

OBJEDNÁVKA č.6V180452

Vystaveno dne: 04.05.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/161/MRA/18

Požadavek č. 6VP180421

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Armocon s.r.o.
Dr. Maye 468/3,
709 00 Ostrava
IČO: 06530761
DIČ: CZ06530761

Cena bez DPH: 129 900 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **V.K.Klicpery**

Č.pop./orient.:**289/3**

Byt. č.: **25**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 06.06.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 9.5.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 161 /MRA/18
Obchodní firma:	Armocon s.r.o.
IČ:	6530761
Cena:	129900
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

**dle TE; volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE: 6.6.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	V.K. Klicpery 289/3		
Byt číslo	25.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro :	6.
Stavy	TUV:	137 m3	
	SV:	873 m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		3000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW vč.roštu a zapojení (dodat potvrzení)	6000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	2500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	284	celý byt	9200
26	škrábání malby	m2	10	lokálně v bytě (v OP, kolem zárubní), vč. začištění a zarovnání povrchu	500

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace a lepidlo jako podklad (panelové stěny !!)	m2	30	lokálně v bytě np. v OP, kolem zárubní apod., rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20 m2	1500
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	14,7	KU,OP,LO,DP,PŘ	1900
34	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	1	OP	500
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	4	BA - zábradlí (zelená) vč.demontáže + zpětné montáže 4 ks zábran	1400
37	Nátěry zárubní	ks	4	hnědá vč.vstupu, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1200
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	PŘ - vest.skříň - rám	800
39	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	6	KU,OP - syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	1800
45	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	2	KU - spížní skříň	400
51	podlahy: parkety - sklepání, broušení hrubé, tmelení spár,broušení jemné	m2	21,5	OP - vč. lišt	4500
52	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	13,5	DP - vč.srovnání povrchu	5900
54	podlahy -demontáž PVC, likvidace odpadů, položení dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	3	LA,WC - vč.vyrovnání povrchu a demo PVC	1500
58	sokl PVC	bm	47	PŘ,LO,KU	2000
60	lišta parketová výměna	bm	19	OP	2000

63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	L80	4000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	LO P80 plné, DP dvojkřídlé cca 127 cm, WC P60 plné, LA L60 plné	6500
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	KU,OP - v KU vč.zámku	1000
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	1	vstup	500
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	zhotovit přívod vody u KU-LI na úrovni rohových ventilů dřezové baterie	500
76	Opláštění bytového jádra SDK	m2	30,5	PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří, LA+WC - stěny + stropy z GKBI	11000
77	Pracovní deska KU-LI	cm	150	KU-LI	2400
79	Dřezový sifon výměna (ne flexi) napojení na odpad ne protispád	ks	1	KU-LI	600
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1000
85	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	u KU-LI	700
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních) vč. vyrovnání podkladu pod obklady	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	3000

90	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka, lepidlo, penetrace	m2	14,5	LA-na všechny stěny do výše zárubní (vč.obezdívky), WC- na podélné stěny do výše 1m + lepidlo, vše vč.ukončovacích lišt, v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp.dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	12500
92	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm, vč.dozdění	4800
94	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA - vlevo na obezdívce zhotovit přípravu pro pračku (prač.ventil, redukce na odpad), původní prač.ventil zaslepit ve stěně	2800
98	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1000
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	1000
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifon s vývodem pro pračku	600
103	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3600
109	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč. Krytu rozvodů, montáž zadní stěny provádět tak, aby byla celá demontovatelná (z důvodu přístupu při havarijních stavech), zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	4000
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	2000

126	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	3000
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, toaletní skřínku, sušák držák toal.papíru aj, vč. zatmelení dř	600
136	jiné	soub.	1	provést výměnu uzávěru před sporákem za bezp.VAIT DN 15 dle TPG, umístit přívod plynu pod úroveň sporáku	4000
137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, řádně popsat vývody v rozváděči BR, na WC ve stupačkách zaústit kabely do chrániček, v KU doplnit svítidlo, výměna svítidla KU-LI - pracovní plocha, výměna zvonku u bytu, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr, po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek v celém bytě, vč. okruhů. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X) a el.revizní zprávu odběrného místa (2x)	2500
139	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrného místa pro ČEZ (vše měď)	soub.	1	vydrátování (řadové svorky - zelená, modrá, fázová, vodiče rozdělit na nulový a zemnicí můstek)	2500

140	jiné	ks	4	1x127 cm, 3x80 cm - dodání+montáž přechodové lišty	1000
142	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	500
143	jiné	soub.	1	LO - oprava nalepení PVC	200
144	jiné	soub.	1	KU-LI - dodat těsnící lištu 150 cm, oprava pojezdu šuplíku a otvírání spodních dvířek	800
145	jiné	soub.	1	KU-LI - zhotovit el.zásuvky a vypínače dle standardu	2000
146	jiné	soub.	1	zalištovat kabely v PŘ pod stropem a v OP dole u dveří cca 7m	900
147	jiné	soub.	1	z bytu odstranit - věšák z PŘ, z BA síťovinu	400

cena celkem bez DPH

129900

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	129900
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8