě převzetí pozemků či jejich předmětných částí městem od stavebníka do užívání na základě splnění závazků vyplývajících z předávacího Protokolu 2. Práva ze záručních lhůt vyznačených v Protokolu 2 tím nejsou dotčena.
11. Neuzavření Protokolu 2 postupem výše uvedeným, je **aktem nesouhlasu města se vznikem práva užívat stavbu či opatření specifikovaného v čl. I. této dohody podle stavebního zákona.**

12. Město si vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od této dohody, přičemž platnost dohody zaniká dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této dohody zhotoviteli. V tomto případě město vrátí zhotoviteli složenou jistinu do 10 pracovních dnů od ukončení platnosti smlouvy, a to na účet zhotovitele uvedený v záhlaví dohody.

13. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody jsou nepřenosná a nepřecházejí na případné právní nástupce zhotovitele.

14. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci posoudili obsah této dohody a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci dohody shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si dohodu před jejím podpisem přečetli. Dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

15. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této dohody, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí město nejpozději do 30 dnů po uzavření této dohody.

16. Přílohy: 1. Situace stavby
2. Protokol 1
3. Protokol 2

26 -03- 2018

V Předklášteří dne:



MERTASTAV s.r.o.
Oldřich Mertá
jednatel

10 - 04 - 18

V Blansku dne:



Město Blansko
Ing. Marek Štefan
vedoucí odboru investičního
a územního rozvoje

Za MERTASTAV s.r.o. kontroloval a odsouhlasil:



Ing. Jiří Dohnal
ředitel



Ing. Jaromír Šidák



ZPRISOB PŘÍVODŮ A NÁPOJNÍ STAVĚNÍ NA STAVĚNÍ IS VE TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV

Realizátor	Technická zpráva	Technická zpráva
P. INŽENIER	P. INŽENIER	P. INŽENIER
Investor	Objekt	Objekt
Č. stavby	Stavba	Stavba
158	Alice	Alice
Datum	Stavění	DPS
04.2014	Formát	2144
Arch. E	Ing. E	1.1.003
Řešitel	Proj. E	
Č. zprávy	Průběh	
P. B. / 3.2	Průběh	

REKO MS Blansko - Čelakovského+2
11. etapa

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

- navrhovaný STP přívod
- navrhovaná STP přípojka
- stávající NTL přívod a přípojka - rušeny
- stávající STP přívod a přípojka - rušeny
- manžice stavení

LEGENDA OSTATNÍ :

- HEŘTUP NA STAVĚNÍ
- VÝJEZD ZE STAVĚNÍ
- SMĚR STAVĚNÍHO PROVOZU

