



TSKRP000L008

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
(SMLOUVA O DÍLO)

Hlavní město Praha
zastoupené
Technickou správou komunikací hl.m. Prahy
Štefánikova 23
150 00 Praha 5
IČO: 63834197, DIČ: 005-63834197

(dále jen TSK)

Obchodní jméno: BESICO Praha s.r.o.
sídl: Záběhlická 143, 106 00 Praha 10
IČO: 25699326, DIČ: 010-25699326

(dále jen firma BESICO Praha s.r.o.)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o vzájemné spolupráci a poskytování služeb

č. A/212/727/00

I.

- 1.1. Technická správa komunikací hl.m. Prahy je na základě schváleného statutu a rozhodnutí správního orgánu majetkovým správcem a provozovatelem veřejného střeženého záchytného parkoviště pro osobní vozidla „P+R Radotín“ o celkové výměře 2.493 m² s 61 parkovacími místy.
- 1.2. TSK touto smlouvou přenechává firmě BESICO Praha s.r.o. parkoviště za účelem jeho provozování, jakožto parkoviště určené veřejnosti.
Provoz parkoviště se zajišťuje podle „Provozního řádu“ vydaného TSK.
- 1.3. TSK přenechává parkoviště firmě BESICO Praha s.r.o. ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
Firma BESICO Praha s.r.o. byla se stavem parkoviště seznámena a prohlašuje, že s tímto stavem parkoviště souhlasí.

II.

- 2.1. Firma BESICO Praha s.r.o. je oprávněna užívat parkoviště způsobem stanoveným touto smlouvou. TSK je oprávněna provádět kontrolu, zda firma BESICO Praha s.r.o. užívá věc řádným způsobem.
- 2.2. Firma BESICO Praha s.r.o. je povinna v rámci provozování parkoviště zajišťovat na parkovišti pořádek, odvoz odpadů, provádět zimní a letní údržbu parkoviště, dodržovat veškeré právní předpisy a zejména předpisy upravující ochranu přírody. Firma BESICO Praha s.r.o. touto smlouvou přebírá odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám na parkovišti, kterou mohly třetí osoby uplatnit nebo uplatní vůči TSK nebo jejímu zástupci.

III.

- 3.1. Firma BESICO Praha s.r.o. není oprávněna dát pronajaté parkoviště do podnájmu. Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 3.2. Dá-li firma BESICO Praha s.r.o. parkoviště do podnájmu, TSK má právo odstoupit od smlouvy a firma BESICO Praha s.r.o. je povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 500.000,-

IV.

- 4.1. Změny na parkovišti je firma BESICO Praha s.r.o. oprávněna provádět jen se souhlasem TSK. Dá-li TSK předchozí písemný souhlas, je firma BESICO Praha s.r.o. oprávněna změnu provést pouze na vlastní náklady a není oprávněna z tohoto důvodu požadovat na TSK proplacení nákladů s tím spojených. TSK souhlasí s vyčleněním jednoho parkovacího místa pro parkování firemního služebního vozidla za podmínky, že toto místo bude řádně vyznačeno vodorovnými značením. Foto označení bude provedeno na náklady nájemce.

V.

- 5.1. Firma BESICO Praha s.r.o. je povinna oznámit TSK bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést TSK. Při porušení této povinnosti odpovídá firma BESICO Praha s.r.o. za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by jí příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat parkoviště pro vady věci, jež nebyly včas TSK oznámeny a pronajímatel může požadovat smluvní pokutu ve výši až 100.000,- Kč.
- 5.2. Firma BESICO Praha s.r.o. je povinna snášet omezení v užívání pronajatého parkoviště v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.
- 5.3. Firma BESICO Praha s.r.o. je povinna pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda, zejména pravidelně kontrolovat stav hladiny nečistot.

VI.

6.1. Firma BESICO Praha s.r.o. je povinna vést řádně evidenci o tržbách zaparkovaných vozidel dle SPZ a poplatcích za neoprávněné parkování a ostatních tržbách za každý den a na požádání umožnit TSK nahlédnutí do vedené evidence tak, aby TSK mohla zjistit tržby získané firmou BESICO Praha s.r.o. z provozování parkoviště. Vždy do 10. v měsíci zaslat soupis přijatých plateb za každý den a odvést na výše uvedený účet tržby.
V případě porušení povinnosti je pronajimatel oprávněn požadovat smluvní pokutu do výše až 300.000,- Kč a v případě opakování odstoupit od smlouvy.

6.2. Firma BESICO Praha s.r.o. bude TSK fakturovat vždy do 10. následujícího měsíce tyto nákladové položky:
- mzdové náklady
- režijní náklady včetně zisku
- náklady na pojištění
Do celkové výše 72.450,- Kč, včetně DPH.

Pro případ prodlení se zaplacením nákladových položek a odvodem tržeb se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení u každé ze smluvních stran.

6.4. Pronajimatel má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení fakturovaných nákladů o půlku vyhlášené míry inflace za uplynulý rok. Míra inflace je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O tomto svém rozhodnutí bude pronajimatel písemně informovat nájemce.

6.5. Nájemce je povinen vést řádnou evidenci stvrzenek vydávaných za neoprávněné parkování. Orazítované stvrzenky budou vydávány v pokladně TSK a vypotřebované se tam budou opět vracet. Za každou ztracenou stvrzenku se bude účtovat pokuta 500,- Kč.

VII.

7.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

7.2. TSK může kdykoli odstoupit od smlouvy, užíval-li firma BESICO Praha s.r.o. přes písemnou výstrahu parkoviště, nebo trpěl-li užívání parkoviště takovým způsobem, že TSK vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda.

7.3. TSK může také odstoupit od smlouvy, jestliže firma BESICO Praha s.r.o. je v prodlení s odvodem tržeb delším než 10 dnů od data určeného pro odvod tržeb, tj. do 10. v měsíci.

VIII.

- 8.1. Zničením parkoviště nájemní smlouva zaniká.

IX.

- 9.1. Tuto smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
- 9.2. Po podané výpovědi je firma BESICO Praha s.r.o. povinna umožnit zájemci o pronajmutí prohlídku parkoviště v přítomnosti TSK nebo jeho zástupce. Firma BESICO Praha s.r.o. nesmí být prohlídkou zbytečně obtěžována.

X.

- 10.1. Po skončení smlouvy je firma BESICO Praha s.r.o. povinna vrátit pronajaté parkoviště ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10.2. Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení pronajatého parkoviště v důsledku neplnění Provozního řádu, odpovídá firma BESICO Praha s.r.o. i za škody způsobené osobami, kterým umožnila na parkoviště přístup.
- 10.3. Domáhat se náhrady škody lze do 4 let ve smyslu § 397 Obch. zák.

XI.

- 11.1. Uplatňuje-li třetí osoba k parkovišti práva, jež jsou neslučitelná s právy firmy BESICO Praha s.r.o. a se zněním této smlouvy, je TSK povinna učinit potřebná právní opatření k její ochraně. Jestliže tak TSK v přiměřené lhůtě 30-ti dnů neučiní nebo nejsou-li její opatření úspěšná, může firma BESICO Praha s.r.o. odstoupit od smlouvy bez udání dalších důvodů.

XII.

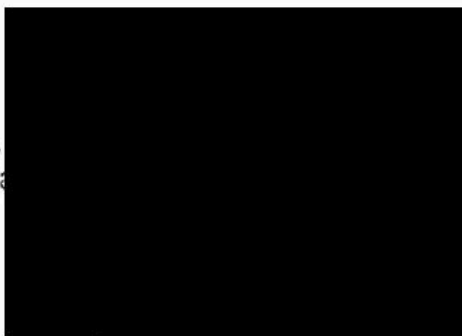
- 12.1. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací v rozsahu § 9 odst. 2 zákona č. 106/99 Sb..

XIII.

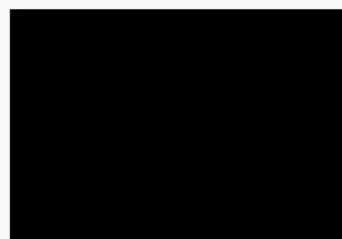
- 13.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží nájemce a tři výtisky pronajímatel.
- 13.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 20.4.2000.

V Praze dne 20.4.2000

.....
pronajíma

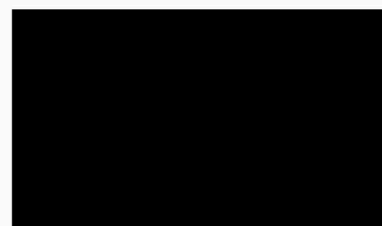


nájemce



07.212/727/00

26. IV. 2000



002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy
Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
IČO: 63834197
DIČ: 005-63834197

(dále jen jako „TSK“ na straně jedné)

a

BESICO Praha s.r.o.
Záběhlická 143, 106 00 Praha 10,
zastoupená jednatelem Miloslavem Vítem
IČO: 25699326
DIČ: 010-25699326

(dále jen jako „provozovatel“ na straně druhé)

uzavírají na základě úplného konsensu smluvních stran o všech níže uvedených skutečnostech tento

D O D A T E K č. 1 **k nájemní smlouvě č. 212/727/00**

Prohlášení smluvních stran

- 1. Smluvní strany činí nesporným, že dne 26.4.2000 uzavřely Smlouvu o vzájemné spolupráci a poskytování služeb.*
- 2. Smluvní strany tímto dodatkem v důsledku nastalých změn a za účelem upřesnění ustanovení shora cit. smlouvy p ř i j í m a j í nové níže uvedené znění dosavadní Smlouvy o vzájemné spolupráci a poskytování služeb.*

I.

Předmět a účel smlouvy

1. TSK je na základě zřizovací listiny vydané Radou zastupitelstva Hlavního města Prahy a smlouvy o zajištění správy majetku správcem veřejného střeženého záchytného parkoviště pro osobní vozidla „RADOTÍN“, parkoviště je umístěno na pozemku parc.č.528/10 a 528/3 v kat.ú.Radotín *(dále jen „parkoviště“)*, přičemž celková výměra parkoviště činí 2 493 m², z toho parkovací plocha činí 762,5 m².
2. Parkoviště je vybaveno technickým zařízením, specifikovaným v předávacím protokolu.
3. TSK touto smlouvou přenechává parkoviště provozovateli za účelem jeho správy a provozování jakožto parkoviště určeného pro parkování vozidel třetích osob.

4. Provozovatel konstatuje, že byl se stavem parkoviště seznámen, a shledává parkoviště způsobilé sjednanému účelu užívání.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel je oprávněn provozovat parkoviště pouze k účelu, sjednanému touto smlouvou. TSK je oprávněna provádět kontrolu řádného užívání a správy parkoviště a jeho vybavení; za tím účelem se provozovatel zavazuje umožnit pověřenému zaměstnanci TSK přístup na parkoviště.
2. Provozovatel je povinen zajišťovat na parkovišti pořádek, odvoz odpadků, provádět zimní a letní údržbu parkoviště, dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho provoz jakož i předpisy upravující ochranu přírody.
3. Provozovatel odpovídá za škody způsobené na majetku třetích osob, nacházejícím se na parkovišti, které by mohly třetí osoby uplatnit nebo uplatní vůči TSK.
4. Provozovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má s Českou podnikatelskou pojišťovnou a.s. uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené na parkovišti a na majetku na něm se nacházejícím, a po celou dobu trvání této smlouvy je povinen pojistnou smlouvu udržovat.
5. Provozovatel není oprávněn přenechat parkoviště do správy a provozování třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu TSK. Poruší-li provozovatel tento závazek, je povinen zaplatit TSK smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
6. Na parkovišti nesmí být umístěna reklama bez předchozího písemného souhlasu TSK.
7. Jakékoliv změny a stavební úpravy je provozovatel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem TSK, a na vlastní náklady. Písemný souhlas TSK nenahrazuje potřebná rozhodnutí, vyjádření či povolení orgánů státní správy, stanovená platnými právními předpisy.
8. TSK souhlasí s vyčleněním jednoho parkovacího místa pro parkování vozidla provozovatele za podmínky, že toto místo bude řádně vyznačeno vodorovným značením. Toto značení bude provedeno na náklady nájemce.
9. Provozovatel je povinen provádět běžnou údržbu parkoviště a jeho vybavení na své náklady. Potřebu každé opravy parkoviště nebo jeho vybavení, která přesáhne částku 1.000,- Kč (*slovy jedentisíckorunčeských*), nutnou k řádnému provozu parkoviště, je provozovatel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit TSK, která bez zbytečného odkladu zajistí její provedení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Provedení těchto oprav hradí TSK.
10. Na základě souhlasu MHMP OD č.j.: MHMP – 47454/2000 DOP – 05/Ma ze dne 4.8.2000 se provozovatel zavazuje využívat 30 míst z celkové kapacity parkovacích stání výhradně pro rezidentní stání fyzických a právnických osob na základě jím uzavřené smlouvy s těmito osobami, a to na dobu neurčitou, a za měsíčně splatnou úhradu za parkování rezidentských vozidel fyzických osob ve výši 500,- Kč, za parkování rezidentských vozidel právnických osob pak ve výši 800,- Kč.

III.

Evidence a odvod tržeb

1. Provozovatel je povinen vést řádně evidenci :

- o denních tržbách za poplatky za neoprávněné parkování,
- SPZ zaparkovaných vozidlech rezidentů a neoprávněně parkujících vozidel
- o ostatních denních tržbách
- o měsíčních tržbách za rezidentní parkování

a na výzvu umožnit TSK nahlédnutí do vedené evidence tak, aby TS mohla zjistit tržby provozovatele z provozování parkoviště. Poruší-li provozovatel povinnost vést evidenci dle této smlouvy, je povinen uhradit TSK smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (*slovy třístatisícikorunčeských*). Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od uplatnění jejího nároku.

2. Neoprávněným parkováním se pro účely této smlouvy rozumí parkování vozidla třetí osoby přesahující provozní dobu parkoviště, tj. jeho ponechání na parkovacím místě v době od 1.00 hod do 4.00 hod. Za toto neoprávněné parkování provozovatel vybere od třetí osoby poplatek ve výši 100,- Kč, proti jehož uhrazení vydá třetí osobě stvrzenku o uhrazení poplatku, vydanou TSK. Stvrzenka obsahuje název a identifikační údaje TSK, SPZ vozidla, datum vystavení stvrzenky, označení parkoviště a dobu neoprávněného parkování. Je tvořena originálem a dvěma průpisy, (*dále jen „stvrzenka“*). Stvrzenky vydá provozovateli pokladní TSK. Provozovatel je povinen potvrdit převzetí příslušného počtu stvrzenek, a kopie použitých stvrzenek odevzdat vždy do 10 dne po uplynutí běžného měsíce spolu s přehledem stvrzenek, obsahujícím zvláště vyčíslené platby za rezidentní stání a neoprávněné parkování, zpět proti podpisu pokladní TSK. Obě smluvní strany se zavazují vést evidenci stvrzenek tak, aby celková výše odvedených poplatků za neoprávněné parkování odpovídala počtu stvrzenek, převzatých provozovatelem. Po vyčerpání vydaného počtu stvrzenek vydá TSK provozovateli další množství, přičemž se vydané a vrácené množství stvrzenek porovná s údaji vedené evidence. Vždy po uplynutí běžného kalendářního roku provedou smluvní strany nejpozději do 31.1. inventuru vydaných a vrácených stvrzenek tak, a by bylo možné zjistit případný rozdíl mezi vydanými a vrácenými stvrzenkami. Za každou vydanou a nevrácenou stvrzenku je provozovatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (*slovy pětsetkorunčeských*). Smluvní pokuta je splatná po uplatnění jejího nároku TSK spolu s prvním bezprostředně následujícím odvodem poplatků po zjištění ztráty.

3. Vždy do 10tého dne měsíce následujícího je provozovatel povinen odvést na účet TSK uvedený v záhlaví této smlouvy tržby za poplatky za neoprávněné parkování a za rezidentní stání, vybrané za uplynulý měsíc. Prodlení s odvodem tržeb po dobu delší 10ti dnů je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany TSK.

IV.

Finanční vztahy

1. Provozovatel je povinen vždy každého prvního dne v měsíci vystavit TSK řádný daňový doklad (fakturu) za uplynulý měsíc, na základě které TSK uhradí provozovateli mzdové náklady, režijní náklady včetně zisku, a náklady na pojištění ve výši 77 450,- Kč (*slovy sedmdesátšesttisícčtyřístapadesátkorunčeských*) včetně DPH.
2. Splatnost faktur sjednávají smluvní strany vždy k 11-tému dni v měsíci.

3. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo odvodem poplatků na neoprávněné parkování sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% fakturované resp. odváděné částky.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kromě případu uvedeného v čl. III. odst. 3 této smlouvy je TSK oprávněna odstoupit od smlouvy, poruší-li nebo nesplní-li provozovatel povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo užívá-li parkoviště v rozporu s touto smlouvou nebo tak, že TSK hrozí nebo vzniká škoda.
2. Provozovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže TSK je v prodlení s úhradou faktury pro dobu delší 30 dnů.
3. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu, vzniklé po dobu trvání smlouvy.

VI.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2001.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Tento dodatek obsahuje bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsán ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými platnými právními předpisy.

V Praze dne 11.12.2000

.....
[redacted]
[redacted]

.....
[redacted]

za provozovatele

[redacted]

[redacted]

DODATEK č.2 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č.212/727/00

uzavřený mezi

Hlavním městem Prahou zastoupeným Technickou správou komunikací hl.m. Prahy,
Štefánikova 23, 150 00 Praha 5, jako pronajímatelem

a

BESICO Praha spol. s r.o.

Záběhlická 143, 106 00 Praha 10,

I.

Po vzájemné dohodě se souhlasem obou smluvních stran se k výše uvedené nájemní smlouvě uzavírá dodatek následujícího znění:

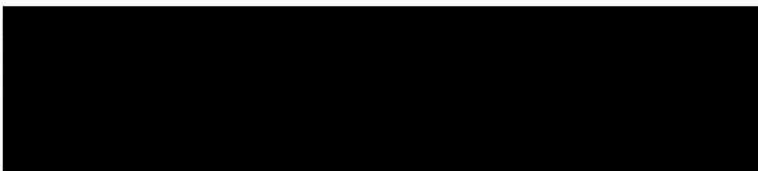
Mění se identifikační údaje následujícím způsobem:

Název firmy: BESICO Real s.r.o.

Sídlo firmy: Záběhlická 143, 106 00 Praha 10,

IČO: 65 40 89 18

DIČ:010 – 65 40 89 18

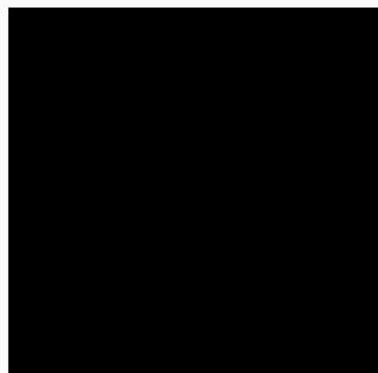
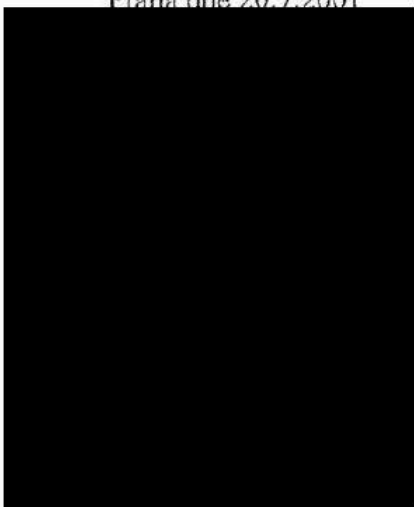


II.

Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2001.

Dodatek je vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.

Praha dne 20.7.2001



Dodatek č. 3

ke smlouvě o vzájemné spolupráci a poskytování služeb, č. TSK 212/727/00 uzavřené mezi Hlavním městem Praha, zastoupené TSK hl.m. Prahy a BESICO Praha s.r.o.

V souvislosti s převodem výše uvedené smlouvy z ekonomického úseku na úsek technický v rámci TSK hl.m. Prahy a změnami souvisejícími s přijetím nových zákonů, jakož i některých identifikačních údajů se smluvní strany dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy, včetně dodatků č. 1, a 2 takto :

Preambule : označení smluvních stran

Hlavní město Praha se sídlem v 110 00 Praha 1, Mariánské nám. 2
IČ:00064581, DIČ:CZ00064581

Zastoupené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy,
Zastoupené panem ředitelem Ing. Ludškem Dostálem,



BESICO Real s.r.o. , stávající DIČ : 010 – 65408918 dle dodatku č. 2 se mění , NOVÉ DIČ : CZ65408918

Čl. II v dodatku č. 1 se doplňuje o nový bod , který zní : 11) Provozovatel je povinen zaslat na TSK (odboru 660) kopii uzavřené smlouvy mezi provozovatelem a rezidentem, včetně následných aktualizací těchto smluv.

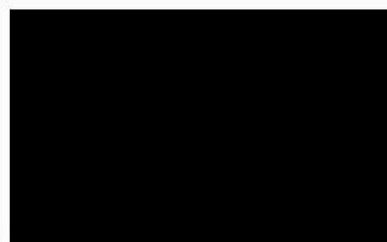
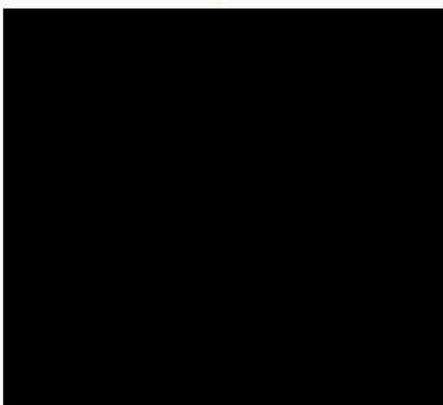
V čl. VI.bodu 6.1. Smlouvy se původní termín „ do 10. v měsíci“ se nahrazuje : do 5. v měsíci „
Ostatní dohodnutá ujednání se nemění.

Čl. VI.“Smlouvy“ se doplňuje o bod 6.6., který zní : BESICO Real s.r.o. je oprávněna vystavit zjednodušený daňový doklad vyplněním předtištěných stvrzenek, odpovídá za použití správného dokladu, uplatnění platné sazby DPH a potvrzení výstavce o uskutečnitelném zdanitelném plnění. Za případné nedostatky zjištěné správcem daně a zaviněné firmou BESICO Real s.r.o. nese odpovědnost firma BESICO Real s.r.o.. Předtištěné doklady je povinna si zajistit na adrese sídla TSK hl.m. Prahy.

V čl. II bodu 10. uvedeném v dodatku č. 1 se dosavadní číslice 30 míst, mění na 40 míst

V čl. IV. bodu 1., uvedeném v dodatku č. 1 se částka 77 450 , - Kč nahrazuje částkou 87 776,80 , -Kč (základ daně 73 762,-Kč + 19 % DPH – 14 014,80 Kč

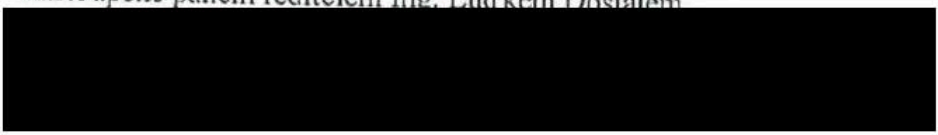
Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě a nedotčená výše uvedenými dodatky se nemění.



Miroslav Vít
jednatel

Dodatek č. 4 P+R Radotín
ke smlouvě o vzájemné spolupráci a poskytování služeb, č. TSK 212/727/00, uzavřené
mezi Hlavním městem Praha, zastoupené TSK hl.m. Prahy a BESICO Real s.r.o.

Hlavní město Praha se sídlem v 110 00 Praha 1, Mariánské nám. 2
IČ:00064581, DIČ:CZ00064581
Zastoupené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy,
Zastoupené panem ředitelem Ing. Luděkem Dostálem



BESICO Real s.r.o. , se sídlem Záběhlická 143, 106 00 Praha 10, zastoupená jednatelem
panem Miroslavem Vítem

Se dohodly na následující změně související se změnou zákona č. 235/2004 Sb., v platném
znění, který nabyl účinnosti 1.5.2004 následovně.

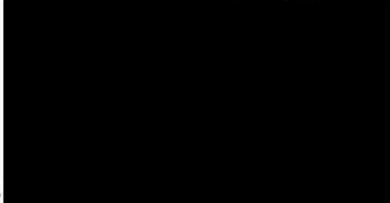
Sjednaná cena ve smlouvě ve výši 77 450,- Kč včetně DPH se z výše uvedených důvodů
bude fakturovat v souladu s citovaným zákonem takto : 73 762,- Kč bez DPH

DPH 19% 14 014,80,- Kč

Cena celkem 87 776,80,- Kč

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě a nedotčená výše uvedenými dodatky se nemění.

V Praze dne : 29. 11. 2006



.....
Ing. Luděk Dostál
ředitel TSK hl.m. Prahy



Miroslav Vít
jednatel



12

7 0 0 0

Dodatek č. 5 P + R Radotín

ke smlouvě o vzájemné spolupráci a poskytování služeb, č. TSK 212/727/00, uzavřené mezi
obcí Hlavní město Praha, zastoupené TSK hl. m. Prahy a společností BESICO Real s. r. o.

Hlavní město Praha se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

Zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy

se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, 110 15

Zastoupené panem Ing. Ladislavem Pivcem, pověřeným řízením organizace

a

BESICO Real s. r. o., se sídlem Žirovnická 3133/6, Praha 10, 106 00

IČ: 65408918, DIČ: CZ65408918

Zastoupené jednatelem panem Miloslavem Víttem

V článku VI. bodu 6. 2 se doplňuje: Úhrada fakturace sjednané částky bude probíhat výhradně na
zveřejněný u Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, územní
pracoviště pro Prahu 10, Petrohradská 1486/6, Praha 10. Sjednaná částka, která se nemění, činí
73 762,- Kč bez DPH a připočítávaná daň se řídí platným zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané
hodnoty.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2013.

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě a nedotčená výše uvedenými dodatky se nemění.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 výtiscích obdrží obě smluvní strany.

V Praze dne 14. 7. 2013

.....
.....

Ing. Ladislav Pivec

pověřený řízením organizace

.....
.....

Miloslav Vít

jednatel společnosti

BESICO Real s. r. o.

Dodatek č. 6 P + R Radotín

ke smlouvě o vzájemné spolupráci a poskytování služeb, č. TSK 212/727/00, uzavřené mezi
obcí Hlavní město Praha, zastoupené TSK hl. m. Prahy a společností KD Real s. r. o.

Hlavní město Praha se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

Zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy

se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, 110 15

Zastoupené panem Ing. Ladislavem Pivcem, pověřeným řízením organizace

a

KD Real, s. r. o., se sídlem Žirovnická 3133/6, Praha 10, 106 00

IČ: 65408918, DIČ: CZ65408918

Zastoupený jednatelem panem Petrem Kulhánkem

Dodatek zahrnuje změnu obchodního názvu a změnu bankovního účtu společnosti Besico Real s. r. o. takto:

1/ obchodní název společnosti Besico Real s. r. o. se mění na **obchodní název KD Real, s. r. o.**

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě a nedotčená výše uvedenými dodatky se nemění. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 výtiscích obdrží obě smluvní strany.

V Praze dne 25. 04. 2016

.....
[Redacted Signature]

Ing. Ladislav Pivec

pověřený řízením organizace

TSK HMP

V Praze dne 14. 04. 2016
[Redacted Signature]

Petr Kulhánek

jednatel společnosti

KD Real s. r. o.

Handwritten mark

PLNÁ MOC

Společnost: KD Real, s.r.o.
Žirovnická 3133/6
106 00 Praha 10
IČ: 65408918

z m o c ě ň u j í t í m t o

k vedení jednání, vyřizování formalit a zastupování společnosti KD Real, s.r.o. na úřadech a státních institucích České republiky.

Zplnomocněný je dále oprávněn:

- uzavírat a podepisovat obchodní a pracovní smlouvy za společnost
- jednat s Finančním úřadem, Úřadem práce a Oblastním inspektorátem práce v plném rozsahu, přebírat dokumentaci a podávat námítky
- činit podání a přebírat rozhodnutí státních orgánů ČR s právem podpisu a vzdání se práva na odvolání proti vydaným rozhodnutím
- vybírat finanční prostředky za firemní zakázky
- vyřizovat formality související s provozem firemních vozidel
- ke komunikaci s Živnostenským úřadem (ohlášení a zrušení provozovny)
- k zastupování v řízení, jehož předmětem bude vymezení chráněných pracovních míst na adrese provozovny společnosti

Tato plná moc platí na dobu určitou do 31.12.2016

.....
Petr Kulhánek
jednatel společnosti

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám:

.....
podpis zplnomocněného
av Vít

Dohoda

o postoupení smlouvy č. 212/727/00 uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Hlavní město Praha,
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01
IČ: 00064581,

zastoupené

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČ: 63834197
zastoupená: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

(dále jen „**Postupitel**“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČ: 03447286
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
zastoupená: Ing. Miroslav Svoboda, předseda představenstva a
Ing. Petr Smolka, člen představenstva

(dále jen „**Postupník**“)

a

KD Real, s.r.o.
se sídlem Žirovnická 3133/6, Praha 10, PSČ 106 00
IČ: 65408918
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44220
zastoupená: Petr Kulhánek, jednatel

(dále jen „**Postoupená strana**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

tímto níže uvedeného dne uzavírají tuto Dohodu o postoupení Smlouvy č. 212/727/00 ze dne 20. 4. 2000.

(dále jen „Dohoda“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a Postupníkem uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností.

Na základě této smlouvy bude činnosti doposud zajišťované Postupitelem na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a Postupitelem, jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťovat Postupník.

2. Převedením činností dosud zajišťovaných Postupitelem na Postupníka dojde s účinností ke dni 1. 4. 2017 v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce rovněž k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele, tedy na Postupníka. V důsledku tohoto přechodu budou činnosti, které přejdou na Postupníka zajišťovat tytéž osoby, které je zajišťovaly u Postupitele.

3. Mezi Postupitelem a Postoupenou stranou byla dne 20. 4. 2000 uzavřena Smlouva o vzájemné spolupráci a poskytování služeb (dále jen „Smlouva“). Obsahem této Smlouvy je provozování parkoviště P+R Radotín.

Vzhledem k tomu, že přesný rozsah dosud poskytnutého plnění z této Smlouvy ze strany Postupitele a Postoupené strany je nutné určit až ke dni faktického postoupení Smlouvy podle této Dohody, tj. k 1. 4. 2017 a nikoliv ke dni podpisu této Dohody, bude bez zbytečného odkladu k této Dohodě vyhotoven Dodatek, který bude rozsah plnění k tomuto datu přesně specifikovat a který se stane nedílnou součástí této Dohody.

Povaha uzavřené Smlouvy nevylučuje její postoupení.

Článek II

Předmět Dohody

Předmětem této Dohody je postoupení veškerých práv a povinností Postupitele ze Smlouvy uvedené v Čl. I odst. 3 Postupníkoví. Tímto postoupením Postupník vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími. Okamžikem účinnosti postoupení uvedené Smlouvy se Postupitel osvobozuje od svých povinností z postoupené Smlouvy v plném rozsahu.

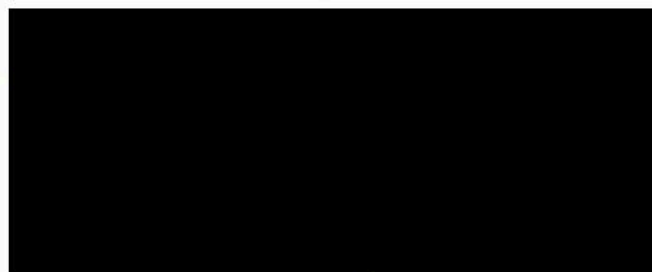
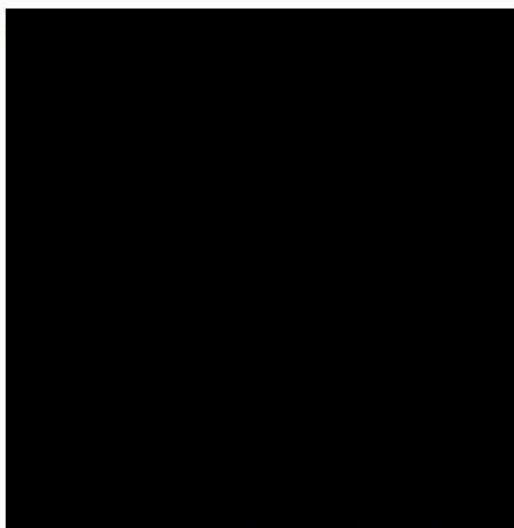
Článek III

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda a smluvní vztahy z této Dohody vyplývající se řídí občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že postoupení Smlouvy podle čl. II je vůči Postoupené straně účinné od okamžiku vyslovení souhlasu Postoupené strany s postoupením Smlouvy. Postoupená strana tímto prohlašuje, že s postoupením Smlouvy podle čl. II této Dohody a ve smyslu ustanovení § 1897 odst. 1 občanského zákoníku vyslovuje souhlas, na důkaz čeho připojuje níže svůj podpis.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Postupitelem a Postupníkem a účinnosti podpisem Postoupené strany.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních stran této dohody.
5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze ve formě písemných dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této Dohodě a dále prohlašují, že obsah této Dohody je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebylo sjednáno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze Smluvních stran Dohody či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže podpisy osob oprávněných je zastupovat.

V Praze dne 22. 3. 2017



Ing. Miroslav Svoboda

Ing. Petr Smolka

předseda představenstva

člen představenstva



V Praze dne
24.3.2017



Postoupená strana